



## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA



Installazione di **unit** interne ed esterne di condizionamento a pompe di calore, del tipo split-system a parte, presso vari locali dell'Ateneo.

It Tech  
(dott. ing. **53** G. Castrogiovanni)

Data  
agosto 2022

Elaborato  
AMM.01

It Tecnica aspetti della  
Sicurezza/  
(dott. ing. G. Castrogiovanni)

IL RUP  
(dott. ing. A. Pappalardo)

Visio: IL DIRIGENTE  
(don Armando Conno)

### FOGLIO DI CONDIZIONI ESECUTIVE

## Sommario

### CAPO I \_ OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO - DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

Art. 1 – Oggetto dell'appalto	pag. 2
Art. 2 – Ammontare dell'appalto	pag. 2
Art. 3 – Designazione sommaria delle opere da realizzare	pag. 2

### CAPO II QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI INTERVENTO- ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

Art. 4 – Materiali in genere	pag. 4
Art. 5 – Modo di esecuzione dei lavori	pag. 4
Art. 6 – Collocamento di manufatti vari apparecchi e materiali forniti dall'Amministrazione appaltante	pag. 4

### CAPO III - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E MODO DI VALUTARE I LAVORI

Art. 7 – Osservanza del Capitolato generale, leggi e norme	pag. 5
Art. 8 – Rispondenza al progetto	pag. 5
Art. 9 – Documenti che fanno parte del contratto	pag. 6
Art. 10 – Garanzie e coperture assicurative	pag. 6
Art. 11 – Interventi eventuali non previsti	pag. 7
Art. 12 – Ordine da tenersi nell'andamento dell'intervento	pag. 8
Art. 13 – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penale per ritardo	pag. 9
Art. 14 – Pagamenti in acconto	pag. 9
Art. 15 – Canto finale	pag. 9
Art. 16 – Certificate di regolare esecuzione	pag. 9
Art. 17 – Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore	
Responsabilità dell'Appaltatore	pag. 9
Art. 18 – Norme per la misurazione e valutazione dell'intervento	pag. 11
Art. 19 – Disposizioni generali relative ai prezzi a misura e delle somministrazioni per opere in economia - Invariabilità dei prezzi	pag. 11

## CAPO I

### OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO - DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

#### CONDIZIONI DI AMMISSIONE

Per l'ammissione alla gara d'appalto relative all'intervento di cui all'art. 1 è richiesta la qualifica dell'impresa concorrente, al sensi di quanto stabilito dall'art. 61 del Regolamento approvato con DPR n. 207 del 05.10.2010, in categoria e classifica, (in alternativa) che a carico dell'impresa sussistono i requisiti descritti nell'art. 90 del Regolamento approvato con DPR n. 207 del 05.10.2010, punti a), b) e c).

Categoria **prevalente OS 28 – "Impianti termici e di condizionamento" – classica I**, o in alternativa OG II - **"Impianti tecnologici"**.

#### Art. 1

##### Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la realizzazione di un intervento avente per oggetto **"Installazione di unità interne ed esterne di condizionamento a pompe di calore, del tipo split-system a parete, presso vari locali dell'Ateneo"**.

#### Art. 2

##### Ammontare dell'appalto

L'importo dell'intervento a base d'asta ammonta a € 71.253,68 oltre IVA al 22 %, di cui € 66.507,17 per lavori ed € 4.746,51 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I costi relativi alla manodopera (ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice dei contratti pubblici, modificato dal correttivo D. Lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii.), ammontano a € 8.750,05.

La superiore cifra potrà variare tanto in più quanto in meno per effetto di variazioni nelle rispettive quantità e cioè tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, con osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dalla normativa vigente.

#### Art. 3

##### Designazione sommaria delle opere

Le opere che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere imputate dalla Direzione dei Lavori.

I lavori oggetto del presente progetto riguardano principalmente l'esecuzione degli interventi relativi all'installazione di unità interne ed esterne di condizionamento, del tipo *split-system a parete*, a pompe di calore e a refrigerante ecologico, di potenzialità diverse, la posa di linee frigorifere, le opere elettriche per l'alimentazione delle unità e di servizio e le opere edili, di

modesta entità, connesse all'installazione dei climatizzatori, previa rimozione dei climatizzatori esistenti e non più funzionanti.

