

545

INTERBANDA



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
 Protocollo Generale - Albo Ufficiale

Albo n. 545 prot. 22665
 Il presente documento è stato affisso all'Albo Ufficiale di Ateneo
 dal 12 LUG, 2016 al 18-2-16
 Il Responsabile

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA

Avviso di indagine di mercato

per l'acquisizione di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento degli: "Interventi di manutenzione ordinaria degli immobili e dei percorsi pedonali di collegamento nell'isola Lachea - Acitrezza". CIG. ZE11A61B47.

L'Università degli Studi di Catania, piazza Università, 2 - 95131, Catania - Area dei lavori e del Patrimonio Immobiliare (A.L.P.I.) - Posta elettronica: ac.alpi@unict.it - PEC protocollo@pec.unict.it - indirizzo Internet (URL) www.unict.it

in esecuzione del D.D. rep. n. 1545 del 06/05/2016, intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento degli "Interventi di manutenzione ordinaria degli immobili e dei percorsi pedonali di collegamento nell'isola Lachea - Acitrezza".

Scopo del presente avviso è individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la presenza sul mercato di operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di che trattasi.

Pertanto, **con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara**, ma si tratta semplicemente di un'indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati da consultare.

1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria degli immobili e dei percorsi pedonali di collegamento nell'isola Lachea - Acitrezza.

I lavori sono riconducibili alla ctg. OG1 classifica 1ª.

2. Importo dell'appalto e durata dell'appalto

L'importo presunto dell'appalto, da affidare con l'esperimento della successiva procedura negoziata, è di € 18.300,00 a base d'asta + iva 22% oltre € 5.700,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta + iva 22%.

L'appalto verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 lett. a, secondo il criterio del minor prezzo. Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di giorni 40 (quaranta).

3. Soggetti ammessi a partecipare

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti indicati dall'art. 45 del Codice, sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 50/2016, alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

E' ammessa la presentazione della candidatura da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 1, lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti) ed e) (consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del c.c.) del Codice anche se non ancora costituiti, con le modalità di cui all'art. 48 del medesimo.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA

4. Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici interessati devono possedere i requisiti generali di idoneità morale e di capacità professionale di cui rispettivamente agli artt. 80 e 83 del D.lgs 50/2016, nonché i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica, ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto, meglio specificato nell'*Allegato A* al presente avviso.

Gli operatori economici muniti dei predetti requisiti possono avanzare istanza di invito alla eventuale successiva procedura negoziata autodichiarando il possesso dei suddetti requisiti e utilizzando l'istanza/autodichiarazione di cui al predetto *Allegato A*.

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in questione che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Università degli Studi di Catania, secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.

Trova applicazione l'art. 89 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile del 2016.

5. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse/autodichiarazione

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la **manifestazione di interesse completa della dichiarazione del possesso dei requisiti di cui al precedente punto 4**, utilizzando l'apposito modello, *Allegato A* al presente avviso. L'istanza/autodichiarazione, redatta in carta semplice e in lingua italiana, potrà essere firmata **digitalmente** dal legale rappresentante del concorrente.

La suddetta istanza/autodichiarazione deve pervenire, a mezzo posta elettronica certificata (PEC), da inviare al seguente indirizzo: protocollo@pec.unict.it, entro il termine **perentorio del giorno 19 / 07 / 2016**

Il recapito dell'istanza/autodichiarazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la medesima non dovesse giungere a destinazione entro il termine suddetto.

Non si terrà conto delle istanze pervenute oltre il termine di cui sopra.

6. Fase successiva alla ricezione delle candidature - Modalità di selezione

La Stazione appaltante rivolgerà l'invito alla partecipazione alla successiva procedura negoziata ad un massimo di 5 (cinque) imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla suindicata procedura.

Nel caso in cui il numero delle candidature idonee fosse superiore a 5 (cinque), verrà formulato un elenco degli operatori economici candidati che sarà trasmesso al R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento), il quale procederà ad individuare, tra le imprese candidate, quelle da invitare a partecipare alla indicata procedura negoziata, anche mediante sorteggio.

