



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA  
AREA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Prot. n. 175716

IL DIRIGENTE

- **vista** la legge n. 168/89 e s.m.i.;
- **visto** il D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.;
- **visto** il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- **atteso** che con delibera del C.d.A. del 31/10/2018, è stata approvata l'iniziativa relativa al bando di gara per la procedura aperta finalizzata alla stipula di un Accordo quadro con un unico operatore economico, per l'esecuzione degli interventi manutentivi e di riqualificazione delle aule didattiche d'Ateneo, per un importo a base d'asta di € 9.059.947,97, di cui € 120.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **considerato** che, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. 50/2016, è necessario provvedere alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale AA.PP, e su giornali quotidiani a diffusione nazionale e locale;
- **visto** il preventivo dell'operatore economico VIVENDA s.r.l. – C.so Vitt. Emanuele III, 269 – 00186 Roma – P.I.: 08959351001, di € 2.532,66 IVA e marca da bollo inclusi;
- **preso** atto che la spesa graverà sul budget dell'A.C.U.C. ex A.P.P.A.M., Codice struttura 61601, codice di riclassificazione finanziaria 15088802, intervento "Pubblicità obbligatoria", causale contabile D02;
- **visto** il D.D. Rep. 2423 del 22/06/2018, con il quale è stata conferita allo scrivente, nella qualità di dirigente dell'Area della Centrale Unica di Committenza, la competenza in merito all'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché alla gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa fino ad € 150.000,00, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo della predetta struttura;

DETERMINA

1. E' approvata la spesa per il servizio di pubblicazione del bando di gara per la procedura aperta finalizzata alla stipula di un Accordo quadro con un unico operatore economico, per l'esecuzione degli interventi manutentivi e di riqualificazione delle aule didattiche d'Ateneo, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale AA.PP, e su giornali quotidiani a diffusione nazionale e locale;
2. E' affidata all'operatore economico VIVENDA s.r.l. – C.so Vitt. Emanuele III, 269 – 00186 Roma – P.I.: 08959351001, la pubblicazione del bando di gara, per un importo complessivo di € 2.532,66 IVA e marca da bollo inclusi;
3. Si dà mandato agli Uffici dell'Area della Centrale Unica di Committenza di curare gli atti consequenziali.

La spesa complessiva graverà sul budget dell'A.C.U.C. ex A.P.P.A.M., Codice struttura 61601, codice di riclassificazione finanziaria 15088802, intervento "Pubblicità obbligatoria", causale contabile D02, impegno di aggiudicazione n. 56755/2018.

Catania, 19/12/2018

Il Dirigente  
(dott. Carlo Vicarelli)



lu



UNIVERSITÀ  
degli STUDI  
di CATANIA

Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione  
Area della Centrale Unica di Committenza

## CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

seduta del 31.10.2018

**Oggetto:** Progetto Aule di Ateneo - Accordo quadro per l'esecuzione degli interventi manutentivi e di riqualificazione delle aule didattiche di Ateneo.

pratica pervenuta il:  
assegnata a: arch. Pulvirenti  
istruzione completata il:  
inoltrata il:

**PARTE RISERVATA ALL'AREA FINANZIARIA AI FINI DELLA  
REGISTRAZIONE DELL'IMPEGNO DELLA SPESA ART. 23  
REGOLAMENTO CONTABILITA'.**

CODICE:	DESCRIZIONE	
DISPONIBILITA' INIZIALE:		C
IMPORTO IMPEGNO:	n.	DATA
		C
DISPONIBILITA' RESIDUA:		C
RESIDUO DI STANZIAMENTO:	N.	C
IMPORTO IMPEGNO N.:	DATA	C
RESIDUO DI STANZIAMENTO DISPONIBILE:		C

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA A.P.S.E.Ma.
29 OTT. 2018
PROT. 4454/66

