



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA

### Avviso di indagine di mercato

**Per l'acquisizione di manifestazione di interesse a partecipare alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento in concessione del servizio di controllo e gestione della sosta dei veicoli all'interno del Centro Universitario di S. Sofia – CIG 7445735EE2**

L'Università degli Studi di Catania intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata - ai sensi degli artt. 35, 36, comma 2 lett. b), 95 comma 2, e 164 e ss. del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - per l'affidamento in regime di **concessione** del "Servizio di controllo e gestione dell'area - di proprietà dell'Università degli Studi di Catania - adibita a parcheggio delle autovetture e dei motocicli sita presso il Centro Universitario di S. Sofia, Via S. Sofia, n. 69, 95125, Catania" per un periodo di anni tre, eventualmente rinnovabile, di anno in anno, per un ulteriore periodo di due anni.

L'area messa a disposizione sarà destinata, **in via esclusiva**, allo svolgimento dell'attività descritta e l'affidamento della stessa al concessionario - secondo quanto disposto dagli artt. 164 ss. del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - sarà solo strumentale all'espletamento del servizio in oggetto, che costituisce l'esclusivo interesse dell'Ateneo concedente.

La gestione dovrà essere svolta secondo le condizioni specificate nel presente avviso, nel capitolato speciale (**Allegato A**) e nei successivi atti dell'eventuale procedura, nonché nel rispetto di quanto disposto dal *Regolamento per la disciplina dell'accesso, circolazione e sosta dei veicoli all'interno del C.U. di S. Sofia e del Parcheggio S. Sofia*, emanato con Decreto Rettorale n. 7039 del giorno 09.11.2010 e successive modifiche apportate con Decreto Rettorale n. 2705 del 23.07.2012.

Scopo del presente avviso, non vincolante per questa Amministrazione, è quello di individuare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la presenza sul mercato di operatori economici - in possesso dei requisiti richiesti per la gestione del servizio di controllo e regolamentazione della sosta - interessati ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di che trattasi.

**Con il presente avviso**, pertanto, **non è indetta alcuna procedura di gara**. Esso non costituisce "proposta contrattuale" e non vincola in alcun modo questa Università che sarà libera di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, di riavviare la procedura o di avviare altre procedure senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La presentazione della candidatura prevista dal presente avviso - da compilare secondo l'apposito modello - (**Allegato B**) non attribuisce alcun diritto (neanche a titolo di risarcimento, di indennizzo o rimborso) o automatismo di partecipazione alla procedura di affidamento successiva o ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La procedura finalizzata all'individuazione del concessionario sarà regolata dalle norme nazionali in materia di concessione di servizi di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dal Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università di Catania, dalle norme del codice civile e dalla normativa di settore.

#### **Art. 1 - Amministrazione proponente**

Università degli Studi di Catania – Piazza Università, 2 – 95131, Catania (Italia) – Area Provveditorato e Patrimonio Mobiliare A.P.Pa.M. - Tel. 095 7307306 – posta elettronica: [ac.appam@unict.it](mailto:ac.appam@unict.it) – posta elettronica certificata: [ac.appam@pec.unict.it](mailto:ac.appam@pec.unict.it) - [protocollo@pec.unict.it](mailto:protocollo@pec.unict.it) - Sito Internet (URL): [www.unict.it](http://www.unict.it).

#### **Art. 2 - Oggetto della concessione**

La concessione avrà ad oggetto il controllo e la gestione della sosta all'interno dell'area sita a Catania presso il Centro Universitario di S. Sofia, adibita a parcheggio delle autovetture e dei motocicli e costituita da 100 posti a pagamento e 650 posti gratuiti.

La gestione del servizio prevede l'adempimento delle obbligazioni meglio specificate nel Capitolato speciale che si allega al presente avviso (*Allegato A*).

### **Art. 3 - Durata del rapporto di concessione**

La durata del rapporto concessorio sarà di anni **tre**, decorrente dalla data di effettivo avvio del servizio, **eventualmente rinnovabile di anno in anno**, alle stesse condizioni, **per un ulteriore periodo di due anni**, previa verifica della regolare e corretta esecuzione del servizio e del regolare adempimento degli obblighi nascenti dal contratto.

### **Art. 4 – Corrispettivo dovuto dal Concessionario e controprestazione**

Il Concessionario sarà tenuto a corrispondere all'Università un corrispettivo per la gestione del servizio pari all'importo offerto in sede di gara ,

La controprestazione a favore del Concessionario, consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio in parola.

