



Rep. n.°

**REPUBBLICA ITALIANA**

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA

OGGETTO: *Interventi di manutenzione straordinaria presso l'Edificio Bioscientifico, sede del Di3A Catania - Importo a base di gara € 240.984,66 oltre IVA al 22% di cui € 5.600,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 48.463,19 per costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante CIG*

B9A1CEB594      CUP      E62B23000260005      CUI

L02772010878202400009

L'anno Duemilaventisei, il giorno ..... del mese di ..... in Catania, Piazza Università n. 2, nei locali della Direzione Generale dell'Università degli Studi di Catania, avanti a me Avv. ...., Funzionario dell'Università medesima, incaricata con contratto di lavoro del ....., a redigere e ricevere, a tutti gli effetti legali, quale Ufficiale Rogante, gli atti ed i contratti per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Universitaria e ad assistere alle procedure aperte redigendone i relativi verbali, ai sensi del combinato disposto dell'art. 16 del R.D. 18/11/1923, n. 2440 degli artt. 93 e segg. R.D. 23/05/1924, n. 827, dall'art. 129 del Regolamento generale approvato R.D. 06/04/1924, n. 674 e dell'art. 59 del Regolamento per l'Amministrazione, la contabilità e la finanza di questa Università, come da ultimo modificato con D.R. rep. n. 9 del 04/01/2016 e ss.mm.ii. senza l'assistenza di testi per avervi le parti, avendone i requisiti di



legge, d'accordo fra di loro e con il mio consenso rinunziato,  
sono comparsi:

DA UNA PARTE

l'Università degli Studi di Catania, in prosieguo denominata  
Amministrazione Universitaria, Codice fiscale e Partita IVA  
02772010878, nella persona del Dott. Rosario Corrado  
Spinella, Direttore Generale di questa Università, domiciliato  
presso la stessa per la carica, il quale interviene al presente  
atto in virtù dell'art. 4, comma 2 e dell'art. 16 del Decreto  
Leg.vo n. 165 del 30.03.2001;

E DALL'ALTRA

Il Sig. ..... il quale interviene al presente atto nella  
qualità di ..... dell'Impresa ..... con sede legale  
in ..... Via ..... Codice Fiscale e Partita IVA  
.....

Detti comparenti, della cui identità personale e qualità io,  
Ufficiale Rogante, sono certo, mi hanno richiesto di ricevere il  
presente atto al quale si premette che:

- il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi  
di Catania con delibera del 01/12/2025 ha approvato  
l'iniziativa e la relativa spesa inerente agli *Interventi di  
manutenzione straordinaria presso l'Edificio Bioscientifico,  
sede del Di3A* in modalità telematica, con il criterio del  
minor prezzo ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, per  
un importo a base di gara pari € 240.984,66 oltre IVA al



22% di cui € 5.600,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 48.463,19 per costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante.

- Con determina del Dirigente dell'Area della Centrale Unica della Committenza del 16/12/2025 prot. n. 246047 è stato approvato il disciplinare di gara ed è stato, altresì, autorizzato l'avvio della procedura aperta in modalità telematica da aggiudicarsi con il *criterio del minor prezzo* del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e con l'esclusione automatica delle offerte e l'applicazione della cd. inversione procedimentale di cui rispettivamente agli artt. 54 e 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..
- Con lotto unico CIG B9A1CEB594 CUP E62B23000260005 CUI L02772010878202400009
- è stata pubblicata mediante la piattaforma U-Buy, la procedura aperta con scadenza entro le ore 12:00 del giorno 09/02/2026
- con DDG Rep.n..... prot. n. .... del..... è stata conferita all'Impresa..... (Partita IVA ..... con sede in ..... , Via ..... n....., per un importo di €..... comprensivo di € 5.600,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%, avendo offerto il ribasso del .....%, l'esecuzione dei lavori per gli *Interventi di manutenzione straordinaria* presso