L'eventuale data del sorteggio sarà comunicata mediante avviso sul profilo del committente all'indirizzo: <http://www.unict/content/appalti-e-contratti>.

I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.





UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione appaltante, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'ulteriore fase della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

7. Validità delle istanze

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per l'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dei servizi indicati in oggetto.

8. Ulteriori precisazioni

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Università che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte per la successiva procedura negoziata, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Amministrazione ad utilizzare la posta elettronica certificata quale principale mezzo di trasmissione; si evidenzia che la suddetta autorizzazione potrà essere rilasciata dall'impresa partecipante indicando nell'apposita sezione nell'allegato A la propria casella PEC. Pertanto, ogni trasmissione a mezzo PEC avrà valore legale di comunicazione.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

9. Responsabile unico del procedimento

Il R.U.P. (Responsabile unico del procedimento) è il dott. Maurizio Uchino dell'A.P.S.E.Ma. via A. Sangiuliano 257 - 95131 Catania -e-mail: ac.apsema@unict.it.

10. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA

11. Accesso agli atti

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questa Amministrazione, quindi comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

L'Amministrazione, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Ufficiale on-line di Ateneo ed è reso disponibile ad accesso libero al link: <http://www.unict.it/content/appalti-e-contratti>.

Catania, ____/____/2016

Il dirigente dell'A.L.P.I.

(avv. Rosanna Branciforte)

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E RELATIVE AUTODICHIARAZIONI

Spett.le
Università degli Studi di Catania,
P.zza Università, 2
95131 Catania

OGGETTO: Istanza di manifestazione di interesse per la partecipazione alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, finalizzata all'affidamento degli: **"Interventi di manutenzione ordinaria degli immobili e dei percorsi pedonali di collegamento nell'isola Lachea - Acitrezza"**. **IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO** di € 18.300,00 a base d'asta + iva 22% oltre € 5.700,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta + iva 22%. CIG. ZE11A61B47.

Il/la sottoscritto/a

(cognome e nome)

nato/a _____ (_____), il _____

(luogo) (prov.) (data)

residente a _____ (_____) CAP _____

via _____ n. _____

in nome del concorrente _____

con sede legale in _____ (_____) CAP _____

via _____ n. _____

P.IVA _____ Codice fiscale _____

tel. _____ e mail _____ PEC _____

nella sua qualità di:
(barrare la casella che interessa)

- Titolare o Legale rappresentante
- Procuratore speciale/generale

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

ad essere invitato alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara per l'affidamento dei lavori di: "Interventi di manutenzione ordinaria degli immobili e dei percorsi pedonali di collegamento nell'isola Lachea - Acitrezza".

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
2. di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale (art. 83 del D.lgs. 50/2016) e precisamente che l'impresa è iscritta nel registro della Camera di Commercio, Industria, artigianato e agricoltura della Provincia di _____ per la seguente attività _____

(l'attività deve essere attinente all'oggetto della successiva procedura di affidamento)

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

- numero di iscrizione _____
- data di iscrizione _____
- forma giuridica _____
- codice attività _____
- categoria _____
- tipologia di impresa (*barrare la casella di proprio interesse*):

micro impresa

piccola impresa

media impresa

grande impresa

A tal fine dichiara di essere in possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica organizzativa per eseguire l'appalto in oggetto:

Attestato di qualificazione rilasciato da una società di attestazione (SOA) per la categoria OS2-A , relativo ai lavori da appaltare

Oppure in alternativa dichiara

che a carico dell'impresa sussistono i requisiti descritti nell'art. 90 del D.P.R. 207/2010:

- Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori da eseguire;

- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- adeguata attrezzatura tecnica.

Ai sensi dell'art. 248 comma 4 del D.P.R. 207/2010 l'impresa dovrà presentare l'attestato di buon esito degli stessi rilasciato dalle autorità eventualmente preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti. *(barrare la casella di proprio interesse)*

3. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;
4. di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte disposizioni contenute nell'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse, che costituiranno la base per la successiva negoziazione con l'Università;
5. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 del D.lgs 50/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la presente dichiarazione;
6. che il domicilio eletto e i recapiti ai quali inviare comunicazioni inerenti la procedura di affidamento di cui al presente avviso, sono i seguenti:

Città _____ Prov. _____ Via/Piazza _____ n. _____
email _____ PEC _____ tel. _____

e che autorizza l'Amministrazione all'utilizzo, a sua insindacabile scelta, di uno di tali mezzi per qualsiasi comunicazione, impegnandosi a comunicare altro indirizzo o altro mezzo di comunicazione, in caso di impossibilità d'uso di quello dichiarato

(Località) _____, li _____

TIMBRO e FIRMA

N.B.

