



Interventi di manutenzione straordinaria per lavori relativi all'abbattimento delle barriere architettoniche nel patrimonio di Ateneo - 5° Step (punto 9 P.T. OO.PP. 2021-23)

RELAZIONE TECNICA

Marzo 2021

I Tecnici incaricati

Ing. N. Turrisi

Arch. A. Cannistrà

Visto: Il R.U.P.

Ing. A. Nigro



Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria per lavori relativi all'abbattimento delle barriere architettoniche nel patrimonio di Ateneo - 5° Step (punto 9 P.T. OO.PP. 2021-23)

Relazione tecnica

Il progetto che si propone si pone in continuità con quanto già realizzato nei precedenti Step che, di volta in volta, hanno riguardato specifiche necessità emerse dalle ricognizioni dei Tecnici della scrivente Area e dalle segnalazioni pervenute dal CInAP (Centro per l'Integrazione Attiva e Partecipata), con la realizzazione di un'articolata serie di interventi di abbattimento di barriere architettoniche presenti nelle sedi universitarie.

Il presente quinto Step è stato focalizzato sulla necessità di completare l'accessibilità di alcune sedi dell'Ateneo; nella fattispecie, rispondendo a specifiche e puntuali segnalazioni pervenute dai rispettivi Dipartimenti, le sedi segnalate sono state le seguenti:

- Dipartimento di Scienze Chimiche, edificio 1, corpo D, presso la C.U. S. Sofia;
- Dipartimento di Economia ed Impresa, palazzo Fortuna, C.so delle Province, Catania;
- Dipartimento di Giurisprudenza, plesso di S. A. La Vetere;
- Struttura Didattica Speciale e Architettura, presso ex Caserma Abela, Siracusa;

Presso il **Dipartimento di Scienze Chimiche**, avente sede nell'Edificio 1 della C.U. S. Sofia, è emersa la necessità di rendere accessibili i locali della Direzione, della Segreteria Didattica e degli altri uffici amministrativi, collocati al primo piano del Corpo D ed attualmente raggiungibili soltanto da una scala interna (è presente un'ulteriore scala esterna ma trattasi di una scala di sicurezza da utilizzare come via di esodo); al fine di ovviare a tale problema di accessibilità, si prevede la fornitura di un montascale da collocare sulla suddetta scala interna, in modo tale da consentire a tutti gli utenti, anche a persone con problemi di mobilità, l'accesso al piano superiore attraverso il medesimo percorso.

Il **Dipartimento di Economia ed Impresa** ha segnalato la necessità di completare l'accessibilità della sede distaccata di Palazzo Fortuna, ove sono presenti, sottomessi rispetto ai livelli dei due ingressi, aule per la didattica, servizi amministrativi e l'aula magna (sede spesso di seminari e convegni di varia natura aperti anche al pubblico); attualmente, uno dei due ingressi alla struttura, quello dalla via O. Scammacca, risulta essere già dotato di un montascale che consente l'accesso alla struttura; al fine di completare l'accessibilità del plesso, si propone di dotare di analogo montascale l'altro ingresso alla struttura, situato al civico 36 del Corso delle Province, in corrispondenza del quale attualmente è presente una gradinata che consente di colmare il dislivello di circa 160 cm tra



la strada ed il livello della struttura; tra l'altro, l'accesso dei disabili da questo ingresso comporterebbe il vantaggio di rendere più agevole l'accostamento di una vettura grazie alla presenza di uno slargo che consente una sosta temporanea senza recare intralcio alla pubblica via.

Dal **Dipartimento di Giurisprudenza** è pervenuta la richiesta di completare l'accessibilità del plesso denominato "S. Agata La Vetere", avente accesso dalla omonima piazza e destinato ad accogliere a breve gran parte degli studi dei docenti del Dipartimento; tale sede si colloca in continuità logistica e funzionale con la Biblioteca storica del Seminario Giuridico, plesso avente accesso al n. 13 di via Auletta; appare quindi opportuno che tra i due plessi vi possa essere una continuità di accessibilità; a tale scopo si prevede la collocazione di un montascale in corrispondenza della rampa di scale che attualmente collega i due plessi. Nella medesima sede si collocherà un secondo montascale, anch'esso su unica rampa di scale, destinato ad agevolare l'accesso alla sala video-conferenze; a completare quest'ultimo intervento, si prevede di realizzare e collocare in opera una rampa inclinata finalizzata a garantire il passaggio tra due pianerottoli contigui, attualmente collegati da due gradini per un dislivello complessivo di circa 26 cm.