IMPEGNO REGISTRATO IN DATA \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DELL'AREA FINANZIARIA  
\_\_\_\_\_



IL RUP  
\_\_\_\_\_

I Coordinatori P.T.OO.PP. e P.B.SS.  
\_\_\_\_\_

Il Dirigente A.P.S.E.Ma e A.C.U.C.  
\_\_\_\_\_

ANNOTAZIONI:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





**Oggetto: Progetto Aule di Ateneo - Accordo quadro per l'esecuzione degli interventi manutentivi e di riqualificazione delle aule didattiche di Ateneo.**

Il Rettore dà la parola al Direttore generale il quale comunica che l'Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione unitamente all'Area della Centrale Unica di Committenza hanno trasmesso gli elaborati relativi al "*Progetto Aule di Ateneo. Accordo quadro per l'esecuzione degli Interventi manutentivi vari di adeguamento nelle aule di Ateneo*", relazionando quanto di seguito riportato.

Tale progetto pertiene interventi di riqualificazione delle aule di Ateneo nell'ottica di conformarsi ai parametri dettati dall'ANVUR (Agenzia Nazionale di Valutazione del Sistema Universitario e della Ricerca) in attuazione delle disposizioni di cui alla L. n. 240/2010 e del D. Lgs. n. 19/2012. In particolare, l'ANVUR interviene a fissare metodologie, criteri, parametri ed indicatori per l'accreditamento e per la valutazione periodica attraverso il sistema AVA, il cui obiettivo è il miglioramento, in senso ampio, della qualità della didattica e della ricerca, procedendo al potenziamento della dotazione delle strutture e della fruibilità degli spazi a supporto delle attività didattiche e di ricerca.

In tale ottica si è innestata la necessità di procedere alla redazione di un progetto che definisse un piano interventi da realizzare al fine di tentare di parificare lo stato in essere di tutte le aule ad uno standard di base per poi procedere all'implementazione di miglorie per il raggiungimento di standard elevati.

La proposta di modifica del P.T.OO.PP. 2018-2020 che, al fine dell'avvio del progetto in argomento, ha generato la rimodulazione di specifici punti in essere del piano medesimo ed il contemporaneo inserimento, nell'elenco annuale 2018, del punto 49 bis, stante la valenza strategica per la didattica, ha ottenuto parere favorevole del Senato Accademico nella seduta del 24.09.2018 (ordine aggiunto). Con delibera del 26.09.2018 il CdA di Ateneo ha approvato tale proposta di modifica dell'elenco annuale 2018 del P.T.OO.PP. 2018-2020, finalizzata a reperire la "prima" dotazione finanziaria necessaria alla realizzazione di un nuovo intervento denominato "Progetto Aule di Ateneo".

Premesso quanto sopra, si dettaglia il profilo tecnico - sostanziale del progetto. L'Ateneo di Catania ha in dotazione n. 310 aule didattiche, di cui n. 45 afferenti alla *Scuola Facoltà di Medicina* e n. 19 afferenti a *Torre Biologica* e al *Polo Tecnologico*, di recentissima realizzazione e le rimanti n. 246 aule distribuite tra i vari Dipartimenti dell'Ateneo e principalmente in due Blocchi:

- Blocco *Centro Urbano*
- Blocco *C.U.S. Sofia e Strutture periferiche*

  
2



L'investimento, di notevole importanza, sia sotto il profilo della complessità logistica necessaria all'esecuzione delle opere che sotto il profilo strategico-operativo, terrà conto di tutte le peculiarità e le caratteristiche che contraddistinguono e differenziano gli immobili oggetto di intervento, prestando particolare attenzione agli edifici appartenenti al *Blocco I* del *Centro Urbano* di Catania, molti dei quali sottoposti a tutela e di interesse storico-artistico.

L'area di interesse del progetto di adeguamento riguarderà ambedue i Blocchi. Di seguito si riporta l'elenco, suddiviso per edificio e con l'indicazione del dipartimento in esso ospitato, completo degli importi di spesa previsti in progetto.

