



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Centrale Unica della Committenza
Approvvigionamento Lavori

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA Protocollo Generale	
18.06.2025	
Prot.114607.....	Tit. IX, Cl.1
Rep. Decreti ...2597.....	

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la legge e del 9 maggio 1989 n. 168 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo n.165 del 30.03.2001e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Catania emanato con D.R. n.881 del 23.03.2015 e ss.mm.ii.

Visto il Regolamento di Ateneo emanato con D.R. n. 3387 del 08.10.2015 e ss.mm.ii.

Visto il Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza di questo Ateneo emanato con D.R. n.9 del 04.01.2016 e ss.mm.ii.;

Visto il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 ss.mm.ii.;

Considerato che questa Amministrazione Universitaria con riferimento all'esito della valutazione dei programmi di cui all'art.1, co. 1, lettera e) presentati ai sensi del art.2, co. 1 e 2, del DM 1274/2021 è stata ammessa al finanziamento di cui alla graduatoria approvata ai sensi del DM n. 729 del 14/05/2024;

Considerato che il Consiglio di Amministrazione di questo Ateneo nella seduta del 17 giugno 2025 ha approvato l'iniziativa progettuale e la documentazione di gara relativa all'*affidamento dei lavori da eseguire nel complesso edilizio denominato Ascoli Tomaselli - ricomprendenti la demolizione dell'ex ospedale Maurizio Ascoli, la sistemazione delle aree esterne, la realizzazione di un nuovo edificio denominato HTCC e la realizzazione di un nuovo edificio da adibire a centro di riabilitazione per pazienti fragili e di cura per malattie neurodegenerative* mediante stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico di cui all'art 59 del D.lgs.36/2023 per un importo complessivo massimo presunto e non garantito di €**40.041.700,00** € di cui € 1.785.060,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva e oneri di legge, ed € **7.416.475,80** per costi per la manodopera stimati dalla stazione appaltante.

Considerato che in seno alla medesima delibera il C.d.A. ha, altresì, disposto di procedere al relativo affidamento ai sensi del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. mediante procedura aperta, in modalità telematica di cui all'art. 71 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Visto il disciplinare contenente le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura di che trattasi, che prevede tra l'altro che:

- ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii si applicherà l'inversione procedimentale;



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Centrale Unica della Committenza
Approvvigionamento Lavori

- ai sensi dell'art. 104, comma 11, del D.Lsg. 36/2023 e ss.mm.ii. per le categorie **OG11 e OS21** **l'istituto dell'avvalimento** non trova applicazione trattandosi di appalti di lavori di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica per i quali è opportuno che gli stessi vengano eseguiti direttamente dall'appaltatore.
- ai sensi dell'art 119, con riferimento alla categoria OG1 prevalente ed alle categorie scorporabili OG11 e OS21, si prescrive una **quota massima subappaltabile non superiore al 40%**, tenuto conto dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori nonché del fatto che trattasi di lavori (OG11 e OS21) di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica per i quali è opportuno che gli stessi vengano eseguiti direttamente dall'appaltatore.
- che il **costo della manodopera** stimato dalla stazione appaltante, come dettagliato nell'elaborato "Incidenza manodopera", seppur quantificato ed indicato separatamente, rientra nell'importo complessivo a base di gara.

Considerato che la pubblicità degli atti di gara citato sarà garantita dalla Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici ai sensi dell'art.27 del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;

Considerato che l'Amministrazione assicura il collegamento tra la sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici ai fini della pubblicazione del presente provvedimento e ai sensi dell'art.28 del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. sul sito web di ateneo ai fini della generale conoscenza;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **l'approvazione** del disciplinare di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico finalizzato all'affidamento dei "lavori da eseguire nel complesso edilizio denominato Ascoli Tomaselli - ricomprendenti la demolizione dell'ex ospedale Maurizio Ascoli, la sistemazione delle aree esterne, la realizzazione di un nuovo edificio denominato HTCC e la realizzazione di un nuovo edificio da adibire a centro di riabilitazione per pazienti fragili e di cura per malattie neurodegenerative", per un importo complessivo massimo e non garantito di **€40.041.700,00** di cui € 1.785.060,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva e oneri di legge ed **€ 7.416.475,80** per costi per la manodopera stimati dalla stazione appaltante che prevede tra l'altro che:
 - ai sensi dell'art. 104, comma 1, del D.Lsg. 36/2023 e ss.mm.ii. per le categorie **OG11 e OS21** **l'istituto dell'avvalimento** non trova applicazione trattandosi di appalti di lavori di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica per i quali è opportuno che gli stessi vengano eseguiti direttamente dall'appaltatore.
 - ai sensi dell'art 119, con riferimento alla categoria OG1 prevalente ed alle categorie scorporabili OG11 e OS21, si prescrive una **quota massima subappaltabile non superiore al 40%** dell'importo contrattuale, tenuto conto dell'esigenza di



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Centrale Unica della Committenza
Approvvigionamento Lavori

rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori nonché del fatto che trattasi di lavori (OG11 e OS21) di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica per i quali è opportuno che gli stessi vengano eseguiti direttamente dall'appaltatore.

- che il **costo della manodopera** stimato dalla stazione appaltante, come dettagliato nell'elaborato "Incidenza manodopera", seppur quantificato ed indicato separatamente, rientra nell'importo complessivo a base di gara (delibere ANAC nn. 510 del 08 novembre 2023 e 528 del 15 novembre 2023)

2. **l'avvio** di una procedura aperta in modalità telematica, sulla piattaforma Appalti&Contratti e-Procurement U-buy, sul portale unict.ubuy.cineca.it da aggiudicarsi, per le motivazioni espresse in premessa, con il *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo* e applicazione della c.d. *inversione procedimentale*, di cui all'art.107, comma 3 del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;

La spesa relativa all'intervento in questione è prevista al punto n. 30 del Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 dell'Università degli Studi di Catania CUI: L02772010878202200039.

Sono autorizzati gli adempimenti consequenziali.

Il direttore generale
Dott. Rosario Corrado Spinella