Relativamente alla **Struttura Didattica Speciale di Architettura**, situata presso l'ex Caserma Abela in Siracusa, si riscontra la presenza di un montascale, montato sulle rampe di scala tra il piano terra ed il primo piano in corrispondenza del lato Est della struttura, unico presidio di accessibilità per l'intera struttura, ormai obsoleto e necessitante di onerose lavorazioni di manutenzione straordinaria; considerate inoltre le richieste della Struttura, relative alla necessità di poter estendere l'accessibilità al piano secondo, appare opportuno sostituire il montascale attualmente esistente con uno analogo, estendendone il percorso fino al secondo piano, al fine di garantire un minimo requisito di accessibilità all'intera struttura.

In appendice alla presente relazione si allegano gli schemi grafici degli interventi sopra descritti, denominati rispettivamente intervento A (Dip. Scienze Chimiche), B (Dip. Economia), C (Dip. Giurisprudenza) e D (SDS Architettura).

La realizzazione degli interventi anzidetti, per come dettagliato nel computo metrico allegato, comporta una spesa complessiva di € 100'000,00 come da quadro economico di seguito riportato:

CAP. I – Lavori		
Importo a base d'asta	€ 88'239,22	
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1'970,85	
Sommano	€ 90'210,07	€ 90'210,07



CAP. II – Somme a disposizione dell'Amministrazione:

a) IVA (4%)	€ 3'608,40	
b) incentivo per funz. tecniche (2%)	€ 1'804,20	
c) oneri accesso discarica	€ 1'000,00	
d) spese complementari (acquisto segnaletica, altro)	€ 2'500,00	
e) arrotondamenti	€ 877,33	
Sommano	€ 9'789,93	€ 9'789,93
Totale progetto		€ 100'000,00

L'incidenza della manodopera è di importo pari ad € 6'886,32, pari a 7,804 % dell'importo dei lavori (escluso importo sicurezza); i lavori dovranno completarsi entro un tempo contrattuale pari a quattro mesi.

La superiore spesa potrà gravare sul punto n. 9 del PT.OO.PP. 2021-2023 "*Interventi di manutenzione straordinaria per lavori relativi all'abbattimento delle barriere architettoniche nel patrimonio di Ateneo - 5° Step*" per il quale è RUP già nominato l'ing. A. Nigro.

Il presente progetto è costituito dai seguenti elaborati:

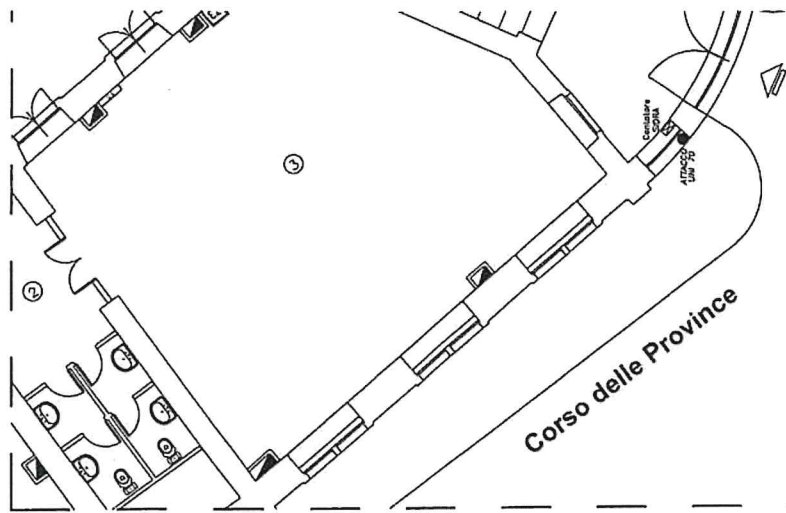
- Relazione tecnica (comprensiva di elaborati grafici);
- Analisi prezzi;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- D.U.V.R.I.;
- Foglio di condizioni esecutive;

