

lo n. 5/i da adibire ad uffici, laboratori leggeri e studi”, relazionando quanto di seguito riportato.

I lavori in oggetto hanno riguardato il 1° stralcio esecutivo di un progetto generale dell'importo complessivo di € 4.188.548,00 articolato in due stralci. Il progetto, redatto nel giugno 2011, per la parte edile dai tecnici dell'A.P.S.E.Ma., per la parte di adeguamento sismico dai tecnici afferenti all'A.P.S. - ufficio R.I.S.P.E. e per la parte relativa alla sicurezza da tecnico afferente all'A.P.S., approvato da questo Consiglio con delibera del 28.7.2011, n. 489, prevedeva prioritariamente l'esecuzione delle opere di adeguamento sismico sull'intero corpo di fabbrica, e, nei limiti della capienza economica disponibile, di alcune opere di finitura edile.

La spesa complessiva prevista di € 2.688.548,00 risultava ripartita secondo il seguente quadro economico:

A) importo dei lavori da appaltare		€ 2.320.000,00
di cui:		
- per opere edili	€ 1.595.713,65	
- per adeguamento sismico	€ 652.662,05	
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 71.624,30	
	€ 2.320.000,00	
B) somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1) iva sui lavori (10%)	€ 232.000,00	
2) spese tecniche prog.ne e d.ll. 1,5% (art. 92 l. 163/06)	€ 34.800,00	
3) oneri riflessi (0,5%)	€ 11.600,00	
4) spese tecniche collaudi (iva inclusa)	€ 11.600,00	
5) accertamenti e verifiche tecniche strutture	€ 10.000,00	
6) indagini geognostiche e strutturali preliminari	€ 40.494,60	
7) oneri accesso alla discarica	€ 6.960,00	
8) spesa pubblicità appalto	€ 18.000,00	
9) spese generali, imprevisti ed arr.	€ 3.093,40	
Sommano	€ 368.548,00	€ 368.548,00
		€ 2.688.548,00

Tale spesa è gravata sul seguente piano finanziario:

- per € 1.920.000,00 “Accordo di programma Miur-Università di Catania per il potenziamento delle attività della Scuola superiore di Catania del 12 settembre 2005;
- per € 534.048,00 a carico del Consorzio Istituto superiore per la formazione di eccellenza;
- per € 234.500,00 bilancio Università, capitolo “Manutenzione straordinaria e ristrutturazione immobili”, codice 21020201/07, impegno n. 742656.

Preliminarmente all'affidamento dei lavori è stata acquisita l'autorizzazione da parte dell'ufficio del Genio civile di Catania con posizione n. 103696 del 16 novembre 2011, ai sensi della legge 64/74.

In data 2.8.2011, prot. 49422, è stata presentata la D.I.A. ai sensi dell'art. 4, comma 7 del d.l. 5 ottobre 1993 n. 398 e successive modifiche e integrazioni, assunta in pari data al protocollo n. 234786 del Comune di Catania.

A seguito delle risultanze di gara, con nota provvedimento del dirigente dell'area dei lavori e del patrimonio immobiliare dell'Università degli studi di Catania prot. 9084/IX/2 del 9.2.2012, i lavori sono stati aggiudicati al R.T.I. Urania Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) + Edil Restauri s.r.l. (mandante) per l'importo di € 1.418.232,72, + iva, al netto del ribasso d'asta del 40,1075% e comprensivo di € 71.624,30 quali oneri per la sicurezza non assoggettati al ribasso d'asta.

