

Per quanto sopra, il prorettore invita il Consiglio ad adottare in merito le proprie determinazioni.

Sull'argomento si svolge una breve discussione, al termine della quale il Consiglio,

- vista la relazione dell'ufficio;

- esaminato il progetto in argomento e il relativo quadro economico,

a voti unanimi, approva il progetto esecutivo relativo agli "Interventi vari di manutenzione straordinaria", presso il Dipartimento Bioscientifico nel C.U. S. Sofia, dell'importo complessivo di € 350.000,00.

Detti interventi saranno aggiudicati, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) d.lgs. n. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo procedendo all'aggiudicazione tramite il mercato elettronico della pubblica amministrazione con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del medesimo d.lgs. n. 50/2016.

La superiore spesa grava sul punto n. 76 del piano triennale opere pubbliche 2019/2021 "Dipartimento BioScientifico nel C.U. di S. Sofia - Interventi vari di manutenzione straordinaria - Interventi vari di messa in sicurezza" - co.an. M22 - UPB: 631541001.

Il Consiglio, infine, dà mandato al responsabile dell'area preposta, per l'adozione di tutti gli atti conseguenziali.

**68) Lavori per la realizzazione di un sistema di stoccaggio per acqua antincendio/irrigazione e per la ristrutturazione e completamento delle reti di attingimento dai pozzi esistenti da realizzare presso il C.U. S. Sofia - PT OO.PP. 2016/2018, P.to 47 - Progetto esecutivo.**

***delibera n. 111 - 2018-2019***

Il prorettore dà la parola al dott. C. Vicarelli, dirigente dell'area della centrale unica di committenza, il quale riferisce che l'area della programmazione dello sviluppo edilizio e della manutenzione ha trasmesso gli atti relativi ai "Lavori per realizzazione di un sistema di stoccaggio per acqua antincendio/irrigazione e per la ristrutturazione e completamento delle reti di attingimento dai pozzi esistenti da realizzare presso il C.U. S. Sofia, PT.OO.PP. 2016/2018, P.to 47 - Progetto esecutivo", relazionando quanto di seguito riportato.

L'intervento si pone l'obiettivo di riqualificare e integrare l'attuale sistema di attingimento, stoccaggio e distribuzione delle acque da utilizzare per l'irrigazione e per i sistemi di antincendio presenti all'interno del perimetro della C.U. S. Sofia, a servizio, rispettivamente, delle zone a verde e degli edifici universitari ivi ricadenti.

Nel dettaglio, il progetto si propone i seguenti obiettivi:

- ampliamento della capacità di stoccaggio delle acque destinate all'irrigazione e creazione di un volume di stoccaggio per le acque destinate all'antincendio mediante la realizzazione ex novo di una vasca interrata in cemento armato;

- realizzazione ex novo di una condotta di alimentazione della nuova vasca di cui sopra, mediante la realizzazione di una tubazione di adduzione proveniente dalla vasca esistente, attualmente alimentata dai due pozzi esistenti;

- realizzazione di una nuova condotta idraulica, alimentata dalla nuova vasca per la rete antincendio esterna, collegata ai sistemi di spegnimento esi-

stenti costituiti da idranti antincendio soprasuolo, presenti nei vari edifici universitari;

- installazione di nuovi idranti antincendio soprasuolo, aree esterne edifici universitari sprovvisti.

L'intervento, previsto al Piano triennale opere pubbliche 2016/2018 al punto 47, è stato predisposto dall'A.P.S.E.Ma. e, nella forma di progetto di livello definitivo, ha ottenuto l'autorizzazione del Consiglio di amministrazione nella seduta del 1 marzo 2018 (delibera n. 194 2017-2018).

Il presente progetto, nella forma di livello esecutivo, viene nuovamente sottoposto all'approvazione del Consiglio in quanto, rispetto al precedente progetto definitivo, risulta modificato, in modo significativo, nel quadro economico che ha subito, come meglio dettagliato nel seguito dell'istruttoria, un incremento economico di euro 80.000,00.

Tale modifica si giustifica essenzialmente per due principali ragioni:

- l'entrata in vigore del nuovo prezzario regionale ed il conseguente aggiornamento dei prezzi unitari delle lavorazioni di progetto;

- il dimensionamento strutturale delle nuove opere effettuato, a norma di legge, ai sensi della nuova normativa tecnica per le costruzioni (NTC 2018), entrata in vigore lo scorso aprile c.a.

