



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA  
Area della Centrale Unica della Committenza  
Approvigionamento Lavori

AVVISO  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ai fini della selezione degli operatori economici qualificati da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi a *Intervento di manutenzione straordinaria nelle coperture lato est di Palazzo Ingrassia*. Importo a base d'asta € 308.001,78 comprensivi di € 55.228,35 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA al 10%. CIG 9429600017 e CUP E69E19001060005

\*\*\*\*\*

L'Università degli Studi di Catania sita in Piazza Università, 2 – 95131 Catania - Area della Centrale Unica di Committenza – Approvvigionamento Lavori, in esecuzione alla Delibera del Consiglio di Amministrazione del 23.09.2022 e alla Determina Dirigenziale Prot n. 400124 del 06/10/2022 intende acquisire manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori citati in epigrafe, da espletarsi sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa), gestito dalla CONSIP S.p.A., attraverso il sistema della richiesta di offerta (RdO), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all'art.30 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, trattandosi semplicemente di un'indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati da consultare.

1. Tipo di procedura

Procedura negoziata ai sensi dell'art 1,comma 2 della Legge 120/2020 (c.d. decreto semplificazioni – come sostituito dall'art.51 della Legge n.108 del 2021) che ha disposto l'applicazione dell'art.63 del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35 del D.lgs n.50 del 2016 e ss.mm.ii.

2. Validazione del progetto

Il progetto è stato validato in data 28.08.2022

3. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto *Intervento di manutenzione straordinaria nelle coperture lato est di Palazzo Ingrassia*. Importo a base d'asta € 308.001,78 comprensivi di € 55.228,35 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA al 10%.

I lavori sono riconducibili categoria OG2– Classifica II<sup>+</sup> - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali

I suindicati lavori sono meglio descritti negli allegati Capitolato Speciale di Appalto, Elenco prezzi, Analisi dei prezzi, Computo metrico estimativo, Stima Incidenza Manodopera, DUVRI e nella Relazione Tecnica

4. Importo e durata dell'appalto

L'importo dei lavori da affidare è di € 308.001,78 a base d'asta di cui € 55.228,35 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10%. I costi stimati per la manodopera ammontano a € 82.895,82

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori sarà di giorni 270 (duecentosettanta) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, così come indicato all'art. 7 del Capitolato Speciale di Appalto



#### 5. Criterio aggiudicazione dell'appalto

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.1, comma 3 della legge 11 settembre 2020, n. 120 e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ex art. 97, commi 2, 2bis, 2ter e 8 del medesimo D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. anche qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque.

#### 6. Soggetti ammessi a partecipare

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti indicati dall'art. 45 del D.lgs. 50/2016 nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. n.207/2010.

#### 7. Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici interessati dovranno dimostrare i seguenti requisiti:

1. assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
2. requisito di idoneità professionale, ai sensi dell'art.83 c.1 lett.a) del medesimo D.lgs. 50/2016: iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
3. requisito di qualificazione per eseguire lavori pubblici: possesso dell'attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) per la categoria OG2 – Classifica II<sup>o</sup> Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali regolarmente autorizzata, in corso di validità

Per la categoria OG2 l'istituto dell'avvalimento non trova applicazione , ex art.146,comma 3, del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii.

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in questione che, invece, dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Università degli Studi di Catania, secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.

#### 8. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la loro manifestazione di interesse redatta secondo l'Allegato A al presente avviso, firmata digitalmente, esclusivamente trasmessa tramite PEC all'indirizzo ac.alpi@pec.unict.it entro il termine perentorio del giorno 17 ottobre 2022.

L'oggetto della PEC dovrà contenere la seguente dicitura: *Manifestazione interesse n. 15/2022*

#### LE IMPRESE INTERESSATE DOVRANNO INVIARE UN'UNICA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

In caso di partecipazione attraverso un raggruppamento di imprese, la manifestazione dovrà essere presentata unicamente dall'impresa che presumibilmente costituirà la capogruppo

#### 9. Fase successiva alla ricezione delle candidature – Modalità di selezione

La Stazione appaltante rivolgerà l'invito alla partecipazione alla successiva procedura negoziata, da espletarsi mediante Rdo sul MePa, ad almeno 5 (cinque) operatori economici che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti



di partecipazione alla suindicata procedura e che abbiano regolarmente conseguito la necessaria abilitazione (MePa) alla categoria oggetto della RdO, entro i termini di presentazione della manifestazione di interesse

Ciascuna manifestazione di interesse verrà contrassegnata da un numero progressivo assegnato in base al numero di protocollazione dell'Amministrazione Universitaria.

Nel caso in cui il numero delle manifestazioni idonee fosse superiore a 5 (cinque), verrà formulato un elenco degli operatori economici candidati e si procederà ad individuare, tra detti operatori, mediante sorteggio, quelli da invitare alla indicata procedura negoziata.

All'eventuale sorteggio si procederà il giorno 19.10.2022 alle ore 10<sup>00</sup>.

Nel caso di variazione circa la predetta data di sorteggio verrà data comunicazione sul sito internet dell'Università degli Studi di Catania: <http://www.unict.it/content/bandi-di-gara-e-contratti>, nonché avviso pubblico sulla Piattaforma.

**Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità:**

- 1) Prima dell'estrazione verrà esposto, nel luogo dove avverrà il sorteggio, l'elenco dei numeri progressivi assegnati senza indicazione dei nomi dei concorrenti.
- 2) Estrazione di almeno 5 (cinque) numeri.

Non saranno rese note le generalità dei concorrenti estratti, generalità che rimarranno riservate sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte nel rispetto dell'art. 53 comma 2 lett.b) del Codice dei contratti.

Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Saranno, pertanto, invitati alla procedura negoziata gli operatori economici estratti.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione appaltante, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati.

Nel caso in cui il numero delle manifestazioni pervenute sia inferiore a 5 (cinque), la stazione appaltante inviterà alla procedura negoziata gli operatori che hanno inviato la manifestazione di interesse, oltre ad altri operatori sorteggiati mediante l'algoritmo previsto dal MePa.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'ulteriore fase della procedura di affidamento.

Agli inviti ed agli affidamenti si applicherà il principio di rotazione così come previsto dall'art.4 del Regolamento in materia di affidamenti di lavori, beni e servizi per importi inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria, emanato con D.R. n.2277 – Prot n. 270655 del 05.07.2022

#### 10. Validità

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per l'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

#### 11. Ulteriori precisazioni

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA  
Area della Centrale Unica della Committenza  
Approvvigionamento Lavori

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Università che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte per la successiva procedura negoziata, si invitano gli operatori economici interessati ad autorizzare questa Amministrazione ad utilizzare la posta elettronica certificata quale principale mezzo di trasmissione; si evidenzia che la suddetta autorizzazione potrà essere rilasciata dall'impresa partecipante indicando nell'apposita sezione *nell'allegato A* la propria casella PEC. Pertanto, ogni trasmissione a mezzo PEC avrà valore legale di comunicazione.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

12. Responsabile unico del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Angelo Fragalà dell'Area Tecnica, via A. Di Sangiuliano, 257 – 95131 Catania – e-mail: [angelo.fragala@unict.it](mailto:angelo.fragala@unict.it).

13. Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali è svolto dall'Università degli Studi di Catania, in qualità di Titolare, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento generale per la protezione dei dati personali 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR) che costituisce la normativa di riforma della legislazione europea in materia di protezione dei dati.

14. Accesso agli atti

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

L'Amministrazione, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che alcuno possa reclamare pretesa al riguardo.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Catania, all'albo ufficiale on-line di Ateneo, nella piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed è reso disponibile ad accesso libero al link: <http://www.unict.it/content/bandi-di-gara-e-contratti>.

Il Dirigente  
Prof. Giovanni La Via

Spett.le

Università degli Studi di Catania,  
P.zza Università, 2  
95131 Catania

Area della Centrale Unica di  
Committenza  
Approvigionamento Lavori

PEC: [ac.alpi@pec.unict.it](mailto:ac.alpi@pec.unict.it)

OGGETTO: Manifestazione interesse n. 15/2022

per la partecipazione alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento di *Intervento di manutenzione straordinaria nelle coperture lato est di Palazzo Ingrassia*. Importo a base d'asta € 308.001,78 comprensivi di € 55.228,35 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA al 22%.

Categoria OG2 – Classifica II – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali

Il/la sottoscritto/ \_\_\_\_\_  
(cognome e nome)

Nato/a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_ residente a

..... Via/Piazza ..... N.....

CAP..... in qualità di \_\_\_\_\_

dell'impresa .....

con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

via/Piazza \_\_\_\_\_ N.\_\_\_\_ CAP\_\_\_\_\_

Partita IVA .....

Codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

cellulare\_\_\_\_\_

mail\_\_\_\_\_ PEC\_\_\_\_\_

VISTO

l'avviso di manifestazione di interesse relativo all'oggetto, pubblicato:

- Albo Pretorio del Comune di Catania
- nell'Albo Ufficiale on-line di Ateneo, nella piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed è reso disponibile ad accesso libero al link: <http://www.unict.it/content/bandi-di-gara-e-contratti> con la presente

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

ad essere invitato alla successiva procedura negoziata relativa ai lavori in oggetto

Come:

- Impresa singola
- Consorzio
- Capogruppo di una associazione temporanea di imprese non ancora costituita
- Mandante di una associazione temporanea di imprese non ancora costituita
- In avvalimento con l'impresa.....
- Altro (specificare):  
\_\_\_\_\_

---

Timbro Impresa

---

Legale rappresentante

---

Località

---

data

Nota Bene

1. La presente manifestazione dovrà essere firmata a mezzo *firma digitale*
2. La manifestazione di interesse deve essere redatta e sottoscritta:
  - dal titolare / legale rappresentante dell'impresa in caso di concorrente singolo;
  - in caso di raggruppamento temporaneo d'imprese, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituisce o costituirà il R.T.I. e trasmesse con unica PEC dall'impresa capogruppo;
  - in caso di richiesta sottoscritta da un procuratore dell'impresa, deve essere allegata, in originale o in copia autentica, la relativa procura