Per effetto dell'anzidetta aggiudicazione, il quadro economico di contratto veniva come di seguito rimodulato:

A) importo lavori contrattualizzati:		€ 1.418.232,72
di cui:		
- per opere edili	€ 955.712,80	
- per adeguamento sismico	€ 390.895,62	
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 71.624,30	
Sommano	€ 1.418.232,72	
B) somme a disposizione dell'amministrazione:		
1) iva sui lavori (10%)	€ 141.823,27	
2) spese tecniche prog.ne e d.l. 1,5% (art. 92 l. 163/06)	€ 34.800,00	
3) oneri riflessi (0,5%)	€ 11.600,00	
4) spese tecniche collaudi (iva inclusa)	€ 11.600,00	
5) accertamenti e verifiche tecniche strutture	€ 10.000,00	
6) indagini geognostiche e strutturali preliminari	€ 40.494,60	
7) oneri accesso alla discarica	€ 6.960,00	
8) spesa pubblicità appalto	€ 18.000,00	
9) spese generali, imprevisti e arrotondamenti	€ 3.093,40	
Sommano	€ 278.371,28	€ 278.371,28
Totale impegno aggiudicazione		€ 1.696.604,00
10) economia da ribasso d'asta (40,1075%) compreso iva 10%		€ 991.944,00
Totale progetto		€ 2.688.548,00

Il contratto principale dell'importo di € 1.418.232,72 oltre iva è stato stipulato in data 21.03.2012 con numero di repertorio 1778 ed è stato registrato in Catania al n. 24 il 5.4.2012.

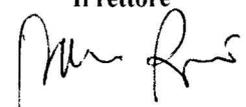
Le società componenti il R.T.I. aggiudicatario dei lavori (Urania Costruzioni s.r.l + Edil Restauri s.r.l.), con atto del dott. Andrea Ruggeri Cannata, notaio in Paternò (CT), del 23.2.2012, n. 1427 del repertorio e n. 1086 della raccolta, hanno costituito una società consortile a responsabilità limitata denominata "SAN NULLO Società Consortile a r.l." ai sensi degli artt. 2602, 2615/ter e 2642 e seguenti del codice civile, che è subentrata nell'esecuzione dei lavori appaltati.

Il ruolo di responsabile unico del procedimento è stato ricoperto dal dott. ing. Mario Cullurà dirigente dell'area della progettazione, dello sviluppo edili-

Il direttore generale



Il rettore



zio e della manutenzione, giusta nomina con d.d. del 4.5.2012, prot. n. 34885, rep. decr. n. 1591.

A far data dal 2.5.2014, detto ruolo è stato ricoperto dal dott. ing. Gianluca Iacona, giusta nomina con d.r. rep. n. 1893, prot. 51982.

La direzione lavori è stata svolta dai tecnici dell'A.P.S.E.Ma. e precisamente dal dott. arch. Angelo Fragalà coadiuvato dal geom. Ignazio Parisi e dal geom. Giuseppe Nicotra con funzione di direttori operativi, come da designazione del R.U.P., con nota prot. 35363 del 4.5.2012.

L'attività di coordinatore per l'esecuzione dei lavori è stata svolta dal dott. ing. Marco Aiello, tecnico afferente all'area della prevenzione e della sicurezza, giusta nomina del R.U.P. con nota prot. 17821 del 17.2.2014.

I lavori sono stati consegnati al R.T.I. Urania Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) + Edil Restauri s.r.l. (mandante) - in data 31.5.2012 con verbale di consegna redatto in pari data.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori previsto nel capitolato speciale d'appalto (art. 21) era di mesi 16 (sedici) naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, per cui l'ultimazione dei lavori doveva avvenire il 30.09.2013.

Durante il corso dei lavori il R.T.I., con istanza del 16.09.2013, ha richiesto una proroga di giorni 200 (duecento) rispetto al termine contrattualmente fissato per l'ultimazione.

Il R.U.P., sentito il direttore dei lavori e il C.S.E., con verbale di concessione proroga del 7.11.2013, ha ritenuto la precitata richiesta di proroga meritevole di accoglimento ed ha concesso, un tempo suppletivo di 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi rispetto al termine fissato per l'ultimazione dei lavori, per cui la nuova scadenza dei tempi contrattuali di appalto è stata spostata al 29 marzo 2014.

Con l'approvazione in data 7.3.2014, da parte di questo Consiglio, della perizia di variante e suppletiva e del relativo atto di sottomissione, stipulato in data 17.4.2014, il tempo utile per dare ultimati i lavori venne aumentato di giorni 45 (quarantacinque) che ha protratto il termine fissato per l'ultimazione dei lavori al 13.05.2014.