1. Al sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i., la presente dichiarazione sostitutiva deve essere corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore non autenticata, di valido documento di identità in corso di validità o altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 comma 2 del DPR 445/2000, del sottoscrittore.

La presente dichiarazione deve essere redatta e sottoscritta:

- dal legale rappresentante della SOCIETA' in caso di concorrente singolo;
- In caso di raggruppamento temporaneo d'impresе, dal legale rappresentante di ciascuna SOCIETA' che costituisce o costituirà il R.T.I.;
- In caso di richiesta sottoscritta da un procuratore della SOCIETA', deve essere allegata, in originale o in copia autentica, la relativa procura

2. Ogni pagina del presente modulo dovrà essere corredata di timbro della società e sigla del legale rappresentante.

CAPO I**OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO - DESIGNAZIONE, FORMA E
PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE****CONDIZIONI DI AMMISSIONE**

Per l'ammissione alla gara d'appalto relativa ai lavori di cui all'art. 1 è richiesta la qualifica dell'impresa concorrente, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 61 del Regolamento approvato con DPR n.207 del 05.10.2010, in categoria e classifica come di seguito:
categoria prevalente OG 1 - classifica I

OVVERO

(in alternativa) che a carico dell'Impresa sussistono i requisiti descritti nell'art. 90 del Regolamento approvato con DPR n.207 del 05.10.2010, punti a), b) e c).

DICHIARAZIONE PRELIMINARE E CONDIZIONI DI APPALTO**Dichiarazione preliminare**

L'offerta da presentare per l'affidamento dei lavori designati dal presente Foglio Condizioni Esecutive dovrà essere accompagnata da apposita dichiarazione con la quale l'impresa concorrente, a norma dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207, attesti:

- a) Di avere preso conoscenza delle opere da eseguirsi, attraverso l'esame degli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo.
- b) Di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, ivi comprese quelle di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano.
- c) Di avere considerato la distanza delle cave di prestito, aperte o da aprirsi, e le condizioni di operabilità delle stesse per la durata e l'entità dei lavori.
- d) Di avere considerato la distanza delle pubbliche discariche o delle discariche autorizzate e le condizioni imposte dagli Organi competenti.
- e) Di avere accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare, in correlazione anche ai tempi previsti per la durata dei lavori.
- f) Di avere valutato tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti e conseguentemente sulla determinazione dei prezzi; di influire altresì sulle condizioni contrattuali in generale e sull'esecuzione dei lavori e di avere giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi in complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.
- g) Di avere effettuato una verifica della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.
- h) Di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo in cui dovranno essere eseguiti i lavori.
- i) Di aver preso conoscenza del Piano di Sicurezza e Coordinamento

In nessun caso si procederà alla stipulazione del contratto, se il Responsabile del procedimento e l'Appaltatore non abbiano dato atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Condizioni di appalto

L'Appaltatore non potrà eccepire durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato) o che si riferiscono a condizioni soggette a revisioni.

Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi.

VERIFICA IDONEITÀ TECNICO PROFESSIONALE

Ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale di cui all'art. 26 del D. lgs. 81/2008 la Ditta Aggiudicataria **prima della stipula del contratto di appalto**, dovrà esibire alla Stazione Appaltante la sotto elencata documentazione prevista dall'Allegato XVII, del D. lgs. 81/2008:

- a) certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto e riportante la dicitura antimafia di cui all'art. 10 della L. 31 maggio 1965, n. 575;
- b) dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 D. lgs. 81/2008;
- c) specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al D. lgs. 81/2008, di macchine, attrezzature e opere provvisorie;
- d) elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori;
- e) documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b) del D. lgs. 81/2008;
- f) nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente quando necessario;
- g) nominativo (i) del (i) rappresentante (i) dei lavoratori per la sicurezza;
- h) attestati inerenti la formazione delle suddette figure e dei lavoratori;
- i) elenco dei lavoratori risultanti dal libro unico (di cui al D.L. 25/06/2008 n. 112 e ss.mm.ii.) e relativa idoneità sanitaria;
- l) **dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti**".

