



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA

Avviso di indagine di mercato

per l'acquisizione di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento di: "Riqualificazione edificio rurale presso il Polo Medico-Biologico (Torre Biologica). Locali Direzione Generale". CIG 677008420E

L'Università degli Studi di Catania, piazza Università, 2 - 95131, Catania - Area dei lavori e del Patrimonio Immobiliare (A.L.P.I.). Posta elettronica: ac.alpi@unict.it - PEC protocollo@pec.unict.it - indirizzo Internet (URL) www.unict.it, in esecuzione del D.D. rep. n. 2528 del 28/07/2016, intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento di: "Riqualificazione edificio rurale presso il Polo Medico-Biologico (Torre Biologica). Locali Direzione Generale".

Scopo del presente avviso è individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la presenza sul mercato di operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di che trattasi.

Pertanto, **con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara**, ma si tratta semplicemente di un'indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati da consultare.

1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento di: "Riqualificazione edificio rurale presso il Polo Medico-Biologico (Torre Biologica). Locali Direzione Generale", meglio descritti nel Foglio di Condizioni Esecutive.

I lavori sono riconducibili alla cat. OG1 - classifica I.

2. Importo dell'appalto e durata dell'appalto

L'importo presunto dell'appalto, da affidare con l'esperimento della successiva procedura negoziata, è di € 102.482,25 a base d'asta + iva al 22% oltre € 4.730,17 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta + iva al 22%.

L'appalto verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 lett. a, secondo il criterio del minor prezzo. Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di giorni 120 (centoventi) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

3. Soggetti ammessi a partecipare

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti indicati dall'art. 45 del Codice, sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 50/2016, alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

E' ammessa la presentazione della candidatura da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 1, lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti) ed e) (consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del c.c.) del Codice anche se non ancora costituiti, con le modalità di cui all'art. 48 del medesimo.

4. Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici interessati devono possedere i requisiti generali di idoneità morale e di capacità professionale di cui rispettivamente agli artt. 80 e 83 del D.lgs 50/2016, nonché i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica, ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto, meglio specificato nell'*Allegato A* al presente avviso.

Gli operatori economici muniti dei predetti requisiti possono avanzare istanza di invito alla eventuale successiva procedura negoziata autodichiarando il possesso dei suddetti requisiti e utilizzando l'istanza/autodichiarazione di cui al predetto *Allegato A*.

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in questione che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Università degli Studi di Catania, secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.

Trova applicazione l'art. 89 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile del 2016.

5. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse /autodichiarazione



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la **manifestazione di interesse completa della dichiarazione del possesso dei requisiti di cui al precedente punto 4**, utilizzando l'apposito modello, *Allegato A* al presente avviso. L'istanza/autodichiarazione, redatta in carta semplice e in lingua italiana, potrà essere firmata **digitalmente** dal legale rappresentante del concorrente.

La suddetta istanza/autodichiarazione deve pervenire, a mezzo posta elettronica certificata (PEC), da inviare al seguente indirizzo: protocollo@pec.unict.it, entro il termine **perentorio del giorno 28/09/2016**.

Il recapito dell'istanza/autodichiarazione rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la medesima non dovesse giungere a destinazione entro il termine suddetto.

Non si terrà conto delle istanze pervenute oltre il termine di cui sopra.

6. Fase successiva alla ricezione delle candidature – Modalità di selezione

La Stazione appaltante rivolgerà l'invito alla partecipazione alla successiva procedura negoziata ad almeno 5 (cinque) imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla suindicata procedura.

Nel caso in cui il numero delle candidature idonee fosse superiore a cinque (cinque), verrà formulato un elenco degli operatori economici candidati che sarà trasmesso al R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento), il quale procederà ad individuare, tra le imprese candidate, quelle da invitare a partecipare alla indicanda procedura negoziata, anche mediante sorteggio.

L'eventuale data del sorteggio sarà comunicata mediante avviso sul profilo del committente all'indirizzo: <http://www.unict/content/appalti-e-contratti>.