Sarà a carico della ditta appaltatrice lo smontaggio dei climatizzatori guasti e da sostituire, le linee elettriche e idrauliche esistenti e non più utilizzabili, i macchinari dismessi e i materiali non utilizzabili, gli oneri di conferimento per lo smaltimento e il trasporto a rifiuto presso una discarica autorizzata (sarà a cura dell'appaltatore consegnare alla D.LL. la relativa certificazione rilasciata dalla discarica autorizzata).

Restano escluse dall'appalto le opere che l'Amm.ne si riserva di affidare in tutto o in parte ad altra ditta senza che l'appaltatore possa fare alcuna eccezione o richiedere compenso alcuno.

## CAPO II

### QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI INTERVENTO- ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI.

#### Art. 4

##### Materiali in genere

I materiali in genere occorrenti per la costruzione delle opere provveranno da quella località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della Direzione, siano riconosciuti della migliore qualità e rispondano ai requisiti indicati dal Capitolato Speciale tipo per appalti di interventi edilizi edito dal Ministero dei LL.PP. nonché alle norme di accettazione relative ai materiali da costruzione.

#### Art. 5

##### Modo di esecuzione dei lavori

Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte secondo le prescrizioni che impartirà la Direzione dei Lavori, secondo i termini specificati nel Capitolato Speciale tipo per appalti di interventi edilizi edito dal Ministero dei LL.PP. e in modo da arrecare il minimo intralcio possibile al normale funzionamento dei reparti, uffici e servizi.

#### Art. 6

##### Collocamento di manufatti vari apparecchi e materiali forniti dall'Amministrazione appaltante

Qualsiasi apparecchio, materiale o manufatto fornito dall'Amministrazione appaltante sarà consegnato all'Appaltatore, secondo le istruzioni che lo stesso riceverà tempestivamente. Pertanto egli dovrà provvedere al suo trasporto in cantiere, immagazzinamento e custodia, e successivamente alla loro posa in opera, a seconda delle istruzioni che riceverà, eseguendo le opere murarie di adattamento e ripristino che si renderanno necessarie.

Per il collocamento in opera dovranno seguirsi inoltre tutte le norme indicate nel presente foglio di condizioni esecutive nonché quelle indicate nel Capitolato Speciale tipo per appalti di interventi edilizi edito dal Ministero LL.PP., restando sempre l'Appaltatore responsabile della buona conservazione del materiale consegnatogli, prima e dopo del suo collocamento in opera.

### CAPO III

## DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E MODO DI VALUTARE I LAVORI

### Art. 7

#### Osservanza del Capitolato Generale, legg. c. 1101/m€

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero degli Interni pubblici, ed in particolare:

- la Legge n. 55/2019, di conversione del Decreto Legge n. 32/2019 "Sblocca cantieri",
- il D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016,
- il D. Lgs n. 56 del 2017, cosiddetto *Correttivo Appalti* del D. Lgs 50/2016,
- le Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle concessioni,
- gli articoli, ancora vigenti, del vecchio Regolamento Appalti approvato con DPR del 5 ottobre 2010, n. 207,
- gli articoli, ancora vigenti, del Capitolato Generale 145/2000.

Nell'esecuzione degli interventi dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dalla scienza delle costruzioni, da leggi, regolamenti e circolari vigenti.

In particolare saranno osservate le prescrizioni contenute nella legge 25 novembre 1962, n.1684, relative alle opere di edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche e saranno tenute in debito conto le norme UNI relative all'edilizia.

Gli impianti elettrici, idrici e le apparecchiature, se previste, dovranno rispondere alle norme del DPR 37/98.

Il rispetto delle normative sopra indicate è da intendersi nel senso più restrittivo ossia dovranno essere rispondenti alle norme per la realizzazione degli impianti ed ogni singolo componente.

L'Impresa Appaltante è tenuta ad adeguarsi all'eventuale emanazione di nuove normative, l'Amministrazione Committente riconoscerà l'eventuale costo supplementare solo nel caso che la data di emanazione della nuova norma risulti posteriore alla data dell'aggiudicazione della gara.