Di seguito un breve approfondimento, a quanto sopra accennato, dei contenuti dell'intervento:

Sistemi di stoccaggio acqua:

si prevede la realizzazione ex novo di una vasca interrata in cemento armato collocata nella zona della C.U. adiacente alla centrale termica nello spazio attualmente adibito a parcheggio motocicli. Il manufatto è previsto in cemento armato e consiste in una vasca di forma rettangolare, interrata, avente dimensioni utili in pianta pari a 10 x 23 m circa, per una profondità utile di circa 1,80 m; la vasca viene prevista interrata e quindi dotata di una copertura superiore orizzontale carrabile, in modo da ripristinarne l'attuale utilizzo a parcheggio; il volume utile stoccabile nella vasca si stima intorno ai 400 mc complessivi, suddivisi equamente in due comparti di circa 200 mc ciascuno da destinare rispettivamente alla rete di irrigazione ed alla rete antincendio.

Reti idriche di adduzione e di distribuzione (impianto antincendio):

si prevede la realizzazione della tubazione idrica di collegamento tra la vasca esistente e quella di nuova costruzione; la condotta sarà alimentata da un gruppo di pompaggio allocato nel casotto esistente in adiacenza alla vasca; la tubazione viene prevista in polietilene e segue un percorso interrato, ad una profondità media di circa 90 cm rispetto al piano stradale, all'interno della Cittadella universitaria; la nuova vasca di stoccaggio alimenterà la rete di irrigazione mediante un apposito gruppo di pompaggio ed un tratto di tubazione che la collegherà alla rete di irrigazione già presente nel cunicolo dei servizi; la medesima vasca, inoltre, attraverso un ulteriore gruppo di pressurizzazione antincendio dedicato, alimenterà la nuova rete antincendio che si svilupperà nel cunicolo dei servizi, fino ad alimentare gli idranti antincendio soprasuolo, di nuova fornitura ed esistenti nei vari edifici universitari.

Di seguito si riporta il quadro economico di progetto:

**Lavori**

- Lavori a base d'asta	€ 560.196,41	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 11.352,61	
Sommario i lavori:	€ 571.549,02	€ 571.549,02

Il direttore generale

Il rettore

**Somme a disposizione dell'Amministrazione**

b.1 I.V.A. al 22%:	€ 125.740,78
b.2 Spese tecniche (2% lavori):	€ 11.430,98
b.3 Spese per pubblicità:	€ 2.000,00
b.4 Contributo A.N.A.C.:	€ 500,00
b.5 Spese per prove su materiali	€ 6.000,00
b.6 Oneri accesso discarica:	€ 5.000,00
b.7 Imprevisti ed arrotondamenti:	€ <u>7.779,22</u>

Sommano le somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 158.450,98	€ <u>158.450,98</u>
Totale importo di progetto		€ 730.000,00

La copertura economica dell'intervento è appostata al punto 47 del Piano triennale opere pubbliche 2016/2018 per € 650.000,00, oltre a € 28.500,00 (punto 60 piano triennale opere pubbliche 2017/2019) e € 51.500,00 (punto 64 piano triennale opere pubbliche 2018/2020).

Il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica/illustrativa con la descrizione delle lavorazioni previste;
- prime indicazioni sui contenuti del piano di sicurezza;
- relazioni specialistiche (strutture, impianti elettrici, impianti fluido-meccanici);
- elaborati grafici in varie scale;
- elaborati tecnico-economici.

Tenuto conto che l'appalto dei lavori in oggetto riguarda il compimento di opere il cui contenuto tecnologico o innovativo non appare elevato ed in considerazione, altresì, del fatto che le condizioni di esecuzione sono ben individuate nella documentazione progettuale e che gli spazi per possibili proposte di miglioramento appaiono pressoché nulli, si propone di utilizzare, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016, il criterio di aggiudicazione del minor prezzo procedendo all'aggiudicazione tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del medesimo d.lgs. n. 50/2016.