I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione appaltante, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'ulteriore fase della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

7. Validità delle istanze

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per l'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dei servizi indicati in oggetto.

8. Ulteriori precisazioni

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Università che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte per la successiva procedura negoziata, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Amministrazione ad utilizzare la posta elettronica certificata quale principale mezzo di trasmissione; si evidenzia che la suddetta autorizzazione potrà essere rilasciata dall'impresa partecipante indicando nell'apposita sezione *nell'allegato A* la propria casella PEC. Pertanto, ogni trasmissione a mezzo PEC avrà valore legale di comunicazione.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

9. Responsabile unico del procedimento

Il R.U.P. (Responsabile unico del procedimento) è l'Ing. Umberto Grimaldi dell'A.P.S.E.Ma., via A. Sangiuliano 257 - 95131 Catania - e-mail: ugrimal@unict.it.

10. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA

finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

11. Accesso agli atti

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questa Amministrazione, quindi comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

L'Amministrazione, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Ufficiale on-line di Ateneo ed è reso disponibile ad accesso libero al link: <http://www.unict.it/content/appalti-e-contratti>.

Il Dirigente dell'A.L.P.I.
(Avv. Rosanna Bransiforte)

Catania, 13 / 09 / 2016

AS

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E RELATIVE AUTODICHIARAZIONI

Spett.le
Università degli Studi di Catania,
P.zza Università, 2
95131 Catania
A.L.P.I.

OGGETTO: Istanza di manifestazione di interesse per la partecipazione alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, finalizzata all'affidamento di: "Riqualficazione edificio rurale presso il Polo Medico-Biologico (Torre Biologica). Locali Direzione Generale". **CIG 677008420E**

Il/la sottoscritto/a

(cognome e nome)

nato/a _____ (_____), il

(luogo) (prov.) (data)

residente a _____ (_____)

CAP _____

via

_____ n. _____

in nome del concorrente

con sede legale in _____ (_____)

CAP _____

via

_____ n. _____

P.IVA _____ Codice fiscale

tel. _____ e mail _____ PEC

nella sua qualità di:
(barrare la casella che interessa)

Titolare o Legale rappresentante

Procuratore speciale/generale

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

ad essere invitato alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara per l'affidamento di: "Riqualificazione edificio rurale presso il Polo Medico-Biologico (Torre Biologica). Locali Direzione Generale".

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
2. di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale (art. 83 del D.lgs. 50/2016) e precisamente che l'impresa è iscritta nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura della Provincia di _____ per la seguente attività _____

(l'attività deve essere attinente all'oggetto della successiva procedura di affidamento)

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

- numero di iscrizione _____
- data di iscrizione _____
- forma giuridica _____
- codice attività _____
- categoria _____
- tipologia di impresa (*barrare la casella di proprio interesse*):

- micro impresa
- piccola impresa
- media impresa
- grande impresa

A tal fine dichiara di essere in possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica organizzativa per eseguire l'appalto in oggetto:

- Attestato di qualificazione rilasciato da una società di attestazione (SOA) per la categoria OG1 - Class. I, relativo ai lavori da appaltare

Oppure in alternativa dichiara

- che a carico dell'impresa sussistono i requisiti descritti nell'art. 90 del D.P.R. 207/2010:

- Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori da eseguire;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- adeguata attrezzatura tecnica.

- I requisiti di cui all'art. 89 del D. Lgs 50/2016 in caso di richiesta di avvalimento

(barrare la casella di proprio interesse)

3. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;
4. di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte disposizioni contenute nell'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse, che costituiranno la base per la successiva negoziazione con l'Università;
5. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 del D.lgs 50/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la presente dichiarazione;
6. che il domicilio eletto e i recapiti ai quali inviare comunicazioni inerenti la procedura di affidamento di cui al presente avviso, sono i seguenti:

Città _____ Prov. _____ Via/Piazza _____
n. _____
email _____ PEC _____ tel. _____

e che autorizza l'Amministrazione all'utilizzo, a sua insindacabile scelta, di uno di tali mezzi per qualsiasi comunicazione, impegnandosi a comunicare altro indirizzo o altro mezzo di comunicazione, in caso di impossibilità d'uso di quello dichiarato

TIMBRO e FIRMA

(Località) _____, li _____

N.B.

1. Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i., la presente dichiarazione sostitutiva deve essere corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore non autenticata, di valido documento di identità in corso di validità o altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 comma 2 del DPR 445/2000, del sottoscrittore.

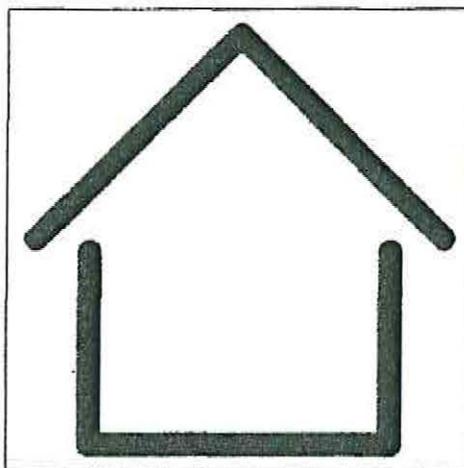
La presente dichiarazione deve essere redatta e sottoscritta:

- dal legale rappresentante della SOCIETA' in caso di concorrente singolo;
- in caso di raggruppamento temporaneo d'impresе, dal legale rappresentante di ciascuna SOCIETA' che costituisce o costituirà il R.T.I.;
- in caso di richiesta sottoscritta da un procuratore della SOCIETA', deve essere allegata, in originale o in copia autentica, la relativa procura

2. Ogni pagina del presente modulo dovrà essere corredata di timbro della società e sigla del legale rappresentante.



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA



A. P. S. E. M. A.

TORRE BIOLOGICA - RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO RURALE

progetto architettonico
arch. S. Pulvirenti

collaboratore:
arch. B. CEBIC.

progetto strutture
ing. M. Aiello

RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO RURALE

PRESSO IL POLO MEDICO - BIOLOGICO
(Torre Biologica)

LOCALI DIREZIONE GENERALE

Aut. di RUP

Aut. di Direzione
Aut. di Vicirelli

ALLEGATO

DATA: luglio 2016

TAV

SCALA

ALLEGATO

FOGLIO DI CONDIZIONI ESECUTIVE



Università
degli Studi
di Catania

AREA DELLA PROGETTAZIONE, SVILUPPO EDILIZIO E MANUTENZIONI



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
AREA DELLA PROGETTAZIONE, SVILUPPO EDILIZIO E MANUTENZIONE

Lavori di Riqualificazione Edificio Rurale presso il
Polo Medico - Biologico (Torre Biologica)

FOGLIO DI CONDIZIONI ESECUTIVE

IL PROGETTISTA:
arch. S. Pulvirenti

VISTO:
IL DIRIGENTE
(Dott. Carlo Vicarelli)

Visto:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



INDICE

- Art.1 Oggetto dell'Appalto
- Art.2 Forma e ammontare dell'Appalto
- Art.3 Descrizione dei lavori
- Art.4 Variazioni alle opere progettate
- Art.5 Disciplina del rapporto, osservanza del capitolato generale, di leggi e regolamenti
- Art.6 Documenti che fanno parte integrante del contratto
- Art.7 Ordine dei lavori e tempi
- Art.8 Indicazioni tecniche dei lavori - qualità e accettazione dei materiali
- Art.9 Requisiti necessari delle imprese appaltanti
- Art.10 Garanzie e coperture assicurative
- Art.11 Lavori eventuali non previsti
- Art.12 Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori
- Art.13 Assicurazione degli operai e responsabilità dell'impresa
- Art.14 Pagamenti
- Art.15 Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore
- Art.16 Spese contrattuali
- Art.17 Domicilio legale

ELENCO ELABORATI



Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto i lavori per la riqualificazione dell'edificio rurale presso il Polo Medico - Biologico (Torre Biologica)

Art. 2 - Ammontare e criterio di aggiudicazione dell'appalto

L'importo dei lavori a base d'asta ammonta ad Euro 102.482,25 oltre Euro 4.730.17 relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'I V A nella misura del 22%. I lavori saranno appaltati mediante procedura negoziata, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 32 del richiamato Codice Appalti (D.L. 50/2016).

