

49

da completare a cura dell'Ufficio competente

DENOMINAZIONE DELLA STRUTTURA AREA LOGISTICA E SPAZI A VERDE

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

seduta del 29 Aprile 2015

15 APR. 2015  
 PROT. 4683

Lavori per la riqualificazione del verde e la realizzazione di percorsi pedonali ed aree attrezzate per la fruizione degli spazi all'aperto - Sistemazione a verde attrezzato nell'area residuale compresa fra i Dip.ti di Fisica, di Matematica, la Foresteria del LNS e le aule in oggetto: tensostruttura di Ingegneria.

- Approvazione progetto-

pratica pervenuta il .....  
 assegnata a Dott. Agr. M. Uchino  
 istruzione completata il 14/04/2015  
 inoltrata il .....

<input checked="" type="checkbox"/>	A.P.S. Ed. A.	A.R.I.T.	<input checked="" type="checkbox"/>	Rettore
<input checked="" type="checkbox"/>	A.Lo.Sa.V.	A.G.A.P.	<input checked="" type="checkbox"/>	Diruttore
<input checked="" type="checkbox"/>	A.P.S.	A.R.S.Sa.N.	<input checked="" type="checkbox"/>	Org. Collegiali
<input checked="" type="checkbox"/>	A.P.Pa.M.	U.L.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	Segret. Rett.
<input checked="" type="checkbox"/>	A.L.P.I.	A.Sa.G.	<input checked="" type="checkbox"/>	Pres. Qualità
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborazioni	A.D.I.	<input checked="" type="checkbox"/>	Studio di Val.
<input checked="" type="checkbox"/>	S.S.C.	A.Pa.	<input checked="" type="checkbox"/>	Revision
<input checked="" type="checkbox"/>	U.C.S.P.M.	A.R.	<input checked="" type="checkbox"/>	C.O.F.
<input checked="" type="checkbox"/>	A.P.I.C.G.G.	CAPIT.	<input checked="" type="checkbox"/>	L.E.A.
<input checked="" type="checkbox"/>	A.S.I.	C.E.M.A.	<input checked="" type="checkbox"/>	C.M.E.
<input checked="" type="checkbox"/>	A.S.V.	Tipografia	<input checked="" type="checkbox"/>	In.A.P.

**PARTE RISERVATA ALL'AREA FINANZIARIA AI FINI DELLA REGISTRAZIONE DELL'IMPEGNO DELLA SPESA ART. 23 REGOLAMENTO CONTABILITA'**

CODICE:	20104/15	DESCRIZIONE	"P.T. Bilancio"
DISPONIBILITA' INIZIALE:			
IMPORTO IMPEGNO:	n. 508165	DATA	E 313.600,00
DISPONIBILITA' RESIDUA:			
RESIDUO DI STANZIAMENTO	N.		
IMPORTO IMPEGNO N:		DATA	
RESIDUO DI STANZIAMENTO DISPONIBILE:			

IMPEGNO REGISTRATO IN DATA .....

IL DIRIGENTE DELL'AREA COMPETENTE  
 (Dott. Ing. Fulvio Pergola)

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA  
 (Dott.ssa Margherita Zappala)

L'importo di progetto pari a € 313.600,00 trova copertura finanziaria sul punto n.45 del P.T.OO.PP. 2015-2017.

VISTO AI FINI DELLA CORRISPONDENZA CON IL P.T.OO.PP.2015-2017  
 IL DIRIGENTE DELL'A.L.P.I.  
 (Dott. V. Carelli)

IL COORDINATORE DELL'UFFICIO  
 PROGRAMMAZIONE  
 E LIQUIDAZIONE LAVORI  
 (Ing. ...)

