



Università degli Studi di Catania

DECRETO DI AUTORIZZAZIONE A NEGOZIARE IL DIRETTORE GENERALE

vista la legge n. 168 del 9.5.1989 e ss.mm.ii.;

visto il decreto legislativo n. 165 del 30.3.2001 e ss.mm.ii.;

visto il vigente Statuto dell'Università degli Studi di Catania, emanato con D.R. n. 881 del 23.03.2015 e ss.mm.ii.;

visto il Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza dell'Università degli Studi di Catania, emanato con D.R. 9 del 04.01.2016 e ss.mm.ii.;

visto il decreto legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

vista la nota istruttoria prot. n. 716023 del 21.09.2021 con il quale il Dirigente dell'A.P.S.E.Ma. ha manifestato l'esigenza di avanzare richiesta di autorizzazione per l'intervento d'installazione di n.2 ascensori MRL in sostituzione degli impianti matr. CT373/2005 di Palazzo Centrale e matr. CT101133/99 dell'ex Monastero dei Benedettini, Catania.

L'importo complessivo della perizia tecnica in oggetto assomma a €. 165.000,00 (iva inclusa), come da quadro economico di cui in allegato, con una incidenza del costo della manodopera pari a € 23.651,76 (18,194%) (oltre iva) e così suddivisi per edificio:

- ex Monastero dei Benedettini, UPB 631111001: € 82.801,66 di cui € 782,70 per costi della sicurezza;
- Palazzo Centrale UPB 631011001: € 47.198,34 di cui € 653,12 per costi della sicurezza.

La superiore spesa potrà gravare sul punto 11 P.T.OO.PP. 2021-2023 co.an.: M07.

previa verifica della disponibilità di bilancio e relativa successiva assunzione dell'impegno di spesa;

considerato che occorre avviare la procedura di affidamento diretto;

DECRETA

È approvata la spesa proposta dal Dirigente dell'A.P.S.E.Ma. con nota istruttoria prot. n. 716023 del 21.09.2021

È autorizzato l'avvio della procedura di affidamento diretto ai sensi della Legge n. 120/2020, art. 1, comma 2, lett. a).

Si dà mandato all'Area della Centrale Unica di Committenza a procedere agli atti consequenziali.

Catania, 23 SET. 2021

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA Protocollo Generale
23 SET. 2021
Prot. <u>718481</u> Tit. <u>X</u> Cl. <u>4</u>
Rep. Decreti n°. <u>3244</u>

Il Direttore Generale



UNIVERSITÀ
degli STUDI
di CATANIA

Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione

Prot. n. 716023

Catania, 21.09.2021

[Handwritten signature]

<input checked="" type="checkbox"/>	APS I.M.	ARIT	Rettore	X
<input checked="" type="checkbox"/>	ACJC	JPCT	Direttore	C
<input checked="" type="checkbox"/>	ACFI	SPPR	Drg Collegiali	O
<input checked="" type="checkbox"/>	AGF SSR	UOCPA	Segret Rett	N
<input checked="" type="checkbox"/>	AS	SD,SR	Pres Qualità	O
<input checked="" type="checkbox"/>	A.TM	SDS RG	Nucleo d Val	S
<input checked="" type="checkbox"/>	ACAF	SSC	Revisori	C
<input checked="" type="checkbox"/>	ULA	GAPR	C.D.F.	E
<input checked="" type="checkbox"/>	AC	BRIT	CLA	N
<input checked="" type="checkbox"/>	AR	AZIENDA AGR.	C.in. A.P.	Z
<input checked="" type="checkbox"/>	AEI	EUTBANA		A

Al Direttore generale

e. p.c. Al Dirigente dell'Area
della Centrale Unica di Committenza

Al Dirigente dell'Area Finanziaria

LORO SEDE

Oggetto: Lavori per l'installazione di n.2 ascensori MRL in sostituzione degli impianti matr. CT373/2005 di Palazzo Centrale e matr. CT101133/99 dell'ex Monastero dei Benedettini. Nota Istruttoria.

L'intervento in oggetto prevede la sostituzione completa di n.2 ascensori attualmente installati presso il Palazzo Centrale e presso l'ex Monastero dei Benedettini a Catania.

L'impianto elevatore attualmente presente a Palazzo Centrale è del tipo idraulico con locale macchina nella parte bassa del vano corsa, portata pari a 480 kg (6 persone) e n.3 fermate. Si tratta di un ascensore installato nel 2004 che è stato oggetto di diversi piccoli interventi per ripristinare parti meccaniche ed elettriche/elettroniche. L'ultimo intervento eseguito ha riguardato il ripristino del collegamento elettrico tra locale macchina e cabina a seguito del deterioramento di una parte del cavo flessibile causato, molto probabilmente, dalla vetustà dell'impianto stesso.