Nessun compenso spetta alla Ditta affidataria per l'elaborazione dell'offerta. In caso di mancata aggiudicazione o aggiudicazione parziale la Ditta affidataria non può pretendere alcun indennizzo.

Art. 3. - Descrizione dei lavori

I lavori che formano oggetto dell'appalto rientrano nella categoria OG1 classifica I, e possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Amministrazione appaltante per il tramite della D.LL.

L'area di intervento è l'edificio posto all'ingresso del lotto Torre Biologica. L'edificio è in muratura portante ed ha dimensioni in pianta di ml 9,43 x 6,96 ed una altezza di ml 4,85

La copertura è a falde e coppi siciliani. Adiacente alla struttura in muratura è presente un cortile di pertinenza delle dimensioni di ml 5,60 x 9,43.

L'edificio si presenta in cattivo stato di conservazione, in particolare la copertura è fortemente ammalorata e gli intonaci dei prospetti sono anch'essi in cattivo stato.

Il progetto prevede la ristrutturazione della struttura esistente e la chiusura con struttura mista del cortile adiacente.

In particolare si prevede:

- demolizione della vecchia copertura;
- spicconatura dell'intonaco ammalorato sia all'interno che all'esterno;
- ampliamento dell'edificio mediante edificazione con struttura mista del cortile adiacente;
- rifacimento totale della copertura con tetto a falde, struttura lignea e coppi siciliani;
- rifacimento degli intonaci esterni;
- rifacimento degli intonaci interni;
- rivestimento delle facciate dell'edificio rurale originario;
- porte esterne in legno lamellare con apertura a bilico;
- predisposizione per impianto elettrico;
- predisposizione per impianto di climatizzazione;



L'edificio ristrutturato avrà dimensioni in pianta di ml 12.56 x 9.43 per una superficie interna netta di circa 100.00 mq. L'altezza utile alla gronda è di ml 4.85. Planimetricamente la superficie è caratterizzata da un setto murario originario, che divide la superficie in due ampi locali.

I rifiuti derivanti dalla demolizione e rimozione dei manufatti dovranno essere smaltiti, secondo le procedure di Legge, dall'impresa appaltatrice (o subappaltatrice), in discariche autorizzate, a cura e spese dell'impresa stessa. L'impresa dovrà fornire copia alla D.LL. del certificato di avvenuto smaltimento (ovvero quarta copia del formulario di identificazione). Eventuali rifiuti contenenti amianto verranno gestiti, a cura della stazione appaltante, separatamente.

La tipologia e l'ammontare del lavoro, che forma oggetto dell'appalto, risultano oltre che dal presente capitolato, anche dai seguenti elaborati: elenco prezzi, computo metrico ed elaborati grafici di progetto.

L'impresa, nella programmazione dei lavori dovrà tenere conto che gli stessi verranno eseguiti con gli edifici universitari in attività (locali oggetto degli interventi), pertanto vanno considerati i conseguenti oneri gestionali anche in sede di formulazione dell'offerta.

Qualora durante il corso dei lavori insorgessero difficoltà non riconducibili all'impresa che richiedessero un rallentamento od anche una sospensione dei lavori, l'appaltatore non avrà diritto a compensi, ma potrà solo ottenere una proroga nel caso che l'impedimento fosse tale da non permettere l'ultimazione dei lavori nel termine stabilito dal presente Capitolato.

Art.4. - Variazioni alle opere progettate.

