



**Gara europea a procedura aperta finalizzata alla stipula di un contratto di appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei servizi di manutenzione degli edifici dell'Ateneo – Lotto 1 “Centro urbano” CIG 79085749B7 – Lotto 2 “C.U. S. Sofia e strutture periferiche” CIG 7908627575**

### **Risposte a quesiti di interesse generale**

#### **Quesito**

*“si chiede a codesta SA di voler fornire per entrambi i lotti, l'anagrafica di dettaglio di ogni singolo impianto come da Allegato 2 ELENCO DOTAZIONE IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI del Capitolato Speciale d'Appalto, in particolare di marca, modello/matricola, potenzialità e anno di costruzione di ogni componente impiantistica, al fine di consentire alla Scrivente, come ad ogni altro soggetto interessato a partecipare, di poter confezionare offerte adeguate e in linea con le aspettative di codesta spettabile SA, con particolare riferimento ai criteri di valutazione di cui ai punti B, C ed E del par. 14.2 del Disciplinare di Gara”*

#### **Risposta**

Si evidenzia come qualunque informazione di maggior dettaglio, rispetto a quelle contenute nella documentazione di gara, in merito all'anagrafica dei singoli impianti che compongono la dotazione impiantistica degli immobili d'ateneo potrà essere assunta dagli operatori economici in fase di sopralluogo.

#### **Quesito**

*“Il Disciplinare di gara al Crit. C.2 dell'Art. 14.2 a pag. 32 dispone che il concorrente nella relazione tecnica debba indicare le qualifiche, la formazione specifica e l'esperienza del personale destinato al servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria. Atteso che, a norma della clausola sociale di cui all'avviso pubblicato sul portale lo scorso 7 giugno, l'aggiudicatario dovrà prioritariamente assumere il personale alle dipendenze degli appaltatori uscenti come previsto dall'articolo 50 del Codice, appare chiaro che non è possibile rispondere compiutamente alla prescrizione di gara, poiché occorrerebbe conoscere prioritariamente le qualifiche del personale attualmente impiegato nell'appalto. Vogliate confermarci, pertanto, che può essere data ottemperanza alla prescrizione facendo rinvio al personale attualmente operante che sarà assorbito nell'organico destinato alla esecuzione dell'appalto e si chiede inoltre di voler fornire le qualifiche relative al personale degli operatori uscenti indicato nel succitato avviso per permettere agli operatori economici di poter organizzare una struttura operativa completa ed adeguata alle esigenze della SA stessa.”*

#### **Risposta**

Si evidenzia come il sub-criterio di valutazione dell'offerta tecnica di cui al punto C.2 non faccia affatto riferimento alle maestranze che saranno impiegate nel cantiere dell'appalto, bensì all'“Articolazione struttura di governo e gestione (anche amministrativa e contabile) e coordinamento (interrelazione con committente ed utenza) della commessa (documentare con relazione dettagliata di mezzi e personale componenti la struttura, dei ruoli e delle qualifiche ed esperienza professionale degli stessi, oltre alla rapidità di sostituzione in caso di malattia/ferie/impedimento)”



**Quesito**

*“In considerazione del Criterio E.2 dell’Art. 14.2 del Disciplinare di gara, si chiede di indicare se per i vari sistemi impiantistici (CT, centrale frigorifera, impianto illuminazione, ecc.) sono già presenti sistemi di controllo/misurazione e le loro caratteristiche tecniche (qualora presenti).”*

**Risposta**

Si evidenzia come solo alcuni dei sistemi impiantistici risulta dotato di sistemi di controllo/misurazione attualmente funzionanti. Qualunque informazione di dettaglio in merito alle caratteristiche tecniche potrà essere assunta dagli operatori economici in fase di sopralluogo.

**Quesito**

*“In merito all’Art. 24 del CSA Informatizzazione del Servizio di Manutenzione, si chiede a codesta SA se:*

- Lanagrafica degli Edifici e dei Sistemi viene aggiornata dal personale dell’Università tramite GEOMAP;*
- Le richieste a guasto vengono inserite dal personale dell’Università tramite GEOMAP oppure solamente tramite il Contact Center;*
- La pianificazione delle attività viene fatta direttamente da GEOMAP”*

**Risposta**

Si evidenzia come:

- L’anagrafica degli edifici e dei sistemi, attualmente, viene aggiornata dal personale universitario; resta a carico dell’appaltatore qualunque costo di estrazione e/o trasferimento dati.
- Le richieste a guasto, attualmente, vengono inserite da personale universitario tramite GEOMAP;
- La pianificazione delle attività ordinaria e/o programmata, attualmente, viene fatta tramite GEOMAP;

F.to Il RUP  
dott. ing. Agatino Pappalardo