



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA  
Area della Centrale Unica della Committenza  
Approvvigionamento Lavori

IL DIRIGENTE

Catania.....31-10-2018.....Prot.n.....147/2018.....

- Vista la legge n. 168/1989;
- Visto il Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- Visto lo Statuto dell'università degli Studi di Catania, emanato con D.R. n. 881 del 23.03.2015 e ss.mm.ii.;
- Visto il Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza dell'Università degli Studi di Catania emanato con D.R. n. 9 del 4.01.2016;
- Visto il "Manuale per l'attuazione degli artt. 27, 54, 55, 56, 73 e 75 del Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza" dell'Università degli Studi di Catania emanato con D.R. n. 10 del 5.01.2016;
- Visto il Decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Visto il decreto del Direttore Generale rep. n. 2325 del 15.06.2018 con il quale viene conferito al dott. Carlo Vicarelli l'incarico di dirigente ad interim dell'Area della Centrale Unica della Committenza;
- Visto il decreto del Direttore Generale rep. n. 2423 del 22.06.2018 con il quale viene conferita al dott. Carlo Vicarelli, dirigente ad interim dell'Area della Centrale Unica della Committenza, la competenza relativa all'adozione di tutti gli atti e provvedimenti amministrativi nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa fino a € 150.000,00, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo della predetta struttura;
- Visti gli impegni di spesa sul Capitolo 61010467 – Coan M28:
  1. Impegno n. 35698/1 2018 – UPB F0632281001 per € 577,80
  2. Impegno n. 35699/1 2018 – UPB F0632531001 per € 288,90
  3. Impegno n. 35700/1 2018 – UPB F0631411001 per € 1.159,97
  4. Impegno n. 35701/1 2018 – UPB F0632551001 per € 572,55
- Considerato che i lavori sono stati affidati all'Impresa Renova Restauri S.r.l. mediante scrittura privata del 19.12.2017 (Rep. 1/2018 Prot. n. 172 del 03.01.2018) per l'importo di € 14.238,90 + IVA al 22% al netto del ribasso d'asta del 30,03% - CIG 7134506C97

- Vista la nota prot. n. 135687 del 12.10.2018 con la quale il RUP Ing. Piergiorgio Ricci, trasmette la perizia di assestamento finale in variante, approvata ai sensi di legge, per i lavori relativi a *Intervento di manutenzione straordinaria per adeguamento alle norme antincendio per edifici della C.U. di S. Sofia – Catania*
- Considerato che, alla luce dell'assestamento finale in variante dei lavori, il quadro economico è modificato, con un 'aggiunta pari a € 2.130,51 + IVA al 22% al netto del ribasso ed equivalente al 14,96% dell'importo contrattuale .

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- si approva la superiore spesa relativa alla perizia di assestamento finale in variante dei lavori predetti, approvata dal RUP, Ing. Piergiorgio Ricci, e costituita dalla Relazione, dal quadro comparativo e dall'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, per un importo complessivo di € 2.599,22 IVA al 22% inclusa che graverà sugli impegni di spesa che di seguito si elencano:
  - Impegno n. 35698/1 2018 – UPB Fo632281001 per € 577,80
  - Impegno n. 35699/1 2018 – UPB Fo632531001 per € 288,90
  - Impegno n. 35700/1 2018 – UPB Fo631411001 per € 1.159,97
  - Impegno n. 35701/1 2018 – UPB Fo632551001 per € 572,55
- La spesa graverà sul punto 62 del P.T. OO.PP. 2016/2018 “*Adeguamento Edifici dell'Ateneo alle norme antincendio*”
- Di pubblicare la presente determina, ai sensi dell'art. 29 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii, sul sito web di Ateneo ai fini della generale conoscenza.

Il Dirigente  
Dott. Carlo Vicarelli





## Approvvigionamento Lavori

**OGGETTO:** Intervento di Manutenzione Straordinaria per Adeguamento alle norme antincendio per edifici della C.U.S. Sofia, Catania.

