



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA

Area della Progettazione dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione

Unità Operativa Prevenzione e Sicurezza

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL MIGLIORAMENTO
DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELLA ZONA SUD DI "Torre Biologica" – VIA
SANTA SOFIA 95 - CATANIA**

RELAZIONE TECNICA

I Tecnici redattori

Geom. F. Conti

Arch. A. Cannistrà

II R.U.F.

Dott. Ing. P. Ricci

Visto il Dirigente A.P.S.E.Ma.

Dott. C. Vicarelli

Premessa

Nell'ambito delle attività di monitoraggio delle condizioni di sicurezza relativi alla Struttura "Torre Biologica", la scrivente U.P.S. ha effettuato dei sopralluoghi specifici dai quali è scaturita la necessità di proporre degli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al miglioramento di tali aspetti.

Lo scopo della presente relazione tecnica è quello di descrivere l'intervento di manutenzione straordinaria da effettuare all'interno della struttura anzidetta, mirato a rendere efficiente e funzionale la zona Sud della Struttura interessata e nello specifico si propongono degli interventi di messa in sicurezza delle recinzioni e della scala che permette il collegamento tra il "Comparto 10" e "Torre Biologica", che vengono descritti negli elaborati grafici e nel Computo Metrico allegati, nonché la stima dei costi necessari previsti per l'intervento stesso.

Gli interventi previsti vengono di seguito dettagliati:

- Fornitura e collocazione di n.2 prefabbricati modulari (box), da destinare alla vigilanza del parcheggio ciclomotori e della zona SUD dove vi si trova la scala di collegamento tra la Struttura "Torre Biologica" ed il "Comparto 10". Per tali prefabbricati si rende necessario realizzare una base di fondazione ed un canale attraverso il quale saranno passati i cavi dell'impianto elettrico;
- Fornitura e collocazione di n.2 Impianti di climatizzazione da installare all'interno dei suddetti box;
- Messa in sicurezza della zona SUD di "Torre Biologica", consistente nella fornitura e collocazione di un cancello scorrevole, di barriere metalliche (ringhiere) da installare a ridosso dell'aiuola adiacente, spostamento di segnaletica informativa ed ampliamento della zona pedonale attraverso la quale si può accedere all'ingresso SUD di "Torre Biologica";
- Fornitura e collocazione di palo in acciaio e segnaletica scatolare informativa da installare alla base della scala di collegamento tra la Struttura "Torre Biologica" ed il "Comparto 10";
- Realizzazione di un percorso pedonale, adiacente all'attuale recinzione che delimita il confine tra "Torre Biologica" ed l'ingresso del parcheggio dei Ciclomotori, compreso di n.2 pali e segnaletica informativa, il cui dettaglio sarà fornito dalla DD.LL;
- Messa in sicurezza della cisterna esistente nell'area adiacente l'ingresso ciclomotori;
- Trasformazione dell'aiuola adiacente l'area interna dedicata al servizio BAR ad area di pertinenza esclusiva dello stesso servizio, compreso la realizzazione di un'apertura che metta in collegamento il locale destinato al servizio bar con l'esterno;
- Ripristino di una piccola parte del prospetto Torre est, adiacente ai locali destinati al servizio BAR, meglio specificato negli elaborati allegati.



Area della Progettazione dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione - U.P.S.

TEMPI PREVISTI E MODALITA' PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

I tempi di consegna necessari per la suddetta attività sono previsti in n.60 giorni naturali e continuativi.

OBBLIGHI PER LA DITTA APPALTATRICE

Al termine di tutte le operazioni descritte, la ditta esecutrice dell'intervento dovrà rilasciare le certificazioni delle conformità di quanto eseguito.

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico dei lavori è il seguente:

<i>Descrizione</i>	<i>Importo in €</i>
1.0 Importo dei lavori	61.045,34
1.1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	1.784,00
2.1 per I.V.A. al 22% sulla voce 1+1.1	13.822,45
2.2 per spese tecniche (2,0% sulla voce 1+1.1)	1256,59
2.3 Oneri di conferimento a discarica	1.500,00
2.4 Imprevisti ed Arrotondamenti	2.591,62
IMPORTO TOTALE	€ 82.000,00

PENALI

La penale pecuniaria rimane stabilita nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale della fornitura per ogni giorno di ritardo.

Qualora il ritardo nell'adempimento determina un importo della penale superiore al 10%, il RUP promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 108 del D.lgs. 50/2016.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento avverrà in unica soluzione a conclusione dei lavori previo collaudo finalizzato al rilascio della regolare esecuzione dei lavori.

Catania, 08.06.2017

I Tecnici Redattori

Geom. Francesco Conti

Arch. Antonio Cannistrà



Area della Progettazione dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione - U.P.S.

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO c/o LA CU.
RELAZIONE TECNICA E COMPUTO METRICO