

N. 9376/2363 nei Repertori-Copia di Cessione di Diritto d'uso

Regnando Umberto Primo per grazia di Dio e per volontà della Nazione Re D'Italia
Il giorno 09 gennaio 1898 in Catania nella casa dell'Onorevole Senatore Marchese
Luigi Gravina, sita in Via Corso Vittorio Emanuele N. al portone.

Avanti me Vincenzo De Marco Fragalà del defunto Signor Emanuele, notaro,
residente in Catania con lo studio sito Via Merletta N.21, iscritto al Consiglio
Notarile di questo Distretto, ed in presenza dei Signori Domenico Bonaccorsi
Marchese di Casalotto, figlio del fu Cav. Guglielmo Senatore del Regno, proprietario,
e Professore Pietro Delogu figlio del fu Cav. Raffaele nato in Cagliari, ed il
Bonaccorsi in Catania, dove entrambi sono domiciliati quali testimoni a me stati
idonei, richiesti dalla legge si sono presentati.

Da una parte: l'Onorevole Signor Marchese Luigi Gravina figlio del fu Cav.
Francesco, Senatore del Regno, proprietario, nato e domiciliato in Catania,.

E dall'altra: Il Signor Professore Cav. Andrea Capparelli figlio del Signor Nicolò,
medico, nato in Randazzo e domiciliato in Catania che interviene nella qualità di
 Rettore della Pregia Università di Catania.

... essi comparenti ...

Esse parti premettono:

Che per atto da me rogato il 19 dicembre 1896 reg.to al N. 2549 il comparente
Onorevole Signor Marchese Luigi Gravina cesse al Professore e Signor Andrea
Capparelli con le qualità suddette, l'Isola dei Ciclopi ed i 7 scogli adiacenti, sotto le
condizioni, clausole, modalità ed altro meglio in esto atto citate.

Quale atto essendo stato sottoposto all'approvazione del Superiore Ministero
D'Istruzione Pubblica per la sanzione sovrana, Vennero dallo stesso Ministero
sollevati dei dubbi e mosse delle difficoltà le quali assurde ora interamente rimosse
con l'intervento della Regia avvocatura erariale hanno le parti contraenti d'accordo
preceduto alla stipula di un altro contratto che è il seguente:

L'Onorevole Marchese Luigi Gravina di sua libera e spontanea volontà ed a solo fine
del maggiore progresso della Regia Università degli Studi di Catania del quale egli
tanto si interessa, cede e senza sua garanzia per qualsiasi caso di evizione e molestia a
titolo gratuito all'Università medesima, rappresentata dal costituito suo Rettore
Professore Capparelli l'isola dei Ciclopi e dei 7 scogli adiacenti in Acitrezza catastati
in Acireale all'art. 121 con l'impossibile di lire quattro e centi 51 (451 lire) in testa di
Gravina Giacomo fu Saverio, e ciò sotto le seguenti condizioni:

1. Che l'isola suddetta ed i 7 scogli siano adibiti da questa Università per gli studi scientifici e sperimentali, che essi si possono fare da oggi ed in qualunque tempo avvenire di guidarla, da oggi debbano essi essere considerati per l'uso predetto come parte integrale dello stesso Ateneo.
2. Che l'uso predetto sia di solo ed esclusivo profitto e vantaggio degli studi dell'Ateneo medesimo.
3. Che in conseguenza di quanto è stabilito al 2/1 la custodia dell'Isola e 7 scogli da quest'oggi in poi viene affidata esclusivamente alla Regia Università per il che fin da ora, e per essa il Professore Capparelli nel nome deve ritenersene immesso nel possesso e può sperimentare tutti i diritti ed azioni relativi ai detti immobili ceduti ed adempirne e soddisfarne tutti gli obblighi e pesi inerenti.
4. Che a condizione essenziale della presente ritiene che l'isola ed i 7 scogli siano adibiti all'uso predetto e quando che sia l'Università non ne faccia più siffatto uso, s'intenderà risolta e revocata la cessione ed i predetti immobili ritorneranno nel pieno dominio del Marchese Gravina o suoi eredi, così come per le donazioni è stabilito dall'art. 1079 codice civile. La Regia Università ha obbligo di custodire permanentemente l'isola suddetta.
5. Laddove si verificasse la condizione risolutiva di cui nel precedente numero, e l'isola ed i 7 scogli ritornassero nel pieno dominio del Marchese Gravina o suoi eredi né quello, né questi saranno tenuti a rimborsarne la Regia Università di quello che essa avrà speso per migliorie fatte e del maggior valore che queste, abbiano apportate ai detti immobili, meno, però per i mobili di qualsiasi specie che poi si trovassero di pertinenza della Regia Università e per quell'addizioni nei sensi di legge che così avesse fatte e si potessero togliere senza danno della proprietà, quali mobili ed addizioni, l'Università avrà diritto di riprendere come di sua pertinenza..
6. Al Professore Capparelli Cav. Andrea nell'espressa qualità di Rettore della Regia Università ed anche a nome proprio e dell'intero (= intero) corpo Accademico esprime all'Onorevole Marchese Gravina tutta la gratitudine per siffatta gratuita cessione, tenendosi da tutti sempre viva la memoria di tanta generosità, e dichiara formalmente, mentre ne accetta le condizioni sopra espresse di adempiere scrupolosamente la volontà del Marchese Gravina per il maggiore sviluppo scientifico e sperimentale di questo Ateneo al quale egli presentemente è preposto.
7. Che spese di quest'atto e suoi accessori sono a carico della Regia Università.

Quest'atto scritto a mia direzione da persona di mia fiducia si riceve da me predetto notaio che lo pubblico in detta casa del ... onorevole Luigi Gravina e dietro averlo letto ad alta ed intelligibile voce in presenza dei riferiti testimoni alle parti contraenti

che hanno dichiarato dietro mia richiesta lo scritto essere conforme alla loro volontà lo abbiamo sottoscritto.

Il presente atto scritto in 92 righe.

Marchese Luigi Gravina-Prof. Andrea Capparelli nel nome.

Domenico Bonaccorsi Marchese di Casalotto dest. - Pietro Delogu
dest. – Vincenzo De Marco Fragalà del defunto Signor Emanuele Notaro
residente in Catania – Specifica totali 17,40.

Notaro De Marco Fragalà.

N. 2473 reg.to a Catania 15 gennaio 1898, lib1 fol. 170, vol. 213,
colla tassa di lire 3 e 160. Il Ricevitore D.Mancuso.

In conformità al suo originale, che si rilascia oggi in Catania, li 02 Marzo 1898.

Vincenzo De Marco Fragalà del defunto Signor Emanuele Notaro residente in
Catania

Notaro De Marco Fragalà