

Procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori da eseguire nel complesso edilizio denominato Ascoli Tomaselli - ricomprendenti la demolizione dell'ex ospedale Maurizio Ascoli, la sistemazione delle aree esterne, la realizzazione di un nuovo edificio denominato HTCC e la realizzazione di un nuovo edificio da adibire a centro di riabilitazione per pazienti fragili e di cura per malattie neurodegenerative"

CUI L02772010878202200039- CIG: B75FB17279

Risposte a quesiti di interesse generale 2

- 1) **Quesito:** "Buongiorno, si chiedono maggiori informazioni riguardo al computo metrico da valutare per presentare offerta. Oltre al computo metrico disponibile online del valore di ca 1,4M euro, è disponibile il computo metrico delle restanti opere riguardanti i 40 M euro dell'AQ?

Risposta: Con riferimento a quanto chiesto, si evidenzia che, così come riportato all'art. 9 del Capitolato Tecnico "Il progetto esecutivo afferente ognuno dei lavori ricompreso nell'Accordo Quadro sarà/è redatto a cura della Stazione Appaltante sulla scorta del rispettivo DIP (Documento di Indirizzo della Progettazione) e del CI (Capitolato Informativo) laddove previsto - in ottemperanza all'applicazione di metodi e strumenti di gestione digitale delle costruzioni ex art. 43 del Codice (Introduzione del BIM previsto dall'art. 6 del D.M. n. 560 del 2017 come modificato dal D.M. 132 del 2021) - qui allegati al presente Capitolato in uno al progetto esecutivo relativo alla demolizione dell'edificio esistente denominato Maurizio Ascoli", significando che:

- ad oggi è stato redatto ed allegato alla documentazione di gara esclusivamente il progetto esecutivo (comprendivo di computo metrico) relativo alla demolizione dell'edificio esistente denominato Maurizio Ascoli;
 - i progetti esecutivi relativi agli altri lavori - facenti capo agli specifici contratti attuativi che l'Amministrazione dovrà/vorrà attivare - saranno redatti con riferimento al rispettivo DIP e CI (laddove previsto) facenti parte della documentazione di gara dopo l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro.
- 2) **Quesito:** *Il ribasso da valutare in sede di offerta economica è relativo esclusivamente alle opere di demolizione, di cui esiste un computo metrico/progetto esecutivo, e che tale offerta economica non riguarda le successive opere di costruzione e sistemazione delle aree esterne?*

Risposta: Con riferimento a quanto da Voi richiesto si chiarisce che tale ribasso riguarderà sia le opere di demolizione che le successive opere di costruzione e sistemazione delle aree esterne, nonché per ogni contratto applicativo che scaturirà dall'accordo quadro di che trattasi.

A tale fine, questa Amministrazione ha provveduto a pubblicare sulla piattaforma una relazione tecnica descrittiva che potrà fornire maggiori dettagli per la formulazione dell'offerta.

- 3) **Quesito** *Con riguardo alla documentazione richiesta per la busta amministrativa, si chiede conferma che il Patto di integrità dell'Università degli Studi di Catania possa essere sottoscritto digitalmente dal Legale rappresentante / Procuratore a nome e per conto anche degli altri Legali rappresentanti e dei Direttori Tecnici.*

Risposta: Il patto di integrità, contenuto nella documentazione della busta amministrativa, dovrà essere firmato digitalmente dal/dai Legali Rappresentanti e dal/dai Direttori Tecnici.

- 4) **Quesito** *In merito all'elaborazione dell'offerta di Gestione Informativa (OGI), di cui al paragrafo 14.2.2.3 Gestione della qualità dell'esecuzione, si chiede conferma che l'Allegato YY compilato sia da presentarsi come DOCUMENTO UNICO e rispondente SIA alle richieste di cui al Capitolato Informativo preliminare riferito al Health Tecnology City Campus SIA alle richieste di cui al*

Capitolato Informativo preliminare riferito al nuovo edificio da adibire a centro di riabilitazione per pazienti fragili e di cura per malattie neurodegenerative.

Risposta Si conferma che, in merito all'elaborazione dell'offerta, l'Allegato YY compilato è unico, sia per le richieste di cui al Capitolato informativo per l'Health Technology City Campus, che per quelle relative al Capitolato informativo riferito al nuovo edificio da adibire a centro di riabilitazione per pazienti fragili e di cura per malattie neurodegenerative.

- 5) **Quesito** *In relazione all'attribuzione dei punteggi di cui al criterio A.3 si chiede di specificare il punteggio attribuito ad un lavoro solo in cat. OG1 e ad un lavoro in cat. OG1+OG11.*

Risposta A seguito delle recenti modifiche apportate al disciplinato già pubblicato in data 29/07/2025, il criterio A3 è stato esposto.

- 6) **Quesito** *Con riferimento al criterio qualitativo B Caratteristiche metodologiche, si chiede se gli eventuali elaborati in formato A2, predisposti a corredo dei singoli sub-criteri, debbano essere considerati nel computo delle pagine massime previste per ciascun sub-criterio, oppure se siano da ritenersi esclusi dal suddetto conteggio.*

Risposta In riferimento al criterio qualitativo B Caratteristiche metodologiche, gli eventuali elaborati in formato A2 predisposti a corredo dei singoli sub-criteri nei limiti indicati, sono da ritenersi escluse dal computo delle pagine massime previste per ciascun sub-criterio.

- 7) **Quesito** *Avendo preso visione degli elaborati progettuali posti a base di gara, sembrerebbe che gli stessi facciano riferimento unicamente alla demolizione dell'edificio esistente denominato Maurizio Ascoli e alla sistemazione dell'area esterna. Dovendo lo scrivente Operatore Economico formulare un'offerta sull'intero appalto, si chiede se lo stesso sia stato stralciato e ridotto esclusivamente a tali lavorazioni (demolizione e sistemazione esterna) o, in alternativa, se siano disponibili ulteriori elaborati progettuali relativi alla realizzazione del un nuovo edificio denominato HTCC e alla realizzazione del nuovo edificio da adibire a centro di riabilitazione per pazienti fragili e di cura per malattie neurodegenerative quant'altro risultante escluso dal progetto posto al momento della gara.*

Risposta Con riferimento a quanto richiesto, si rinvia all'art. 9 del Capitolato Tecnico il quale testualmente recita: "Il progetto esecutivo afferente a ognuno dei lavori ricompresi nell'Accordo Quadro sarà/è redatto a cura della Stazione Appaltante sulla scorta del rispettivo DIP (Documento di Indirizzo della Progettazione) e del CI (Capitolato Informativo) laddove previsto - in ottemperanza all'applicazione di metodi e strumenti di gestione digitale delle costruzioni ex art. 43 del Codice (Introduzione del BIM previsto dall'art. 6 del D.M. 560 del 2017 come modificato dal D.M. 132 del 2021) - qui allegati al presente Capitolato in uno al progetto esecutivo relativo alla demolizione dell'edificio esistente denominato Maurizio Ascoli".

Pertanto si specifica che:

- Ad oggi è stato redatto ed allegato alla documentazione di gara esclusivamente il progetto esecutivo (comprensivo di computo metrico) relativo alla demolizione dell'edificio esistente denominato Maurizio Ascoli;
- I progetti esecutivi relativi agli altri lavori - facenti capo agli specifici contratti attuativi che l'Amministrazione dovrà/vorrà attivare - saranno redatti con riferimento al rispettivo DIP e CI (laddove previsto) facenti parte della documentazione di gara dopo l'aggiudicazione.