*l'Edificio Bioscientifico, sede del Di3A.*

- Con nota prot. .... del ..... è stata comunicata la predetta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 90 comma 1, lett. b) del Codice degli appalti, ed è stata richiesta all'impresa la documentazione per la stipula del contratto.
- L'impresa ..... ha trasmesso la documentazione richiesta con nota assunta al protocollo di questo Ateneo con il n. .... del .....
- L'impresa è iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa delle prefetture di ..... (White list) che tiene luogo dell'iscrizione antimafia con scadenza .....; oppure, a seguito di richiesta d'informativa antimafia presentata da questa Amministrazione, la BDNA con nota prot. n. .... ha rilasciato la liberatoria;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue in un unico contesto con la narrativa che precede, che ne costituisce parte integrante e sostanziale:

#### **Art. 1 – Oggetto del contratto**

Il Dott. Rosario Corrado Spinella, in nome e per conto dell'Università degli Studi di Catania, conferisce in appalto con il presente contratto all'Impresa .....(Partita IVA



.....) con sede in ....., Via .....,  
come sopra rappresentata, l'affidamento relativo ai lavori per gli  
*Interventi di manutenzione straordinaria presso l'Edificio  
Bioscientifico, sede del Di3A per un importo di  
.....comprensivo di € 5.600,00 di oneri per la  
sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, meglio  
specificati all'art. 4 del Foglio di Condizioni Esecutive (All. A) e  
nel Computo metrico (All. B)*

L'impresa contraente si impegna ad eseguire i lavori oggetto del  
presente contratto in conformità a quanto prescritto in tutti gli  
elaborati grafici del progetto esecutivo e nel Piano di Sicurezza  
e nel POS redatto dall'impresa, documentazione conosciuta ed  
accettata dal contraente e che fa parte integrante e sostanziale  
del contratto, ma che per espressa volontà delle parti non si  
allega.

### **Art. 2 – Corrispettivo**

Per i lavori oggetto del presente contratto, l'Università degli  
Studi di Catania corrisponderà alla predetta Impresa il  
corrispettivo di €..... comprensivo di € 5.600,00 di  
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA al 22%.

Il pagamento sarà effettuato nei modi e nei termini indicati  
all'art. 15 del Foglio di Condizioni Esecutive, nei tempi previsti  
per legge, ed è subordinato oltre che alla certificazione  
comprovante l'assolvimento degli obblighi previdenziali ed  
assistenziali (D.U.R.C.) anche all'attestazione della regolare



esecuzione da parte della DD.LL.

**Art. 3 – Osservanza del Capitolato Speciale d'Appalto per le OO.PP. dello Stato e delle norme e regolamenti richiamati nel Capitolato Speciale e nel Bando**

Per quanto non previsto nell'allegato Foglio di Condizioni Esecutive e nel presente atto, nel dare luogo alla prestazione per come individuato al precedente art. 1, l'impresa contraente è tenuta all'osservanza di tutte le prescrizioni, norme e disposizioni regolamentari contenuti e/o richiamati in bando e nel contratto, documenti che costituiscono parte integrante del presente atto, anche se espressamente ad essi non allegati.

**Art.4 – Garanzie**

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente atto, l'Impresa contraente ha costituito cauzione mediante polizza fidejussoria n. ..... dell'importo di € ..... rilasciata da ..... con sede in ..... Partita IVA ..... registrata con n. ....

L'Impresa contraente ha, altresì, costituito polizza C.A.R. n. ..... rilasciata da ..... Partita IVA ..... contenente l'espressa indicazione dei lavori da eseguire

**Art. 5 – Pagamenti**

Ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. 36/2023, sul valore del contratto d'appalto al compimento degli adempimenti ivi



previsti, l'amministrazione corrisponderà all'appaltatore un'anticipazione del 20% del prezzo contrattuale, compatibilmente con le risorse finanziarie a disposizione.

L'Impresa, così come disciplinato all'art. 15 del Foglio di Condizioni Esecutive, conviene ed accetta di aver diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiunga l'importo di € 25.000,00.

Le ritenute di legge saranno svincolate dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte della Direzione Lavori.

