



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Centrale Unica della Committenza
Approvvigionamento Lavori

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO

ai fini della selezione degli operatori economici qualificati da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi all'“*Accordo quadro per interventi manutentivi presso il patrimonio immobiliare di Ateneo*” da stipulare con cinque Operatori economici, così come espressamente specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto. L'importo presunto massimo dei lavori da affidare è di € 5.000.000,00 comprensivo di € 550.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

L'Università degli Studi di Catania, piazza Università, 2 – 95131, Catania - Area della Centrale Unica di Committenza – Approvvigionamento Lavori, in esecuzione della delibera del C.d.A. di Ateneo del 30/03/2023 che ha approvato l'iniziativa relativa alla stipula di un “*Accordo quadro per interventi manutentivi presso il patrimonio immobiliare di Ateneo*”, nonché della Determina prot. ~~48200~~ del ~~29.05.2023~~, intende acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento da espletarsi in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del Codice, mediante la *piattaforma e-procurement “Appalti&Contratti Portale Appalti”*, disponibile al seguente indirizzo web: <https://unict.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all'art.30 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, trattandosi semplicemente di un'indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati da consultare.

1. Tipo di procedura

Procedura negoziata ai sensi dell'art 1 comma 2 Legge 120/2020 (c.d. decreto semplificazioni) che ha disposto l'applicazione dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016

2. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto i lavori relativi all'“*Accordo quadro per interventi manutentivi presso il patrimonio immobiliare di Ateneo*”, della durata di 48 mesi.

I lavori sono riconducibili alle seguenti categorie:

- Categoria OG1 “Edifici civili e industriali “Classifica IV (€1.600.000,00) - prevalente;
- Categoria OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – Classifica IV (€ 1.400,00) scorporabile e non subappaltabile, se non nei limiti consentiti dalla legge;
- Categoria OG11 “Impianti tecnologici” Classifica III (€1.000.000,00) scorporabile e/o subappaltabile;
- Categoria OS4 “Impianti elettromeccanici trasportatori” – Classifica I (€ 250.000,00) scorporabile e/o subappaltabile;



- **Categoria OS20-A “Rilevamenti topografici” – Classifica I (€ 125.000,00);**
- **Categoria OS20-B “Indagini geognostiche” – Classifica I (€ 125.000,00);**
- **Categoria OS 21 “Opere strutturali speciali” – Classifica II (€ 500,00).**

I suindicati lavori sono meglio descritti nell' allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

3. Importo e durata dell'appalto

L'importo presunto massimo dei lavori, da affidare con l'esperimento della successiva procedura negoziata, è di € 5.000.000,00 comprensivo di € 550.000,00,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%.

La durata dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, sarà di 48 mesi naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso.

Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale l'Amministrazione potrà stipulare contratti applicativi con gli aggiudicatari per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro fermo restando quanto previsto all'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4. Criterio aggiudicazione dell'appalto

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.1, comma 3 della legge 11 settembre 2020, n. 120 e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ex art. 97, commi 2 e 8 del medesimo D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

5. Soggetti ammessi a partecipare

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti indicati dall'art. 45 del D.lgs. 50/2016 nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. n.207/2010.

6. Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici interessati dovranno dimostrare i seguenti requisiti:

1. assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
2. requisito di idoneità professionale, ai sensi dell'art.83 comma 1 lett. a) del medesimo D.lgs. 50/2016: iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
3. requisito di qualificazione per eseguire lavori pubblici:
 - Attestazione SOA per le categorie OG1 - Classifica IV, OG2 – Classifica IV, OG11 – Classifica III, OS4 – Classifica I, OS20-A e OS20-B – Classifica I e OS21 – Classifica II, di cui all'art.84 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., regolarmente autorizzate, in corso di validità.

Trova applicazione l'art.89 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per le categorie OG1, OS20-A e OS20-B.

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in questione che, invece, dovranno essere



dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Università degli Studi di Catania, secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.

7. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la loro manifestazione di interesse redatta secondo l'Allegato A al presente avviso, firmata digitalmente, esclusivamente attraverso la piattaforma e-procurement "Appalti&Contratti Portale Appalti", disponibile al seguente indirizzo web: <https://unict.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> entro il termine perentorio del giorno 14/06/2023 alle ore 12,00.

Saranno ammesse alla manifestazione d'interesse esclusivamente le istanze presentate sulla piattaforma.

Si invitano, pertanto, i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "Istruzioni e manuali" della predetta piattaforma telematica.

Per il primo accesso sarà necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo <https://unict.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> seguendo la procedura di prima iscrizione ed ottenendo una username e una password per gli accessi successivi all'area riservata.