**Blocco Centro Urbano** che comprende tutti gli immobili situati nel centro storico della città e nello specifico:

- **Palazzo Centrale**, per un importo complessivo presunto di € 46.400;
- **Ex Monastero dei Benedettini** sede del Dipartimento di Scienze Umanistiche per un importo complessivo presunto di € 957.184;
- **Palazzo Ingrassia** sede del Dipartimento di Scienze Umanistiche e del Dipartimento di Scienze della Formazione per un importo complessivo presunto di € 229.813;
- **Palazzo delle Scienze** sede del Dipartimento di Economia e Impresa per un importo complessivo presunto di € 784.790;
- **Palazzo Fortuna** sede del Dipartimento di Economia e Impresa per un importo complessivo presunto di € 148.322;
- **Cittadella di via Androne – Sezione di Biologia Animale** - sede del Dipartimento di Scienze Biologiche, Geologiche e Ambientali per un importo complessivo presunto € 485.107;
- **Orto Botanico** sede del Dipartimento di Scienze Biologiche, Geologiche e Ambientali per un importo complessivo presunto di € 36.346;
- **Edificio via Ramondetta** sede del Dipartimento di Scienze Biologiche, Geologiche e Ambientali per un importo complessivo presunto di € 279.065;
- **Ex Conservatorio Vergini al Borgo** sede del Dipartimento di Scienze Biologiche, Geologiche e Ambientali per un importo complessivo presunto di € 21.222;
- **Villa Cerami** sede del Dipartimento di Giurisprudenza per un importo complessivo presunto di € 355.826;
- **Polo Didattico G. Virlinzi via Roccaromana** sede del Dipartimento di Giurisprudenza per un importo complessivo presunto di € 30.274;
- **Palazzo Pedagoggi** sede del Dipartimento di Scienze Politiche e Sociali per un importo complessivo presunto di € 338.931;
- **Palazzo Reburdone** sede del Dipartimento di Scienze Politiche e Sociali per un importo complessivo presunto di € 62.143;
- **Polo Didattico via Gravina** sede del Dipartimento di Scienze Politiche e Sociali per un importo complessivo presunto di € 251.435;
- **Palazzo di via Dusmet** sede del Dipartimento di Scienze Politiche e Sociali per un importo complessivo presunto di € 52.671;





- **Aule dell'edificio di via Ofelia** sede del Dipartimento di Scienze della Formazione per un importo complessivo presunto di € 270.982;

**Blocco - C.U.S. Sofia e Strutture periferiche** che comprende tutti gli immobili situati fuori dal centro storico della città e nello specifico:

- **Edificio 5 del C.U. S. Sofia** sede del Dipartimento di Matematica e Informatica per un importo complessivo presunto di € 473.159;
- **Edificio 4 del C.U. S. Sofia** sede del Dipartimento di Matematica e Informatica e del Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura DICAR per un importo complessivo presunto di € 563.783;
- **Edificio 10 del C.U. S. Sofia** sede del Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura per un importo complessivo presunto di € 187.242;
- **Edificio 14 del C.U. S. Sofia** sede del Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura per un importo complessivo presunto di € 494.280;
- **Edificio 3 del C.U. S. Sofia** sede del Dipartimento di Ingegneria Elettrica e Informatica per un importo complessivo presunto di € 435.098;
- **Edificio 1 del C.U. S. Sofia** sede del Dipartimento di Scienze Chimiche per un importo complessivo presunto di € 529.714;
- **Edificio 6 del C.U. S. Sofia** sede del Dipartimento di Fisica e Astronomia per un importo complessivo presunto di € 395.124;
- **Edificio 2 del C.U. S. Sofia** sede del Dipartimento di Scienze del Farmaco per un importo complessivo presunto di € 359.840;
- **Edificio Bioscientifico** sede del Dipartimento di Agricoltura, Alimentazione e Ambiente per un importo complessivo presunto di € 612.374;
- **Edificio via Valdisavoia** sede del Dipartimento di Agricoltura, Alimentazione e Ambiente per un importo complessivo presunto di € 50.474;
- **Edificio 30 del Policlinico** sede dell'Osservatorio Astrofisico per un importo complessivo presunto di € 77.433;
- **Edificio Villa S. Saverio** sede della Scuola Superiore di Catania per un importo complessivo presunto di € 165.156;
- **Edificio 13 del Policlinico** sede della Scuola "Facoltà di Medicina" per un importo complessivo presunto di € 144.544.