La fattura, redatta in conformità alle vigenti disposizioni di legge, dovrà riportare l'oggetto del contratto, gli estremi del presente contratto (repertorio e data), la struttura richiedente (Area della Progettazione dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione – cod. 62617), il numero degli impegni (n. ....), la data della delibera che ha approvato l'iniziativa (C.d.A. d'Ateneo 01/12/2025) e il codice CIG della prestazione in oggetto ed essere intestata a: Università degli Studi di Catania – P.IVA 02772010878 – Piazza Università n. 2, 95124

Catania, email [protocollo@unict.it](mailto:protocollo@unict.it) – PEC [protocollo@pec.unict.it](mailto:protocollo@pec.unict.it)

Ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010, l'Impresa ha già comunicato alla stazione appaltante, con nota assunta al protocollo generale con il n..... del ....., gli estremi identificativi del c/c dedicato alle commesse pubbliche,



nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, agli atti di questa Amministrazione.

Si precisa, inoltre che su ogni transazione dovranno essere indicati: CIG B9A1CEB594, CUP E62B23000260005 e CUI L02772010878202400009

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

La violazione degli obblighi previsti dalla richiamata Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. determina le sanzioni ivi contenute.

#### **Art. 6 – Termine di esecuzione – Penale per il ritardo**

Il tempo utile per dare compiuta la prestazione dedotta nel presente atto, secondo quanto disposto all'art. 8 del Foglio di Condizioni Esecutive, resta stabilito in mesi sei naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Nel caso di ritardo nell'ultimazione della prestazione sarà applicata una penale secondo quanto disposto nel citato art. 8 del Foglio di Condizioni Esecutive

#### **Art. 7 – Domicilio dell'Appaltatore**

L'Impresa contraente dichiara di eleggere e mantenere, per tutta la durata dell'appalto, domicilio in via A. di Sangiuliano n. 257, in Catania presso l'Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione, dove ha sede la Direzione Lavori, ed in tale domicilio eletto dovranno notificarsi tutti gli atti giudiziari e/o amministrativi, ai quali potrà dare occasione il



presente contratto.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno recapitati presso la sede dell'impresa per come sopra indicata.

#### **Art. 8 – Permessi e responsabilità per danni**

L'Impresa contraente conferma di essersi recata sul posto dove devono eseguirsi i lavori e di avere preso conoscenza delle condizioni locali e di quelle generali e particolari che possono influire o avere influito sulla determinazione dei prezzi, nonché delle condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione dei lavori appaltati e si impegna a chiedere a sua cura e spese, alle competenti autorità, i permessi necessari per la esecuzione stessa e di assumere la responsabilità dei danni derivanti dalla eventuale revoca, per propria colpa, di tali permessi.

#### **Art. 9 – Clausola di revisione dei prezzi**

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alla prestazione principale.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi ai sensi del comma 3 dell'art. 60 del Codice, si utilizzano gli indici sintetici elaborati dall'ISTAT di cui alla lettera a) e cioè gli indici sintetici di costo di costruzione.

#### **Art. 10 – Osservanza di leggi, regolamenti ed obblighi relativi alla tutela e alla protezione dei lavoratori.**



L'Impresa appaltatrice si impegna ad applicare il contratto collettivo .....

L'Impresa dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di legge relative al rispetto dei contratti collettivi di lavoro ed ai versamenti dei contributi di legge per la previdenza, l'assistenza e l'assicurazione degli operai e si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicarli anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione, obbligandosi altresì, ad osservare le clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse edilizie ed Enti Scuola, relative al versamento di contributi per fini mutualistici e per la scuola professionale, nonché delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, etc. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa appaltatrice anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse. In caso di ritardo debitamente accertato nel pagamento delle retribuzioni agli operai, resta salva la facoltà dell'Amministrazione di eseguire direttamente i pagamenti con le somme dovute all'appaltatore dopo averlo diffidato ad adempiere.

L'Amministrazione non risponde di eventuali errori commessi dall'Impresa appaltatrice in tali pagamenti, specialmente se tali errori dipendono da mancate ed imprecise indicazioni



dell'Impresa sull'ammontare dei crediti di ciascun operaio.

