



Università degli Studi di Catania

DECRETO DI AUTORIZZAZIONE A NEGOZIARE IL DIRETTORE GENERALE

vista la legge n. 168 del 09.05.1989 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;

visto il vigente Statuto dell'Università degli Studi di Catania, emanato con D.R. n. 881 del 23.03.2015 e ss.mm.ii.;

visto il Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza dell'Università degli Studi di Catania, come da ultimo modificato con D.R. 1303 dello 08.05.2016;

visto il D.Lgs n. 36/2023;

vista la nota istruttoria prot. n. 327503 del 15 OTT. 2024 con il quale il Dirigente dell'A.P.S.E.Ma. ha manifestato l'esigenza di far eseguire un intervento di manutenzione straordinaria presso l'Azienda Agraria in Catania.

L'importo complessivo della perizia tecnica in oggetto assomma a € 150.000,00 (iva inclusa), come da quadro economico di cui in allegato, con una incidenza del costo della manodopera pari a € 49.863,40

La superiore spesa potrà gravare sui fondi previsti al punto n. 15 del P.T.LL.PP. 2024/2026, cap. "Interventi di manutenzione straordinaria presso Azienda Agraria" - Co An.: N.90, per il quale è RUP già nominato l'ing. Giovanni Luca Iacona, giusto D.D. del 16/10/2023, prot. n.204607, rep. decr. 3871. Codifica UPB: 631171001 (Azienda Agraria).

previa verifica della disponibilità di bilancio e relativa successiva assunzione dell'impegno di spesa;

considerato che occorre avviare la procedura negoziale per l'affidamento di che trattasi;

DECRETA

È approvata la spesa proposta dal Dirigente dell'A.P.S.E.Ma. con nota istruttoria prot. n. 327503 del 15 OTT. 2024

È autorizzato l'avvio della procedura di affidamento diretto.

Si dà mandato all'Area della Centrale Unica di Committenza a procedere agli atti consequenziali.

Catania, 17-10-2024



Il Direttore Generale
Dott. Corrado Rosario Spinella

UNIVERSITÀ
degli STUDI
di CATANIA

Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione

Prot. n° 327503

Catania 15 OTT. 2024

Ing. J. L. Deona

X	☒	A.P.S.E.Ma.	A.R.I.T.	Rettore	X
C	☒	A.C.U.C.	U.P.C.T.	Direttore	C
O		A.C.R.I.	S.P.P.R.	Org. Collegiali	O
M		A.G.R. SSR	U.O.C.P.A.	Segret. Rett.	M
P		A.SI.	S.D.S. SP	Pres. Qualità	P
E		A.T.M.	S.D.S. RG	Nucleo di Val.	E
T		A.G.A.P.	S.S.C. <i>e.p.c.</i>	Revisori	T
E		U.L.A.	C.A.P.I.R.	C.O.F.	E
N		A.DI.	BRIT	C.L.A.	N
Z		A.RI.	☒ AZIENDA AGR.	C.in. A.P.	Z
A	☒	A.FI.	CUTGANA		A

Al Direttore Generale

Al Dirigente ACUC

Al Dirigente AFi

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria presso Azienda Agraria – Catania. – CUP: E62B23000270005. - **Nota istruttoria.**

Per quanto in oggetto, si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria presso l'Azienda Agraria Sperimentale in Catania.

I lavori in argomento riguardano l'impermeabilizzazione della copertura piana del capannone n°6 e la successiva fornitura e collocazione di una ringhiera e la realizzazione di un nuovo portone di accesso, la tinteggiatura dei locali interni dell'alloggio custode, degli uffici nonché alcuni locali utilizzati dai lavoratori ivi presenti, inoltre è previsto il rifacimento della facciata dei locali degli uffici e dell'alloggio custode oltre che il rifacimento di una porzione di manto stradale, deteriorato nel tempo.

L'importo totale del progetto ammonta complessivamente a € 150.000,00 di cui € 120.893,94 per lavori ed € 28.000,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 29.106,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ed € 49.863,40 per costi relativi alla manodopera, come da quadro economico riportato qui di seguito:

1. CAP. I – LAVORI AL Lordo Euro **120.893,94** (comprensivi

di **28.000,01** € per oneri della sicurezza non soggetti a base d'asta)

2. CAP. II - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

a) IVA (22%)	Euro	26.596,67
b) Incentivi per funz. tecniche (2%)	Euro	2.417,88
c) arrotondamenti	Euro	91,51

Sommano

Euro **29.106,06****TOTALE PROGETTO****Euro 150.000,00**

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto, si propone l'affidamento diretto tramite il criterio del minor prezzo.

Alla copertura finanziaria potrà provvedersi con i fondi previsti al punto n. 15 del P.T.LL.PP. 2024/2026, cap. "Interventi di manutenzione straordinaria presso Azienda Agraria" - Co An.: N.90, per il quale è RUP già nominato l'ing. Giovanni Luca Iacona, giusto D.D. del 16/10/2023, prot. n.204607, rep. decr. 3871. Codifica UPB: 631171001 (Azienda Agraria).