Il presente progetto di adeguamento e riqualificazione delle Aule didattiche di Ateneo prevede interventi attinenti manutenzione di tipo edilizio ed impiantistico, nell'ottica di una ristrutturazione degli spazi didattici quanto a pareti, pavimenti, controsoffitti, infissi ed impianti. Per le aule nelle quali ne è emersa la necessità si procederà, altresì, all'installazione di nuovi arredi.

Il progetto è stato preceduto da una fase di indagine cognitiva dello stato attuale di conservazione e mantenimento dell'edilizia e dell'impiantistica delle aule didattiche. Tale lavoro di censimento e ricognizione è stato rappresentato ai vertici dell'Ateneo con nota prot. n. 89110 del 03.07.2018, ed ha rappresentato la base di partenza rispetto alla quale redigere la proposta progettuale, condivisa, con i



vertici dell'Ateneo con l'obiettivo di rendere gli spazi didattici più sicuri, accoglienti, innovativi permettendo sviluppo e potenziamento dell'offerta didattica formativa.

Nello specifico tali interventi di manutenzione prevedono principalmente:

- la sistemazione e/o integrazione di tutta la cavistica elettrica e speciale (rete dati, fonia, videoproiezione) presente mediante realizzazione di apposite tracce nella pavimentazione per il passaggio dei suddetti impianti. Nei casi in cui la pavimentazione sia di notevole pregio si adotteranno soluzioni non invasive che rispettino la natura dell'edificio. In questi casi il passaggio dei cavi avverrà all'interno del battiscopa passacavi perimetrale o mediante realizzazione di pedana in legno per la zona cattedra;
- il rifacimento dell'intonaco nelle zone ammalorate e la successiva tinteggiatura di tutte le pareti;
- il ripristino degli infissi deteriorati e/o non perfettamente funzionanti;
- la sostituzione dei controsoffitti con nuovi pannelli nei casi in cui siano in cattivo stato di conservazione. Nei casi in cui i controsoffitti sono realizzati in cartongesso e presentano piccole porzioni ammalorate, si prevede il ripristino della porzione o la sostituzione dell'intero controsoffitto con uno nuovo realizzato in pannelli in fibra o in lana di legno fonoassorbenti;
- la sostituzione e/o il ripristino della pavimentazione danneggiata in linoleum/moquette/parquet/ e, nei casi in cui la pavimentazione sia di pregio storico-artistico, trattamento di manutenzione specifico per la tipologia (lucidatura o levigatura);
- la sostituzione dei vecchi apparecchi illuminanti con nuovi di tipologia a led, sempre nel rispetto della natura degli ambienti nei quali si opera (esempio Aule Magna di particolare interesse storico-artistico). Nelle aule didattiche la cui illuminazione non è sufficiente, si prevede il raggiungimento dei parametri mediante l'integrazione di nuovi apparecchi illuminanti sempre a led;

Altri interventi riguarderanno la dotazione impiantistica delle aule ed in particolare interesseranno la predisposizione impiantistica propedeutica a:

- sostituzione delle macchine dell'impianto di condizionamento non più funzionanti o sufficienti per garantire i parametri standard di comfort dell'ambiente;
- potenziamento impianti di diffusione sonora esistenti e realizzazione di nuovi impianti;
- potenziamento impianti di proiezione e predisposizione per nuovi teli/schermi;
- ampliamento dell'impianto di trasmissione rete dati mediante potenziamento dell'impianto wi-fi e cablaggio della zona cattedra e, laddove richiesto, cablaggio delle singole postazioni studenti (si provvederà all'installazione di una tipologia di arredo del tipo posto banco fisso e seduta che integra al suo interno la parte impiantistica)





Tutti gli interventi proposti non altereranno il carattere estetico dell'edificio. Saranno, altresì, rispettate le tipologie di materiali e finiture costituenti gli edifici quali: pavimentazioni, intonaci, colorazioni della tinteggiatura, infissi ed apparecchi illuminanti al fine di tutelare e rispettare l'elevata importanza e l'interesse storico-artistico degli stessi.