L'Impresa appaltatrice è responsabile nei confronti della Stazione appaltante dell'osservanza delle norme di cui al presente articolo da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto, così anche degli obblighi per la sicurezza. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime le imprese dalla responsabilità di cui al capoverso precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante.

#### **Art.11 – Custodia del cantiere, subappalti e cottimi**

L'Impresa appaltatrice si obbliga a far espletare la custodia del cantiere installato per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, a persone provviste della qualifica di Guardia Particolare Giurata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 22 della Legge 13/9/82 n. 646.

La Stazione appaltante prende atto che l'Impresa contraente, al momento dell'offerta ha dichiarato che intende subappaltare alcune lavorazioni previste in bando, entro i limiti di legge, e specificatamente: le seguenti lavorazioni rientranti nella categoria prevalente .....e le lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili ..... a ditte qualificate, non oltre i limiti previsti dalla vigente normativa, previa autorizzazione dell'ente appaltante.

#### **Articolo 12 – Normativa anticorruzione**



L'Impresa contraente dichiara di non avere conferito incarichi di lavoro subordinato o autonomo o occasionale a ex dipendenti dell'Ateneo, cessati da meno di tre anni e che, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri negoziali per conto dell'Ateneo medesimo nei propri confronti.

L'Impresa si impegna, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, ad osservare e fare osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (ai sensi dell'art. 2 comma 3) e ss.mm.ii. e dal codice etico e di comportamento dell'Università degli Studi di Catania emanato con D.R. n. 1166 del 08/04/2021 e ss.mm.ii. e dichiara di aver preso visione dei predetti documenti attraverso il sito di questa Università: [www.unict.it/content/atti-generali](http://www.unict.it/content/atti-generali) ai fini di una più completa e piena conoscenza delle norme di riferimento, nonché di essere consapevole che la violazione degli obblighi di cui ai richiamati codici di comportamento può costituire causa di risoluzione del contratto.

Il Patto di integrità di questa Amministrazione, debitamente sottoscritto dai legali rappresentanti di codesta Impresa, è agli atti della stessa Amministrazione.

#### **Art. 13 – Trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati personali è svolto dall'Università degli



Studi di Catania, in qualità di Titolare, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento generale per la protezione dei dati personali 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR) che costituisce la normativa di riforma della legislazione europea in materia di protezione dei dati.

L'Impresa avrà l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgareli in alcun modo e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

L'Impresa si impegna a far sì che nel trattare dati, informazioni e conoscenze dell'Amministrazione di cui venga eventualmente in possesso, vengano adottate le necessarie e idonee misure di sicurezza e impiegate modalità di trattamento che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno.

L'Impresa sarà responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti degli obblighi di riservatezza anzidetti.

Le parti si impegnano, altresì, a trattare eventuali dati personali e sensibili nel rispetto della normativa vigente in materia.

#### **Art.14 – Controversie**

Si conferma che tutte le controversie saranno risolte secondo le vigenti norme di legge in materia di opere pubbliche. È esclusa la competenza arbitrale.



### **Art. 15 – Spese accessorie**

Sono a carico dell'Impresa contraente le spese di bollo ai sensi dell'art.18, comma 10 nella misura dovuta di cui all'allegato I.4 del D. LGS. 36/2023, l'IVA resta a carico dell'Ente appaltante.

Ed io, Ufficiale Rogante, come richiesto, ho ricevuto e redatto il presente atto che ho letto a chiara voce ai comparenti che, da me interpellati, lo approvano, dichiarandolo conforme alla loro volontà.

Non si dà lettura degli allegati perché le parti, con il mio consenso, vi rinunciano, dichiarando di averne piena conoscenza.

Scritto a mezzo di apparecchiatura informatica da persona di mia fiducia e sottoscritto con firma elettronica dalle parti e da me Ufficiale Rogante su fogli resi bollati, consta di n. .... di facciate ..... e righe escluse le firme.

Il Direttore generale (Rosario Corrado Spinella)

L'Impresa

L'UFFICIALE ROGANTE

(Avv. ....)