I Tecnici incaricati
Ing. N. Turrisi

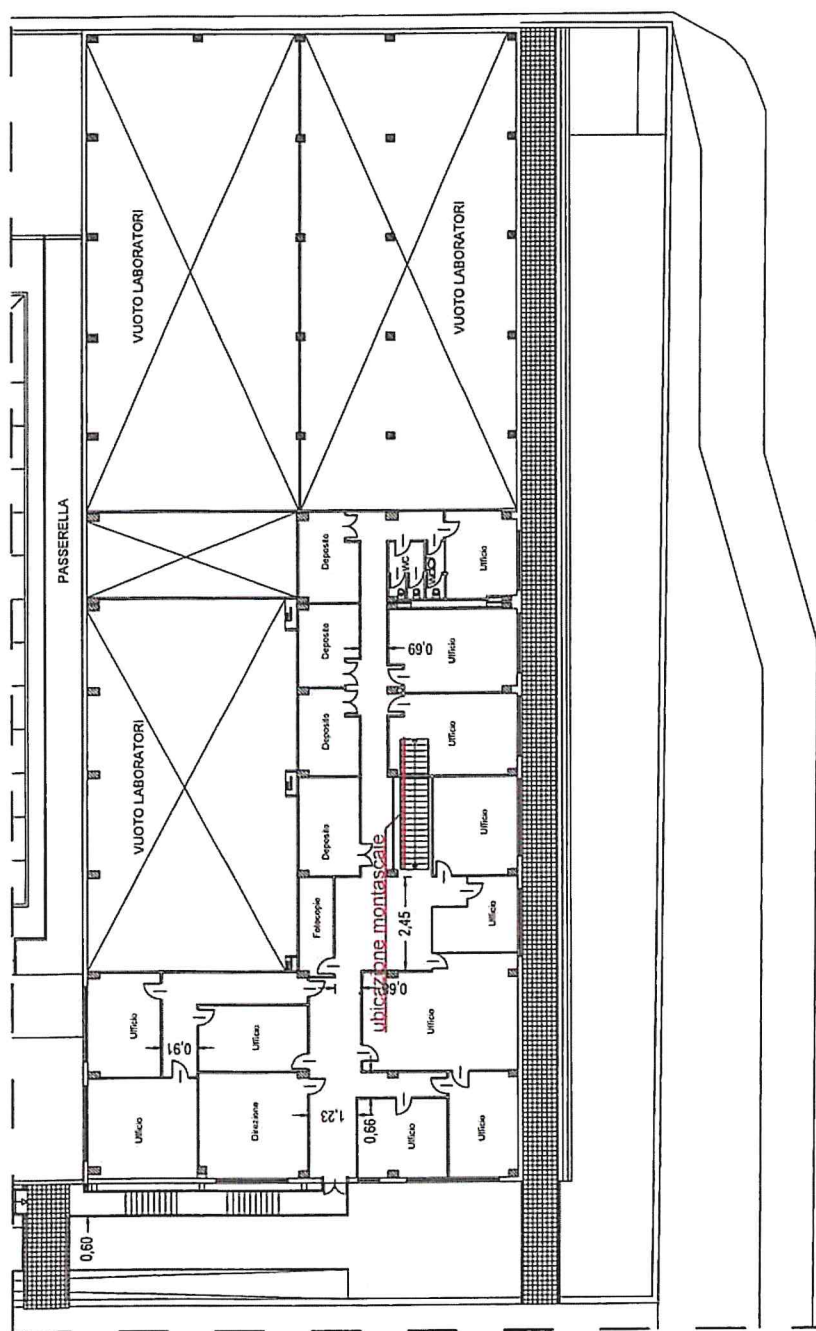
Ach. A. Cannistrà

Visto il R.U.P.