A tal fine il progetto verrà sottoposto, per le parti di competenza al rilascio di nullaosta da parte della Soprintendenza ai beni culturali.

Particolare riguardo è stato riposto nella progettazione dell'arredamento. Essa è stata preceduta da una fase di indagine conoscitiva dello stato attuale dell'arredo delle aule (posti con banchi fissi o mobili, sedute mobili con ribaltina e senza, tavoli e sedie etc.). Al tale scopo è stata creata una linea guida valutativa in modo da poter ottenere un quadro chiaro e completo dello stato dell'arredo e in base a questo il grado di priorità da assegnare all'intervento di sostituzione dell'arredo in ciascuna aula. La linea guida attraverso la quale questa valutazione è stata effettuata è basata su tre livelli di giudizio suddivisi a sua volta in più livelli di valutazione. In particolare sono stati previsti i seguenti parametri e i relativi livelli di giudizio:

Anno di fornitura:	punteggio
> 20 anni	15
da 10 a 20 anni	10
da 5 a 10 anni	3
< di 5 anni	2
Stato di conservazione:	
Buono	5
Mediocre	10
Pessimo	20
Grado di flessibilità ed utilizzo (funzionalità):	
Alto (singoli posti cablati e alimentati elettricamente)	5
Medio (posti non cablati e alimentati elettricamente)	10
Scarso (posti non cablati e non alimentati)	20

La ricognizione effettuata, condivisa con i vertici d'Ateneo, ha permesso di classificare le aule secondo il giudizio (punteggio) ottenuto e di conseguenza il relativo grado di priorità riguardo l'intervento di sostituzione dell'arredo.

Tuttavia la classificazione delle aule così ottenuta conteneva ambienti nelle quali era stato già eseguito un upgrade della dotazione impiantistica (posti cablati con linea dati e alimentazione elettrica) che rendeva particolarmente complicato ed oneroso la sostituzione dell'arredo. In virtù di



questa valutazione gli interventi in queste specifiche aule sono stati rimandati ad un successivo progetto di completamento. Laddove la graduatoria ha stabilito la necessità della revisione degli arredi, questi saranno sostituiti con una tipologia più performante e confortevole per la realizzazione di moderni ambienti didattici.

Nello specifico verranno installate nuove sedute integrate con il piano di lavoro, cablate con impianto elettrico e dati. Per la zona docenti si prevede la fornitura di tavolo cattedra cablato e relativa poltrona docente. In molti casi la cattedra sarà posizionata su una pedana realizzata in legno in modo da poter agevolmente raggiungere la cattedra con tutti gli impianti necessari. La pedana sarà inoltre realizzata in modo tale da permettere ai portatori di handicap di raggiungere la cattedra posta al livello +15 cm rispetto alla quota del pavimento dell'aula.

A tal proposito dovendo di fatto riprogettare il posizionamento dei banchi e delle sedute nelle varie aule, si è tenuto conto delle varie norme in materia da rispettare, dimensioni delle vie di esodo, dimensioni dei corridoi tra i banchi, numeri di file massimo di banchi e relativo corridoio di fuga, numero di sedute massimo per ciascuna fila e relativa interruzione, distanza ottimale tra le varie file di sedute e banchi.

Nelle aule attualmente dotate di tavoli si prevede la sostituzione con tavoli studio cablati che possano permettere agilmente l'allestimento di setting didattici diversificati e funzionali ad attività differenziate.

Tutte le aule didattiche, inoltre, saranno fornite di appendiabiti da parete e, nei casi in cui sia necessario, la fornitura di sistemi oscuranti per gli infissi esterni.