La direzione lavori, con certificato in data 14.5.2014, ha accertato l'avvenuta ultimazione dei lavori entro i tempi contrattualmente stabiliti, ossia entro il 13.5.2014, salvo piccole opere di finitura degli intonaci, del tutto marginali rispetto alla mole dei lavori eseguiti e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera. Per queste ultime, ai sensi del comma 2, dell'art. 199, del d.p.r. 207/2010, è stato assegnato un termine perentorio di giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del suddetto verbale e quindi con scadenza il 27.6.2014.

Con verbale in data 27 giugno 2014 è stato constatato l'avvenuto adempimento confermando l'efficacia del certificato di ultimazione anzidetto.

Come sopra riportato, in corso d'opera si è resa necessaria l'introduzione di variazioni non contemplate nel contratto di appalto principale che hanno indotto, con il consenso del R.U.P., alla redazione di una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. b) del d. lgs. 163/2006 fino alla concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto, ai sensi dell'art. 161, comma 12, del d.p.r. 207/2010.

Le precitate variazioni nei lavori, resesi necessarie a causa di circostanze impreviste e/o imprevedibili al momento della redazione del progetto o della

consegna dei lavori (art. 161, comma 8, del d.p.r. 207/2010), hanno riguardato in sintesi:

- 1) estensione delle opere di consolidamento alla totalità dei solai;
- 2) variante esecutiva delle opere di consolidamento dei telai in c.a.;
- 3) risanamento strutturale elementi in c.a. e rimozione di tutti gli infissi nei prospetti esterni;
- 4) redistribuzione degli spazi interni;
- 5) incremento degli oneri per la sicurezza per le variazioni ed integrazioni introdotte dal C.S.E.;
- 6) incremento delle somme a disposizione dell'Amministrazione.

Detta perizia di variante e suppletiva elaborata dalla direzione dei lavori, di concerto con il C.S.E., è stata accettata, senza riserva alcuna dal R.T.I. Urania Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) + Edil Restauri s.r.l. (mandante), in data 17.2.2014 con la sottoscrizione del relativo schema di atto diottomissione e l'approvazione in linea tecnica del R.U.P.

L'importo complessivo della perizia di variante e suppletiva sopra descritta pari ad € 2.196.604,00 risultava così ripartito:

A) lavori al netto del ribasso d'asta		€ 1.700.000,00
di cui:		
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 239.908,04	
B) somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1) iva sui lavori (10%)	€ 170.000,00	
2) spese tecniche prog.ne e d.l. 1,5% (art. 921. 163/06)	€ 62.000,00	
3) indagini geognostiche e strutturali preliminari	€ 26.636,45	
4) spesa pubblicità appalto	€ 22.620,19	
5) attività di somma urgenza per pulizia straordinaria e smaltimento rifiuti ingombranti	€ 70.099,17	
6) servizio di bonifica materiale contenenti amianto	€ 11.920,00	
7) messa in sicurezza, trasporto e smaltimento di n. 1 vasca in amianto	€ 181,50	
8) oneri accesso alla discarica (compresa iva)	€ 100.000,00	
9) prove di laboratorio sui materiali (compresa iva)	€ 4.627,07	
10) prove di carico sui solai (compresa iva)	€ 5.232,73	
11) spese generali, imprevisti ed arrotondamenti	<u>€ 23.286,89</u>	
Sommano	€ 496.604,00	€ 496.604,00
		<u>€ 2.196.604,00</u>

Il Consiglio di amministrazione, con delibera n. 143 del 7.3.2014, ha approvato la suddetta perizia di variante e suppletiva facendo gravare la maggiore spesa di € 500.000,00 (€ 281.767,28 per lavori e oneri sicurezza + € 218.232,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione), rispetto

Il direttore generale



Il rettore



all'impegno assunto con il contratto originario (€ 1.696.604,00), sul capitolo 21023001/11, impegno n. 341518.