Premesso quanto sopra occorre, pertanto, che il Consiglio:

1. approvi l'iniziativa in argomento;
2. dia mandato al direttore generale ed all'area della centrale unica di committenza all'adozione di tutti gli atti conseguenziali.

Per quanto sopra, il prorettore invita il Consiglio ad adottare in merito le proprie determinazioni.

Sull'argomento si svolge una breve discussione, al termine della quale il Consiglio,

- vista la relazione dell'ufficio;
- esaminato il progetto in argomento e il relativo quadro economico,

a voti unanimi, approva il progetto relativo ai lavori per realizzazione di un sistema di stoccaggio per acqua antincendio/irrigazione e per la ristrutturazione e completamento delle reti di attingimento dai pozzi esistenti, da realizzare presso il C.U. S. Sofia, dell'importo complessivo di € 730.000,00.

Detti lavori saranno aggiudicati, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del d.lgs. n. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo procedendo all'aggiudicazione tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del medesimo d.lgs. n. 50/2016.

La superiore spesa grava sulla riclassificazione finanziaria codice 21025004/18 e codice 61010467/18, impegni nn. 38863/1, 56699/2 e 56700/2.

Il Consiglio, infine, dà mandato al responsabile dell'area preposta, per l'adozione di tutti gli atti conseguenziali.

**Area della progettazione, dello sviluppo edilizio e della manutenzione (A.P.S.E.Ma.) - dirigente dott. Carlo Vicarelli**

**69) Affidamento ventennale dei servizi integrati per l'efficientamento energetico dell'Ateneo - Chiusura contabile anno 2017 - approvazione spesa.**

***delibera n. 112 - 2018-2019***

Il prorettore dà la parola al dott. C. Vicarelli, dirigente dell'area della centrale unica di committenza, il quale riferisce quanto segue.

In data 30 aprile 2009 è stato stipulato il contratto d'appalto con numero di repertorio 1670 relativo all'affidamento ventennale dei servizi integrati per l'efficientamento energetico dell'Ateneo, con un canone annuo di € 2.420.972,56 oltre IVA ed al netto del ribasso d'asta.

Con delibera del Consiglio di amministrazione n. 45 del 3 dicembre 2015 è stato approvato l'atto aggiuntivo, e con successivo atto aggiuntivo prot. n. 39715 rep n. 52, è stato approvato l'incremento contrattuale, contenuto entro il quinto d'obbligo, del suddetto appalto di servizi con un nuovo canone annuo ammontante ad € 2.754.728,00 (arrotondato all'unità) oltre IVA.

Per come riportato al comma b) dell'art. 5 del Capitolato speciale d'appalto "il 'peso' percentuale di una utenza nuova, da aggiungere all'elenco delle esistenti di cui all'allegato A) del capitolato, deve essere fissato in contraddittorio fra Stazione Appaltante e Appaltatore per analogia ad utenze simili già esistenti (di cui all'allegato A del capitolato), usando come indicatori di confronto l'impegno stimato di energia in kWh/anno e la volumetria dell'involucro d'utenza in m<sup>3</sup>. Il prezzo annuale da corrispondere all'Appaltatore sarà aumentato di una quota percentuale pari al 'peso' per come sopra definito della nuova utenza da servire".

Nel corso del 2017 due utenze risultano essere cessate ed una nuova è stata attivata all'interno del servizio energetico integrato.

In coerenza per come riportato al comma b) dell'art.5 del Capitolato speciale d'appalto, viene quantificato l'incremento dell'importo contrattuale annuo derivante dall'ingresso della "utenza acquisita" ammontante a € 2.081,00 oltre IVA e al netto del ribasso d'asta, corrispondente ad un incremento della prestazione contrattuale pari allo 0,086%.

Analogamente, si procede per le 2 (due) utenze, originariamente previste come facenti parte del servizio, venute a cessare nel corso del 2017.

La tabella denominata "utenze cessate dal contratto" acquisita agli atti istruttori riassume, pertanto, le due utenze cessate dall'appalto alla data del 31 dicembre 2017.

Per come riportato al comma a) dell'art. 5 del Capitolato speciale d'appalto, " ... il 'peso' percentuale di una utenza già esistente, da eliminare dell'elenco di cui all'Allegato A) del capitolato, è espressamente tabellato nell'allegato

Il direttore generale

Il rettore