La mancata esibizione della sopra elencata documentazione entro il termine perentorio sopra indicato costituirà pregiudizio per la stipula del contratto di appalto e darà luogo alla revoca dell'Aggiudicazione.

Art. 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per l'esecuzione degli *"Interventi di manutenzione ordinaria degli immobili e dei percorsi pedonali di collegamento nell'Isola Lachea - Acitrezza"*.

Art.2

Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori a base d'asta, compresi nell'appalto, **ammonta a misura**, ad € 24.000,00 (diconsi euro ventiquattromila/00), di cui € 5.700,00 (diconsi euro cinquemilasettecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 22 %.

La superiore cifra potrà variare tanto in più quanto in meno per effetto di variazioni nelle rispettive quantità e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti negli articoli 161 e 162 del Regolamento approvato con DPR 05.10.2010 n.207.

Art.3

Designazione sommaria delle opere

Le opere che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori Esse riguardano principalmente il rifacimento delle pavimentazioni in erba sintetica e la messa in sicurezza della rete di recinzione nei due campi di calcetto esistenti nel C.U. di S. Sofia e precisamente:

- 1) installazione di linee vita sul tetto e revisione del relativo manto di tegole nell'edificio "Laboratorio" posto a quota mare;
- 2) verniciatura di tratti di staccionata in pali di castagno;
- 3) verniciatura degli infissi esterni in legno dei due edifici;
- 4) verniciatura di cancelli, di manufatti e ringhiere in ferro;
- 5) impermeabilizzazione del raccordo perimetrale tra pavimentazione e cordoli di coronamento nell'edificio "Museo";
- 6) sigillatura di piccole fessurazioni e trattamento impermeabilizzante della porzione di intonaco sommitale nei prospetti dell'edificio "Museo";
- 7) piccole opere di manutenzione su manufatti esistenti nella sistemazione esterna (pavimentazione e murature);
- 8) piccole opere manutentive realizzate con operai e mezzi d'opera in economia.
- 9) trasporto a rifiuto di tutti i materiali di risulta, provenienti dalle lavorazioni sopra descritte, presso pubblica discarica autorizzata.

Restano escluse dall'appalto le opere che l'Amm.ne si riserva di affidare in tutto o in parte ad altra ditta senza che l'Appaltatore possa fare alcuna eccezione o richiedere compenso alcuno.

CAPO II

QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORI - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI.

Art.4

Materiali in genere

I materiali in genere occorrenti per la costruzione delle opere proverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purchè, ad insindacabile giudizio della Direzione, siano riconosciuti della migliore qualità e rispondano ai requisiti indicati dal Capitolato Speciale tipo per appalto di lavori edilizi edito dal Ministero dei LL.PP. nonchè alle norme di accettazione relative ai materiali da costruzione.

Art.5

Modo di esecuzione dei lavori

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte secondo le prescrizioni che impartirà la Direzione dei Lavori, secondo i termini specificati nel Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edilizi edito dal Ministero dei LL.PP. e in modo da arrecare il minimo intralcio possibile al normale funzionamento dei reparti, uffici e servizi.

Art.6

Collocamento di manufatti vari apparecchi e materiali forniti dall'Amministrazione appaltante

Qualsiasi apparecchio, materiale o manufatto fornito dall'Amm.ne appaltante sarà consegnato alle stazioni ferroviarie o in magazzini, secondo le istruzioni che l'Appaltatore riceverà tempestivamente. Pertanto egli dovrà provvedere al suo trasporto in cantiere, immagazzinamento e custodia, e successivamente alla loro posa in opera, a seconda delle istruzioni che riceverà, eseguendo le opere murarie di adattamento e ripristino che si renderanno necessarie.