### Art. 8

#### Rispondenza al progetto

La realizzazione di quanto previsto dovrà essere conforme alle indicazioni contenute negli elaborati di progetto, ladylove present. Gli elaborati progettuali e/o grafici, ladylove present, e le specifiche tecniche, si integrano vicendevolmente, pertanto una indicazione presente solo negli elaborati è sufficiente a stabilire che l'opera finita dovrà esservi rispondente.

L'Impresa Appaltante è tenuta ad apportare, secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori, quelle modifiche ai percorsi delle tubazioni che dovessero rendersi necessarie in fase di realizzazione degli impianti, senza ulteriori addebiti a carico della Committenza.

Sarà cura dell'Impresa, se necessario, integrare o sostituire gli elaborati di progetto con elaborati esecutivi di cantiere.

L'Impresa ha inoltre l'onere e l'obbligo di effettuare il rilievo dettagliato degli impianti eseguiti e di quelli esistenti, segnalando alla Direzione dei lavori eventuali difetti nella rispondenza alla normativa tecnica e di legge, per l'autorizzazione ad eseguire l'adeguamento, con redazione di eventuali schemi esecutivi "as built", che dovranno essere consegnati all'Amministrazione Committente ad intervento ultimato, insieme alla dichiarazione di conformità di cui alla 37/08 (ex Legge n.46/90) e s.m.i.

#### **Art. 9**

##### **Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte integrante del contratto di appalto, oltre al presente Foglio di Condizioni Esecutive, il Capitolato Generale (richiamato anche se non espressamente allegato al presente Foglio di Condizioni Esecutive) e quanto riportato nella tabella seguente:

<b>ELENCO ELABORATI AMMINISTRATIVI</b>	
<b>ALL. n.</b>	<b>OGGETTO</b>
AMM.01	Foglio di Condizioni Esecutive
AMM.02	Elenco dei Prezzi Unitari
AMM.03	Computo Metrico Estimativo
AMM.04	Analisi dei Prezzi Unitari
AMM.05	Stima Incidenza manodopera
AMM.06	DUVRI

Eventuali altri disegni e particolari costruttivi delle opere da eseguire non formeranno parte integrante dei documenti di appalto e la Direzione Lavori si riserva di consegnarli all'Appaltatore in quell'ordine che crederà più opportuno, in qualsiasi tempo, durante il corso dei lavori.

Il POS (Piano Operativo di Sicurezza) dovrà essere consegnato alla D.LL. prima dell'inizio dei lavori.

#### **Art. 10**

##### **Garanzie e coperture assicurative**

10.1 Cauzione provvisoria – Osservanza del termine di stipule del contratto definitivo.

Non richiesta, secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia.

10.2 Cauzione definitiva.

L'Appaltatore è obbligato, ai sensi dell'art. 103 c.1 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016, a costituire una garanzia fidejussoria pari al 10% (un decimale) dell'importo contrattuale dei lavori.

In case di aggiudicazione con ribasso d'asta superiori al 10%, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanto quell'eccedente il 10%, ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La garanzia è prestata mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa emessa da istituto autorizzato e cessa di avere effetto, al sensi dell'art. 113, comma 1, del D. Lgs 50/2016, solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Al sensi del comma 5 dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016, la garanzia fidejussoria prestata sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, come previsto, nel limite massimo dell'80% dell'importo inizialmente garantito. Lo svincolo avverrà automaticamente, non appena l'appaltatore avrà consegnato all'istituto garante lo stato di avanzamento dell'intervento (o, eventualmente, un analogo documento attestante l'avvenuta esecuzione) in originale o copia autentica.

### 10.3 Polizza assicurativa

Al sensi dell'art. 103 c.7 del D. Lgs. 50/2016, l'esecutore dell'intervento è obbligato a stipulare, e consegnare alla stazione appaltante, una polizza assicurativa in conformità agli schemi tipici contenuti nell'allegato al Regolamento adottato con Decreto 12/03/2004 n. 123, che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante o da terzi, a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Nei documenti e negli atti a base di gara o di affidamento è stabilito l'importo della somma da assicurare che, di norma, corrisponde all'importo del contratto stesso qualora non sussistano motivate particolari circostanze che impongano un importo da assicurare superiore.

La polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dell'intervento e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorre dodici mesi dalla data di ultimazione dell'intervento stesso, risultante dal relativo certificato.

Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento della somma dovuta a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

## **Art. 11**

### **Intervento eventuale non previsti**

Per l'esecuzione di categorie di interventi non previsti e per quelli quali non sono stati convenuti i relativi prezzi, si procederà al concordamento dei nuovi prezzi, secondo la normativa



vigente, ovvero si provveder  in economia con opera, mezzi d'opera e provviste fornite dall'Appaltatore o da terzi.

In tale ultimo caso l'Appaltatore, a richiesta della Direzione, dovr  effettuare i relativi pagamenti, sull'importo dei quali sar  corrisposto l'interesse del 5% (cinque per cento) all'anno.

Gli operai forniti per le opere in economia dovranno essere idonei all'intervento da eseguirsi e provvisti dei necessari attrezzi.

Le macchine ed attrezzi dati a noleggio dovranno essere in perfetto stato di servibilit  e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Saranno a carico dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni, in modo che essi siano sempre in buono stato di servizio.

I mezzi di trasporto per intervenire in economia dovranno essere forniti in pieno stato di efficienza.

## **Art. 12**

### **Ordine da tenersi nell'andamento dell'intervento**

In genere l'Appaltatore avr  la facolt  di sviluppare l'intervento nel modo che creder  pi  conveniente per d li perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purch  esso, a giudizio della Direzione, non ricada pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro in prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dell'intervento nel modo che riterr  pi  conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle furniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

### **CONSEGNA GENERALE**

Il RUP autorizza il Direttore dell'intervento alla consegna dell'intervento dopo la sottoscrizione del contratto e dopo che quest    divenuto efficace. La consegna dell'intervento deve avvenire entro e non oltre 45 giorni dalla data di stipula del contratto, provvedendo alla redazione di apposito verbale in doppio originale.

Qualora la consegna non avvenisse nel termine stabilito per fatto dell'Amministrazione, l'Appaltatore potr  richiedere di recedere dal contratto.

### **CONSEGNA FRAZIONATA**

Nel caso in cui l'intervento in appalto siano molto estes  ovvero mancino l'intera disponibilit  dell'area sulla quale dovr  svilupparsi il cantiere o comunque per qualsiasi altra causa ed impedimento, l'Amministrazione appaltante potr  disporre la consegna anche in pi  tempi successivi, con verbali parziali, senza che per quest  l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

La data legale della consegna, per tutti gli effetti di legge e di regolamento, sar  quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.

### **Art. 13**

#### **Tempo utile per Ultimazione dell'intervento- Penale per ritardo**

Il tempo utile per dare ultimazione gli interventi, oggetto del presente Capitolato, sarà di giorni 90 (novanta) decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale pecuniaria di cui all'art. 22 del Capitolato Generale rimane stabilita nella misura dell' 0,1 % dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Per le eventuali sospensioni dell'intervento si applicheranno le disposizioni contenute nell'art. 24 del Capitolato Generale, per le eventuali proroghe si applicheranno quelle contenute nelle successive art. 26.

### **Art. 14**

#### **Pagamenti in acconto**

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta si verifichi credito, netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di € 20.000,00 (euro ventimila/00).

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

### **Art. 15**

#### **Conto finale**

Ai sensi dell'art. 200 del Regolamento approvato con DPR n. 207 del 05.10.2010, si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro tre mesi dall'ultimazione dell'intervento trasmesso al Responsabile del Procedimento.

### **Art. 16**

#### **Certificato di regolare esecuzione**

Il certificato di regolare esecuzione verrà emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

La rata di saldo, una volta ottenuta, sarà pagata dopo certificazione, da parte della Direzione Lavori, dell'avvenuta regolare esecuzione delle opere.

### **Art. 17**

#### **Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore** **Responsabilità dell'Appaltatore**

Saranno a carico dell'appaltatore tutti gli oneri di cui agli articoli 4, 5, 6, 7, 14, del Capitolato Generale e agli altri indicati nel presente foglio di condizioni esecutive e tutti quelli indicati nel Capitolato Speciali tipo per appalti di interventi edilizi, edito dal Ministero LL.PP.

#### **ELABORATI TECNICI**

Ad ultimazione dell'intervento e comunque prima del collaudo definitivo l'Impresa dovrà consegnare:

- i certificati di verifica e collaudo sia dei macchinari che dell'eventual part di impianto per i quali tali certificati sono richiesti dalle vigenti norme di legge;
- i libretti con le norme di use e manutenzione delle apparecchiature installate.