### **Art. 5 - Valore stimato e importo a base di gara**

Il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento a mezzo di parcometri, con orari e stalli di sosta, ha un valore complessivo presunto, con riferimento al periodo di tre anni, pari a € 60.000,00 oltre Iva, con oneri per la sicurezza pari a € 208,00.

Tenuto conto della possibilità di procedere ad un rinnovo per un periodo massimo di ulteriori due anni, il valore complessivo stimato è pari ad euro **100.00,00 oltre Iva**.

Si precisa che l'importo sopra indicato è stato calcolato in maniera presuntiva e potrà essere, a consuntivo, inferiore, non comportando tale circostanza, il sorgere di alcun diritto di rivalsa da parte dell'aggiudicataria verso l'Università.

L'importo a base di gara, da affidare con la successiva procedura negoziata, è pari ad euro **60.000,00 oltre Iva**.

### **Art. 6 – Procura di gara e criterio di aggiudicazione**

L'affidamento del servizio avverrà mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

La concessione sarà aggiudicata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

### **Art. 7 - Soggetti ammessi a partecipare**

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti indicati dall'art. 45 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo, nonché ai concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 49 del Lgs n. 50/2016 e s.m.i., alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010.

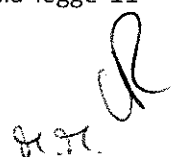
E' ammessa la presentazione della candidatura da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 1, lett. d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti) ed e) (consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c.) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. anche se non ancora costituiti, con le modalità di cui all'art. 48 del medesimo decreto.

### **Art. 8 - Requisiti di partecipazione**

I soggetti che intendono presentare la propria manifestazione di interesse devono essere in possesso dei requisiti generali di idoneità morale nonché quelli di idoneità professionale, di capacità economica – finanziaria e tecnica di cui rispettivamente agli artt. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., indicati negli allegati A e B del presente avviso e di seguito riportati:

#### **Requisiti di ordine generale**

- a) insussistenza delle cause di **esclusione** di cui all'art.80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) insussistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- c) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165 del 2001 o di cui all'art. 35 del decreto – legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla legge 11



agosto 2014, n. 114 oppure, ai sensi della normativa vigente, insussistenza di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

#### **Requisiti di idoneità professionale**

- a) iscrizione alla competente C.C.I.A.A. per l'attività oggetto dell'affidamento e possesso di tutte le prescritte autorizzazioni e/o licenze rilasciate dagli enti di competenza (ovvero l'iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in registri professionali o commerciali da cui risulti che l'oggetto dell'attività svolta è analoga a quella oggetto della presente gara);

#### **Requisiti di capacità economico-finanziaria**

- a) possesso di idonee dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993, a comprova della capacità economica e finanziaria con riferimento al servizio per il quale l'operatore economico manifesta interesse a partecipare; in alternativa si applica l'art. 86 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### **Requisiti di capacità tecnica e professionale**

- a) adeguata e comprovata capacità tecnica e professionale (ex. art. 83, comma 6, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) da dimostrarsi attraverso l'avvenuta e documentata gestione, nell'ultimo triennio, di attività di gestione di parcheggi pubblici a pagamento per un importo complessivo non inferiore all'importo a base di gara, indicando all'uopo i destinatari (pubblici o privati) dei servizi medesimi, nonché la tipologia delle apparecchiature e/o dei sistemi utilizzati;
- b) certificazione di qualità aziendale per l'attività di gestione parcheggi, in conformità alle norme UNI EN ISO 9000, rilasciato da organismo accreditato ai sensi delle norme Europee EN 45000.

**Gli operatori economici muniti dei predetti requisiti possono avanzare istanza di invito alla eventuale successiva procedura negoziata autodichiarando il possesso dei suddetti requisiti e utilizzando l'istanza/autodichiarazione di cui al predetto Allegato B.**

**In materia di avvalimento trova applicazione l'art. 89 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.**

#### **Art. 9 - Responsabile unico del procedimento (R.U.P.).**

Il R.U.P. (Responsabile unico del procedimento) è il dott. Maurizio Giuseppe Uchino, tel. 095 7307834, mail: [ucchino@unict.it](mailto:ucchino@unict.it).

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti solamente a mezzo p.e.c. di appartenenza esclusiva dell'operatore economico che intende partecipare alla fase di prequalifica. Tali richieste dovranno essere spedite al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo@pec.unict.it](mailto:protocollo@pec.unict.it)

#### **Art. 10 - Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse/autodichiarazione**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la **manifestazione di interesse completa della dichiarazione del possesso dei requisiti di cui al precedente art. 8**, utilizzando l'apposito modello, *Allegato B* al presente avviso. L'istanza/autodichiarazione, redatta in carta semplice e in lingua italiana, dovrà essere firmata **digitalmente** dal legale rappresentante del concorrente a pena di nullità.