L'ascensore installato all'ex Monastero dei Benedettini, ed oggetto di sostituzione, è quello che permette di accedere alla biblioteca del piano seminterrato. Si tratta di un impianto idraulico con locale macchina al piano seminterrato, portata pari a 500 kg (6 persone) e n.4 fermate. L'impianto è stato collaudato nel 1999 e considerato l'elevato traffico di persone che giornalmente ne usufruiscono presenta diversi malfunzionamenti legati all'usura di parti meccaniche, delle bottoniere oltre ad una evidente deterioramento della cabina e delle porte di piano.

In vista della piena occupazione degli edifici in questione, considerata anche la collocazione strategica di entrambi gli ascensori, si è ritenuto opportuno, in via preventiva, procedere con la sostituzione di entrambi gli impianti al fine di evitare continui disservizi sia per il personale dipendente sia per gli studenti che andranno ad usufruire della biblioteca.

L'installazione dei nuovi impianti elevatori ha lo scopo sia di impiegare macchine più veloci (1,0 m/s a fronte degli attuali 0,5÷0,7 m/s) sia di ridurre i consumi elettrici grazie all'installazione di motori elettrici ad inverter con tecnologia rigenerativa di serie in sostituzione delle attuali centraline ad olio. I nuovi impianti saranno del tipo MRL (senza locale macchina) con quadro di comando installato in adiacenza alla porta dell'ultima fermata. Questo consentirà di recuperare gli attuali locali destinati agli ascensori che potranno essere adibiti a depositi o locali di sgombero. Entrambi gli impianti saranno dotati di manovra collettiva selettiva salita-discesa (a prenotazione), sistema di riporto al piano in emergenza in caso di mancanza di energia elettrica, teleallarme bidirezionale nonché conformità al DM236/99 per il superamento delle barriere architettoniche.

Visto quanto sopra, la scrivente Area ha provveduto a redigere opportuna perizia, per un importo complessivo a base d'asta pari ad € 130.000,00, di cui € 1.435,82 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso.

L'intervento prevede essenzialmente lo smontaggio degli impianti esistenti, l'installazione delle nuove macchine MRL complete di tutte le apparecchiature necessarie (quadro di manovra, bottoniere, etc.), le opere edili a corredo, l'adeguamento alla normativa vigente della testata del vano corsa ai Benedettini, le altre

[Handwritten signature]



opere edili necessarie, il cablaggio elettrico, le prove di funzionamento, il collaudo e quant'altro occorrente per dare l'opera funzionante a perfetta regola dell'arte.

Pertanto, si richiede alla S.V. l'approvazione dei suddetti lavori e l'autorizzazione alla spesa relativa, per un impegno di spesa complessivo pari a € 165.000,00, ripartito come da quadro economico di seguito dettagliato, con una incidenza del costo della manodopera per € 23.651,76 (18,397%):

A		LAVORI	
A1	Lavori per la sostituzione completa di n 2 impianti elevatori		€ 128.564,18
A2	Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso		€ 1.435,82
			Sommano A € 130.000,00
B		SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA	22,0% su € 130.000,00	pari a : € 28.600,00
B2	Spese per funzioni tecniche	2,0% su € 130.000,00	pari a . € 2.600,00
B3	Spese di progettazione esecutiva non soggetti a ribasso (compreso IVA e CNPAIALP 4%)		€ 3.000,00
B3	Imprevisti e arrotondamenti		€ 800,00
			Sommano B € 35.000,00
			TOTALE A + B € 165.000,00

La superiore spesa potrà gravare sul punto 11 P.T.OO.PP. 2021-2023 co.an.: M07.

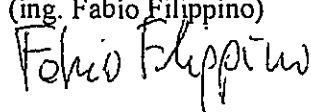
L'importo complessivo della perizia assomma ad € 165.000,00 compresa I.V.A. al 22%, imprevisti ed arrotondamenti, spese tecniche ed oneri (vedi quadro economico), così suddivisi per edificio.

- ex Monastero dei Benedettini, UPB 631111001: € 82.801,66 di cui € 782,70 per costi della sicurezza;

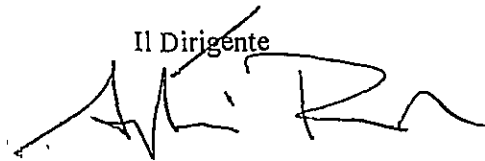
- Palazzo Centrale UPB 631011001: € 47.198,34 di cui € 653,12 per costi della sicurezza.

L'incidenza della manodopera complessivamente ammonta a € 23.651,76(18,194%) e gli interventi di che trattasi rientrano nella categoria di lavori OS 4.

Per l'affidamento dei lavori in oggetto, riconducibili alla categoria prevalente OS4, si procederà con l'affidamento diretto con la consultazione di tre o più operatori economici tramite acquisizione e valutazione, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di preventivi di spesa ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera a) della L. n. 120 del 11/09/2020.

Il RUP
(ing. Fabio Filippino)


Il Dirigente





UNIVERSITÀ
degli STUDI
di CATANIA

Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione

Oggetto: Lavori per l'installazione di n.2 ascensori MRL in sostituzione degli impianti matr. CT373/2005 di Palazzo Centrale e matr. CT101133/99 dell'ex Monastero dei Benedettini. – Progetto definitivo.