#### **GARANZIA – MANUTENZIONE DELLE OPERE – GESTIONE IN GARANZIA**

La ditto appaltatrice resterà garante per la perfetta esecuzione delle opere, forniture ed impianti per la durata di **24 (ventiquattro) mesi** dalla data dell'ultimo certificato di collaudo definitivo favorevole.

Durante il sopra accennato periodo di garanzia la ditto appaltatrice avrà l'obbligo di provvedere a sua esclusiva cura e spesa, a tutti gli interventi necessari sia per conservare all'opera la garantita realizzazione a perfetta regola d'arte, sia per ottemperare a tutte le prescrizioni contenute nei documenti contrattuali, qualunque fosse l'entità degli interventi stessi.

Allo stesso modo la ditto installatrice avrà l'obbligo di eliminare a sua esclusiva cura e spesa tutti i vizi, le difformità, gli inconvenienti e i danni derivanti dalle modalità di effettuazione dei lavori, dell'impiego di materiali difettosi ed in genere tutto quanto necessario per assicurare il perfetto e definitivo funzionamento degli impianti.

Nei casi di riparazione o sostituzione dei materiali, apparecchiature o installazioni, eseguite nel periodo di garanzia di cui sopra, gli obblighi della ditto appaltatrice di cui al presente articolo saranno prorogati per un anno dalla data di sostituzione o riparazione.

Ove la ditto appaltatrice non provvedesse tempestivamente ai necessari interventi la Committente è autorizzata a farli eseguire direttamente da terzi defalcando la spesa cost sostenuta dalla cauzione, delle ritenute a garanzia e dal credito della ditto appaltatrice in genere, e tenendo quest'ultimo responsabile per l'eventuale eccedenza<sup>11011</sup> coperta da detti crediti. In questi casi la ditto appaltatrice non sarà responsabile del lavoro eseguito da detti terzi.

L'appaltatore dovrà provvedere allo smontaggio delle apparecchiature e/o degli impianti meccanici esistenti e non più utilizzabili, compreso lo sfilaggio dei cavi elettrici, l'eliminazione di canaline e cavidotti a vista, dislocati nei vari locali indicati dalla D.LL., posti a qualsiasi altezza, compreso le opere di preparazione per il posizionamento dei refrigeratori di nuova fornitura.

Sarà a carico dell'Appaltatore gli oneri di conferimento per lo smaltimento, e il trasporto a rifiuto, dei macchinari dismessi e dei materiali di risulta non utilizzabile, presso una discarica autorizzata **(sarà cura dell'Appaltatore consegnare Alla D.LL., la relativa certificazione di avvenuta dismissive del vecchio refrigeratori d'acqua, rilasciata dalla discarica autorizzata).**

## **Art. 18**

### **Norme per la misurazione e valutazione dell'intervento**

Per tutte le opere dell'appalto le varie quantità saranno determinate con misure geometriche, escluso, ogni altro metodo salvo quanto disposto particolarmente nel presente foglio di condizioni esecutive.

## **Art. 19**

### **Disposizioni generali relative ai prezzi a misura e delle somministrazioni per opere in economia - Invariabilità dei prezzi**

I prezzi unitari in base ai quali, dopo deduzione del paqueto ribasso d'asta, saranno pagati i lavori appaltati a misura e le somministrazioni, sono indicati nell'elenco prezzi.

Essi compensano:

- a) circa i materiali, ogni spesa (per forniture, trasporto, dazi, call, perdite, sprechi, ecc.) nessuna eccettuata, che venga sostenuta per doli pronti all'impiego, a piedi di qualunque opera,
- b) circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per affitti di attrezzi ed utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in case di lavoro notturno,
- c) circa i fondi, ogni spesa per dare a disposizione d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso.

Circa gli interventi a misura, tutte le specie per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, indennità di cave, di passaggio o di deposito, di cantieri, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisori, chiodi, trasporti, e scarichi in ascella, ecc., e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore

dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli del presente foglio di condizioni esecutive e nell'elenco prezzi.

I prezzi medesimi, per l'intervento a misura, diminuiti del ribasso offerto, si intendono accettati dall'appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio, essi sono fissi ed invariabili.