Per il collocamento in opera dovranno seguirsi inoltre tutte le norme indicate nel presente foglio di condizioni esecutive nonchè quelle indicate nel Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edilizi edito dal Ministero LL.PP., restando sempre l'Appaltatore responsabile della buona conservazione del materiale consegnatoli, prima e dopo del suo collocamento in opera.

CAPO III
DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E MODO DI VALUTARE I
LAVORI

Art.7

Osservanza del Capitolato Generale, leggi e norme

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori pubblici, ed in particolare:

- il D.Lgs del 12 aprile 2006, n. 163;
- il suo regolamento attuativo D.P.R, 207/2010;
- gli articoli ancora vigenti del Cap. Gen. D.P.R. 145/2000;
- le normative di riferimento specifiche citate nelle voci di Elenco Prezzi;

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dalla scienza delle costruzioni, da leggi, regolamenti e circolari vigenti.

In particolare saranno osservate le prescrizioni contenute nella legge 25 novembre 1962, n.1684, relativa alle opere di edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche e saranno tenute nel debito conto le norme UNI relative all'edilizia.

Gli impianti elettrici, idrici e le apparecchiature, se previste, dovranno rispondere alle seguenti norme:

- D.P.R. n. 547 del 27-04-1955 : "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro".
- Legge n. 186 dell'01-03-1968: "Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni ed impianti elettrici ed elettronici".
- Legge n. 791 del 18-10-1977: "Attuazione della direttiva del Consiglio della Comunità Europea (n°73/23/CEE) relativa alle garanzie di sicurezza che deve possedere il materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro alcuni limiti di tensione".
- D.M. n.37 del 22.01.2008: "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici".
- D.P.R. 447 del 06-12-1991: "Regolamento d'attuazione della legge 46/1990".

Le vigenti norme del Comitato Elettrotecnico Italiano (C.E.I.) ed in particolare:

- Norme CEI 11-1: " Impianti di produzione, trasporto e distribuzione di energia elettrica. Norme generali".
- Norme CEI 11-17: " Impianti di produzione, trasporto e distribuzione di energia elettrica. Linee in cavo".
- Norme CEI 17-13/1: " Apparecchiature assiecate di protezione e di manovra per bassa tensione (quadri BT) Parte I: Prescrizioni per apparecchiature di serie (AS) e non di serie (ANS) ".
- Norme CEI 64-8: " Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua ".
- Eventuali progetti di norme CEI, se citati nelle specifiche tecniche o nel presente capitolato speciale d'appalto.

- Le prescrizioni dell'ENEL.
- Le prescrizioni del locale comando dei Vigili del Fuoco.
- Le prescrizioni delle Autorità Comunali e/o regionali.
- Le norme e le tabelle UNI ed UNEL per i materiali unificati, per gli impianti ed i loro componenti, la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo dei lavori.
- Le raccomandazioni AISI.
- Per gli impianti di illuminazione valgono, laddove applicabili, le disposizioni della Norma UNI 10380 "Illuminazione di interni con luce artificiale".
- Per gli impianti di aerazione valgono, laddove applicabili, le disposizioni della Norma UNI 10339 "Impianti aeraulici a fini di benessere. Generalità, classificazione e requisiti".
- Ogni altra raccomandazione, prescrizione e regolamentazione emanata da organismi, pubblici o privati, generalmente riconosciuti in Italia, come operanti nel campo della normativa sulla sicurezza e sull'esecuzione degli impianti elettrici.

Il rispetto della normativa sopra indicata è da intendersi nel senso più restrittivo ossia dovranno essere rispondenti alle norme per la realizzazione degli impianti ed ogni singolo componente.

L'Impresa Appaltante è tenuta ad adeguarsi all'eventuale emissione di nuova normativa; l'Amministrazione Committente riconoscerà l'eventuale costo supplementare solo nel caso che la data di emissione della nuova norma risulterà posteriore alla data dell'aggiudicazione della gara.

Art. 8 **Rispondenza al progetto**

La realizzazione dei lavori appaltati dovrà essere conforme alle indicazioni contenute negli elaborati di progetto allegati. Gli elaborati grafici e le specifiche tecniche si integrano vicendevolmente, pertanto una indicazione presente su uno solo degli elaborati è sufficiente a stabilire che l'opera finita dovrà esservi rispondente.

