

Visualizzazione dell'avviso

▼ Sintesi

Gara

**Italia: Altri servizi**

Servizio di manutenzione degli immobili, impianti ed attrezzature delle varie sedi dell'Università degli Studi di Catania:

Lotto 1 Centro urbano, Lotto 2 C.U. S. Sofia e Strutture periferiche.

Valore stimato al netto dell'IVA: 13 552 101,00 EUR

Tipo di procedura: Aperta

**Committente**

Committente: Università degli Studi di Catania

E-mail: [urp@unict.it](mailto:urp@unict.it)

Italia, Catania (ITG17), Catania

**LOT-0001: Servizio di manutenzione degli immobili, impianti ed attrezzature delle varie sedi dell'Università degli Studi di Catania - Lotto 1 Centro urbano**

Altri servizi

Italia, Catania (ITG17) Catania

Data di inizio: 02/11/2024 Durata: 24 Mesi

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 825 550,50 EUR

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/08/2024 - 12:00:00 (UTC+2)

**LOT-0002: Servizio di manutenzione degli immobili, impianti ed attrezzature delle varie sedi dell'Università degli Studi di Catania - Lotto 2 C.U. S. Sofia e Strutture periferiche**

Altri servizi

Italia, Catania (ITG17) Catania

Data di inizio: 02/11/2024 Durata: 24 Mesi

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 726 550,50 EUR

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/08/2024 - 12:00:00 (UTC+2)

▼ Lingue e formati

Lingua ufficiale (PDF firmato)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV  
                      

### Traduzione automatica HTML

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

## ▼ Avviso

Lingua ufficiale 

### 402115-2024 - Gara

Italia – Altri servizi – Servizio di manutenzione degli immobili, impianti ed attrezzature delle varie sedi dell'Università degli Studi di Catania: Lotto 1 Centro urbano, Lotto 2 C.U. S. Sofia e Strutture periferiche.

OJ S 130/2024 05/07/2024

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

#### 1. Committente

##### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Università degli Studi di Catania

E-mail: [urp@unict.it](mailto:urp@unict.it)

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

#### 2. Procedura

##### 2.1. Procedura

Titolo: Servizio di manutenzione degli immobili, impianti ed attrezzature delle varie sedi dell'Università degli Studi di Catania: Lotto 1 Centro urbano, Lotto 2 C.U. S. Sofia e Strutture periferiche.

Descrizione: Servizio di manutenzione degli immobili, impianti ed attrezzature delle varie sedi dell'Università degli Studi di Catania: Lotto 1 Centro urbano, Lotto 2 C.U. S. Sofia e Strutture periferiche.

Identificativo della procedura: de6c069d-065b-4025-bd94-bc87d205d645

Tipo di procedura: Aperta

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98390000 Altri servizi

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 13 552 101,00 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Corruzione: Vedi disciplinare di gara

**5. Lotto****5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Servizio di manutenzione degli immobili, impianti ed attrezzature delle varie sedi dell'Università degli Studi di Catania - Lotto 1 Centro urbano

Descrizione: Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione degli immobili, impianti ed attrezzature delle varie sedi dell'Università degli Studi di Catania - Lotto 1 Centro urbano

Identificativo interno: 1

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98390000 Altri servizi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 98390000 Altri servizi

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Proroga tecnica

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Catania

Suddivisione del paese (NUTS): Catania (ITG17)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: CATANIA (CT)

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 02/11/2024

Durata: 24 Mesi

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 2

Il committente si riserva il diritto di effettuare ulteriori acquisti dall'appaltatore, come qui descritto: Contratto rinnovabile di anno in anno fino ad un massimo di ulteriori due anni

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 825 550,50 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: Vedi disciplinare di gara

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Vedi disciplinare di gara

Uso del criterio: Applicato

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

Ponderazione (percentuale, esatta): 22

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prezzo

Ponderazione (percentuale, esatta): 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: PROPOSTA OCCUPAZIONALE

Ponderazione (percentuale, esatta): 6

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: LOGISTICA AZIENDALE, ORGANIZZAZIONE ED APPROVVIGIONAMENTO

Ponderazione (percentuale, esatta): 16

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: PROCEDURE DA ADOTTARE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO IN EMERGENZA

