



Università degli Studi di Catania

DECRETO DI AUTORIZZAZIONE A NEGOZIARE

IL DIRETTORE GENERALE

vista la legge n. 168 del 9.5.1989 e ss.mm.ii.;

visto il decreto legislativo n. 165 del 30.3.2001 e ss.mm.ii.;

visto il vigente Statuto dell'Università degli Studi di Catania, emanato con D.R. n. 881 del 23.03.2015 e ss.mm.ii.;

visto il Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza dell'Università degli Studi di Catania, emanato con D.R. 9 del 04.01.2016 e ss.mm.ii.;

visto il decreto legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

vista la nota istruttoria prot. n. ~~678217~~ del ~~...~~ **7 SET. 2021** con il quale il Dirigente dell'A.P.S.E.Ma. ha manifestato l'esigenza di avanzare richiesta di autorizzazione per l'intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto di climatizzazione centralizzato a servizio dell'Aula denominata "Santo Mazzarino", ex Monastero dei Benedettini, Catania.

L'importo complessivo della perizia tecnica in oggetto assomma a €. 93.212,00 (iva inclusa), come da quadro economico di cui in allegato, con una incidenza del costo della manodopera pari a €.4.068,75 (oltre iva).

La superiore spesa potrà gravare sui fondi previsti al punto n. 17 del P.T.OO.PP. 2021-2023, cap. "Riquilificazione energetica centrali tecnologiche d'Ateneo", per il quale è RUP già nominato l'ing. Giuseppe Castrogiovanni, giusto D.D. del 15/10/2020, prot. n. 340408, rep. decr. 2863, codifica UPB: F0632881001 - Co An.: M.07.

previa verifica della disponibilità di bilancio e relativa successiva assunzione dell'impegno di spesa;

considerato che occorre avviare la procedura di affidamento diretto;

DECRETA

È approvata la spesa proposta dal Dirigente dell'A.P.S.E.Ma. con nota istruttoria prot. n. 678217 del - 7 SET. 2021

Ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, si propone di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo procedendo all'aggiudicazione tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con affidamento diretto.

L'avvio della procedura di affidamento diretto è autorizzato ai sensi della Legge n. 120/2020, art. 1, comma 2, lett. a).

Si dà mandato all'Area della Centrale Unica di Committenza a procedere agli atti consequenziali.

Catania, 08/09/2021

Il Direttore Generale

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA Protocollo Generale
08 SET. 2021
Prot. <u>681984</u> Tit. <u>X</u> Cl. <u>4</u>
Rep. Decret. n°. <u>2995</u>

A

[Handwritten signature]



UNIVERSITÀ
degli STUDI
di CATANIA

Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione

Prot. n° 678217

Catania - 7 SET. 2021

X	A.P.S.E.Ma.	A.R.I.T.	Rettore	X
C	A.C.U.C.	U.P.C.T.	Direttore	C
O	A.C.R.I.	S.P.P.R.	Org. Collegiali	O
M	A.G.R. SSR	U.O.C.P.A.	Segret. Fatt.	N
P	A.S.I.	S.D.S. SP	Pres. Qualità	C
E	A.T.M.	S.D.S. RG	Nucleo di Val.	S
T	A.G.A.P.	S.N.C.	Revisori	C
E	U.L.A.	C.A.P.I.R.	C.D.F.	E
N	A.R.I.	BRIT	C.L.A.	N
Z	A.R.I.	AZIENDA AGR.	C.in. A.P.	Z
A	A.F.I.	CATANIA		A

Al Direttore Generale

Al Dirigente ACUC

Al Dirigente AFI

e. p. c.

OGGETTO: Lavori di riqualificazione energetica Centrale Tecnologica a servizio dell'aula "Santo Mazzarino", ex Monastero dei Benedettini – Catania. **Nota istruttoria.**

Per quanto in oggetto, si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto di climatizzazione centralizzato a servizio dell'Aula denominata "Santo Mazzarino", ex Monastero dei Benedettini.