L'Impresa Appaltante è tenuta ad apportare, secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori, quelle modifiche che dovessero rendersi necessarie in fase di realizzazione, senza ulteriori addebiti a carico della Committenza.

Sarà cura dell'Impresa, se necessario, integrare o sostituire gli elaborati di progetto con elaborati esecutivi di cantiere. L'Impresa ha inoltre l'onere e l'obbligo di effettuare il rilievo dettagliato delle opere eseguite e di quelle esistenti, con redazione di schemi topografici "come eseguito", che dovranno essere consegnati all'Amministrazione Committente a lavori ultimati, oltre ai rilievi fotografici che rappresentino dettagliatamente tutte le fasi di realizzazione delle opere.

Art.9 **Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte integrante del contratto di appalto, oltre al presente capitolato:

- il Capitolato generale;
- l'elenco dei prezzi unitari;

- il computo metrico estimativo;
- e i seguenti disegni di progetto:
- n. 3 elaborati grafici (tavv. 1, 2, e 3).

Eventuali altri disegni e particolari costruttivi delle opere da eseguire non formeranno parte integrante dei documenti di appalto e la Direzione Lavori si riserva di consegnarli all'Appaltatore in quell'ordine che crederà più opportuno, in qualsiasi tempo, durante il corso dei lavori.

Art.10

Garanzie e coperture assicurative

10.1 Cauzione provvisoria Osservanza del termine di stipula del contratto definitivo

L'offerta da presentare per l'affidamento dell'appalto sarà corredata da una cauzione pari al 2% dell'importo dei lavori, da prestarsi anche mediante fidejussione bancaria od assicurativa. Tale cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita non appena avvenuta l'aggiudicazione.

10.2 Cauzione definitiva.

L'Appaltatore è obbligato, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., a costituire una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo dei lavori.

In caso di ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La cauzione definitiva dovrà essere depositata, secondo le norme e con le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento, l'acquisizione della cauzione da parte dell'Amministrazione e l'aggiudicazione dell'appalto (o della concessione) al concorrente che segue nella graduatoria. La cauzione di cui al primo capoverso sta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivati dall'inadempimento delle obbligazioni stesse. Detta cauzione cessa di avere effetto solo dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 16.

10.3 Polizza assicurativa

L'esecutore dei lavori, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., ed ai sensi dell'art. 125 del Regolamento approvato con DPR n.207 del 05.10.2010 è obbligato a stipulare una polizza assicurativa in conformità agli schemi tipo contenuti nell'allegato al Regolamento adottato con Decreto 12/03/2004 n° 123, che copra i danni subiti dall'Amministrazione Appaltante o da terzi a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che si verifichino nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Di conseguenza è onere dell'Impresa Appaltatrice, da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, l'accensione presso compagnie di gradimento della Stazione Appaltante, di una polizza relativa all'assicurazione RCT per il massimale di €. 500.000,00 per danni a persone, a cose ed animali; tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le

"persone si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante, della Direzione Lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera ed al collaudo".

La polizza di cui al precedente comma dovrà essere accesa prima della consegna dei lavori, prevedere la dichiarazione di vincolo a favore della Stazione Appaltante e coprire l'intero periodo dell'appalto fino al completamento della consegna delle opere; deve altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e deve essere esibita alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori e comunque prima della liquidazione del primo stato d'avanzamento, al quale non si darà corso in assenza della documentazione comprovante l'intervenuta accensione della polizza suddetta.

Art.11

Lavori e somministrazioni in economia

I lavori e le somministrazioni in economia potranno essere eseguite soltanto nei limiti degli ordini e delle autorizzazioni volta per volta comunicanti dalla Direzione dei Lavori.

I prezzi dei lavori e delle somministrazioni in economia saranno stabiliti secondo i seguenti criteri:

a) MERCEDI OPERAIE

per ogni ora di lavoro verrà accreditato all'appaltatore, l'importo riportato nelle mercedi orarie dell'elenco prezzi ed in base a liste settimanali.

b) MATERIALI

sarà accreditato all'appaltatore l'importo derivante dalla applicazione dei prezzi elementari di cui all'elenco prezzi allegato e per quanto non previsto sarà accreditato l'importo derivante dall'applicazione del costo di acquisto dietro presentazione delle relative fatture.