**IMPRESA ESECUTRICE:** RENOVA RESTAURI SRL- RAGUSA (RG) – ZONA INDUSTRI. III FASE

**CONTRATTO:** Contratto del 19.12.2017 Rep.01/2018 Prot. n. 172 del 03.01.2018

**CIG:** 7134506C97

### ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

#### PREMESSO CHE

- con scrittura privata del 19.12.2017 Rep.01/2018 Prot. n. 172 del 03.01.2018 i lavori in oggetto venivano aggiudicati all'Impresa RENOVA RESTAURI S.R.L. con sede in Ragusa, Zona Industriale III Fase, Partita I.V.A. n. 01390990883 per l'importo di €. 14'238,90 al netto del ribasso d'asta offerto in misura del 30,03%;
- i lavori sono stati consegnati all'Impresa in data 21.05.2018 che dovranno essere ultimati entro il 15.06.2018, come risulta dagli appositi verbali appositamente redatti;
- durante l'esecuzione dei lavori, a causa di varie impreviste circostanze, meglio specificate nel seguito, è risultato necessario redigere una perizia finale di assestamento dei lavori che tenesse conto delle variazioni dei lavori eseguiti rispetto a quanto previsto in progetto; nella fattispecie, si evidenziano nel seguito le principali variazioni effettuate:
- i lavori di cui in oggetto riguardano sia gli attacchi di mandata dell'impianto antincendio di vari edifici della C.U. nonché la manutenzione straordinaria di alcuni Autorespiratori presenti negli Edifici "1" e "2" della stessa C.U.; per tali presidi, in sede di redazione del progetto, non era stata prevista una revisione decennale in quanto si prevedevano dei tempi di intervento ridotti rispetto a quanto realmente trascorso;
- relativamente a tutti gli idranti sopra suolo presenti all'interno della C.U. si è valutata altresì la necessità di dotarle di nuove chiavi di manovra realizzate artigianalmente in quanto non reperibili in commercio.

A seguito di quanto sopra esposto, si è ravvisata la necessità di introdurre nuove categorie di lavoro, non previste nel progetto principale, al fine di migliorare la funzionalità e la sicurezza dell'opera, senza alterarne la natura e la destinazione;

- a tal fine, il Direttore dei lavori ha redatto in data 22.05.2018 apposita Perizia di assestamento finale in variante dei lavori contenuta nell'ambito del finanziamento disponibile dell'importo complessivo di € 28'000,00.
- Con Determina Dirigenziale n. 147741 del 31.10.2018 è stata approvata la spesa relativa alla perizia di assestamento finale in variante dei lavori sopra descritti che graverà sul punto 62 del Piano Triennale Impegni nn. 35698/35699/35700/35701



**Approvigionamento Lavori**

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Con il presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1)** Il Sig. Giuseppe AREZZO, nella qualità di Legale rappresentante della ditta RENOVA RESTAURI s.r.l. con sede Ragusa, Zona Industriale III Fase v.le 22 n.11 appaltatrice dei lavori in oggetto, si dà atto che ha eseguito, senza alcuna eccezione, i lavori della Perizia di assestamento finale in variante dei lavori redatta in data 22.05.2018 ed approvata dal R.U.P. ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/16, comma 1, in data 07.06.2018 con apposita relazione;

Le condizioni di esecuzione sono state quelle previste nel Progetto Principale ed agli stessi prezzi unitari in essi elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto soggetti a ribasso anch'essi del 30,03%;

**Art. 2)** L'importo dei lavori della Perizia di assestamento finale in variante dei lavori ammonta, al lordo del ribasso d'asta, ad € 21'285,14, che, al netto del ribasso d'asta (30,03%), hanno condotto ad un nuovo importo contrattuale di € 16'369,41; l'importo complessivo della suddetta Perizia, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad € 20'464,85, come riportato nella relazione tecnica allegata alla Perizia, con un maggiore importo dei lavori al netto di € 2'130,51 (15,00%) rispetto al corrispondente importo originario e quindi rientrante nel quinto d'obbligo (art. 132, comma 12 del DPR 207/2010); ciò attraverso l'utilizzo delle somme destinate preventivamente agli "imprevisti ed arrotondamenti" e la rideterminazione di altre voci inserite tra le somme a disposizione del quadro economico di progetto, fermo restando che, rispetto all'importo preventivamente assegnato, la Perizia prevede una economia di spesa pari ad € 7'561,42, comprensiva del ribasso d'asta e della relativa I.V.A. sull'importo dei lavori in perizia.

