



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA

A.P.S.E.Ma.

Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione

INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO
GLI EDIFICI PALAZZO DELL'ETNA (San Nullo) e BIOSCIENTIFICO (S.
Sofia) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DIDATTICHE DI ATENEO,
PRESSO L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE (S. Sofia) PER
L'INSONORIZZAZIONE DELLE PARETI DI UFFICI, PRESSO LA
CENTRALE TERMICA (S. Sofia) PER LA RISTRUTTURAZIONE DEI
LOCALI A SERVIZIO DEL PERSONALE ADDETTO AL VERDE

ALL. 2	Scala /	FOGLIO DI CONDIZIONI ESECUTIVE
Data: luglio 2022	Agg.:	

PROGETTISTI Aspetti edili ed amministrativi: geom. Giuseppe MARZEO geom. Ignazio PARISI Aspetti Implantistici: P.I. Salvo ANASTASI 	The seal of the University of Catania, featuring a circular design with the text "UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA" around the perimeter and "1434" at the bottom. Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Agatino PAPPALARDO
	Visto: IL DIRIGENTE Dott. Armando CONTI	



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
AREA DELLA PROGETTAZIONE, SVILUPPO EDILIZIO E MANUTENZIONE

**INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO
GLI EDIFICI PALAZZO DELL'ETNA (San Nullo) e BIOSCENTIFICO (S.
Sofia) PER LA REALIZZAZIONE DI AULE DIDATTICHE DI ATENEO,
PRESSO L'EDIFICIO POLIFUNZIONALE (S. Sofia) PER
L'INSONORIZZAZIONE DELLE PARETI DI UFFICI, PRESSO LA
CENTRALE TERMICA (S. Sofia) PER LA RISTRUTTURAZIONE DEI
LOCALI A SERVIZIO DEL PERSONALE ADDETTO AL VERDE**

FOGLIO DI CONDIZIONI ESECUTIVE

I PROGETTISTI

Geom. G. Mazzeo

Geom. L. Parisi

P.I. Salvatore Anastasi

Visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. A. Pappalardo



INDICE

- Art.1 Oggetto dell'Appalto
 - Art.2 Forma e ammontare dell'Appalto
 - Art. 2a Prezzi Unitari di riferimento
 - Art.3 Descrizione dei lavori
 - Art.4 Variazioni alle opere progettate
 - Art.5 Disciplina del rapporto, osservanza del capitolato generale, di leggi e regolamenti
 - Art.6 Documenti che fanno parte integrante del contratto
 - Art.7 Ordine dei lavori e tempi
 - Art.8 Indicazioni tecniche dei lavori – qualità e accettazione dei materiali
 - Art.9 Requisiti necessari delle imprese appaltanti
 - Art.10 Garanzie e coperture assicurative
 - Art.11 Lavori eventuali non previsti
 - Art.12 Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori
 - Art.13 Assicurazione degli operai e responsabilità dell'impresa
 - Art.14 Pagamenti
 - Art.15 Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore
 - Art.16 Spese contrattuali
 - Art.17 Domicilio legale
- ELENCO ELABORATI



Art. 1 - Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha per oggetto l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria in diversi edifici universitari, e precisamente al Palazzo dell'Etna (S. Nullo), Bioscientifico (Cittadella Universitaria Santa Sofia), Polifunzionale (Cittadella Universitaria Santa Sofia), Centrale Termica (Cittadella Universitaria Santa Sofia).

Art. 2 - Ammontare e criterio di aggiudicazione dell'appalto

L'importo dei lavori a base d'asta ammonta ad € 196.371,44, di cui € 5.154,68 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A nella misura del 22%. I lavori saranno appaltati mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2 del Codice Appalti (D.L. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni).

Nessun compenso spetta alla Ditta affidataria per l'elaborazione dell'offerta. In caso di mancata aggiudicazione o aggiudicazione parziale la Ditta affidataria non può pretendere alcun indennizzo.

Art. 2a – Prezzi Unitari di riferimento

Per la redazione del presente progetto i prezzi unitari sono stati desunti, prioritariamente, dal Prezzario Regione Sicilia per l'anno 2022 aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022, in mancanza di riferimento al prezzario sono stati desunti da regolari analisi effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di redazione del progetto.

Art. 3. – Descrizione dei lavori

I lavori che formano oggetto dell'appalto rientrano nella categoria OG1, classifica I, e possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Amministrazione appaltante per il tramite della D.LL.:

- PALAZZO DELL'ETNA

- realizzazione di n. 7 aule al piano terra, lato sud, dell'edificio;
- realizzazione di nuove pareti divisorie in cartongesso, con doppie lastre (due per lato);
- realizzazione di controfodera con singola lastra di cartongesso, per un'altezza di cm 100 dal pavimento, per coprire le tracce di umidità di risalita presenti lungo le pareti esterne



