



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA

Il Direttore Generale

- Visto la legge n. 168/1989 e ss.mm.ii.;
- Visto lo Statuto di Ateneo, emanato con D.R. n. 881 del 23/03/2015 e ss.mm.ii.;
- Visto il Regolamento di Ateneo, emanato con D.R. n. 3387 del 08/10/2015 e ss.mm.ii.;
- Visto il Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza dell'Università degli Studi di Catania, emanato con D.R. rep. n. 9 del 04/01/2016 e ss.mm.ii.;
- Visto il decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Atteso che il Consiglio di Amministrazione di questa Università, nella seduta del 20/02/2026, ha deliberato la sottoscrizione di un atto aggiuntivo alla Convenzione ex art. 15 della legge 241/90 già stipulata con l'Accademia delle Belle Arti di Catania per lo svolgimento della funzione di Centrale di Committenza Ausiliaria;
- Atteso che l'atto aggiuntivo sottoscritto in data 09/04/2026 con prot. 160222 del 13/04/2026, ha ad oggetto la realizzazione dell'intervento di:
“Restauro e rifunzionalizzazione dell’ala est (lotto 2) del Padiglione San Marco, nell’aera ex Presidio Ospedaliero V.E. di Catania, per la realizzazione dei laboratori didattici dell’Accademia delle Belle Arti di Catania nel Polo culturale del Museo dell’Etna”;
- Vista la delibera del C.d.A. dell'Accademia delle Belle Arti di Catania del 30/06/2023 di approvazione del P.TT.LL.PP. vigente dalla quale si evince che il Dott. Ing. Agatino Pappalardo veniva nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs.n. 36/2023 e ss.mm.ii. (oggi Dirigente dell'Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione (A.P.S.E.Ma.) per i lavori di che trattasi;
- Considerato che il C.d.A. dell'Accademia delle Belle Arti di Catania con delibera del 20/07/2026 ha approvato il progetto esecutivo del Lotto 2 ala Est dell'Area denominata ex “Ospedale Vittorio Emanuele” di Catania;



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA

- Considerato che con mail del 03/08/2026, assunta al prot. n. 445963 in pari data, il RUP, ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del Codice, ha trasmesso la motivazione relativa alla mancata suddivisione in lotti dell'appalto in questione in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e per la conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;
- Vista la nota prot. n. 446594 del 04/08/2026 con cui il Dirigente APSEMa ha trasmesso il progetto esecutivo relativo all'intervento di che trattasi per gli adempimenti consequenziali pertinenti la procedura di pubblicazione della gara;
- Atteso pertanto che la procedura di affidamento del relativo intervento sarà espletata con procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'articolo 71 del Codice dei Contratti, in modalità telematica, mediante l'istituto dell'Accordo Quadro con unico operatore ex art. 59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e con l'inversione procedimentale ai sensi dell'art.107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023. Il valore complessivo presunto e non garantito posto a base di gara per la durata dell'Accordo Quadro (anni quattro) ammonta ad € 10.612.983,04 oltre IVA al 10%, di cui € 10.162.983,04 per lavori soggetti a ribasso ed € 450.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo delle opzioni contrattuali, ivi compreso l'eventuale quinto d'obbligo ammonta ad € 12.735.579,65;
- Considerato che l'intervento in questione, previsto nel vigente Programma Triennale dei Lavori Pubblici dell'Accademia delle Belle Arti di Catania, è finanziato con fondi assegnati dal Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR) del 22/11/2024 n. 1802 ed in parte con fondi dell'Accademia delle Belle Arti di Catania;



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA

DECRETA

Per le motivazioni citate in premessa che si intendono integralmente del presente dispositivo:

1. Si autorizza l'indizione e l'espletamento di una procedura aperta, a lotto unico, ai sensi del combinato disposto degli artt. 59 e 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento tramite accordo quadro della durata di anni 4 (quattro), degli interventi di: “ *Restauro e rifunzionalizzazione dell'ala est (lotto 2) del Padiglione San Marco, nell'aera ex Presidio Ospedaliero V.E. di Catania, per la realizzazione dei laboratori didattici dell'Accademia delle Belle Arti di Catania nel Polo culturale del Museo dell'Etna*”, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e con l'inversione procedimentale ai sensi dell'art.107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 del medesimo decreto. Il valore complessivo presunto e non garantito posto a base di gara per la durata dell'Accordo Quadro (anni quattro) ammonta ad € 10.612.983,04 oltre IVA al 10%, di cui € 10.162.983,04 per lavori soggetti a ribasso ed € 450.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo delle opzioni contrattuali, ivi compreso l'eventuale quinto d'obbligo ammonta ad € 12.735.579,65;
2. Si dà mandato alla Dirigente dell'Area della Centrale Unica di Committenza per gli adempimenti consequenziali;
3. Si autorizza la pubblicità legale degli atti secondo le procedure previste dall'art. 27 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Il Direttore Generale
Dott. Rosario Corrado Spinella