In data 17.4.2014, il R.T.I. ha sottoscritto il relativo atto di sottomissione comprensivo del concordamento di n. 56 (cinquantasei) nuovi prezzi per le nuove categorie di lavori introdotte nella perizia di variante in argomento di cui 42 (quarantadue) riguardanti i lavori e 14 (quattordici) per oneri della sicurezza. Detti nuovi prezzi erano stati, in parte, già precedentemente concordati nel corso dei lavori con distinti verbali redatti dalla direzione dei lavori e dal C.S.E., ciascuno per la propria competenza.

L'introduzione di alcune lavorazioni di modesta entità, per le quali non hanno trovato applicazione né i prezzi previsti in contratto, né i prezzi contenuti nel prezzario regionale di riferimento, ha reso necessaria la redazione di liste in economia che, ai sensi dell'art. 179 del dpr 207/2010, sono state liquidate per la mano d'opera secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione degli stessi, incrementati di spese generali ed utili e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi. Le relative liste settimanali n. 14 (quattordici), del complessivo importo di € 10.807,19, sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

Il direttore dei lavori in data 26.6.2014 ha redatto la relazione a strutture ultimate relativa alle opere del tetto di copertura e del vano corsa ascensore, la stessa è stata trasmessa in data 27.6.2014, prot. n. 0112053 - pos. n. 103696, all'ufficio del Genio civile di Catania che, in pari data prot. 112113, ai sensi dell'art. 6, della l. 1086/71, l'ha restituita con attestazione di avvenuto deposito.

In corso d'opera sono stati corrisposti al R.T.I. n. 9 (nove) rate in acconto sull'importo contrattuale per complessivi € 1.652.060,00, sulla base di regolari S.A.LL. predisposti dalla direzione dei lavori e dal C.S.E.

Lo stato finale è stato redatto dalla direzione dei lavori in data 27.6.2014 per l'importo complessivo netto di € 1.699.493,26, contenuto entro l'importo contrattuale, ed è stato sottoscritto il 30.6.2014 dal R.T.I. senza avanzare alcuna riserva e/o pretesa.

Il credito netto del R.T.I., in ragione dello stato finale risultava pari a € 47.433,26.

I lavori in argomento sono stati svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia di variante e agli ordini e alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori.

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia di variante sopra citata, quelle minori sono comprese entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori.

Con d.r. del 19 maggio 2014, rep. n. 2117, prot. n. 58513, il dott. ing. Andrea Mistretta, afferente all'A.P.S., è stato nominato collaudatore statico e tecnico-amministrativo dell'opera.

Il certificato di collaudo statico è stato emesso con esito positivo in data 30.6.2014 ed è stato trasmesso in pari data all'ufficio del Genio civile di Catania, prot. n. 0112828 pos. n. 103696, che lo ha restituito con attestazione di avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7, della l. 1086/71, sempre in pari data, prot. 112901.

Il certificato di collaudo tecnico-amministrativo è stato emesso con esito positivo in data 12.9.2014 e consegnato in pari data al R.U.P. Esso è stato sottoscritto dal R.T.I. senza avanzare alcuna riserva e/o pretesa.

Dalle risultanze del certificato di collaudo tecnico-amministrativo risulta un credito da riconoscere al R.T.I. pari a € 44.253,26 (euro quarantaquattromiladuecentocinquantatre/26). Esso risulta inferiore rispetto allo stato finale redatto dalla direzione lavori, per la decurtazione operata dal collaudatore, in sede di liquidazione del saldo finale, pari a € 3.180,00. Detta decurtazione, accettata dal R.T.I. con la sottoscrizione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo, corrisponde all'importo per consumi idrici rilevati dalla fornitura di via San Nullo intestata all'Ateneo, nel periodo interessato dall'esecuzione dei lavori compreso tra il 10.4.2012 e il 31.7.2014.

