



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

seduta del 30.05.2024

Oggetto: Interventi di rifunzionalizzazione dei locali Stabulario e Piano Primo dell'Edificio 2 – Progetto Salute - Dipartimento di Scienze del Farmaco, Università degli Studi di Catania.

pratica pervenuta il:
assegnata a: arch. S. Pulvirenti
istruzione completata il:
inoltrata il:

PARTE RISERVATA ALL'AREA FINANZIARIA AI FINI DELLA REGISTRAZIONE DELL'IMPEGNO DELLA SPESA ART. 23 REGOLAMENTO CONTABILITA'.

CODICE:	DESCRIZIONE
DISPONIBILITA' INIZIALE:	€
IMPORTO IMPEGNO: n. DATA	€
DISPONIBILITA' RESIDUA:	€
RESIDUO DI STANZIAMENTO: n.	€
IMPORTO IMPEGNO N.: DATA	€
RESIDUO DI STANZIAMENTO DISPONIBILE:	€

IMPEGNO REGISTRATO IN DATA _____

IL DIRETTORE DELL'AREA FINANZIARIA

Il RUP e Coordinatore A.P.S.E.Ma

Il Coordinatore P.T. LL. PP.

Il Dirigente A.P.S.E.Ma

Il Dirigente A.C.U.C.

ANNOTAZIONI:

L'intervento in oggetto è previsto al nuovo punto n. 29 del P.T.U. PP. 2024-2026, così come modificato nella seduta CDA del 30/05/24.



Oggetto: Interventi di rifunzionalizzazione dei locali Stabulario e Piano Primo dell'Edificio 2 – Progetto Salute - Dipartimento di Scienze del Farmaco, Università degli Studi di Catania.

Il Rettore dà la parola al Direttore Generale il quale comunica che l'APSEMa ha trasmesso gli atti relativi al progetto *"Interventi di rifunzionalizzazione dei locali Stabulario e Piano Primo dell'Edificio 2 – Progetto Salute - Dipartimento di Scienze del Farmaco, Università degli Studi di Catania"*, relazionando quanto di seguito riportato.

Con delibera n. 47 del 23.04.2024, il CdA di Ateneo ha approvato l'istruttoria relativa all'iniziativa *"Edificio 2- Interventi vari di riqualificazione del complesso edilizio- Rimodulazione interventi"*, per la quale, *'Unitamente al personale docente del Dipartimento di Scienze del Farmaco, è stata valutata l'opportunità di stralciare dal progetto appaltato le somme relative alle lavorazioni riguardanti lo stabulario ed il piano primo dell'edificio in oggetto la cui ultimazione risulta essere meno 'urgente' rispetto al pieno e complessivo ripristino funzionale dei laboratori didattici dipartimentali per procedere, tramite una perizia tecnica di variazione ed assestamento delle lavorazioni, senza variazione dell'importo di contratto, al completamento funzionale di tali laboratori introducendo (diversamente da quanto previsto dal progetto originario), la fornitura ed installazione dei nuovi arredi tecnici ed il completo rifacimento dell'impiantistica a servizio degli stessi. Le somme stralciate ammonterebbero ad € 1.370.000,00 che, come anzidetto, finanzierebbero il prioritario adeguamento impiantistico dei laboratori e la fornitura dell'arredo tecnico dei laboratori didattici. Sulla fattibilità tecnico/giuridica sono stati sentiti l'operatore economico e l'area provveditorale competente che hanno espresso parere favorevole'.*

La perizia tecnica di che trattasi è stata redatta e risulta completa della documentazione che correda lo schema di atto di sottomissione debitamente sottoscritto dall'impresa appaltatrice e allegato alla presente istruttoria. Nel dettaglio, compongono l'atto di sottomissione sopradescritto i seguenti elaborati: verbale concordamento nuovi prezzi, computo metrico lavori, computo metrico forniture arredi tecnici, quadro comparativo dei lavori, cronoprogramma degli interventi ed i layout di dettaglio dei laboratori da realizzare.

Contestualmente alla perizia tecnica di assestamento in argomento con la quale vengono stralciate dall'appalto attualmente contrattualizzato ed in corso di esecuzione, le lavorazioni concernenti gli interventi da eseguirsi nello stabulario e nel piano primo dell'edificio (per destinarle, come più volte ribadito, al completamento funzionale del piano seminterrato), codesto CdA ha, altresì, deliberato di procedere alla redazione di un nuovo progetto per l'esecuzione degli interventi necessari al completamento dello stabulario e del Piano Primo dell'Edificio per il quale *"potrà procedersi, successivamente e, comunque, in tempo utile con le scadenze del Progetto Salute (gennaio 2027), a bandire una nuova gara d'appalto"*



utilizzando il CUP corretto (ossia quello del progetto salute) consentendo all'Ateneo di poter riscuotere il rispettivo finanziamento acquisito".