I lavori in argomento riguardano la riqualificazione energetica della Centrale Tecnologica, consistente nella sostituzione del refrigeratore d'acqua esistente, e non più funzionante, presente sulla copertura dell'edificio dove sono ubicati i locali del Diseur, a causa dell'avanzata vetustà (l'installazione risale nei primi mesi dell'anno 2000). Si evidenzia che, recentemente, sono stati eseguiti dalla ditta di Manutenzione una serie d'interventi atti a mantenerlo in funzione ma, a causa di diversi problemi riscontrati nel circuito frigorifero, non si ritiene conveniente dal punto di vista economico continuare a sprecare risorse su un'apparecchiatura così vecchia ed energivora elettricamente.

L'intervento prevede lo smontaggio di tutte le apparecchiature presenti sulla copertura dell'edificio dove sono ubicati i locali del Diseur (n. 1 refrigeratore d'acqua, n. 1 gruppo idronico con serbatoio da 300 Lt, tubazioni di collegamento in acciaio, isolamento termico e lamierino di rivestimento).

Dopo aver provveduto allo smaltimento di quanto sopra descritto, si procederà con l'installazione di un refrigeratore d'acqua a pompa di calore, con resa frigorifera pari a 113 kW circa, ad alta efficienza energetica, del tipo monoblocco con condensazione/evaporazione ad aria, in versione silenziata, con recupero del calore parziale, compressori ermetici scroll, ventilatori comandati da inverter. La fornitura prevede altresì tutti gli oneri per la movimentazione delle apparecchiature tramite autogrù di portata e sbraccio adeguate, le tubazioni, l'isolamento e il lamierino in copertura per il collegamento all'impianto esistente, i materiali di consumo, gli accessori e le minuterie meccaniche ed elettriche necessarie per consentire la messa in esercizio dell'intero impianto secondo la regola dell'arte.

Sono previsti, inoltre, i relativi cablaggi elettrici e meccanici alle linee elettriche ed idrauliche esistenti, opere di tecnico elettricista e/o tubista, il materiale di apporto uso e consumo, accensione/collaudò con CAT autorizzato della casa costruttrice, opere murarie necessarie per rinforzi, supporti, ripristini e quant'altro necessario per il corretto funzionamento degli impianti oggetto d'intervento.

L'importo della perizia comporta una spesa complessiva di € 93.212,00 (di cui € 4.068,75 per costi relativi alla manodopera) come appresso dettagliato nel quadro economico riportato alla pagina seguente:



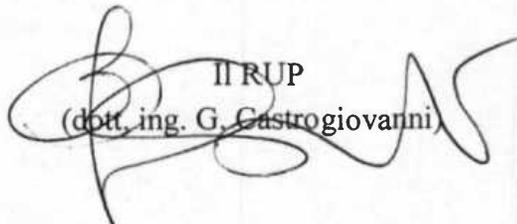
A) LAVORI A BASE D'ASTA		€. 72.767,62
di cui €. 220,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
a) per IVA (22%)	€.	16.008,88
b) per incentivo funzioni tecniche (2%)	€.	1.455,35
c) per oneri di accesso a discarica	€.	2.000,00
d) per imprevisti e arrotondamenti	€.	<u>980,15</u>
Totale somma a disposizione	€.	<u>20.444,38</u>
Importo totale della perizia (A+B)		€. 93.212,00

La perizia non prevede il piano di sicurezza di cui al D. Lgs 81/2008, poichè l'entità degli uomini/giorno è inferiore a quella prevista dalla normativa e non si prevedono opere subappaltabili, pertanto si allega alla presente apposito D.U.V.R.I.

