



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA	
Protocollo Generale	
05 AGO. 2020	
Prot. 317518	Tit. IX Cl. 2
Rep. Decreti n° 2098	

Il direttore generale

Vista la Legge n. 168 del 09 maggio 1989 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 33, ai sensi del quale la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

Visto lo Statuto di Ateneo, emanato con D.R. n. 881 del 23 marzo 2015 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento di Ateneo, emanato con D.R. n. 3387 dell'8 ottobre 2015;

Visto il Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza dell'Università degli Studi di Catania, emanato con D.R. n. 9 del 4 gennaio 2016;

Richiamati i seguenti atti e provvedimenti:

- a. la delibera del Consiglio di Amministrazione del 26 luglio 2018, con la quale è stato approvato l'affidamento del servizio di manutenzione degli immobili, impianti ed attrezzature delle varie sedi dell'Università degli Studi di Catania, per un importo dell'appalto stimato per il biennio contrattuale, al netto di IVA, pari a € 5.600.139,20, di cui € 5.397.139,20 soggetti a ribasso ed € 203.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed è stato identificato lo strumento negoziale per l'affidamento del servizio di che trattasi nella procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b. il decreto direttoriale rep. n. 1624, prot. n. 162596, del 29/05/2019, con il quale, in adempimento della sopracitata delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Catania del 26.07.2018, sono stati approvati il bando ed il disciplinare di gara ed è stata autorizzata la relativa pubblicazione con le modalità previste dall'art. 72 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- c. il decreto direttoriale rep. n. 2632, prot. n. 263418, del 12.09.2019, con il quale è stato costituito il seggio di gara incaricato di procedere telematicamente, sulla piattaforma Appalti&Contratti e-Procurement Portale Appalti, all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa comprovante il possesso dei requisiti richiesti in capo agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara;
- d. i verbali rep. n. 129, prot. n. 305865, del 18.10.2019, relativi alle sedute del 12.09.2019, del 17.09.2019, del 24.09.2019, del 01.10.2019 e del 10.10.2019 redatti dal seggio di gara sopra citato;
- e. il decreto rettorale rep. n. 3468, prot. n. 324431, del 08.11.2019, con il quale è stata nominata la commissione giudicatrice incaricata di procedere all'esame delle offerte tecniche e delle offerte economiche presentate dagli operatori economici concorrenti, nonché all'attribuzione dei relativi punteggi;
- f. il verbale di seduta pubblica rep. n. 131, prot. n. 347711, del 06.12.2019, i verbali delle sedute riservate del 28.11.2019, del 12.12.2019, del 18.12.2019, del 09.01.2020, il verbale di seduta pubblica rep. n. 132, prot. n. 3469 del 10.01.2020, i

verbali delle sedute riservate del 16.01.2020, del 23.01.2020, del 28.01.2020, del 06.02.2020, del 18.02.2020, del 20.02.2020, del 25.02.2020, del 03.03.2020, del 05.03.2020, del 16.04.2020, del 17.04.2020, del 21.04.2020, del 22.04.2020, del 23.04.2020, del 24.04.2020, del 28.04.2020, del 29.04.2020, i verbali di seduta pubblica rep. n. 134, prot. n. 288994, del 10.06.2020 e rep. n. 135, prot. n. 288997 del 10/06/2020, redatti dalla commissione giudicatrice sopra citata;

Considerato che, in esito ai lavori svolti dalla commissione giudicatrice, sono risultate, per il lotto 1 per il lotto 2, le seguenti distinte graduatorie definitive degli operatori economici concorrenti, di seguito indicate:

LOTTO 1

R.T.I. CPL CONCORDIA SOC. COOP. - CELI ENERGIA S.R.L.	punteggio complessivo 81,37
R.T.I. REKEEP S.p.A. a Socio Unico - COSPIN S.r.l.	punteggio complessivo 78,35
COGIATECH S.r.l.	punteggio complessivo 76,63
R.T.I. Siram S.p.A. - Consorzio Integra Società Cooperativa	punteggio complessivo 69,07
CONSORZIO STABILE SQM SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	punteggio complessivo 64,73
R.T.I. S.C.S. Costruzioni Edili S.r.l. Società Unipersonale - CONSORZIO STABILE EOS	punteggio complessivo 60,10
R.T.I. CONMAR Consorzio Stabile Marchese Società Consortile ari - ECOSFERA SERVIZI S.r.l. - COSEDIL S.p.A.	punteggio complessivo 56,42

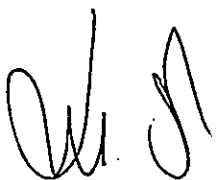
LOTTO 2

R.T.I. CPL CONCORDIA SOC. COOP. - CELI ENERGIA S.R.L.	punteggio complessivo 83,78
R.T.I. REKEEP S.p.A. a Socio Unico - COSPIN S.r.l.	punteggio complessivo 78,81
COGIATECH S.r.l.	punteggio complessivo 77,43
R.T.I. Siram S.p.A. - Consorzio Integra Società Cooperativa	punteggio complessivo 69,94
ENGIE SERVIZI S.p.A.	punteggio complessivo 61,95
CONSORZIO STABILE SQM SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	punteggio complessivo 61,78
R.T.I. CONMAR Consorzio Stabile Marchese Società Consortile ari - ECOSFERA SERVIZI S.r.l. - COSEDIL S.p.A.	punteggio complessivo 54,57