L'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel vigente Codice Appalti (D.L. 50/2016) e nel presente Capitolato Speciale.

L'impresa Appaltatrice rimane responsabile di qualsivoglia evento negativo possa derivare dal presente lavoro di riqualificazione, anche durante il trasporto del rifiuto prodotto.

Art.5. - Disciplina del rapporto, osservanza del capitolato generale, di leggi e regolamenti.

Per quanto non modificato dal presente schema di contratto, l'esecuzione del contratto è disciplinata dalle disposizioni contenute nel Codice Appalti (D.L. 50/2016).

Il presente appalto resta altresì disciplinato da:

- Leggi, Decreti, Regolamenti, e Circolari Ministeriali vigenti o che saranno emanate alla data di esecuzione dei lavori.



- tutte le Leggi e Decreti riguardanti la sicurezza, l'antifortunistica, la prevenzione incendi e specificatamente il D. Lgs 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii.
- il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (norme in materia di ambiente).
- tutte le norme legislative e prescrizioni di carattere tecnico contenuto nel Capitolato

L'appalto resta inoltre sottoposto all'osservanza di tutte le Leggi, Regolamenti e disposizioni vigenti o emanate in corso di esecuzione relativamente alla sicurezza e alla prevenzione incendi ed infortuni, nonché ad ogni prescrizione in merito dettate dalle competenti Autorità (V.V.F., I.S.P.E.S.L., CEI, UNI, PMP, USL, ecc. competenti per il territorio) e dalla Soprintendenza dei Beni Architettonici e del Paesaggio, ove applicabile.

Inoltre nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dall'arte e dalla scienza delle costruzioni e da tutte le norme applicabili all'intervento oggetto dell'appalto.

I capitolati e le disposizioni di cui sopra s'intendono qui richiamati e di essi l'Appaltatore si dichiara a piena conoscenza.

Art.6. - Documenti che fanno parte integrante del contratto.

Saranno allegati al contratto, e ne faranno parte integrante, il presente Foglio di Condizioni Esecutive, l'Elenco Prezzi, gli Elaborati Grafici, il D.U.V.R.I. (Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenza) e l'offerta economica.

Il P.O.S (Piano Operativo di Sicurezza) dovrà essere consegnato alla D.LL. prima dell'inizio dei lavori.

Per tutto quanto non espressamente regolato dal Contratto, dal presente Capitolato Speciale d'Appalto e dagli altri elaborati elencati, si applicano le disposizioni in vigore per gli appalti dei lavori pubblici, fra le quali quelle riportate nel Codice Appalti (D.L. 50/2016).

Art. 7. - Ordine dei lavori e tempi

L'appaltatore eseguirà le varie opere comprese nell'appalto secondo apposito programma da presentare alla Stazione appaltante entro sette giorni dalla consegna del cantiere. Detto programma potrà comunque essere, in ogni tempo, per esigenze specifiche ravvisate in modo insindacabile dal Direttore dei Lavori, variato senza che ciò comporti diritto ad indennizzi o compensi di sorta in favore dell'Appaltatore.

In esito a formale comunicazione dell'appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori, la D.LL. effettua i necessari accertamenti in contraddittorio con l'appaltatore e rilascia, senza ritardo alcuno, il certificato attestante l'avvenuta ultimazione.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di giorni 120 (centoventi) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.



La penale pecuniaria è stabilita nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale dei lavori per ogni giorno di ritardo.

L'importo della penale sarà detratto dalla rata di acconto dei lavori ed, occorrendo, dal conto finale. Qualora il ritardo nell'adempimento determina un importo della penale superiore al 10%, il RUP promuove l'avvio della procedura di risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo.

Per le eventuali sospensioni dei lavori si applicheranno le disposizioni vigenti in materia.