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto, tenuto conto che l'appalto riguarda la realizzazione di opere il cui contenuto tecnologico o innovativo non appare elevato e in considerazione, altresì, del fatto che le condizioni di esecuzione sono ben individuate nella documentazione progettuale e che gli spazi per possibili proposte di miglioramento appaiono pressoché nulli, si propone di utilizzare, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D. Lgs 50/2016, il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, procedendo all'aggiudicazione tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con affidamento diretto, ai sensi della Legge n. 120/2020, art. 1, comma 2, lett. a).

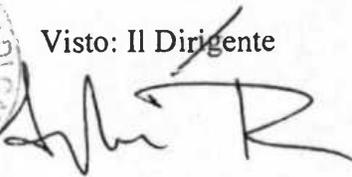
Alla copertura finanziaria potrà provvedersi con i fondi previsti al punto n. 17 del P.T.OO.PP. 2021-2023, cap. "Riqualificazione energetica centrali tecnologiche d'Ateneo", per il quale è RUP già nominato l'ing. Giuseppe Castrogiovanni, giusto D.D. del 15/10/2020, prot. n. 340408, rep. decr. 2863, codifica UPB: F0632881001 - Co An.: M.07.

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi chiarimento, l'occasione è gradita per formulare i migliori saluti.


Il RUP
(dott. ing. G. Castrogiovanni)



Visto: Il Dirigente



Allegati:

- decreto di autorizzazione a negoziare



UNIVERSITÀ
degli STUDI
di CATANIA

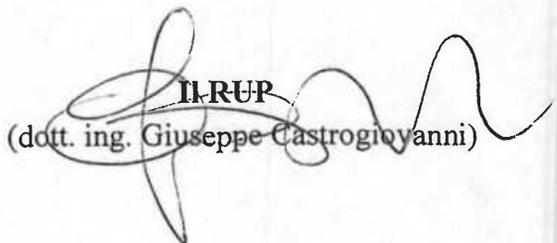
Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

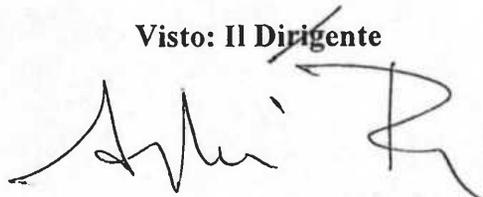
OGGETTO: Lavori di riqualificazione energetica Centrale Tecnologica a servizio dell'aula "Santo Mazzarino", ex Monastero dei Benedettini – Catania.

A) LAVORI A BASE D'ASTA		€. 72.767,62
di cui €. 220,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
a) per IVA (22%)	€. 16.008,88	
b) per incentivo funzioni tecniche (2%)	€. 1.455,35	
c) per oneri di accesso a discarica	€. 2.000,00	
d) per imprevisti ed arrotondamenti	<u>€. 980,15</u>	
Totale somma a disposizione	€. 20.444,38	€. 20.444,65
Importo totale della perizia (A+B)		€. 93.212,38

IL RUP
(dott. ing. Giuseppe Castrogiovanni)



Visto: Il Dirigente






VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Progetto: Lavori di riqualificazione energetica Centrale Tecnologica a servizio dell'aula "Santo Mazzarino", ex Monastero dei Benedettini – Catania.

Importo complessivo: €. 93.212,27 (iva inclusa).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- VISTO il D.D. del 15/10/2020, prot. n. 340408, rep. decr. 2863, con il quale il sottoscritto, dott. ing. Giuseppe Castrogiovanni, è stato nominato Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto ai sensi della vigente normativa sui LL.PP. n.15230;
- Visti gli elaborati del progetto relativo ai "Lavori di riqualificazione energetica Centrale Tecnologica a servizio dell'aula "Santo Mazzarino", ex Monastero dei Benedettini – Catania".