Inoltre, con lo stesso certificato di collaudo, in considerazione della pendente richiesta di risarcimento del danno di € 1.806,57 formulata da "Telecom Italia s.p.a." con la reiterata "Diffida e costituzione di messa in mora" del 19.08.2014 prot. n. 0000083664, rigettata per infondatezza dall'avvocatura di Ateneo con nota del 8.9.2014, prot. n. 104666, il collaudatore ha sospeso il pagamento di € 3.000,00 (euro tremila/00), da decurtare dall'importo complessivo sopra liquidato e trattenere a titolo di garanzia per eventuale risarcimento del citato danno, oltre alle spese accessorie.

L'importo anzidetto di € 3.000,00 da decurtare a titolo di garanzia, è così ripartito tra le imprese costituenti lo stesso R.T.I.:

- 80% per l'impresa capogruppo "Urania Costruzioni s.r.l." € 2.400,00
- 20% per l'impresa mandante "Edil Restauri s.r.l." € 600,00

Esso, al netto di eventuali risarcimenti, potrà essere corrisposto al R.T.I. Urania Costruzioni s.r.l. (capogruppo) - Edil Restauri s.r.l. (mandante) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi entro sei mesi dalla data del certificato di collaudo tecnico-amministrativo qualora la società "Telecom Italia s.p.a." non intraprenda azioni legali nei confronti dell'Ateneo, altrimenti si procederà alla liquidazione successivamente all'acquisizione di esito positivo e definitivo del contenzioso.

Sulla base degli atti, dal confronto tra le somme autorizzate e quelle effettivamente utilizzate risulta una minore spesa di € 10.663,06 (€ 3.686,74+ € 6.976,32) come di seguito dimostrato:

A) lavori

a.1) somme autorizzate dal contratto + atto di sottomissione comprehensive di oneri di sicurezza	€ 1.700.000,00
a.2) importo complessivo netto liquidato dal collaudatore	<u>€ 1.696.313,26</u>
minore spesa (comprensiva della decurtazione per consumi idrici)	€ 3.686,74

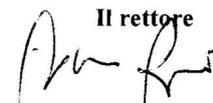
B) somme a disposizione dell'amministrazione

b.1) importo complessivo autorizzato	€ 496.604,00
b.2) importo complessivo spese "già liquidate":	
• iva sull'importo dei lavori 10%	€ 165.206,00
• indagini strutturali preliminari (iva inclusa)	€ 26.636,45
• liquidazione competenze tecniche progettazione	€ 32.927,96
• liquidazione competenze tecniche progettazione perizia di variante e suppletiva	€ 3.680,59
• spese pubblicità bando e esito di gara	€ 22.620,19
• servizio di bonifica materiali contenenti	

Il direttore generale



Il rettore



amianto	€	11.920,00
• servizio di rimozione guano presso il sottotetto e rimozione e smaltimento colonne di scarico in cemento amianto	€	12.951,07
• messa in sicurezza, trasporto e smaltimento di n. 1 vasca in amianto	€	181,50
• attività di somma urgenza per pulizia straordinaria e smaltimento rifiuti ingombranti	€	70.099,17
• pagamento 1^ tranche oneri di conferimento a discarica (iva inclusa)	€	36.936,26
• pagamento 2^ tranche oneri di conferimento a discarica (iva inclusa)	€	14.580,57
• pagamento 3^ tranche oneri di conferimento a discarica (iva inclusa)	€	21.077,17
• pagamento 4^ tranche oneri di conferimento a discarica (iva inclusa)	€	8.288,76
• pagamento 5^ tranche oneri di conferimento a discarica (iva inclusa)	€	7.727,68
• pagamento 6^ tranche oneri di conferimento a discarica (iva inclusa)	€	4.504,14
• pagamento 7^ e ultima tranche oneri di conferimento a discarica (iva inclusa)	€	12.678,43
• pagamento oneri per prove di laboratorio 1^ tranche (iva inclusa)	€	199,29
• pagamento oneri finali per prove di laboratorio e prove di carico sui solai (iva inclusa)	€	<u>7.720,49</u>
Sommano	€	459.935,72

b.3) importo complessivo spese "da liquidare":