N.B.: Ai sensi dell'art. 22 co. 10 di recente regolamento del sistema tributario del 2013 viene riservato in esenzione  
 ULTERIORE DOCUMENTAZIONE E' CONSULTABILE PRESSO L'UFFICIO ORGANI COLLEGIALI



**Oggetto:** Lavori per la riqualificazione del verde e la realizzazione di percorsi pedonali ed aree attrezzate per la fruizione degli spazi all'aperto – Sistemazione a verde attrezzato nell'area residuale compresa fra i Dip.ti di Fisica, di Matematica, la Foresteria del LNS e le aule in tensostruttura di Ingegneria  
- Approvazione progetto

Il Rettore dà la parola al Direttore Generale il quale fa presente che l'Area logistica e spazi a verde ha trasmesso il progetto relativo ai "Lavori per la riqualificazione del verde e la realizzazione di percorsi pedonali ed aree attrezzate per la fruizione degli spazi all'aperto – Sistemazione a verde attrezzato nell'area residuale compresa fra i Dip.ti di Fisica, di Matematica, la Foresteria del LNS e le aule in tensostruttura di Ingegneria", relazionando quanto segue:

Da alcuni anni è stato completato l'assetto edilizio definitivo del Centro Universitario, almeno nella parte a valle del Policlinico compresa tra il Viale A. Doria, la Via S. Sofia, la Via Passo Gravina.

A seguito delle ultime realizzazioni di strutture edilizie universitarie all'interno del C.U. di S. Sofia, erano rimaste due aree residuali non attrezzate: una compresa tra l'edificio della didattica di ingegneria e l'ampliamento di farmacia; l'altra compresa tra gli edifici di Fisica, di Matematica e la foresteria del Laboratorio Nazionale del Sud.

La prima di queste due aree è stata sistemata, mediante progetto e direzione dei lavori a cura della scrivente A.Lo.S.aV., nel periodo tra luglio 2013 e febbraio 2014.

Per quanto riguarda la sistemazione della seconda area, la stessa è stata inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. 2015-2017, adottato dall'Ateneo. Nell'occasione si è proceduto ad un accorpamento in un'unica opera, per un importo complessivo di € 313.600,00, di due precedenti ipotesi di progetto iscritti nei piani precedenti: una che riguardava la sistemazione dell'area in argomento e l'altra che prevedeva la realizzazione di percorsi pedonali e la dotazione di attrezzature per la fruizione degli spazi all'aperto.

L'intervento di cui si tratta è dunque inserito al punto 45 del P.T. OO.PP. 2015-2017 e finanziato per l'intero importo.

Per quanto attiene la sistemazione dell'area posta tra il dipartimento di Fisica, quello di Matematica e la Foresteria del LNS, le aree erano state utilizzate, negli anni precedenti, come zone di stoccaggio e generalmente di cantiere, degli interventi di costruzione degli edifici prima citati, pertanto attualmente tali aree risultano in stato di abbandono e rappresentano, oltre che un pericolo e un estremo disagio per i fruitori degli edifici interessati, una situazione di degrado localizzato all'interno di un contesto ordinato e molto decoroso qual è il centro universitario di S. Sofia.

Il progetto prevede la realizzazione di una stradella di collegamento tra la strada principale direzione ovest – est del C.U. e le aule in tensostruttura di Ingegneria; nel primo tratto correrà parallelamente alla strada di ingresso al Dipartimento di Fisica, ma a quota leggermente superiore, quindi, in prossimità dell'edificio della foresteria LNS, devierà verso ovest per raggiungere la tensostruttura.

La carreggiata avrà una larghezza minima di 5 m. e sarà delimitata su entrambi i lati da un marciapiedi; saranno realizzati l'impianto di smaltimento delle acque piovane e l'impianto di illuminazione. In prossimità della Foresteria, si realizzerà un'area pavimentata con autobloccante forato e inerbato e completato con panchine per la fruizione dello spazio esterno.

Al fine di agevolare l'ingresso di una eventuale autoscala dei VV.FF., l'aiuola in prossimità dell'ingresso al seminterrato dell'edificio di Fisica, sarà rimodellata e rimpicciolita.