Importo complessivo: € 165.000,00

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Visti gli elaborati del progetto di “Lavori per l'installazione di n.2 ascensori MRL in sostituzione degli impianti matr. CT373/2005 di Palazzo Centrale e matr. CT101133/99 dell'ex Monastero dei Benedettini.” – Progetto definitivo, redatti da personale tecnico afferente all'A.P.S.E.Ma.;

PREMESSO CHE

L'intervento in oggetto prevede la sostituzione completa di n.2 ascensori attualmente installati presso il Palazzo Centrale e presso l'ex Monastero dei Benedettini a Catania.

L'impianto elevatore attualmente presente a Palazzo Centrale è del tipo idraulico con locale macchina nella parte bassa del vano corsa, portata pari a 480 kg (6 persone) e n.3 fermate. Si tratta di un ascensore installato nel 2004 che è stato oggetto di diversi piccoli interventi per ripristinare parti meccaniche ed elettriche/elettroniche. L'ultimo intervento eseguito ha riguardato il ripristino del collegamento elettrico tra locale macchina e cabina a seguito del deterioramento di una parte del cavo flessibile causato, molto probabilmente, dalla vetustà dell'impianto stesso.

L'ascensore installato all'ex Monastero dei Benedettini, ed oggetto di sostituzione, è quello che permette di accedere alla biblioteca del piano seminterrato. Si tratta di un impianto idraulico con locale macchina al piano seminterrato, portata pari a 500 kg (6 persone) e n.4 fermate. L'impianto è stato collaudato nel 1999 e considerato l'elevato traffico di persone che giornalmente ne usufruiscono presenta diversi malfunzionamenti legati all'usura di parti meccaniche, delle botoniere oltre ad una evidente deterioramento della cabina e delle porte di piano.

L'intervento prevede essenzialmente lo smontaggio degli impianti esistenti, l'installazione delle nuove macchine MRL complete di tutte le apparecchiature necessarie (quadro di manovra, botoniere, etc.), le opere edili a corredo, l'adeguamento alla normativa vigente della testata del vano corsa ai Benedettini, le altre opere edili necessarie, il cablaggio elettrico, le prove di funzionamento, il collaudo e quant'altro occorrente per dare l'opera funzionante a perfetta regola dell'arte.

Il progetto di che trattasi è composto dai seguenti elaborati:



PROGETTO ESECUTIVO				
Elaborati:			data emissione	agg.
doc_01	Relazione tecnica e Quadro economico		sett. 2021	
doc_02	Capitolato Speciale d'Appalto		sett. 2021	
doc_03	DUVRI		sett. 2021	
doc_04	Computo metrico estimativo		sett. 2021	
doc_05	Elenco prezzi unitari		sett. 2021	
doc_06	Analisi prezzi		sett. 2021	
doc_07	Costo Incidenza Manodopera		sett. 2021	
doc_08	ASC.01_imp.elevatori_MRL		sett. 2021	

L'importo totale del progetto ammonta complessivamente ad € 165.000,00 di cui € 130.000,00 per lavori, comprensivi di € 1.435,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE		IMPORTO (€)	
1	IMPORTO INTERVENTI + COSTI DELLA SICUREZZA		
1.01	IMPIANTI ELEVATORI (OS 4)	€ 128.564,18	
	TOTALE LAVORI	€ 128.564,18	
1.02	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 1.435,82
	TOTALE BASE D'ASTA		€ 130.000,00
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
2.01	PER I.V.A. AL 22% SULLA VOCE 1	€ 28.600,00	
2.02	PER SPESE TECNICHE (2,0 %)	€ 2.600,00	
2.03	Spese di progettazione esecutiva non soggetti a ribasso (compreso IVA e CNPAIALP 4%)	€ 3.000,00	
2.04	PER IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	€ 800,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:		35.000,00 €
IMPORTO TOTALE			165.000,00 €



Tutto quanto sopra premesso, il Responsabile del Procedimento, dott. ing. Fabio Giovanni Domenico Filippino, procede alla seguente attività di verifica:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 34 del DPR 207/2010;
- b) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare a:
 - al D. lgs. 18 aprile 2016 n. 50 Codice dei Contratti pubblici;
 - al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - al D. lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- c) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- d) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, descrittivi e tecnico economici, previsti dalla normativa in vigore;
- f) esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi alle prescrizioni capitolari;
- g) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- h) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- i) i rischi di introduzione di varianti e di contenziosi sono minimi;
- j) risulta possibile l'ultimazione dei lavori nei tempi previsti;
- k) le opere del presente progetto sono manutenibili.

Esaurito l'esame del progetto, si concorda che lo stesso è *meritevole di validazione* ai sensi delle disposizioni del Regolamento.

Catania 14/09/2021

IL PROGETTISTA
(dott. ing. Nunzio Turrisi)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(dott. ing. Fabio Giovanni Domenico Filippino)