A tale scopo è stato redatto il presente progetto esecutivo inerente gli interventi di rifunionalizzazione e riqualificazione dei locali Stabulario e Piano Primo dell'Edificio 2 nell'ambito del Progetto Salute del dipartimento di Scienze del Farmaco dell'Università degli Studi di Catania.

Per quanto riguarda lo stabulario gli interventi interessano la rimodulazione interna dei locali e percorsi per una corretta funzionalità della struttura conformemente alle vigenti normative in materia, mentre al piano primo si provvederà alla realizzazione di studi docenti e laboratori di ricerca secondo lo schema di distribuzione ed i layout concordato con la direzione del Dipartimento.

Sono previsti, altresì, l'adeguamento funzionale e messa norma degli impianti non più idonei alle rinnovate esigenze dipartimentali.

Il progetto riprende integralmente e senza modificarli gli interventi previsti dal progetto generale relativo all'intero edificio, già approvato con delibera del CdA d'Ateneo nella seduta del 24.02.2022, per quanto attiene allo Stabulario ed al Piano Primo. Di tale intervento generale, infatti, il presente progetto rappresenta, di fatto, uno stralcio funzionale per il quale si è provveduto al mero adeguamento dell'elenco prezzi ai prezziari regionali successivamente approvati e delle cui autorizzazioni e nulla osta si avvale integralmente.

Per ogni ulteriore approfondimento tecnico si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto ed agli elaborati di progetto allegati alla presente istruttoria.

Per l'effetto dell'adeguamento al prezziario regione Sicilia 2024 il costo totale dell'intervento ammonta ad euro **1.730.000,00** (euro unmilionesettecentotrenta/00) secondo il seguente quadro economico di progetto:

IMPORTO DEI LAVORI		€ 1 700 000,00	
di cui:			
per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 1 700 000,00		
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30 000,00		
Sommano	€ 1 730 000,00		€ 1 730 000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA sui lavori (22%)		€ 380 600,00	
Oneri di conferimento a discarica		€ 20 000,00	
Incentivo funzioni tecniche (2,0%)		€ 34 600,00	
Imprevisti e arrotondamenti		€ 4 800,00	
Sommano		€ 440 000,00	€ 440 000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 2 170 000,00



I costi della sicurezza e per la manodopera ammontano rispettivamente ad € 30.000,00 ed € 373.650,75.

L'intervento proposto di cui è nominato RUP l'ing. A. Pappalardo, trova collocazione al punto n. 29 del P.T. LL. PP. 2024-2026.

La copertura economica dell'intervento potrà gravare sul finanziamento di cui al Progetto PHARMA-HUB (cosiddetto progetto salute) secondo quanto indicato dal responsabile scientifico dello stesso con nota mail del 14.05.2024 che si allega alla presente.

L'appalto dei lavori in argomento sarà affidato, ai sensi di quanto previsto dal vigente codice degli appalti, mediante procedura aperta con inversione procedimentale di gara utilizzando come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso in quanto trattasi di progetto che non prevede lavorazioni caratterizzate da notevole contenuto tecnologico o con carattere innovativo.

Premesso quanto sopra occorre, pertanto, che il Consiglio di Amministrazione, ferme le competenze dell'organo di gestione, verificata la congruenza dell'azione con gli atti programmatici e gli indirizzi dell'ente:

1. approvi le iniziative in argomento e più dettagliatamente:
 - la proposta di rimodulazione interventi tramite perizia tecnica di assestamento, il relativo schema di atto di sottomissione e gli allegati tecnico amministrativi in esso contenuti;
 - il progetto degli interventi di rifunionalizzazione dei locali dello Stabulario e del Piano Primo dell'Edificio 2 nell'ambito del Progetto Salute del dipartimento di Scienze del Farmaco dell'Università degli Studi di Catania, unitamente al suo CSA ed agli elaborati tecnici ed amministrativi;
 - affidamento dei lavori secondo la procedura sopra descritta;
2. dia mandato agli organi di gestione all'adozione di tutti gli atti propedeutici di competenza.

Ultimata l'esposizione, il Rettore invita il Consiglio ad esprimere le proprie determinazioni sull'argomento.

Il Consiglio.....