La suddetta istanza/autodichiarazione deve pervenire esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC), da inviare al seguente indirizzo: [ac.appam@@pec.unict.it](mailto:ac.appam@@pec.unict.it), **entro il termine perentorio del giorno**

**12.12.2016**

**Nell'oggetto della pec dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse relativa all'avviso di indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento mediante concessione del Servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento ubicate presso il Centro Universitario di S. Sofia – CIG 7445735EE2".**

Il recapito dell'istanza/autodichiarazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la medesima non dovesse giungere a destinazione entro il termine suddetto.

#### **Non si terrà conto delle istanze pervenute oltre il termine di cui sopra.**

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per la stipula del contratto disciplinante il rapporto di concessione.

Tali requisiti dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato in sede di offerta e l'Università degli Studi di Catania procederà all'accertamento della veridicità degli stessi, secondo le disposizioni di legge.

*Handwritten signature and date 11.12.16*

#### **Art. 11 - Fase successiva alla ricezione delle candidature – Modalità di selezione**

La gara si terrà nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione mediante il criterio di cui all'art. 95, comma 4, del citato decreto, ossia il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Alla procedura negoziata, finalizzata all'affidamento del servizio in concessione oggetto del presente avviso, saranno ammessi un numero massimo di 10 operatori economici.

Qualora entro il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al precedente art. 10 dovessero essere pervenute un numero di manifestazioni inferiori o pari a 10, saranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici interessati.

Qualora entro il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al precedente art. 10 dovessero essere pervenute un numero di manifestazioni superiore a 10, si procederà mediante sorteggio pubblico all'individuazione dei 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Le operazioni di sorteggio avranno luogo in seduta pubblica, presso l'Area del Provveditorato e del Patrimonio Mobiliare – Catania - Piazza Università n. 16, piano I.

Ai soggetti selezionati sarà inviata in seguito lettera di invito contenente le condizioni ed i termini per la presentazione delle offerte per l'affidamento del servizio oggetto del presente avviso. I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Le offerte dovranno indicare una percentuale al ribasso (al netto dell'IVA) su un importo a base di gara pari a € 60.000,00 oltre IVA.

L'offerta, a seguito dell'aggiudicazione, corrisponderà al canone che sarà corrisposto dal Concessionario quale "corrispettivo di gestione" annuo.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'ulteriore fase della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

L'aggiudicatario sarà contattato da questa Amministrazione per la stipula del contratto di concessione entro trenta giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario dovrà, prima della stipula del contratto, provvedere al versamento del deposito cauzionale, delle spese contrattuali, all'accensione di polizza assicurativa mirata, per un massimale non inferiore a 500.000,00 euro.

#### **Art. 12 - Validità delle istanze**

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per l'avvio della procedura negoziata per l'affidamento del servizio indicato in oggetto.

#### **Art. 13 – Clausola sociale**

1. Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di concessione è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81. A tal fine vengono forniti di seguito i dati relativi alle unità di personale impiegato:

- numero tre dipendenti di cui:
  - ✓ un dipendente con qualifica di "guarda macchine"; livello A1; C.C.N.L. delle cooperative sociali;
  - ✓ un dipendente con qualifica di "guarda macchine"; livello A1; C.C.N.L. delle cooperative sociali;
  - ✓ un dipendente con qualifica di "guarda macchine"; livello A1; C.C.N.L. delle cooperative sociali.

#### **Art. 14 - Comunicazioni**

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte per la successiva procedura negoziata, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Amministrazione ad utilizzare la posta elettronica certificata quale

*[Handwritten signature]*  
M.M.

principale mezzo di trasmissione; si evidenzia che la suddetta autorizzazione potrà essere rilasciata dall'impresa partecipante indicando nell'apposita sezione nell'*Allegato B* la propria casella PEC. Pertanto, ogni trasmissione a mezzo PEC avrà valore legale di comunicazione. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

#### **Art. 15 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità a essa connesse. I dati non saranno comunicati a terzi.

#### **Art. 16- Accesso agli atti**

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questa Amministrazione, quindi comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il presente avviso è pubblicato, per un periodo di quindici giorni, all'Albo Ufficiale on-line di Ateneo ed è reso disponibile ad accesso libero al link: <http://www.unict.it/content/appalti-e-contratti>.

Catania, 04.05.2018

Il Direttore Generale  
Avv. Candeloro Bellantoni