UNIVERSITÀ
degli STUDI
di CATANIA

Area della **Progettazione**, dello **Sviluppo Edilizio** e della **Manutenzione**

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi chiarimento, l'occasione è gradita per formulare i migliori saluti.

Il Responsabile Unico del Progetto
(dott. ing. Giovanni Luca Iacona)

Visto il Dirigente
(dott. Armando Conti)

Allegati:

- decreto di autorizzazione a negoziare



Oggetto: *Interventi di manutenzione straordinaria presso Azienda Agraria- Importo complessivo € 150.000,00*

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- VISTO che con D.D. 3871 del 16/10/2023 il sottoscritto, dott. ing. Giovanni Luca Iacona, è stato nominato Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto ai sensi della vigente normativa sui LL.PP.;
- VISTI gli atti progettuali degli "Interventi di manutenzione straordinaria presso Azienda Agraria", redatti da personale dell'A.P.S.E.Ma.;
- CONSIDERATO che il progetto in esame non prevede il rilascio di provvedimenti autorizzativi preventivi da parte degli enti preposti;

PREMESSO CHE

Il progetto di che trattasi riguarda interventi di rifacimento terrazza copertura, portoni e prospetti di alcuni locali e scarifica e successiva bitumazione strada e piazzale interno presso l'Azienda Agraria in Catania ed è composto dei seguenti elaborati:

Elenco elaborati:

TAV AM_00	Elenco Elaborati
TAV AM_01	Relazione Tecnica – Q.E.
TAV AM_02	Foglio di condizioni esecutive
TAV AM_03	Elenco Prezzi
TAV AM_04	Analisi Prezzi
TAV AM_05	Computo Metrico Estimativo
TAV AM_06	Incidenza della manodopera
TAV AM_07	Piano di Manutenzione
TAV AM_08	Relazione CAM
TAV. ED_01	Localizzazione di interventi
TAV SC-01	Piano di Sicurezza e Coordinamento
TAV SC-02	Analisi e Valutazione dei Rischi
TAV SC-03	Costi della Sicurezza
TAV SC-04	Cronoprogramma dei Lavori
TAV SC-05	Layout di cantiere

L'importo totale del progetto ammonta complessivamente ad €. 150.000,00 di cui € 120.893,94 per lavori soggetti a ribasso d'asta (comprensivi di € 28.000,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e € 29.106,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il quadro economico risulta essere il seguente:



UNIVERSITÀ
degli STUDI
di CATANIA

Area della **Progettazione**, dello **Sviluppo Edilizio** e della
Manutenzione

1. CAP. I – LAVORI Al Lordo Euro 120.893,94 (comprensivi
di 28.000,01 € per oneri della sicurezza non soggetti a base d'asta)

2. CAP. II - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

a) IVA (22%)	Euro	26.596,67
b) Incentivi per funz. tecniche (2%)	Euro	2.417,88
c) arrotondamenti	Euro	91,51
Sommano		Euro 29.106,06

TOTALE PROGETTO **Euro 150.000,00**

Tutto quanto sopra premesso:

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), il mese di ottobre, il giorno 15 (quindici), alle ore 12,00, presso i locali dell'Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione dell'Università degli Studi di Catania, si sono riuniti, previa convocazione verbale:

- Il Responsabile del Procedimento: dott. ing. Giovanni Luca Iacona;
- Il progettista: geom. Ignazio Parisi;

Gli intervenuti procedono alle seguenti verifiche ed attività:

- a) se il progettista firmatario corrisponda a quello titolare dell'affidamento e se i documenti siano stati idoneamente sottoscritti per l'assunzione delle responsabilità poste in capo allo stesso; in relazione a ciò vengono esaminati i progetti e le singole tavole ed elaborati tecnici allegati, i quali risultano debitamente firmati dai progettisti presenti, dotati di formale lettere di incarico;
- b) la completezza degli atti in relazione ai preliminari e precorsi accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'opera;
- c) la effettiva completezza ed adeguatezza di tutti gli elaborati progettuali previsti dal Regolamento (grafici, elaborati descrittivi e tecnico-economici), nonché la loro chiarezza e leggibilità; l'elenco allegato al presente verbale contiene tutti gli elaborati prodotti dai progettisti e si concorda che gli stessi sono completamente esaustivi per definire l'opera in tutte le sue componenti;
- d) se siano allegati i computi metrico-estimativi; l'esame dei documenti evidenzia che sono stati redatti n° 1 computo metrico-estimativo per le componenti progettuali; esso è stato verificato e se ne è accertata la corrispondenza ai grafici progettuali ed agli elaborati descrittivi; inoltre sono allegati n. 1 elenco prezzi, n.1 analisi dei prezzi e n. 1 relazione tecnica.
- e) se i criteri informativi del progetto corrispondano alle esigenze prioritarie di manutenzione e gestione dell'opera.



UNIVERSITÀ
degli STUDI
di CATANIA

Area della **Progettazione**, dello **Sviluppo Edilizio** e della
Manutenzione

Alle ore 13,30, avendo esaurito l'esame del progetto, i convenuti concordano che lo stesso è *meritevole di validazione*, ai sensi delle disposizioni del Regolamento.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
dott. ing. Giovanni Luca Iacona

IL PROGETTISTA:
geom. Ignazio Parisi