Per quanto concerne la realizzazione di spazi di aggregazione per la fruizione delle aree esterne, si prevede di costruire delle piazzole in basolato lavico sulle quali si collocheranno tavoli in legno e panchine. Sono state individuate le seguenti zone:

- zona antistante la "vecchia sede" di Ingegneria;
- nuova area a valle della strada principale ovest-est, di fronte ai collegi;
- area adiacente il parcheggio di Matematica, in prossimità della torre piezometrica;
- area a valle della strada principale ovest-est, in prossimità della galleria di collegamento fra i due corpi che costituiscono l'edificio del Dipartimento di Matematica; al fine di raggiungere comodamente tale zona, sarà realizzata anche una scala sullo stesso modello di quella esistente nelle adiacenze.

L'intervento sarà quindi completato con la messa a dimora di alberi, siepi e cespugli con la realizzazione del relativo impianto di irrigazione e la collocazione di arredo urbano (panchine, portabiciclette e cestoni portarifiuti) e segnaletica stradale.

Il progetto redatto ai sensi del D.L.vo n. 163 del 12/04/2006 e successive modifiche ed integrazioni e del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti pubblici emanato con D.P.R. 05/10/2010 n. 207 si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati amministrativi

- Allegato RT - Relazione Tecnica
- Allegato EP - Elenco Prezzi Unitari
- Allegato CME - Computo Metrico Estimativo
- Allegato CAP- Capitolato Speciale d'Appalto
- Allegato E - Piano di sicurezza e Coordinamento
- Allegato F - Costi della Sicurezza
- Allegato G - Fascicolo tecnico della manutenzione

Elaborati grafici

- Tav. 1 - Planimetria stato di-fatto
- Tav. 2 - Planimetria di progetto
- Tav. 3 - Tracciato planimetrico strada
- Tav. 4 - Tracciato altimetrico strada
- Tav. 5 - sezioni stradali e calcolo volumi
- Tav. 6 - Particolari
- Tav. 7 - Ubicazione piazzole

L'importo del progetto ammonta complessivamente a € 313.600,00 come appresso articolato:

A) LAVORI ..... € 245.000,00

di cui:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. Lavori a base d'asta  | € 231.538,56        |
| 2. Piano di Sicurezza e Coordinamento<br>non soggetti a ribasso d'asta | € 13.461,44         |
| Sommano  | <u>€ 245.000,00</u> |

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1) Per IVA al 22% sui lavori	€ 53.900,00	
€ 245.000,00 x 0,22 =		
2) Per spese tecniche ai sensi dell'art. 92		
L. 163/2006		
- 1,50% di € 245.000,00 =	€ 3.675,00	
- 0,50% di € 245.000,00 =	€ 1.225,00	
3) Versamento Autorità Vigilanza LL.PP.	€ 375,00	
4) Oneri di discarica	€ 7.000,00	
5) Per imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.425,00	
Sommario	€ 68.600,00	€ 68.600,00
Sommario in totale		€ 313.600,00

(diconsi euro trecentotredicimilaseicento/00)

Il progetto è stato approvato in linea tecnica dal Responsabile Unico del Procedimento e si trasmette affinché venga sottoposto all'approvazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo.

La copertura finanziaria della complessiva spesa di € 313.600,00 sarà garantita dalla equivalente somma allo scopo inserita al punto n. 45 del Piano Triennale OO.PP. 2015-2017 - elenco annuale 2015

I lavori potranno essere appaltati con procedura aperta, mediante pubblico incanto ai sensi del D.L. 12 aprile 2006 e s.m.i. tra imprese in possesso di attestazione di qualificazione, prevista dall'art. 61 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti pubblici emanato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, rilasciata da una società di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata, in corso di per la categoria prevalente OG 3 Classifica I, importo € 258.000,00

Premesso quanto sopra, occorre che il C.d.A. approvi il progetto in argomento e dia mandato al Direttore Generale e al dirigente dell'A.L.P.I. all'adozione degli atti consequenziali.

Ultimata l'espletazione del Direttore Generale, il Rettore invita il Consiglio ad adottare in merito all'argomento le proprie determinazioni.

*Il Consiglio approva dando mandato al direttore generale e al dirigente dell'ALPI, all'adozione di tutti gli atti consequenziali.*

*FLPMU Le spese fatte nel cap. 210 (06/15) imputato n. 508168*