Art. 8. - Indicazioni tecniche dei lavori - qualità e accettazione dei materiali

Standard e qualità dei materiali dovranno essere approvate dalla Amministrazione appaltante, la quale si riserva l'accettazione ovvero il rifiuto dei materiali proposti, senza che questo costituisca motivo, da parte dell'Appaltatore, per l'avanzamento di richieste di maggior compenso, oltre i prezzi di offerta.

Gli oneri derivanti dalla eventuale applicazione delle prescrizioni di cui sopra saranno a totale carico dell'Appaltatore.

Tutti i componenti ed i materiali impiegati per la realizzazione dei lavori in appalto dovranno essere di primaria marca, corredati da garanzia di lunga durata e facilità di manutenzione e di alta qualità

Potranno essere di produzione nazionale od estera, ma per tutti l'Appaltatore dovrà garantire il facile reperimento sul mercato interno del ricambio di parti soggette ad usura.

Nella scelta dei materiali, anche non univocamente specificati negli elaborati di gara, si prescrive che siano esenti da qualsiasi difetto qualitativo e di lavorazione.

I materiali da costruzione devono essere della migliore qualità e conformi alle norme UNI, CEI, EN ed ove applicabile dotati di marchio di qualità

A richiesta dell'Amministrazione appaltante, l'Appaltatore dovrà documentare la provenienza dei materiali e sottoporli - a sue spese - alle consuete prove di laboratorio per l'accertamento delle loro caratteristiche tecniche

L'Amministrazione Appaltante, esaminati i materiali approvvigionati, può rifiutare, prima del loro impiego, quelli che non risultano rispondenti alle prescrizioni contrattuali. I manufatti contestati devono essere prontamente allontanati dal cantiere

Nella scelta dei materiali, anche non univocamente specificati negli elaborati di appalto, si prescrive che:

- tutti i materiali dovranno essere esenti da qualsiasi difetto qualitativo e di lavorazione.
- tutti i materiali dovranno essere idonei all'ambiente in cui saranno installati, e dovranno essere tali da resistere alle azioni meccaniche, corrosive, termiche o dovute all'umidità alle quali potranno essere sottoposti durante l'esercizio

Sono compresi tutti gli oneri di trasporto, montaggio, sfido, minuteria e di quant'altro necessario per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte



L'Appaltatore che nel proprio interesse o di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o eseguito una lavorazione più accurata, non ha diritto ad un aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche stabilite.

Art. 9. - Requisiti necessari delle imprese appaltanti

Le lavorazioni dovranno essere effettuate da imprese che soddisfino i seguenti requisiti

- avere lavoratori regolarmente assunti o equiparati, dotati di giudizi di idoneità alla specifica mansione rilasciati dal competente medico aziendale, debitamente informati e formati a norma di legge.

Art. 10. - Garanzie e coperture assicurative

10.1 CAUZIONE PROVVISORIA

L'offerta da presentare per l'affidamento dell'appalto sarà corredata da una cauzione che, ai sensi dell'art.93, comma 1 del DLgs 50/2016, è pari al 2% dell'importo dei lavori a base d'asta, da prestarsi mediante una delle seguenti possibilità.

- a) versamento in contanti o in titoli del debito pubblico dello Stato, il cui valore sia almeno pari a quello richiesto per la cauzione, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato o presso la Cassa dell'Università - Monte dei Paschi di Siena - comprovati da relative quietanze di deposito.
- b) fideiussione rilasciata da una Azienda operante nel settore bancario ovvero da intermediari finanziari iscritti nell'elenco di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 che svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica;
- c) polizza assicurativa rilasciata da Impresa di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del T.U. esercizio delle Assicurazioni private approvato con D.P.R. 13.2.1959, n. 449 e compresa nell'elenco pubblicato nella G.U. della Repubblica n. 28 del 4.2.1997 ed eventuali e successivi aggiornamenti.
- d) polizza rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs 385/1993.

La fideiussione bancaria o assicurativa deve contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui al successivo articolo 6.2, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; inoltre dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.



