



Prot. n.

Catania

Spett.le Professionista

OGGETTO: Conferimento incarichi per servizi di Ispettore di Cantiere ex art. 114 e Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.. Indagine di mercato con quotazione.

L'Università degli Studi di Catania intende conferire n. 6 (sei) incarichi di Ispettore di Cantiere (IdC) ex art. 114 e Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. da affiancare al personale tecnico di Ateneo dell'Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione (APSEMa) impegnato nella direzione dei lavori dei seguenti **cantieri in corso di esecuzione ubicati a CATANIA e SIRACUSA**:

Plesso edilizio	Sintesi intervento in esecuzione	Ubicazione cantiere
<i>ex P.O. Ascoli Tomaselli</i>	<i>Realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari</i>	<i>Via Passo Gravina 187, CATANIA</i>
<i>ex Ospedale Vittorio Emanuele – pad. 8-11-12-13</i>	<i>Realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari</i>	<i>Via Plebiscito 628, CATANIA</i>
<i>ex Ospedale Vittorio Emanuele – pad. 14, 17 e 19</i>	<i>Interventi di riqualificazione e rifunionalizzazione edifici da centro ospedaliero a polo didattico universitario,</i>	<i>Via Plebiscito 628, CATANIA</i>
<i>ex Caserma Abela</i>	<i>Lavori di adeguamento complessivo dell'edificio</i>	<i>Piazza Federico di Svevia sn, SIRACUSA</i>
<i>Cittadella Universitaria via Androne</i>	<i>Interventi di riqualificazione e rifunionalizzazione della sezione di Biologia Animale e ampliamento del Museo di SBGA</i>	<i>Via Androne 81, CATANIA</i>
<i>Edificio 2 C.U. S.Sofia -</i>	<i>Interventi di rifunionalizzazione dei locali</i>	<i>Via Santa Sofia 64, CATANIA</i>

Gli incarichi in argomento, consistenti in servizi di ingegneria e architettura riconducibili al CPV 71247000-1 *Supervisione di lavori di costruzione*, avranno durata di mesi n. 12 (dodici) e saranno conferiti tramite affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. a Professionisti abilitati (ingegnere, architetto, geometra, perito) iscritti al relativo Albo/Ordine di riferimento.

I corrispettivi a base d'asta sono stati determinati rapportando alla durata sopra precisata (periodo di fabbisogno) i corrispettivi calcolati per l'intera durata di ogni singolo cantiere in ottemperanza a quanto previsto dal Codice degli Appalti:

Plessi edilizi - interventi	Durata lavori (mesi)	Corrispettivo per ogni IdC per intera durata appalto (€)	Periodo di fabbisogno IdC (mesi)	Corrispettivo a base d'asta per ogni IdC per il periodo di fabbisogno (€)
<i>ex P.O. Ascoli Tomaselli - Realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari</i>	26,5	68 709,48	12	31 113,73
<i>ex Ospedale Vittorio Emanuele – pad. 8-11-12-13 - Realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari</i>	18	57 857,15	12	38 571,43
<i>ex Ospedale Vittorio Emanuele – pad. 14, 17 e 19 - Interventi di riqualificazione e rifunionalizzazione edifici da centro ospedaliero a polo didattico universitario</i>	36	67 330,65	12	22 443,55
<i>ex Caserma Abela - Lavori di adeguamento complessivo dell'edificio</i>	24	38 154,59	12	19 077,30
<i>C.U. via Androne - Interventi di riqualificazione e rifunionalizzazione della sezione di Biologia Animale e ampliamento del Museo di SBGA</i>	42,5	35 885,19	12	10 132,29
<i>Edificio 2 C.U. S.Sofia - Interventi di rifunionalizzazione dei locali</i>	24	21 126,67	12	10 563,34



Per quanto sopra si chiede di voler presentare quotazione per ognuno degli incarichi di Ispettore di Cantiere in argomento – che si attenga a quanto disposto dall’art. 41 comma 15-quater del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. - mediante compilazione del modello qui allegato e produzione in uno di quanto qui di seguito elencato:

- curriculum vitae;
- breve descrizione delle modalità a mezzo delle quali il professionista eseguirà la prestazione di Ispettore di Cantiere, con indicazione anche delle modalità operative di interfaccia con il Direttore dei Lavori, i Direttori Operativi, il CSE e l’APSEMa nel suo complesso, dettagliando ulteriormente quanto sopra nel caso di contemporaneo conferimento di più distinte prestazioni di Ispettore di Cantiere da parte di questa Amministrazione e/o in caso di conferimento della prestazione afferente il cantiere di SIRACUSA;
- breve descrizione di esperienze nel ruolo di Ispettore di Cantiere e/o Direttore Operativo e/o Direttore dei Lavori e/o CSE;
- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata a mezzo pec all’indirizzo protocollo@pec.unict.it entro giorni n. 7 (sette) dalla ricezione della presente, indicando nell’oggetto “*Incarichi per servizi di Ispettore di Cantiere - Indagine di mercato con quotazione - Riscontro*”.

Per effetto del prima richiamato art. 41 comma 15-quater del codice degli appalti, le quotazioni pervenute non potranno superare una riduzione del 20,00% dei corrispettivi; eventuali quotazioni eccedenti la suddetta riduzione saranno comunque ricondotte alla minima quotazione ammissibile.

L’Amministrazione universitaria si riserva la possibilità di conferire contemporaneamente fino a n. 2 (due) incarichi di Ispettore di Cantiere al medesimo soggetto.

La presente richiesta di quotazione non costituisce indizione di procedura di gara da parte dell’Amministrazione universitaria.

La documentazione e le eventuali ulteriori informazioni richieste sono volte a identificare soluzioni presenti sul mercato atte a soddisfare i fabbisogni dell’Università e determinare, quindi, il potenziale affidatario - dotato dei necessari requisiti professionali - interessato a contrattare con l’Amministrazione universitaria stessa a fornire la prestazione richiesta.

In caso di eventuale richiesta di chiarimenti, si prega di voler fare riferimento al seguente contatto:

- dott. geol. S. Maugeri, tel. 0957307814, mobile 3333713731, email salvatore.maugeri@unict.it

Si allegano:

- modello quotazione IdC da compilare;
- calcolo corrispettivo IdC per intera durata appalto per ogni cantiere.

Distinti saluti.

Il Dirigente APSEMa
ing. Agatino Pappalardo