Art.12

Lavori eventuali non previsti

Per l'esecuzione di categorie di lavori non previsti e per le quali non siano stati convenuti i relativi prezzi, o si procederà al concordamento dei nuovi prezzi, secondo le norme dell'art n.163 del Regolamento approvato con DPR n.207 del 05.10.2010, ovvero si provvederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste fornite dall'Appaltatore o da terzi.

In tale ultimo caso l'Appaltatore, a richiesta della Direzione, dovrà effettuare i relativi pagamenti, sull'importo dei quali sarà corrisposto l'interesse del 5% (cinque per cento) all'anno.

Gli operai forniti per le opere in economia dovranno essere idonei ai lavori da eseguirsi e provvisti dei necessari attrezzi.

Le macchine ed attrezzi dati a noleggio dovranno essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Saranno a carico dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni, in modo che essi siano sempre in buono stato di servizio.

I mezzi di trasporto per i lavori in economia dovranno essere forniti in pieno stato di efficienza.

Art.13

Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purchè esso, a giudizio della Direzione, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amm.ne.

L'Amm.ne si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro in prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

CONSEGNA GENERALE

La consegna dei lavori all'Appaltatore avverrà con le modalità prescritte nell'art. 154 del Regolamento approvato con DPR n.207 del 05.10.2010.

Qualora la consegna non avvenisse nel termine stabilito per fatto dall'Amm.ne, l'Appaltatore potrà richiedere di recedere dal contratto.

CONSEGNA FRAZIONATA

Nel caso in cui i lavori in appalto siano molto estesi ovvero manchi l'intera disponibilità dell'area sulla quale dovrà svilupparsi il cantiere o comunque per qualsiasi altra causa ed impedimento, l'Amm.ne appaltante potrà disporre la consegna anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

La data legale della consegna, per tutti gli effetti di legge e di regolamento, sarà quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.

Art.14

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penale per ritardo

14.1 Tempo per l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 40 (quaranta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

14.2 Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata la penale di cui all'art. 145 del D.P.R. 207/2010, con i limiti previsti al suo comma 3 e, quindi, nella misura dell'**1 (uno) per mille** dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, di cui al capoverso precedente del presente articolo, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori e nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo

superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'art. 136 del DLgs 163/2006, in materia di risoluzione del contratto.

Art.15
Pagamenti in acconto

Il pagamento del corrispettivo contrattuale avverrà in due soluzioni:

- la prima alla completa ultimazione dei lavori ed al netto del ribasso contrattuale e della ritenuta dello 0,5 % per la garanzia di cui all'art. 4 del D.P.R. 207/2010;
- la rata di saldo, **comprensiva della ritenuta dello 0,5% di cui al superiore comma del presente articolo**, sarà pagata soltanto dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 17 delle presenti Condizioni Esecutive.

Entrambi i pagamenti di cui sopra avverranno previa verifica, da parte del R.U.P., di regolarità contributiva dell'Appaltatore (D.U.R.C.) presso lo Sportello Unico Previdenziale territorialmente competente.

I materiali approvvigionati nel cantiere, sempreché siano stati accettati dalla Direzione dei Lavori, verranno, ai sensi e nei limiti dell'art. 28 del Capitolato Generale, compresi negli stati d'avanzamento dei lavori per i pagamenti suddetti.

Art.16
Conto finale

Ai sensi dell'art. 200 del Reg. approvato con DPR n.207 del 05.10.2010, si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori trasmesso al Responsabile del Procedimento.