L'Amministrazione riterrà in ogni caso impegnato alla prestazione della cauzione definitiva l'eventuale aggiudicatario dell'appalto in oggetto, anche qualora lo stesso abbia optato per il versamento in contanti o in titoli del debito pubblico.

La fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

10.2 CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, del 10 per cento dell'importo di contratto nelle modalità già previste per la cauzione provvisoria. In caso di ribasso d'asta superiore al 20 per cento, tale garanzia sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale del ribasso.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento, l'acquisizione della cauzione da parte dell'Amministrazione e l'aggiudicazione dell'appalto (o della concessione) al concorrente che segue nella graduatoria.

La suddetta garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo all'espletamento del collaudo definitivo.

Art. 11. – Lavori eventuali non previsti

Per l'esecuzione di categorie di lavori non previsti e per le quali non siano stati convenuti i relativi prezzi, si procederà al concordamento di nuovi prezzi, secondo quanto stabilito dall'art. 217 del codice appalti 50/2016.

Le macchine ed attrezzi utilizzati dovranno essere in perfetto stato di utilizzazione e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Saranno a carico dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni, in modo che essi siano sempre in buono stato di efficienza.

Art. 12. – Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso, a giudizio della Direzione Lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel



modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi

In particolare l'Appaltatore è tenuto a rispettare eventuali piani di lavoro stilati dalla D.L.

12.1 CONSEGNA GENERALE

La consegna dei lavori deve avvenire non oltre quarantacinque giorni dalla data di stipula del contratto.

Il R.U.P. in caso di particolare urgenza di cui al comma 8 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 può emettere l'ordine di servizio anche prima della stipulazione del contratto

Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15. I termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione

Decorso inutilmente il termine di anzidetto è facoltà della Stazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fidejussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta.

Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

12.2 CONSEGNA FRAZIONATA

Nel caso in cui i lavori in appalto siano molto estesi, ovvero manchi l'intera disponibilità dell'area sulla quale dovrà svilupparsi il cantiere o comunque per qualsiasi altra causa ed impedimento, l'Amministrazione appaltante potrà disporre la consegna anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

La data legale della consegna, per tutti gli effetti di legge e di regolamento, sarà quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.

Art. 13. – Assicurazione degli operai e responsabilità dell'impresa

Nell'esecuzione dei lavori l'impresa è tenuta all'osservanza delle norme di legge vigenti in materia assicurativa e di assunzione degli operai e del personale comunque addetto ai lavori. I cui oneri sono a carico della impresa appaltatrice, la quale si obbliga anche di eseguire e di curare la gestione del cantiere in modo da evitare qualsiasi danno a persone e cose che potesse derivare, anche indirettamente, dai lavori attinenti al presente contratto esonerando e sollevando l'Amministrazione appaltante da qualsiasi responsabilità al riguardo



in particolare dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a ridurre i rischi di infortunio, come prevedono le disposizioni di legge vigenti ed in particolare il DLgs 81/2008 e successive modifiche, sollevando da ogni responsabilità civile e penale l'Università ed il personale da essa dipendente.

E' richiesto comunque all'impresa aggiudicataria dell'appalto la redazione e presentazione del POS (Piano Operativo di Sicurezza) alla Stazione Appaltante prima della consegna dei lavori.

L'impresa si obbliga altresì a dimostrare, in ogni tempo, che adempie a tutti gli obblighi di legge e di contratto, relativi alla protezione del lavoro ed alla tutela del lavoratore ed in particolar modo di quelli sulle assicurazioni sociali (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, malattie, etc.) ed agli obblighi che hanno la loro origine in contratti collettivi che prevedono a favore dei lavoratori diritti patrimoniali aventi per base il pagamento dei contributi da parte dei datori di lavoro (assegni familiari, indennità ai richiamati alle armi, etc.)