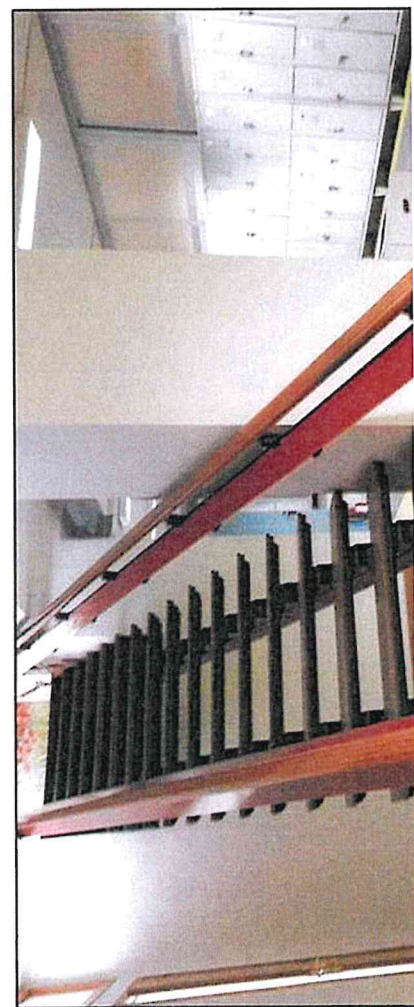
Ing. A. Nigro

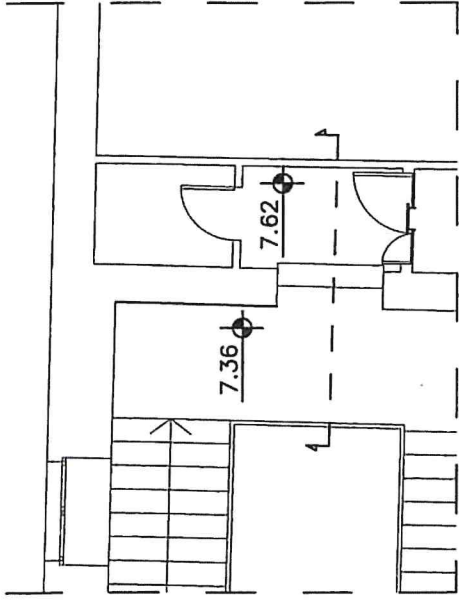


Palazzo Fortuna - Corso delle Provin
Stralcio planimetrico - piano TERRA

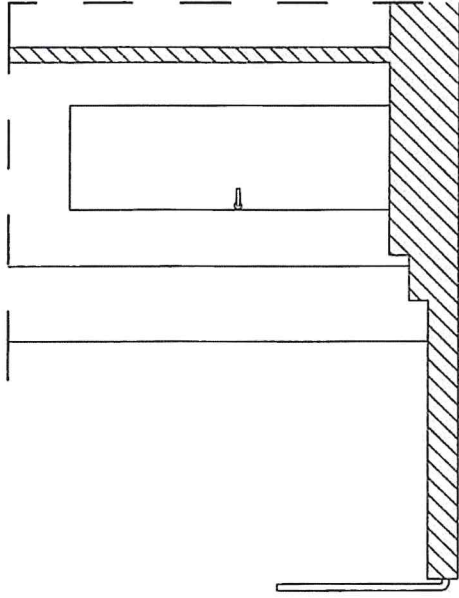


Corpo D - piano PRIMO
Stralcio planimetrico - scala 1:200