Il progetto esecutivo in argomento è composto dalla documentazione tecnica e amministrativa di seguito riportata:

Elaborati Tecnico-Amministrativi:

- |                    |   |
|--------------------|---|
| o elaborato 00     | Elenco elaborati                                |
| o elaborato 01     | Relazione Tecnica Generale                      |
| o elaborato 02     | Quadro Economico                                |
| o elaborato 03_ED  | Computo Metrico Lavori edili                    |
| o elaborato 03_ARR | Computo Metrico Arredamento                     |
| o elaborato 04_ED  | Elenco Prezzi Lavori edili                      |
| o elaborato 04_ARR | Elenco Prezzi Arredamento                       |
| o elaborato 05_ED  | Analisi Prezzi Lavori edili                     |
| o elaborato 06     | Costi Manodopera Lavori edili                   |
| o elaborato 07     | Capitolato Speciale d'Appalto                   |
| o elaborato 08     | Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale |
| o elaborato 09     | Cronoprogrammi Interventi                       |



Elaborati Grafici Interventi EDILI:

**Blocco centro storico**

- *elaborato grafico\_ED* Palazzo Centrale
- *elaborato grafico\_ED* Palazzo Centrale
- *elaborato grafico\_ED* Ex Monastero dei Benedettini
- *elaborato grafico\_ED* Palazzo Ingrassia
- *elaborato grafico\_ED* Palazzo delle Scienze
- *elaborato grafico\_ED* Palazzo Fortuna
- *elaborato grafico\_ED* Cittadella via Androne
- *elaborato grafico\_ED* Orto Botanico
- *elaborato grafico\_ED* Edificio via Ramondetta
- *elaborato grafico\_ED* Ex Conservatorio Vergini al Borgo
- *elaborato grafico\_ED* Vila Cerami
- *elaborato grafico\_ED* Palazzo Pedagoggi
- *elaborato grafico\_ED* Palazzo Reburdone
- *elaborato grafico\_ED* Polo Didattico via Gravina
- *elaborato grafico\_ED* Palazzo Dusmet
- *elaborato grafico\_ED* Aule Dipartimento di Scienza della Formazione via Ofelia
- *elaborato grafico\_ED* Aule Didattico G. Virlinzi via Roccaromana

**Blocco - C.U.S. Sofia e Strutture periferiche**

- *elaborato grafico\_ED* Edificio 5 (Dipartimento di Matematica e Informatica)
- *elaborato grafico\_ED* Edificio 4 (Dipartimento di Matematica e Informatica e Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura)
- *elaborato grafico\_ED* Edificio 10 (Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura)
- *elaborato grafico\_ED* Edificio 14 (Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura)
- *elaborato grafico\_ED* Edificio 3 (Dipartimento di Ingegneria Elettrica e Informatica)
- *elaborato grafico\_ED* Edificio 1 (Dipartimento di Chimica)
- *elaborato grafico\_ED* Agraria Bioscientifico (Dipartimento di Agricoltura, Alimentazione e Ambiente)
- *elaborato grafico\_ED* Edificio via Valdisavoia (Dipartimento di Agricoltura, Alimentazione e Ambiente)
- *elaborato grafico\_ED* Edificio 6 (Dipartimento di Fisica e Astronomia)
- *elaborato grafico\_ED* Edificio 30 – Osservatorio Astrofisico
- *elaborato grafico\_ED* Edificio 2 (Dipartimento di Scienze del Farmaco)
- *elaborato grafico\_ED* Scuola Superiore di Catania – Villa S. Saverio

Elaborati Grafici ARREDAMENTO:

**Blocco centro storico**

- *elaborato grafico\_ARR* Ex Monastero dei Benedettini
- *elaborato grafico\_ARR* Palazzo Ingrassia
- *elaborato grafico\_ARR* Palazzo delle Scienze
- *elaborato grafico\_ARR* Palazzo Fortuna
- *elaborato grafico\_ARR* Cittadella via Androne
- *elaborato grafico\_ARR* Orto Botanico
- *elaborato grafico\_ARR* Edificio via Ramondetta
- *elaborato grafico\_ARR* Ex Conservatorio Vergini al Borgo
- *elaborato grafico\_ARR* Vila Cerami
- *elaborato grafico\_ARR* Palazzo Pedagoggi
- *elaborato grafico\_ARR* Palazzo Reburdone
- *elaborato grafico\_ARR* Polo Didattico via Gravina
- *elaborato grafico\_ARR* Palazzo Dusmet



- *elaborato grafico\_ARR* Aule Dipartimento di Scienza della Formazione via Ofelia

