



## Università degli Studi di Catania

### DECRETO DI AUTORIZZAZIONE A NEGOZIARE IL DIRETTORE GENERALE

**vista** la legge n. 168 del 9.5.1989 e ss.mm.ii.;  
**visto** il decreto legislativo n. 165 del 30.3.2001 e ss.mm.ii.;  
**visto** il vigente Statuto dell'Università degli Studi di Catania, emanato con D.R. n. 881 del 23.03.2015 e ss.mm.ii.;  
**visto** il Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza dell'Università degli Studi di Catania, emanato con D.R. 9 del 04.01.2016 e ss.mm.ii.;  
**visto** il decreto legislativo n. 36/2023;

**vista** la nota istruttoria prot. n. 56766 del 17 MAR. 2025 con il quale il Dirigente APSEMa ha manifestato l'esigenza di avanzare richiesta per l'autorizzazione dell'intervento di sostituzione completa di n. 2 ascensori attualmente installati presso l'edificio 14 con matricola CT240/03 e presso Palazzo Ramondetta con matricola CT333. L'intervento in oggetto ha lo scopo sia di impiegare macchine più veloci sia di ridurre i consumi elettrici grazie all'installazione di motori elettrici ad inverter con tecnologia rigenerativa di serie in sostituzione dell'attuale impiantistica. Al fine di realizzare l'intervento di che trattasi, è stata redatta specifica perizia tecnica per un importo complessivo pari ad € 196.000,00 (iva inclusa), come da quadro economico riportato in nota istruttoria medesima. L'incidenza della manodopera ammonta complessivamente ad € 29.753,33 (19,840%). La superiore spesa potrà gravare sul punto 22 del P.T.LL.PP. 2025-2027, co.an.: M07 "Interventi di manutenzione straordinaria presso edifici di Ateneo", per cui è RUP già nominato il p.i. Salvo Anastasi, giusto D.D. del 14.10.2024, prot. n. 326553, rep. n. 4320.

**previa** verifica della disponibilità di bilancio e relativa successiva assunzione dell'impegno di spesa;

**considerato** che occorre avviare la procedura ai fini della realizzazione degli interventi in oggetto;

#### DECRETA

E' approvata la spesa proposta dal Dirigente APSEMa con nota istruttoria prot. n. 56766 del 17 MAR. 2025.

Si dà mandato all'Area della Centrale Unica di Committenza a procedere agli atti consequenziali di affidamento lavori in oggetto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.

Catania, 18/03/2025

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA Protocollo Generale		
18 MAR. 2025		
Prot. <u>57662</u>	Ti <u>X</u>	Cl <u>4</u>
Rep. <u>1215</u>		

Il Direttore Generale  
 dott. Rosario Corrado Spinella



UNIVERSITÀ  
degli STUDI  
di CATANIA

Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione

Prot. n. 56766

Catania, 17 MAR. 2025

xrup p.i. S. Auerfmi

X	A.P.S.E.Ma.	A.R.I.T.	Rettore	X
O	A.C.U.C.	U.P.C.T.	Direttore	C
O	A.C.R.I.	S.P.P.R.	Org. Collegiali	O
M	A.G.R. SSR	U.O.C.P.A.	Segret. Rett.	N
P	A.SI.	S.D.S. SP	Pres. Qualità	O
E	A.T.M.	S.D.S. RG	Nucleo di Val.	S
T	A.G.A.P.	S.S.C.	Revisori	C
E	U.L.A.	C.A.P.I.R.	C.O.F.	E
N	A.DI.	BRIT	C.L.A.	N
Z	A.RI.	AZIENDA AGR.	C.in. A.P.	Z
A	A.FI.	CUTGANA		A

Al Direttore generale

e, p.c. Al Dirigente dell'Area  
della Centrale Unica di Committenza

Al Dirigente dell'Area Finanziaria

LORO SEDE

**Oggetto:** P.T.LL.PP.2025-2027 – punto 22 - Progetto n.17-24 - Sostituzione di n.2 ascensori all'interno dell'edificio 14 (matr.CT240/03) e di Palazzo Ramondetta (matr.CT333). **Nota Istruttoria.**

L'intervento in oggetto prevede la sostituzione completa di n.2 ascensori attualmente installati presso l'edificio 14 con matricola CT240/03, e presso Palazzo Ramondetta con matricola CT333.