Art.17
Certificato di regolare esecuzione

Il certificato di regolare esecuzione verrà emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Art.18
Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore
Responsabilità dell'Appaltatore

Saranno a carico dell'appaltatore tutti gli oneri di cui agli articoli 4, 5 (*escluso comma 1*), 6 e 8 del "Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici" adottato con D.M. LL.PP. del 19/04/2000 n. 145 e tutti quelli indicati nel Nuovo Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 e nel capitolato speciale tipo per appalti di lavori, edito dal Ministero LL.PP., oltre a tutti gli altri indicati nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Ad ultimazione dei lavori e comunque prima dell'emissione del Certificato di regolare esecuzione dovrà consegnare la documentazione sotto elencata:

- Disegni finali as-built;
- Manuali d'uso e manutenzione;
- **Disegni esecutivi, calcoli e collaudo della linea vita da inoltrare al Comune.**

La mancata consegna di tale documentazione renderà l'Appaltatore responsabile per i conseguenti ritardi che vi potranno essere rispetto dei termini di cui al superiore art. 17.

Disegni finali

I disegni finali di cantiere, aggiornati e perfettamente corrispondenti alle opere realizzate, con l'indicazione del tipo e delle marche di tutti i materiali collocati.

Particolare cura dovrà essere riservata al posizionamento esatto, nelle piante e nelle sezioni, delle opere.

Fotografie

Raccolta di rilievi fotografici effettuati durante tutte le fasi lavorative con indicazione del manufatto oggetto di intervento e della tipologia di opera eseguita.

Quantità:

- Numero 3 (tre) copie entro robuste cartelle in plastica per una facile consultazione ed una buona conservazione;

- Numero 1 (una) copia supporto informatico (CD-ROM e/o chiavetta USB).

Manuali d'uso e manutenzione in lingua italiana

Tutte le Norme, le istruzioni per la conduzione e la manutenzione delle opere.

Non si dovrà trattare di generiche informazioni, ma di precise documentazioni con fotografie, disegni, schede tecniche, certificazioni di qualità e di marchiatura C.E.

Tutto ciò dovrà essere perfettamente ordinato, con indice preciso ed analitico per l'individuazione rapida delle apparecchiature ricercate.

GARANZIA - MANUTENZIONE DELLE OPERE GESTIONE IN GARANZIA

La ditta appaltatrice resterà garante per la perfetta esecuzione delle opere, per la durata di anni 2 (due) dalla data dell'ultimo certificato di collaudo definitivo favorevole.

Durante il su accennato periodo di garanzia la ditta appaltatrice avrà obbligo di provvedere a sua esclusiva cura e spese, a tutti gli interventi necessari sia per conservare all'opera la garantita realizzazione a perfetta regola d'arte, sia per ottemperare a tutte le prescrizioni contenute nei documenti contrattuali, qualunque fosse l'entità degli interventi stessi.

Allo stesso modo l'Impresa appaltatrice avrà l'obbligo di eliminare a sua esclusiva cura e spese tutti i vizi, le difformità, gli inconvenienti e i danni derivanti dalle modalità di effettuazione dei lavori, dell'impiego di materiale difettoso ed in genere tutto quanto necessario per assicurare la realizzazione delle opere alla perfetta regola dell'arte.

Nel caso di riparazione o sostituzione dei materiali, eseguiti nel periodo di garanzia di cui sopra, gli obblighi della ditta appaltatrice di cui al presente articolo saranno prorogati per anni 2 (due) dalla data di sostituzione o riparazione.

Art.19

Norme per la misurazione delle opere appaltate

Per tutte le opere dell'appalto le varie quantità di lavori saranno determinate con misure geometriche, escluso ogni altro metodo, salvo quanto disposto diversamente e/o particolarmente nel presente foglio di condizioni esecutive.

Gli oneri per la sicurezza sono valutati a misura in base all'importo previsto separatamente dall'importo dei lavori negli atti progettuali e sul bando di gara.

La liquidazione di tali oneri è subordinata all'assenso del coordinatore per la sicurezza e la salute in fase di esecuzione.

Art.20

Disposizioni generali relative ai prezzi a misura e delle somministrazioni per opere
in economia - Invariabilità dei prezzi

I prezzi unitari in base ai quali, dopo deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori appaltati a misura e le somministrazioni, sono indicati nell'elenco prezzi.

Essi compensano:

- a) circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc.) nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
- b) circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere, nonchè per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;
- c) circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;
- d) tutti gli oneri da corrispondere alle discariche autorizzate presso le quali vengono conferiti i materiali di risulta provenienti dalle lavorazioni appaltate.

Essi sono fissi ed invariabili.