



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Centrale Unica della Committenza
Approvvigionamento Lavori

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la legge e del 9 maggio 1989 n. 168 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo n.165 del 30.03.2001e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Catania emanato con D.R. n.881 del 23.03.2015 e ss.mm.ii.

Visto il Regolamento di Ateneo emanato con D.R. n. 3387 del 08.10.2015 e ss.mm.ii.

Visto il Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza di questo Ateneo emanato con D.R. n.9 del 04.01.2016 e ss.mm.ii.;

Visto il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 ss.mm.ii.;

Considerato che questa Amministrazione Universitaria con riferimento all'esito della valutazione dei programmi di cui all'art.1, co. 1, lettera e) presentati ai sensi del art.2, co. 1 e 2, del DM 1274/2021 è stata ammessa al finanziamento di cui alla graduatoria approvata ai sensi del DM n. 729 del 14/05/2024;

Considerato che l'Università degli Studi di Catania con nota prot. 195157 del 17/05/2022, pubblicata sul sito d'Ateneo, ha avanzato una manifestazione di interesse volta a ricevere proposte di partenariato pubblico provate finalizzate allo sviluppo di un progetto per interventi di riqualificazione sismica e/o energetica degli edifici di Ateneo quale iniziativa prevista al P.T.LL.PP. ai sensi di quanto disciplinato dall'allora normativa in materia di appalti pubblici.

Considerato che tra le proposte pervenute quella ritenuta d'interesse dall'Amministrazione è risultata essere quella del RTI CONMAR – Ecosfera servizi che è stata inserita nella domanda di cofinanziamento inoltrata dall'Università di Catania all'interno della soprarichiamata linea e) del DM MUR 1274/2021;

Considerato che il Consiglio di Amministrazione di questo Ateneo nella seduta del 17 giugno 2025 ha approvato l'iniziativa progettuale e la documentazione relativa all'affidamento mediante stipula di una concessione di servizi della durata di anni dieci relativa al servizio di Gestione di Energia, al servizio di Manutenzione Immobili nonché agli interventi di riqualificazione sismica e/o energetica degli edifici di Ateneo per un valore complessivo di €55.749.895,00 di cui € 47.835.763,82 soggetti a ribasso. CUP: E24D22000970003 CUI: L02772010878202200043

Considerato che l'importo dell'investimento relativo ai lavori strumentali alla concessione è di complessivi euro 17.460.349,64, di cui il 51% a carico del Concessionario e il 49% a carico del concedente;

Considerato che in seno alla delibera del 17 giugno 2025 il C.d.A. ha, altresì, disposto di procedere al relativo affidamento ai sensi del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. mediante procedura aperta, in



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Centrale Unica della Committenza
Approvvigionamento Lavori

modalità telematica di cui all'art. 71 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 193, comma 3, del Codice;

Visto il disciplinare contenente le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura di che trattasi, che prevede tra l'altro che:

- ai sensi dell'art. 132 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, per la categoria OG2 non troverà applicazione l'istituto dell'avvalimento;
- ai sensi dell'art. 104, comma 11, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per la categoria OG11 l'istituto dell'avvalimento non trova applicazione trattandosi di appalti di lavori di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica per i quali è opportuno che gli stessi vengano eseguiti direttamente dall'appaltatore.
- ai sensi dell'art. 119, con riferimento alla categoria OG11 prevalente ed alle categorie scorporabili OG1 e OG2, si prescrive una quota massima subappaltabile non superiore al 40%, tenuto conto dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori nonché del fatto che trattasi di lavori (OG11) di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica per i quali è opportuno che gli stessi vengano eseguiti direttamente dall'appaltatore.
- ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii si applicherà l'inversione procedimentale;

Considerato che la pubblicità degli atti di gara citati sarà garantita dalla Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici ai sensi dell'art.27 del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;

Considerato che l'Amministrazione assicura il collegamento tra la sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici ai fini della pubblicazione del presente provvedimento e ai sensi dell'art.28 del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. sul sito web di ateneo ai fini della generale conoscenza;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. l'approvazione del disciplinare di gara per l'affidamento mediante stipula di una concessione di servizi della durata di anni dieci relativa al servizio di Gestione di Energia, al servizio di Manutenzione Immobili nonché agli interventi di riqualificazione sismica e/o energetica degli edifici di Ateneo per un valore complessivo di €55.749.895,00 di cui € 47.835.763,82 soggetti a ribasso. CUP: E24D22000970003 CUI: L02772010878202200043, che prevede tra l'altro che:
 - ai sensi dell'art. 132 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, per la categoria OG2 non troverà applicazione l'istituto dell'avvalimento;




UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Centrale Unica della Committenza
Approvvigionamento Lavori

- ai sensi dell'art. 104, comma 11, del D.Lsg. 36/2023 e ss.mm.ii. per la categoria OG11 l'istituto dell'avvalimento non trova applicazione trattandosi di appalti di lavori di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica per i quali è opportuno che gli stessi vengano eseguiti direttamente dall'appaltatore.
 - ai sensi dell'art 119, con riferimento alla categoria OG11 prevalente ed alle categorie scorporabili OG1 e OG2, si prescrive una quota massima subappaltabile non superiore al 40%, tenuto conto dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori nonché del fatto che trattasi di lavori (OG11) di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica per i quali è opportuno che gli stessi vengano eseguiti direttamente dall'appaltatore.
 - ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii si applicherà l'inversione procedimentale;
2. l'avvio di una procedura aperta in modalità telematica, sulla piattaforma Appalti&Contratti e-Procurement U-buy, sul portale unict.ubuy.cineca.it da aggiudicarsi, per le motivazioni espresse in premessa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 193, comma 3, del Codice e applicazione della c.d. inversione procedimentale, di cui all'art.107, comma 3 del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;

La spesa relativa all'intervento in questione è prevista per i lavori al punto n. 31 del Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 dell'Università degli Studi di Catania.

La spesa inerente al canone annuo onnicomprensivo per la gestione energia, manutenzione immobili ed il plafond Extra canone, stimata in euro 4.209.000,00, sarà appostata, per ogni singola annualità, sul budget APSEMa.

Sono autorizzati gli adempimenti consequenziali.

	UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA Protocollo Generale
26/06/2025	
Prot.120272..... Tit. X... Cl. 4..	
Rep. Decreti2716.....	

Il direttore generale
Dott. Rosario Corrado Spinella