• iva sull'importo del saldo finale 10%	€	4.425,33
• liquidazione incentivo di cui all'art. 92 del d.p.r. 207/2010 per direzione lavori	€	18.026,09
• accantonamento 0,5% oneri riflessi su incentivo di cui all'art. 92 del d.p.r. 207/2010 per d.l. e prog. p.v.s.	€	<u>7.235,56</u>
Sommano	€	29.686,98
Totale complessivo (b.2 + b.3)	€	489.627,68
con una minore spesa [b.1-(b.2+b.3)]di	€	6.976,32

Premesso quanto sopra, occorre, pertanto, che il Consiglio:

1. approvi gli atti di contabilità finale e il certificato di collaudo tecnico-amministrativo;

2. dia mandato al direttore generale all'adozione degli atti conseguenziali.

Per quanto sopra, il rettore invita il Consiglio ad adottare in merito le proprie determinazioni.

Sull'argomento si svolge una breve discussione, al termine della quale il Consiglio,

- vista la relazione dell'ufficio;

- viste le proprie precedenti deliberazioni del 28.7.2011 e del 7.3.2014;

- esaminati gli atti di contabilità finale e il certificato di collaudo tecnico-amministrativo, relativi ai lavori in argomento, a voti unanimi, approva gli atti di contabilità finale e il certificato di collaudo tecnico-amministrativo, relativi ai lavori di manutenzione straordinaria, variazione della destinazione d'uso dell'edificio sito in Catania via S. Nullo n. 5/i da adibire ad uffici, laboratori leggeri e studi, autorizzando la liquidazione al R.T.I. Urania Costruzioni s.r.l. (capogruppo) - Edil Restauri s.r.l. (mandante), del residuo credito pari a € 44.253,26, da cui saranno decurtate € 3.000,00 a titolo di garanzia per eventuale risarcimento del danno, giusta richiesta della Telecom Italia s.p.a. Detto importo, al netto di eventuali risarcimenti, potrà essere corrisposto al R.T.I. Urania Costruzioni s.r.l. (capogruppo) - Edil Restauri s.r.l. (mandante) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi entro sei mesi dalla data del certificato di collaudo tecnico-amministrativo qualora la società "Telecom Italia s.p.a." non intraprenda azioni legali nei confronti dell'Ateneo, altrimenti si procederà alla liquidazione successivamente all'acquisizione di esito positivo e definitivo del contenzioso.

La relativa spesa grava sui capitoli 210230/11 e 210201/14, impegni nn. 429644 e 429647.

Il Consiglio, infine, dà mandato al direttore generale, attraverso il responsabile dell'area preposta, per l'adozione di tutti gli atti conseguenziali.

**49) Lavori di manutenzione straordinaria, variazione della destinazione d'uso dell'edificio sito in Catania via S. Nullo n. 5/i da adibire ad uffici, laboratori leggeri e studi - 2° stralcio di completamento. (A.L.P.I. - A.P.S.E.Ma.)**

***delibera n. 496 - 2013-2014***

Il rettore dà la parola al direttore generale, il quale fa presente che l'A.P.S.E.Ma. ha trasmesso il progetto definitivo relativo al secondo stralcio di completamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria, variazione della destinazione d'uso dell'edificio sito in Catania via San Nullo n. 5/i, da adibire ad uffici, laboratori leggeri e studi", relazionando quanto di seguito riportato.

Con delibera n. 489 del 28.7.2011, questo Consiglio ha approvato il progetto definitivo, in due stralci, relativo ai lavori in argomento per una spesa complessiva di € 4.188.548,00 ripartita come segue:

**STRALCIO N. 1**

A) importo dei lavori da appaltare	€ 2.320.000,00
di cui:	
- per opere edili	€ 1.595.713,65
- per adeguamento sismico	€ 652.662,05
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 71.624,30
	€ 2.320.000,00
B) somme a disposizione dell'Amministrazione:	
1) iva sui lavori (10%)	€ 232.000,00
2) spese tecniche prog.ne e d.ll. 1,5% (art. 92 l. 163/06)	€ 34.800,00

Il direttore generale

Il rettore