Ponderazione (percentuale, esatta): 6

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: SOLUZIONI FINALIZZATE AL MIGLIORAMENTO GESTIONALE ED ENERGETICA DEGLI IMPIANTI

Proposte migliorative dal punto di vista gestionale e tecnica degli edifici e degli impianti (per ciascun intervento proposto l'appaltatore dovrà documentare con una relazione dettagliata la proposta ed i risultati attesi); Punti 2 per ogni proposta migliorativa. Sistemi di controllo/misurazione offerti che l'appaltatore si impegna ad installare per rilevare e gestire alcuni dati e parametri significativi, in modo d

Ponderazione (percentuale, esatta): 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CRITERI AMBIENTALI MINIMI PREMIANTI

Ponderazione (percentuale, esatta): 10

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unict.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00118>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/08/2024 12:00:00 (UTC+2)

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/08/2024 10:00:00 (UTC+2)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### 5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Università degli Studi di Catania

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Università degli Studi di Catania

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Università degli Studi di Catania

**5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Servizio di manutenzione degli immobili, impianti ed attrezzature delle varie sedi dell'Università degli Studi di Catania - Lotto 2 C.U. S. Sofia e Strutture periferiche

Descrizione: Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione degli immobili, impianti ed attrezzature delle varie sedi dell'Università degli Studi di Catania - Lotto 2 C.U. S. Sofia e Strutture periferiche

Identificativo interno: 2

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98390000 Altri servizi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 98390000 Altri servizi

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Proroga tecnica

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Catania

Suddivisione del paese (NUTS): Catania (ITG17)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: CATANIA (CT)

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 02/11/2024

Durata: 24 Mesi

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 2

Il committente si riserva il diritto di effettuare ulteriori acquisti dall'appaltatore, come qui descritto: Contratto rinnovabile di anno in anno fino ad un massimo di ulteriori due anni

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 726 550,50 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: Vedi disciplinare di gara

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Vedi disciplinare di gara

Uso del criterio: Applicato

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: SOLUZIONI FINALIZZATE AL MIGLIORAMENTO GESTIONALE ED ENERGETICA DEGLI IMPIANTI

Proposte migliorative dal punto di vista gestionale e tecnica degli edifici e degli impianti (per ciascun intervento proposto l'appaltatore dovrà documentare con una relazione dettagliata la proposta ed i risultati attesi); punti 2 per ogni proposta migliorativa. Sistemi di controllo/misurazione offerti che l'appaltatore si impegna ad installare per rilevare e gestire alcuni dati e parametri significativi, in modo d

Ponderazione (percentuale, esatta): 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: LOGISTICA AZIENDALE, ORGANIZZAZIONE ED APPROVVIGIONAMENTO

Ponderazione (percentuale, esatta): 16

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: PROPOSTA OCCUPAZIONALE

Ponderazione (percentuale, esatta): 6

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

Ponderazione (percentuale, esatta): 22

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: PROCEDURE DA ADOTTARE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO IN EMERGENZA

Ponderazione (percentuale, esatta): 6

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CRITERI AMBIENTALI MINIMI PREMIANTI

Ponderazione (percentuale, esatta): 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prezzo

Ponderazione (percentuale, esatta): 30

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unict.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00118>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/08/2024 12:00:00 (UTC+2)

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/08/2024 10:00:00 (UTC+2)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### 5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Università degli Studi di Catania

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Università degli Studi di Catania

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Università degli Studi di Catania

### 8. Organizzazioni

#### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Università degli Studi di Catania

Numero di registrazione: 02772010878

Indirizzo postale: Piazza Università, 2

Località: Catania

Codice postale: 95131



Suddivisione del paese (NUTS): Catania (ITG17)

Paese: Italia

E-mail: [urp@unct.it](mailto:urp@unct.it)

Telefono: 095 730 7777

Indirizzo internet: <https://www.unict.it/>

Profilo del committente: <https://www.unict.it/it/content/bandi-di-gara-e-contratti>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

## 11. Informazioni sull'avviso

### 11.1. Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2e5c10af-19d4-464d-b48a-56e23cab6074 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 04/07/2024 11:51:51 (UTC+2)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

### 11.2. Informazioni sulla pubblicazione

Numero di pubblicazione dell'avviso: 402115-2024

Numero dell'edizione della GU S: 130/2024

Data di pubblicazione: 05/07/2024

