



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione

**DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA
EDIFICIO VIA AULETTA 14**



**INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE, RISANAMENTO CONSERVATIVO E
ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO NEGLI EDIFICI DI VIA AULETTA**

Progetto esecutivo:

A.P.S.E.Ma

geom. O. Arena

dott. arch. S. Pulvirenti

IL RUP

dott. arch. A. Frangalì

Visto: IL DIRIGENTE

dott. C. Vicarelli

Data

Marzo
2019

RELAZIONE TECNICA



Elaborato

1

LO STATO DI FATTO

Alcuni decenni or sono l'Università degli Studi di Catania acquistò il palazzetto situato in via Auletta n. 14 per adibirlo a sede di uffici del Dipartimento di Giurisprudenza.

Contestualmente furono eseguiti interventi di manutenzione edile ed impiantistica per adeguarlo alla nuova funzione.

Negli ultimi anni la struttura ha goduto di modesti interventi, per lo più di manutenzione ordinaria e di natura edile ed impiantistica grazie anche ai contratti in global-service stipulati dall'Ateneo, il tutto atto ad arginare il crescente ed inesorabile degrado delle strutture.

Tutti gli interventi citati hanno potuto garantire un livello sufficiente di mantenimento ed uso dell'intera struttura.

Tuttavia, a seguito delle numerose richieste avanzate negli ultimi anni dalla Direzione del Dipartimento di Giurisprudenza, si rendono necessari l'esecuzione di interventi vari di manutenzione, risanamento conservativo e di adeguamento impiantistico nell'edificio, di seguito descritti.



IL PROGETTO

A seguito di incontri informali con visite e sopralluoghi nel sito, avvenuti nei mesi scorsi tra gli scriventi progettisti e la Direzione del Dipartimento di Giurisprudenza, si è convenuto di redigere un progetto che soddisfi in massima parte sia le richieste avanzate dal Dipartimento che le esigenze di rispetto della struttura.

Innanzitutto si è prevista la rimozione dell'intonaco nei locali a piano terra interessati da umidità di risalita (per un'altezza media di cm 100) e successivo rifacimento con intonaco traspirante.

deumidificante del tipo macroporoso, completando l'intervento con la tinteggiatura di tutte le pareti e soffitti degli ambienti a piano terra, primo e secondo.



Inoltre si è prevista la rimozione e rifacimento degli infissi esterni, in legno e tipologicamente identici a quelli esistenti, completi di scuretti nei locali a piano terra ed il ripristino e relativa verniciatura di quelli esistenti in buone condizioni.

Infine si prevedono modesti interventi di impermeabilizzazioni nella copertura piana, la levigatura e lucidatura dell'esistente pavimento interno in legno (che presenta ampie zone di degrado e di usura) e piccoli interventi sugli impianti esistenti (ricondizionamento e riposizionamento dell'esistente unità esterna inverter a pompa di calore allocata nel terrazzo, parete divisoria nei servizi igienici e revisione dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche in copertura).



Note economiche

L'importo complessivo del progetto assomma ad € 100.000,00 compresi gli oneri della sicurezza, di cui € 89.075,30 per lavori a base d'asta e € 10.924,70 per somme a disposizione dell'Amm.ne.

Il quadro economico risulta così distribuito:

CAP. I – LAVORI A BASE D'ASTA		€ 89.075,30
(di cui €. 892,88 per oneri della sicurezza)		
CAP. II – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
a) Per IVA (10%)	€.	8.907,53
b) Per incentivo funzioni tecniche (2,00%)	€.	1.781,51
c) Per oneri scarica	€.	235,00
d) Per arrotondamenti	€.	<u>0,66</u>
Sommano	€.	10.924,70 <u>10.924,70</u>
TOTALE GENERALE		€. 100.000,00

Nella redazione del computo metrico estimativo sono stati utilizzati, ove presenti, i prezzi riportati nel Prezziario Generale per i Lavori Pubblici, redatto dall'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Siciliana nell'anno 2019.

Per le voci i cui prezzi non sono riportati nel Prezziario Generale per i Lavori Pubblici, redatto dall'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Siciliana nell'anno 2019, sono state redatte apposite analisi prezzi (n° 4 nuovi prezzi).

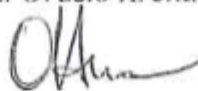
Al progetto è allegato apposito DUVRI, redatto ai sensi del D.L. 81/2008

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale
- 2) Corografia generale
- 3) Planimetria piano seminterrato
- 4) Planimetria piano terra
- 5) Planimetria piano primo
- 6) Planimetria piano secondo
- 7) Computo metrico e stima
- 8) Elenco prezzi unitari
- 9) Analisi prezzi
- 10) Capitolato speciale d'Appalto
- 11) DUVRI
- 12) Incidenza mano d'opera

I PROGETTISTI

(geom. Orazio Arena)



(dott. arch. Sebastiano Pulvirenti)