**Art. 3)** I lavori compresi nella suddetta Perizia di assestamento finale in variante dei lavori sono soggetti ad I.V.A., e pertanto il presente atto sarà registrato in caso d'uso ed in misura fissa ai sensi dell'art. 1, parte II, tariffa allegato "A" alla legge di registro e la relativa imposta di bollo e di registro, copie occorrenti e quant'altro inerente il presente atto sono per intero a carico della ditta appaltatrice.

**Art. 4)** Il pagamento del corrispettivo avverrà nei modi previsti all'art. 4 contratto principale, nei tempi previsti per legge, ed è subordinato oltre che alla certificazione comprovante l'assolvimento degli obblighi previdenziali ed assistenziali (D.U.R.C.), anche all'attestazione della regolare esecuzione.

La fattura, redatta in conformità alle vigenti disposizioni di legge, dovrà riportare:

- il codice univoco dell'Ateneo: UFYX1G
- il codice di riferimento dell'Amministrazione: ALPI
- l'oggetto del contratto



### Approvvigionamento Lavori

- gli estremi del contratto (scrittura privata del 19.12.2017 Rep.01/2018 Prot. n. 172 del 03.01.2018)
- la struttura richiedente ( Direzione Generale – U.O.C.P.A. C.R. 62611)
- il numero e la data del decreto a negoziare (D.D.G. n. 2360 del 24.06.2018)
- Il D.D. n. 147741 del 31.10.2018
- gli estremi del presente atto di sottomissione (data e repertorio)
- il codice CIG (7134506C97) dei lavori indicati in oggetto ed essere intestata a:

Università degli Studi di Catania – Piazza Università, 2 – 95131 Catania, Codice Fiscale e Partita IVA 02772010878.

Art. 5) Ai sensi del Regolamento sui Lavori Pubblici, sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale sono stati determinati i seguenti nuovi prezzi mediante apposite analisi dei prezzi, sui quali sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale del 30,03%.

#### ELENCO NUOVI PREZZI

##### N.P.01 – Collaudo Decennale Autorespiratore

Collaudo decennale bombola in acciaio consistente in svuotamento aria, smontaggio valvola, ispezione interna visiva con endoscopio, ispezione stato filettatura, pulizia interna, asciugatura su rampe, punzonatura dati collaudo, rimontaggio valvola, prova di tenuta aria (UNI EN 12021 – 50 Bar), rilascio di certificato di collaudo; Conversione riduttore di pressione da UNI 4410 (fuori norma) a EN 144 200/300 Bar e relativo collaudo; Sostituzione valvola Euro 2000 200 Bar M. 18 x 1,5 in ottone cromato a norma DIN – EN 144.

**Prezzo di applicazione cadauno € 460,00 (diconsi euro quattrocentosessanta/00)**

##### N.P.02 – Chiave di manovra per idrante

Fornitura di chiave di manovra in acciaio per idrante soprasuolo realizzata artigianalmente, necessaria a consentire l'apertura degli idranti esistenti in sito.

**Prezzo di applicazione cadauna € 15,00 (diconsi euro quindici/00)**

Art. 6) Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori di che trattasi, si dà atto che il periodo di tempo per l'ultimazione degli stessi non è stato ulteriormente prorogato con il presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti in forma elettronica ai sensi dell'art.32, comma 14 del Decreto Legislativo 50/2016.

L'impresa  
Renova Restauri  
Arezzo Giuseppe

Il Dirigente  
Dott. Carlo Vicarelli