PREMESSO CHE

Il progetto di che trattasi riguarda la sostituzione del refrigeratore d'acqua esistente, e non più funzionante, ubicato sulla copertura dei locali Diseur e a servizio dell'aula denominata "Santo Mazzarino", ex Monastero dei Benedettini, al fine di consentire il ripristino delle condizioni di confort all'interno dell'aula, ed è composto dai seguenti elaborati:

- 1) Nota istruttoria
- 2) Foglio di condizioni esecutive
- 3) Elenco prezzi unitari
- 4) Computo metrico estimativo
- 5) Analisi prezzi unitari
- 6) Stima incidenza manodopera
- 7) DUVRI

L'importo totale del progetto ammonta complessivamente a €. 93.212,00 di cui €. 72.546,98 per lavori ed €. 220,64 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 20.444,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico riportato nella pagina seguente:



DESCRIZIONE		IMPORTO [€.]	
1	IMPORTO DEI LAVORI + COSTI DELLA SICUREZZA		
1.01	OPERE EDILI (OG 1)		
1.02	IMPIANTI IDRICO-SANITARI e GAS TECNICI (OS 3)		
1.03	IMPIANTI ELETTRICO E ANTINCENDIO (OS 30)		
1.04	IMPIANTI TERMOMECCANICI (OS 28)	72.546,98	
1.05	IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI (OS 4)		
1.06	OPERE STRUTTURALI SPECIALI (OS 21)		
1.07	ONERI DELLA SICUREZZA	220,64	
	TOTALE LAVORI + COSTI SICUREZZA		72.767,62
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
2.01	PER I.V.A. AL 22 % SULLA VOCE 1	16.008,88	
2.02	PER SPESE TECNICHE (2,0 %) SULLA VOCE 1	1.455,35	
2.03	ONERI DI ACCESSO ALLA DISCARICA	2.000,00	
2.04	PROVE MATERIALI E COLLAUDO		
2.05	PER IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	980,15	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	20.444,38	20.444,38
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		93.212,00

Tutto quanto sopra premesso, il Responsabile del Procedimento, dott. ing. Giuseppe Castrogiovanni, accertatosi che, in sede di verifica del progetto esecutivo, siano stati valutati i seguenti punti:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 34 del DPR 207/2010;
- b) conformità del progetto alla normativa vigente e in particolare:
 - al D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 - Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii.;
 - al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - al D. Lgs. 81/2008 e ss. mm. ii.;
- c) corrispondenza dei nomi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;



- d) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, descrittivi e tecnico economici, previsti dalla normativa in vigore;
- f) esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi alle prescrizioni capitolari;
- g) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- h) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole del capitolato speciale d'appalto, e verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- i) i rischi d'introduzione di varianti e di contenziosi sono minimi;
- j) risulta possibile l'ultimazione dei lavori nei tempi previsti;
- k) le opere del presente progetto sono manutenibili,

stabilisce che il progetto è **meritevole di validazione**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'attività di verifica del progetto è avvenuta in contraddittorio con i progettisti incaricati che si esprimono in maniera favorevole in ordine a tale conformità del progetto, ai sensi del comma 3, art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Catania, 3/09/2021

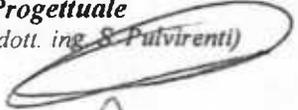
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(dott. ing. Giuseppe Castrogiovanni)



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA



Lavori di riqualificazione energetica Centrale Tecnologica a servizio dell'aula
"Santo Mazzarino", ex Monastero dei Benedettini – Catania.

<p>Il Progettista (dott. ing. <i>Turrisi</i>) </p> <p>Il Coord. Sicurezza fase Progettuale (dott. ing. <i>S. Pulvirenti</i>) </p> <p>IL RUP (dott. ing. <i>G. Castrogiovanni</i>) </p> <p>Visto: IL DIRIGENTE</p>	<p>Data settembre 2021</p>	<p>FOGLIO DI CONDIZIONI ESECUTIVE</p>	<p>Elaborato AMM.01</p>
--	------------------------------------	--	------------------------------------