La presente manifestazione di interesse, il Capitolato Speciale d'Appalto, gli Allegati e la Modulistica sono resi disponibili al link : <http://www.unict.it/content/bandi-di-gara-e-contratti> e al link: <https://unict.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle manifestazioni di interesse l'impresa invitata dovrà:

- essere in possesso di una firma digitale valida, del soggetto che sottoscrive la manifestazione di interesse;
- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo https://unict.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp, seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo una username e una password per gli accessi successivi all'area riservata;
- prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel manuale operativo partecipazione gara telematica pubblicato sul portale e reperibile all'indirizzo https://unict.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp;
- gli utenti autenticati alla Piattaforma, dovranno accedere alla scheda della procedura e selezionare la voce "Presenta domanda di partecipazione".

La registrazione alla Piattaforma deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

Ogni problematica relativa alla registrazione alla piattaforma, al caricamento dei documenti e, più in generale, a problemi di natura tecnica inerenti l'utilizzo della piattaforma dovranno



essere segnalati all'indirizzo: salvatore.maugeri@unict.it non oltre 3 giorni antecedenti la scadenza del termine per la presentazione dell'istanza per la manifestazione di interesse altrimenti non potranno essere presi in esame.

La presentazione dell'istanza mediante la Piattaforma è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi responsabilità in caso di mancata o tardiva ricezione dell'istanza medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamento degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Piattaforma e dell'Università degli Studi di Catania nei casi di mancata o tardiva ricezione dell'istanza rispetto al previsto termine perentorio di scadenza.

LE IMPRESE INTERESSATE DOVRANNO INVIARE UN'UNICA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

In caso di partecipazione attraverso un raggruppamento di imprese, la manifestazione dovrà essere presentata unicamente dall'impresa che presumibilmente costituirà la capogruppo

8. Fase successiva alla ricezione delle candidature – Modalità di selezione

La Stazione appaltante rivolgerà l'invito alla partecipazione alla successiva procedura negoziata, da espletarsi in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del Codice, mediante la *piattaforma e-Procurement Appalti&Contratti Portale Appalti*, disponibile al seguente indirizzo web: <https://unict.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, a 25 (venticinque) operatori economici che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse.

Ciascuna istanza di manifestazione di interesse verrà contrassegnata da un numero progressivo assegnato in base al numero di protocollazione dell'Amministrazione Universitaria.

Nel caso in cui il numero delle manifestazioni idonee fosse superiore a 25 (venticinque), verrà formulato un elenco degli operatori economici candidati e si procederà a individuare, mediante sorteggio, tra detti operatori quelli da invitare alla indicenda procedura negoziata.

All'eventuale sorteggio si procederà il giorno 15/06/2023 alle ore 10:00.

Nel caso di variazione circa la predetta data di sorteggio verrà data comunicazione sul sito internet dell'Università degli Studi di Catania: <http://www.unict.it/content/bandi-di-gara-e-contratti>, nonché avviso pubblico sulla Piattaforma.

Il sorteggio sarà eseguito "automaticamente" attraverso l'impiego della funzione presente nel sistema della Piattaforma.

Prima del sorteggio telematico il seggio pubblicherà sulla Piattaforma e sul sito d'Ateneo l'elenco dei numeri di protocollo assegnati alle istanze secondo l'ordine di arrivo.

Non saranno, pertanto, rese note le generalità degli operatori economici estratti, generalità che rimarranno riservate sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art.53 comma 2 lett.b) del Codice dei contratti.

Eseguito il sorteggio telematico, sarà pubblicato sulla Piattaforma e sul sito d'Ateneo l'elenco dei venticinque numeri di protocollo assegnati alle istanze degli operatori sorteggiati, in forma anonima.

Verranno, quindi, invitati alla procedura negoziata gli operatori economici estratti.



Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione appaltante, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati.

Nel caso in cui il numero delle manifestazioni pervenute sia inferiore a 25 (venticinque), non si procederà al sorteggio e la stazione appaltante inviterà alla procedura negoziata gli operatori che hanno inviato la manifestazione di interesse.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'ulteriore fase della procedura di affidamento.

Agli inviti ed agli affidamenti si applicherà il principio di rotazione così come previsto all'art. 4 del Regolamento in materia di affidamento di lavori, beni e servizi, per importi inferiori alla soglia di rilevanza comunitaria, emanato con D.R. Rep. 2277 del 05/07/2022.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per l'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

9. Ulteriori precisazioni

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Università che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

10. Responsabile unico del procedimento

Il R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) è il dott. geol. Salvatore Maugeri, dell'Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione, via A. Di Sangiuliano, 257 – 95131 Catania – e-mail: salvatore.maugeri@unict.it

11. Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali è svolto dall'Università degli Studi di Catania, in qualità di Titolare, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento generale per la protezione dei dati personali 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR) che costituisce la normativa di riforma della legislazione europea in materia di protezione dei dati.

12. Accesso agli atti

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Centrale Unica della Committenza
Approvvigionamento Lavori

L'Amministrazione, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che alcuno possa reclamare pretesa al riguardo.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Catania, all'Albo ufficiale on-line di Ateneo, nella piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed è reso disponibile ad accesso libero al link: <http://www.unict.it/content/bandi-di-gara-e-contratti>.

Il Dirigente
(Prof. Giovanni La Via)