**Blocco - C.U.S. Sofia e Strutture periferiche**

- *elaborato grafico\_ARR* Edificio 5 (Dipartimento di Matematica e Informatica)
- *elaborato grafico\_ARR* Edificio 4 (Dipartimento di Matematica e Informatica e Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura)
- *elaborato grafico\_ARR* Edificio 10 (Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura)
- *elaborato grafico\_ARR* Edificio 14 (Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura)
- *elaborato grafico\_ARR* Edificio 3 (Dipartimento di Ingegneria Elettrica e Informatica)
- *elaborato grafico\_ARR* Edificio 1 (Dipartimento di Chimica)
- *elaborato grafico\_ARR* Agraria Bioscientifico (Dipartimento di Agricoltura, Alimentazione e Ambiente)
- *elaborato grafico\_ARR* Edificio via Valdisavoia (Dipartimento di Agricoltura, Alimentazione e Ambiente)
- *elaborato grafico\_ARR* Edificio 6 (Dipartimento di Fisica e Astronomia)
- *elaborato grafico\_ARR* Edificio 30 - Osservatorio Astrofisico
- *elaborato grafico\_ARR* Edificio 2 (Dipartimento di Scienze del Farmaco)
- *elaborato grafico\_ARR* Scuola Superiore di Catania - Villa S. Saverio
- *elaborato grafico\_ARR* Scuola "Facoltà di Medicina" - Edificio 13

**Impianti:**

**Elaborati Tecnici impianti termico ed elettrico:**

- *elaborato\_IC.01* Relazione Tecnica -Impianto VRF
- *elaborato\_IE.01* Relazione Tecnica Impianti Elettrici

**Elaborati grafici impianto termico ed elettrico:**

- *elaborato grafico\_IC.01* Schema distribuzione unifilare impianto VRF - Palazzo delle Scienze
- *elaborato grafico\_IC.02* Schema distribuzione unifilare impianto VRF - Cittadella di via Androne
- *elaborato grafico\_IC.03* Schema distribuzione unifilare impianto VRF - Immobile di via Ofelia
- *elaborato grafico\_IC.04* Schema distribuzione unifilare impianto VRF - Dip. Scienze del Farmaco
- *elaborato grafico\_IC.05* Schema distribuzione unifilare impianto VRF - Edificio vecchia Ingegneria
- *elaborato grafico\_IC.06* Schema distribuzione unifilare impianto VRF - DICAR
- *elaborato grafico\_IC.07* Schema distribuzione unifilare impianto VRF - Polifunzionale Ingegneria
- *elaborato grafico\_IE.01* Schemi unifilari Quadri elettrici
- *elaborato grafico\_IE.02* Particolare distribuzione interna aula tipo

**Piano di Sicurezza e coordinamento:**

- *elaborato\_PSC* Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- *elaborato\_PSC.A* Allegato A - Analisi e valutazione dei Rischi
- *elaborato\_PSC.B* Allegato B - Stima dei costi della sicurezza
- *elaborato\_PSC.C* Allegato C - Elenco prezzi costi della sicurezza
- *elaborato\_PSC.D* Allegato D - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

Il progetto comporta una spesa complessiva pari ad € 11.450.000,00 ripartita secondo il quadro economico di seguito riportato:



QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE		IMPORTO [€]
<b>1</b>	<b>IMPORTO INTERVENTI + COSTI DELLA SICUREZZA</b>	
1.00	LAVORI	2.730.023,72
1.01	FORNITURE	6.209.924,25
1.02	ONERI DELLA SICUREZZA	120.000,00
	TOTALE LAVORI + COSTI SICUREZZA	9.059.947,97
<b>2</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
2.01	PER I.V.A. AL 22% SULLA VOCE 1	1.993.188,55
2.02	PER SPESE TECNICHE (2,0 %) SULLA VOCE 1	181.198,96
2.03	NOLO PROIETTORI E IMPIANTI (I.V.A. 22% COMPRESA)	122.000,00
2.04	ONERI DI ACCESSO ALLA DISCARICA	90.000,00
2.05	PER IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	3.664,52
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	2.390.052,03
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>11.450.000,00</b>

La superiore spesa potrà trovare copertura economica:

