



Prot. n° 678217

Catania - 7 SET. 2021

Al Direttore Generale

e, p.c.

Al Dirigente ACUC

Al Dirigente AFi

OGGETTO: Lavori di riqualificazione energetica Centrale Tecnologica a servizio dell'aula "Santo Mazzarino", ex Monastero dei Benedettini – Catania. **Nota istruttoria.**

Per quanto in oggetto, si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto di climatizzazione centralizzato a servizio dell'Aula denominata "Santo Mazzarino", ex Monastero dei Benedettini.

I lavori in argomento riguardano la riqualificazione energetica della Centrale Tecnologica, consistente nella sostituzione del refrigeratore d'acqua esistente, e non più funzionante, presente sulla copertura dell'edificio dove sono ubicati i locali del Diseur, a causa dell'avanzata vetustà (l'installazione risale nei primi mesi dell'anno 2000). Si evidenzia che, recentemente, sono stati eseguiti dalla ditta di Manutenzione una serie d'interventi atti a mantenerlo in funzione ma, a causa di diversi problemi riscontrati nel circuito frigorifero, non si ritiene conveniente dal punto di vista economico continuare a sprecare risorse su un'apparecchiatura così vecchia ed energivora elettricamente.

L'intervento prevede lo smontaggio di tutte le apparecchiature presenti sulla copertura dell'edificio dove sono ubicati i locali del Diseur (n. 1 refrigeratore d'acqua, n. 1 gruppo idronico con serbatoio da 300 Lt, tubazioni di collegamento in acciaio, isolamento termico e lamierino di rivestimento).

Dopo aver provveduto allo smaltimento di quanto sopra descritto, si procederà con l'installazione di un refrigeratore d'acqua a pompa di calore, con resa frigorifera pari a 113 kW circa, ad alta efficienza energetica, del tipo monoblocco con condensazione/evaporazione ad aria, in versione silenziata, con recupero del calore parziale, compressori ermetici scroll, ventilatori comandati da inverter. La fornitura prevede altresì tutti gli oneri per la movimentazione delle apparecchiature tramite autogrù di portata e sbraccio adeguate, le tubazioni, l'isolamento e il lamierino in copertura per il collegamento all'impianto esistente, i materiali di consumo, gli accessori e le minuterie meccaniche ed elettriche necessarie per consentire la messa in esercizio dell'intero impianto secondo la regola dell'arte.

Sono previsti, inoltre, i relativi cablaggi elettrici e meccanici alle linee elettriche ed idrauliche esistenti, opere di tecnico elettricista e/o tubista, il materiale di apporto uso e consumo, accensione/collaudo con CAT autorizzato della casa costruttrice, opere murarie necessarie per rinforzi, supporti, ripristini e quant'altro necessario per il corretto funzionamento degli impianti oggetto d'intervento.

L'importo della perizia comporta una spesa complessiva di €. 93.212,00 (di cui €. 4.068,75 per costi relativi alla manodopera) come appresso dettagliato nel quadro economico riportato alla pagina seguente:



A) LAVORI A BASE D'ASTA

€. 72.767,62

di cui €. 220,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) per IVA (22%)	€.	16.008,88	
b) per incentivo funzioni tecniche (2%)	€.	1.455,35	
c) per oneri di accesso a discarica	€.	2.000,00	
d) per imprevisti e arrotondamenti	€.	<u>980,15</u>	
Totale somma a disposizione	€.	20.444,38	€. 20.444,38
Importo totale della perizia (A+B)			€. 93.212,00

La perizia non prevede il piano di sicurezza di cui al D. Lgs 81/2008, poichè l'entità degli uomini/giorno è inferiore a quella prevista dalla normativa e non si prevedono opere subappaltabili, pertanto si allega alla presente apposito D.U.V.R.I.

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto, tenuto conto che l'appalto riguarda la realizzazione di opere il cui contenuto tecnologico o innovativo non appare elevato e in considerazione, altresì, del fatto che le condizioni di esecuzione sono ben individuate nella documentazione progettuale e che gli spazi per possibili proposte di miglioramento appaiono pressoché nulli, si propone di utilizzare, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D. Lgs 50/2016, il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, procedendo all'aggiudicazione tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con affidamento diretto, ai sensi della Legge n. 120/2020, art. 1, comma 2, lett. a).

Alla copertura finanziaria potrà provvedersi con i fondi previsti al punto n. 17 del P.T.OO.PP. 2021-2023, cap. "Riqualificazione energetica centrali tecnologiche d'Ateneo", per il quale è RUP già nominato l'ing. Giuseppe Castrogiovanni, giusto D.D. del 15/10/2020, prot. n. 340408, rep. decr. 2863, codifica UPB: F0632881001 - Co An.: M.07.

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi chiarimento, l'occasione è gradita per formulare i migliori saluti.

Il RUP
(dott. ing. G. Castrogiovanni)



Visto: Il Dirigente

Allegati:

- decreto di autorizzazione a negoziare