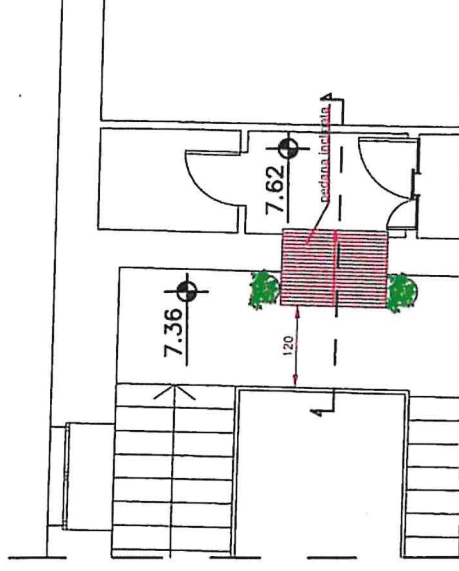




Pianta - scala 1:100
Zona 1 - Stato di fatto

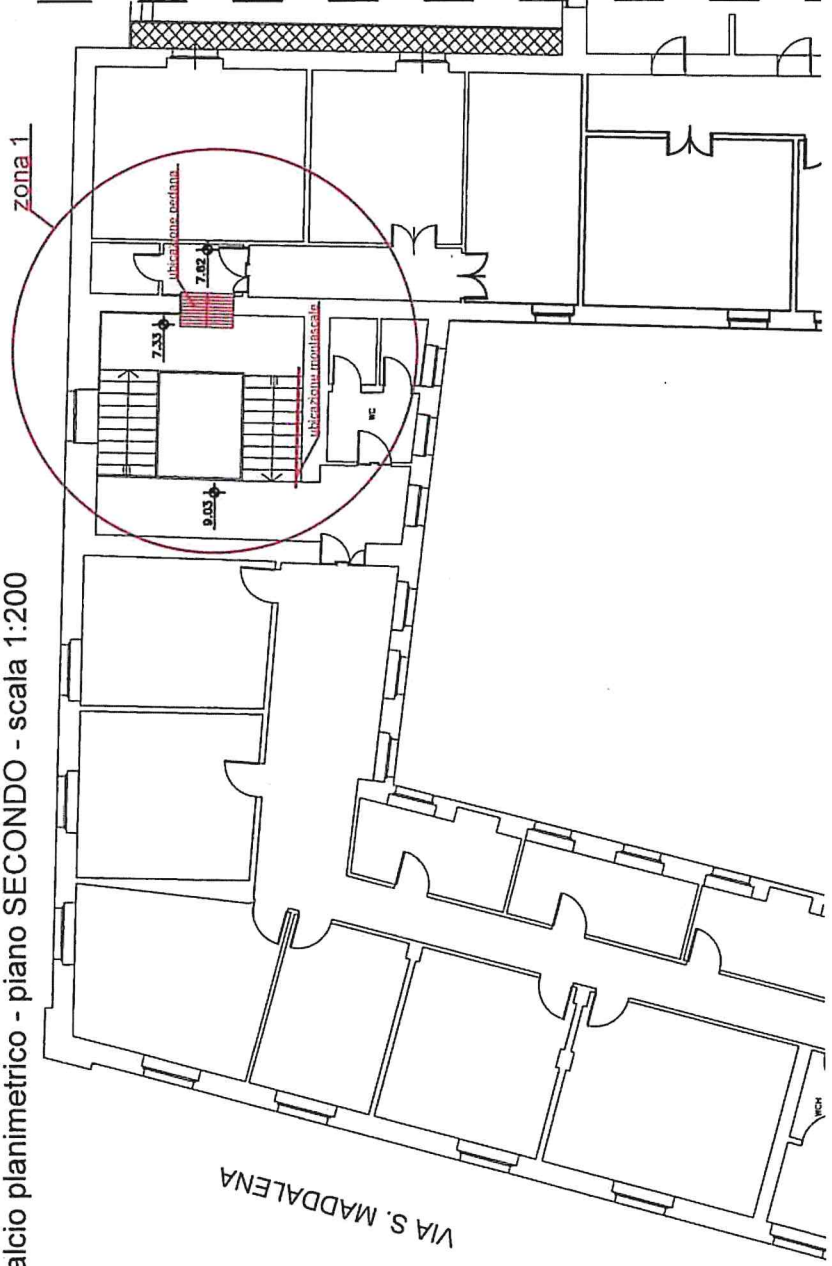


Sezione - scala 1:50

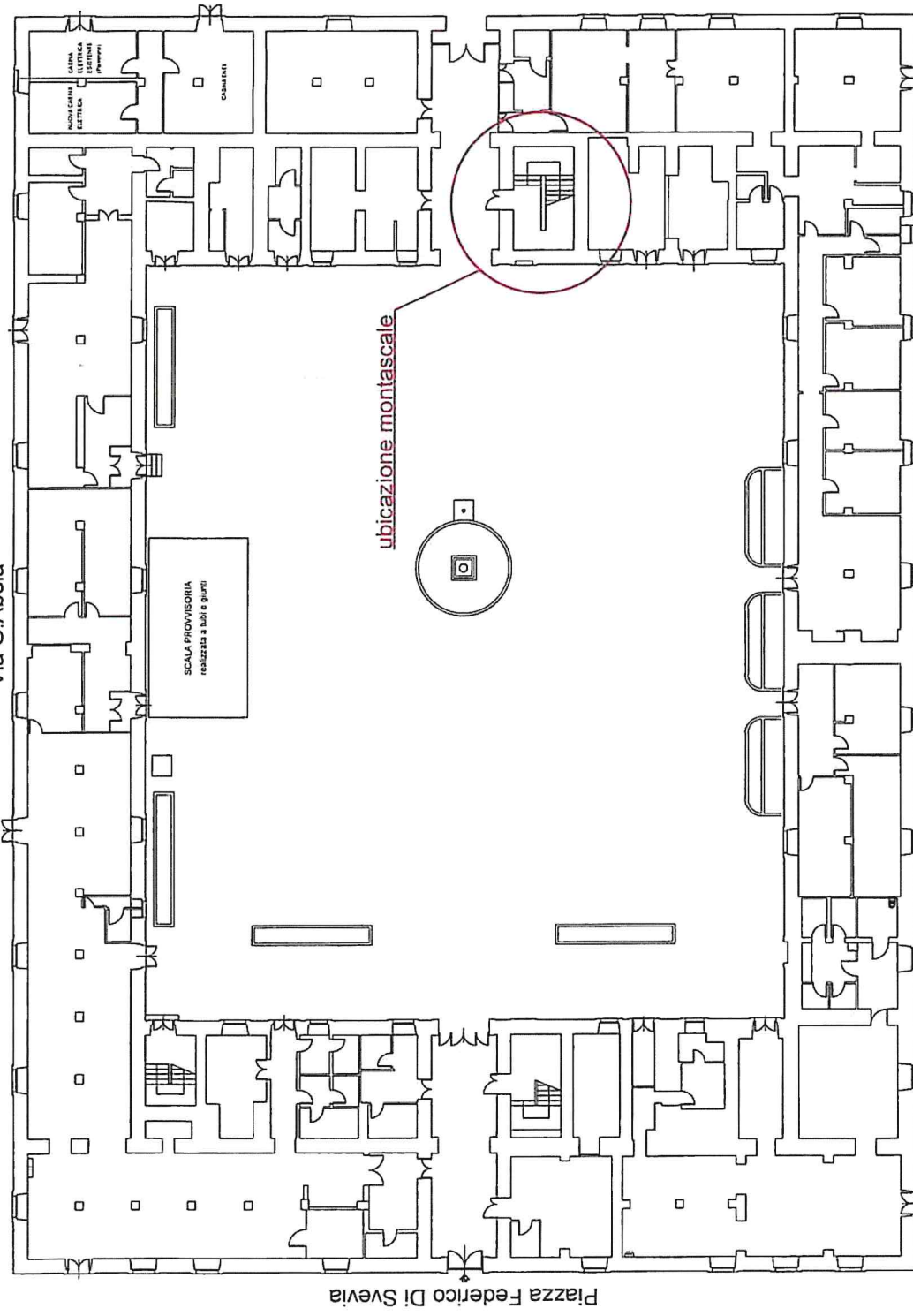


Pianta - scala 1:100
Zona 1 - Stato di progetto

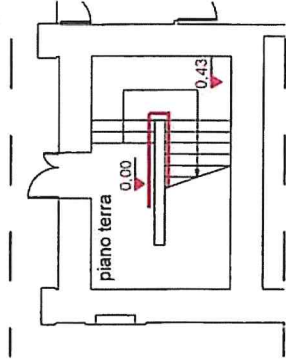
Stralcio planimetrico - piano SECONDO - scala 1:200



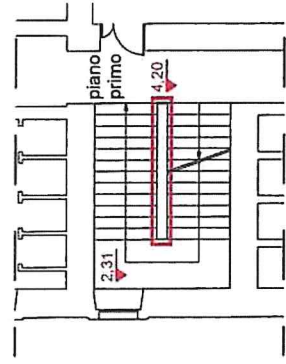
Via G. Abela



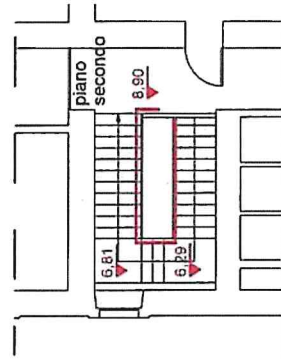
Stralcio planimetrico - piano TERRA - scala 1:200



Rampe piano terra - scala 1:10



Rampe da piano terra a piano



Rampe da piano primo a pian