- per € 3.300.000,00: sul punto 49 bis del P.T.OO.PP. 2018-2020 annualità 2018 - UPB: 645011001- impegno n. 42324/2/18- riclassif. finanz.: 21025004;
- per € 4.000.000,00: sul punto 57 del Piano Biennale Servizi annualità 2019;
- per € 4.000.000,00: sul punto 57 del Piano Biennale Servizi annualità 2020;
- per € 150.000,00: sul punto 11 del Piano Biennale Servizi annualità 2019;

Al fine di poter procedere con la massima celerità all'adempimento, obbligatoriamente previsto dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici, di sottoporre il presente progetto per la parte di competenza (ovverosia per gli interventi manutentivi edilizi ed impiantistici) all'emissione del "rapporto di verifica" del progetto stesso da parte di un "organismo accreditato" esterno all'Ateneo sulla base del quale sarà consentito al RUP di procedere alla "validazione" del progetto si chiede, fin d'ora, autorizzazione all'affidamento diretto del suddetto "servizio di ingegneria" previa indagine di mercato ed acquisizione di tre preventivi di spesa.

Ottenute la "verifica" e la "validazione" del progetto si procederà alla selezione del contraente.

L'appalto verrà gestito secondo l'istituto dell'Accordo Quadro con il quale, ai sensi dell'art. 54 del codice degli appalti pubblici e ss.mm.ii., vengono fissate le condizioni, le prescrizioni e le clausole contrattuali base alle quali affidare, in parte o in toto, per il mezzo di successivi contratti applicativi i lavori misti a forniture e servizi oggetto del presente progetto.





L'appalto verrà essere esperito mediante Procedura Aperta e con aggiudicazione a mezzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi della vigente normativa di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.

Premesso quanto sopra occorre, pertanto, che il C.d.A.:

1. approvi l'iniziativa, la sopra citata spesa, il capitolato speciale d'appalto, i relativi allegati e le procedure di affidamento degli interventi previsti in progetto;
2. dia mandato al Direttore Generale ed all'Area della Centrale Unica di Committenza all'adozione di tutti gli atti consequenziali.

Ultimata l'esposizione, il Rettore invita il Consiglio ad esprimere le proprie determinazioni sull'argomento.

Il Consiglio.....

11



Corso Vittorio Emanuele II, 269 - 00186 Roma (RM)  
Tel. +39 06 45441005 Fax +39 06 45441134  
e-mail: info@vivenda.it Pec: vivendasrl@pec.it Internet: www.vivendasrl.it  
C.F./P.Iva 08959351001 Reg. imprese RM1129263

Preventivo nr. **5385** del **14/12/2018**

## Destinatario

Università degli Studi di Catania - U.O. dell'Economo - Direzione  
Generale  
Piazza Università 2  
95131 Catania (CT)

C.A. Dott.ssa Gemma Fede

C.F./P.Iva 02772010878

## Oggetto

Pubblicazione bando per l'esecuzione degli interventi manutentivi e di  
riqualificazione delle aule didattiche d'Ateneo. CUP E66C18000850005;  
CIG: 7703753A14

Descrizione	Importo	C. Iva
G.U.R.I. V Serie Speciale AA.PP. - codice inserzione: vivenda 18000	€ 1.057,13	22
controllo/elaborazione testo (10%)	€ 105,71	22
AVVENIRE		
LA NOTIZIA		
MILANO FINANZA SICILIA		
IL GIORNALE RIBATTUTA SICILIA		
TOTALE QUOTIDIANI	€ 900,00	22

C.iva - Aliquota iva	Imponibile	Imposta
22: Aliquota 22%	€ 2.062,84	€ 453,82
X15: Escl. art. 15 DPR 633/72	€ 16,00	

Tipo di pagamento	Bonifico vista fattura	Totale imponibile	€ 2.062,84
Coordinate bancarie	UBI - BANCA POPOLARE ANCONA IBAN: IT03G0311103250000000001096 SWIFT: BLOPIT22	Totale imposta Iva	€ 453,82
		Marca da bollo	€ 16,00
		Tot. documento	€ 2.532,66