L'impianto elevatore attualmente presente all'edificio 14 è del tipo idraulico con locale macchina nella parte bassa del vano corsa, portata pari a 900 kg (12 persone) e n.5 fermate. Si tratta di un ascensore installato nel 2003 che è stato oggetto di diversi piccoli interventi per ripristinare parti meccaniche ed elettriche/elettroniche. L'impianto, trovandosi all'interno di un edificio destinato alle attività didattiche, risulta essere molto usurato per le continue corse che svolge durante tutti i giorni della settimana vista anche la presenza delle lezioni del TFA. La sostituzione delle parti guaste, ammalorate ed usurate risulta anti-economica e di difficile reperimento.

Il montacarichi installato a Palazzo Ramondetta è al servizio del corpo alto dell'edificio ed è stato utilizzato in questi anni per movimentare materiali ed attrezzature del Dipartimento di Geologia. Si tratta di un impianto elettrico a fune con locale macchina al piano sesto, portata pari a 750 kg (10 persone) e n.7 fermate. L'impianto, marca SAFOV, è stato collaudato ante 2000 ed attualmente è stato bloccato dalla ditta di manutenzione in quanto, oltre all'usura dovuta all'età, presenta un grave deterioramento della parte elettrica all'interno del vano corsa che rende necessario ricablare il tutto con evidente difficoltà nella sostituzione di bottoniere, schede e dispositivi di sicurezza.

L'installazione dei nuovi impianti elevatori ha lo scopo sia di impiegare macchine più veloci (1,0 m/s a fronte degli attuali 0,5÷0,7 m/s) sia di ridurre i consumi elettrici grazie all'installazione di motori elettrici ad inverter con tecnologia rigenerativa di serie in sostituzione delle attuali centraline ad olio. I nuovi impianti saranno del tipo MRL (senza locale macchina) con quadro di comando installato in adiacenza alla porta dell'ultima fermata. Questo consentirà di recuperare gli attuali locali macchine degli ascensori che potranno essere adibiti a depositi o locali di sgombero. Entrambi gli impianti saranno dotati di manovra collettiva selettiva salita-discesa (a prenotazione), sistema di riporto al piano in emergenza in caso di mancanza di energia elettrica, teleallarme bidirezionale nonché conformità al DM236/99 per il superamento delle barriere architettoniche.

Visto quanto sopra, la scrivente Area ha provveduto a redigere opportuna perizia, per un importo complessivo a base d'asta pari ad € 149.970,00, di cui € 4.180,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso.

L'intervento prevede essenzialmente lo smontaggio degli impianti esistenti, l'installazione delle nuove macchine MRL complete di tutte le apparecchiature necessarie (quadro di manovra, bottoniere, etc.), le opere edili a corredo, l'adeguamento alla normativa vigente, il cablaggio elettrico, le prove di funzionamento, il collaudo e quant'altro occorrente per dare l'opera funzionante a perfetta regola dell'arte.



UNIVERSITÀ  
degli STUDI  
di CATANIA

## Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione

Visto quanto sopra, si richiede alla S.V. l'approvazione dei suddetti lavori e l'autorizzazione alla spesa relativa, per un impegno di spesa complessivo pari a € 196.000,00, ripartito come da quadro economico di seguito dettagliato:

A LAVORI			
A1	Edificio 14 - CT240/03 - 900 kg - 12 p. - 5 F.		€ 68.129,62
A2	Pal. Ramondetta - CT333 - 630 kg - 8 p. - 7 F.		€ 77.660,38
A3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso Ed.14		€ 2.020,00
A4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso Pal.Ramondetta		€ 2.160,00
Sommano A			€ 149.970,00
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA	22,0% su € 149.970,00	pari a : € 32.993,40
B2	Spese per funzioni tecniche	2,0% su € 149.970,00	pari a : € 2.999,40
B3	Oneri di conferimento a discarica		€ 5.000,00
B4	Imprevisti e arrotondamenti		€ 5.037,20
Sommano B			€ 46.030,00
TOTALE A + B			€ 196.000,00

La superiore spesa potrà gravare sul punto 22 del P.T.OO.PP. 2025-2027 co.an.: M07.

L'importo dei lavori sarà così suddiviso per edificio:

- B15 – Edificio 14 Didattica UPB 631661001: € 70.149,62 di cui € 2.020,00 per costi della sicurezza;
- A20 - Palazzo Ramondetta UPB 632501001: € 79.820,38 di cui € 2.160,00 per costi della sicurezza.

L'incidenza della manodopera complessivamente ammonta a € 29.753,33 (19,840%) e gli interventi di che trattasi rientrano nella categoria di lavori OS 4.

Per l'affidamento dei lavori in oggetto, riconducibili alla categoria prevalente OS4, si procederà ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia.

Il RUP  
(p.i. Salvo Anastasi)



SALVO  
ANASTASI  
14.03.2025  
14:05:07  
GMT+02:00