La stessa Impresa, inoltre, si impegna a praticare verso i lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro di categoria. Nel caso di denuncia da parte degli Enti competenti, durante l'esecuzione del contratto e sino al momento dell'emissione del mandato di saldo, che a carico dell'impresa siano state elevate contravvenzioni, l'Amministrazione ha la facoltà di sospendere il pagamento dei lavori eseguiti fino alla concorrenza del 20% (venti per cento) dell'ammontare di ciascuna rata di pagamento, esclusa qualsiasi pretesa della Impresa per pagamento di interessi o altro qualsiasi compenso.

L'ammontare delle somme trattenute sarà corrisposto alla Impresa solo in seguito ad autorizzazione dell'Ente competente.

Art. 14. - Pagamenti

Il pagamento avverrà per stati di avanzamento, ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiungerà l'importo al netto del ribasso di euro 50.000,00 (cinquantamila/00)

Le ritenute di legge verranno svincolate, dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte della D LL.

Art. 15. - Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore

Saranno a carico dell'appaltatore tutti gli oneri di cui agli articoli 4, 5, 6, del Capitolato Generale agli altri indicati nel presente foglio di condizioni esecutive e tutti quelli indicati nel Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edili, edito dal Ministero LL PP.

L'appaltatore conduce personalmente i lavori; qualora non lo faccia deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.

L'appaltatore è responsabile dell'ordine e della disciplina del proprio personale di cantiere.



essa dovrà allontanare immediatamente il personale che, a giudizio della D.L. non fosse idoneo ai lavori affidatigli, che mancasse al dovuto rispetto nei confronti dei funzionari e di altre persone addette al cantiere e che commettesse qualunque azione riprovevole

Oltre gli oneri sopra specificati e gli altri previsti nel presente Capitolato Speciale, sono altresì a carico dell'Impresa assuntrice gli oneri e gli obblighi seguenti:

- scarico dei materiali all'arrivo in cantiere e loro trasporto nell'ambito del cantiere;
- tiri, ponteggi e mezzi d'opera;
- allontanamento dei materiali di risulta;
- sorveglianza e guardiana necessarie per evitare danni e manomissioni ai propri materiali ed opere da parte di estranei e/o di operai di altre ditte che contemporaneamente dovessero eseguire lavori nell'interno dei fabbricati e che dovessero avere libero accesso ai locali. Al riguardo l'Amministrazione sarà sollevata da qualsiasi responsabilità; qualsiasi eventuale danno dovrà essere riparato a cura e spese della Ditta appaltatrice degli impianti, ricadendo su questa la responsabilità per difettosa sorveglianza dei propri macchinari e delle proprie opere;
- la costruzione ed accurata manutenzione di tutte le opere provvisorie per chiusure e sbarramenti di vani al fine di rendere impossibili cadute, incidenti, ecc. Al riguardo dovranno essere scrupolosamente osservate tutte le norme di legge, in particolare il D Lgs. 81/2008.

Il corrispettivo di tutti i sopra citati obblighi ed oneri, come pure di quelli previsti ai successivi articoli, s'intende compreso e compensato nel prezzo dell'offerta.

Art. 16. – Spese contrattuali

Sono a carico dell'Impresa assuntrice dei lavori, l'imposta di bollo, di registro fiscale e le spese di copia o stampa del contratto da stipulare, nonché tutte le tasse, le imposte e le spese inerenti e conseguenti alla partecipazione e all'espletamento dell'appalto

Art. 17. – Domicilio legale

Per tutti gli effetti del contratto, ai sensi dell'art.2 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, l'appaltatore dovrà eleggere domicilio legale in Catania; ove non abbia in tale luogo propri uffici, deve eleggere domicilio presso gli uffici comunali, o lo studio di un professionista, o gli uffici di società legalmente riconosciuta.

ELENCO DEGLI ELABORATI

Costituiscono parte integrante del presente Capitolato Speciale d'Appalto con Prescrizioni Tecniche i seguenti elaborati



Università
di Studi
di Catania

AREA DELLA PROGETTAZIONE, SVILUPPO EDILIZIO E MANUTENZIONI

12

- Relazione Tecnica
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- Elaborati grafici di progetto
- D.U.V.R.I