Considerato che, in base alla graduatoria definitiva del lotto 1 sopraindicata, è risultato primo il R.T.I. CPL CONCORDIA SOC. COOP. - CELI ENERGIA S.R.L., che ha ottenuto un punteggio per l'offerta tecnica pari a 61,47 punti e ha effettuato, per la manutenzione ordinaria o a Canone, un ribasso percentuale del 5,73% sull'importo posto a base d'asta, esclusi IVA e oneri per la sicurezza, e, per la manutenzione straordinaria o Extracanone, un ribasso percentuale del 35,52% sull'importo posto a base d'asta, esclusi IVA e oneri per la sicurezza, ottenendo per l'offerta economica un punteggio pari a 19,90 punti e totalizzando, pertanto, il maggior punteggio complessivo di 81,37 punti;

Considerato che, in base alla graduatoria definitiva del lotto 2 sopraindicata, è risultato primo il R.T.I. CPL CONCORDIA SOC. COOP. - CELI ENERGIA S.R.L., che ha ottenuto un punteggio per l'offerta tecnica pari a 64,31 punti e ha effettuato, per la manutenzione ordinaria o a Canone, un ribasso percentuale del 5,00% sull'importo posto a base d'asta, esclusi IVA e oneri per la sicurezza, e, per la manutenzione straordinaria o Extracanone, un ribasso percentuale del 35,34% sull'importo posto a base d'asta, esclusi IVA e oneri per la sicurezza, ottenendo per l'offerta economica un punteggio pari a 19,47 punti e totalizzando, pertanto, il maggior punteggio complessivo di 83,78 punti;

Considerato che, giusta verbale della Commissione giudicatrice rep. n. 135, prot. n. 288997 del 10/06/2020, per entrambi i lotti, nessuna delle offerte delle imprese concorrenti è risultata essere indiziata di anomalia ex art. 97 comma 3 D.Lgs. 50/2016;



Vista l'email, assunta al prot. n. 316827 del 04/08/2020, con la quale il RUP ha comunicato l'esito positivo delle verifiche effettuate, attraverso il sistema AVCPass, relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al R.T.I. CPL CONCORDIA SOC. COOP. - CELI ENERGIA S.R.L.;

Considerato che, in esito agli accertamenti effettuati da questa Amministrazione, le imprese CPL CONCORDIA SOC. COOP. e CELI ENERGIA S.R.L., sono risultate in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali, come si evince dai relativi DURC;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., questa Amministrazione ha inoltrato, tramite il sistema BDNA (Banca Dati Nazionale Antimafia), la richiesta di informazioni antimafia per l'impresa CELI ENERGIA S.R.L. (prot. BDNA n. PR_TPUTG_Ingresso_0043453_20200702) e che le necessarie verifiche sono in corso di istruttoria presso la BDNA;

Preso atto che, in esito agli accertamenti effettuati da questa Amministrazione, l'impresa CPL CONCORDIA SOC. COOP. è risultata iscritta nella white list della Prefettura-U.T.G. di Modena;

Ritenuto, per ragioni di urgenza legate alla scadenza dei rapporti contrattuali attualmente in essere per la copertura dei servizi di poter procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di che trattasi anche in assenza delle informazioni antimafia liberatorie relative all'impresa CELI ENERGIA S.R.L., non essendo fino a data odierna pervenuto alcun esito da parte della Prefettura-U.T.G. di competenza, ferme restando le condizioni di salvaguardia di cui all'art. 92, commi 3 e 4, del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di dover approvare gli atti di gara e di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in argomento;

DECRETA

Per i motivi esposti in premessa, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Sono approvate integralmente le risultanze delle operazioni di gara così come indicate nei verbali citati in premessa;
2. È dichiarata aggiudicatario definitivo dei lotti 1 e 2 dell'appalto del servizio di manutenzione degli immobili, impianti ed attrezzature delle varie sedi dell'Università degli Studi di Catania – Lotto 1 “Centro urbano” CIG 79085749B7 – Lotto 2 “C.U. S. Sofia e strutture periferiche” CIG 7908627575 – per la durata di due anni, il R.T.I. CPL CONCORDIA SOC. COOP. - CELI ENERGIA S.R.L., con domicilio eletto nella sede legale dell'impresa mandataria CPL CONCORDIA SOC. COOP., nella via A. Grandi n. 39 in Concordia sulla Secchia (MO), per gli importi, per il biennio contrattuale, di seguito riportati e risultanti, relativamente alla manutenzione ordinaria o a Canone, dall'applicazione dei ribassi offerti sugli importi a base d'asta.

Lotto 1: per la manutenzione ordinaria o a Canone € 1.789.781,56, oltre IVA, ed € 62.000,00, oltre IVA, per oneri della sicurezza;

per la manutenzione straordinaria o Extracanone € 820.000,00, oltre IVA, ed € 41.000,00, oltre IVA, per oneri della sicurezza;

Lotto 2: per la manutenzione ordinaria o a Canone € 1.784.641,12, oltre IVA, ed € 60.000,00, oltre IVA, per oneri della sicurezza;

per la manutenzione straordinaria o Extracanone € 800.000,00, oltre IVA, ed € 40.000,00, oltre IVA, per oneri della sicurezza;



3. Il presente provvedimento sarà comunicato ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

4. La superiore spesa trova copertura economica secondo quanto indicato nella delibera del Consiglio di Amministrazione del 26 luglio 2018.

5. Verrà effettuata la pubblicazione dell'esito di gara sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I., sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico dell'Osservatorio, sul sito Internet di questa Università, sulla piattaforma Appalti&Contratti e-Procurement Portale Appalti, all'Albo Ufficiale di Ateneo on-line e, mediante affissione, all'Albo Pretorio del Comune di Catania nonché, per estratto, su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 quotidiani a diffusione locale.

6. Viene autorizzato ogni adempimento conseguenziale.

Catania, li 05 AGO. 2020

Il Direttore generale
(prof. Giovanni La Via)