- dell'edificio;
 - collocazione di due nuove porte interne, con caratteristiche identiche a quelle già presenti nell'edificio;
 - tinteggiatura delle pareti;
 - smontaggio e rimontaggio del controsoffitto esistente nella parte corrispondente alla nuova realizzazione di tramezzi in cartongesso;
 - completamento ed integrazione dell'impianto elettrico esistente, mediante la collocazione di nuovo quadretto elettrico all'interno di ogni aula, realizzazione di nuovo punto comando per proiettore e telo, realizzazione di punto elettrico e dati per la cattedra;
 - lavori in economia per lavori di difficile valutazione a misura.
- **BIOSCIENTIFICO**
 - realizzazione di n. 2 aule al piano terra, corpo D, nei locali dell'ex alloggio custode;
 - rimozione delle porte interne;
 - demolizione delle tramezzature interne;
 - svellimento della pavimentazione esistente;
 - realizzazione di nuove pareti divisorie in cartongesso, con doppie lastre (due per lato);
 - collocazione di nuova pavimentazione in PVC;
 - sostituzione dei vetri degli infissi esterni;
 - realizzazione di nuovi servizi igienici;
 - tinteggiatura delle pareti;
 - realizzazione di nuovo impianto elettrico, mediante la collocazione di nuovo quadretto elettrico all'interno di ogni aula, realizzazione di nuovo punto comando per proiettore e telo, realizzazione di punto elettrico e dati per la cattedra, illuminazione delle aule;
 - lavori in economia per lavori di difficile valutazione a misura.
 - **POLIFUNZIONALE**
 - Interventi di insonorizzazione nelle stanze del quarto piano;
 - contropareti insonorizzanti costituite da pannello in lana di vetro da cm 3, incollato su pannello in gesso;
 - tinteggiatura delle nuove contropareti;
 - completamento ed integrazione dell'impianto elettrico esistente;
 - **CENTRALE TERMICA**



- realizzazione di spogliatoi e servizi igienici a servizio dei giardini;
- rimozione delle porte interne;
- demolizione delle tramezzature interne;
- svellimento della pavimentazione esistente;
- realizzazione di nuove pareti in mattoni forati;
- collocazione di nuova pavimentazione in ceramica;
- realizzazione di nuovi servizi igienici;
- tinteggiatura delle pareti;
- realizzazione di nuovo impianto elettrico;

I rifiuti derivanti dalle lavorazioni dovranno essere smaltiti, secondo le procedure di Legge, dall'Impresa appaltatrice in discariche autorizzate, a cura e spese dell'Impresa stessa. L'impresa dovrà fornire copia alla D.LL. del certificato di avvenuto smaltimento (ovvero quarta copia del formulario di identificazione). Eventuali rifiuti contenenti amianto verranno gestiti, a cura della stazione appaltante, con separato appalto.

La tipologia e l'ammontare del lavoro, che forma oggetto dell'appalto, risultano oltre che dal presente Foglio di Condizioni Esecutive, anche dai seguenti elaborati: elenco prezzi, computo metrico ed elaborati grafici di progetto.

L'impresa, nella programmazione dei lavori dovrà tenere conto che gli stessi verranno eseguiti con gli edifici universitari in attività (locali oggetto degli interventi), pertanto vanno considerati i conseguenti oneri gestionali anche in sede di formulazione dell'offerta. Le aree esterne ricadenti in prossimità del cantiere dovranno essere recintate con pannelli in rete elettrosaldata h=2.00 sostegni al piede da elementi prefabbricati in calcestruzzo, transenne modulari da cm 2,00x1,10 e apposizione di bandella bianco/rossa.

Qualora durante il corso dei lavori insorgessero difficoltà non riconducibili all'impresa che richiedessero un rallentamento od anche una sospensione dei lavori, l'appaltatore non avrà diritto a compensi, ma potrà solo ottenere una proroga nel caso che l'impedimento fosse tale da non permettere l'ultimazione dei lavori nel termine stabilito dal presente Foglio di Condizioni Esecutive.

Art.4. - Variazioni alle opere progettate.

L'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori,



senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel vigente Codice Appalti (D.L. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni) e nel presente Foglio di Condizioni Esecutive.

L'impresa Appaltatrice rimane responsabile di qualsivoglia evento negativo possa derivare dal presente lavoro di riqualificazione, anche durante il trasporto del rifiuto prodotto.

Art.5. – Disciplina del rapporto, osservanza del capitolato generale, di leggi e regolamenti.

Per quanto non modificato dal presente schema di contratto, l'esecuzione del contratto disciplinato dalle disposizioni contenute nel Codice Appalti (D.L. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni).

Il presente appalto resta altresì disciplinato da:

- Leggi, Decreti, Regolamenti, e Circolari Ministeriali vigenti o che saranno emanate alla data di esecuzione dei lavori;
- tutte le Leggi e Decreti riguardanti la sicurezza, l'antinfortunistica, la prevenzione incendi e specificatamente il D. Lgs 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii..
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152 (norme in materia di ambiente);
- tutte le norme legislative e prescrizioni di carattere tecnico contenuto nel Capitolato.

L'appalto resta inoltre sottoposto all'osservanza di tutte le Leggi, Regolamenti e disposizioni vigenti o emanate in corso di esecuzione relativamente alla sicurezza e alla prevenzione incendi ed infortuni, nonché ad ogni prescrizione in merito dettate dalle competenti Autorità (VV.F., I.S.P.E.S.L., CEI, UNI, PMP, USL, ecc. competenti per il territorio) e dalla Soprintendenza dei Beni Architettonici e del Paesaggio, ove applicabile.

Inoltre nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dall'arte e dalla scienza delle costruzioni e da tutte le norme applicabili all'intervento oggetto dell'appalto.

I capitolati e le disposizioni di cui sopra s'intendono qui richiamati e di essi l'Appaltatore si dichiara a piena conoscenza.

Art.6. – Documenti che fanno parte integrante del contratto.



Saranno allegati al contratto, e ne faranno parte integrante, il presente Foglio di Condizioni Esecutive, l'Elenco Prezzi, il Computo Metrico Estimativo, il D.U.V.R.I. (Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenza), l'Elenco prezzi dei Costi della Sicurezza, il Computo Metrico Estimativo dei Costi della Sicurezza, gli Elaborati Grafici.

Il P.O.S (Piano Operativo di Sicurezza) dovrà essere consegnato alla D.LL. prima dell'inizio dei lavori.

Per tutto quanto non espressamente regolato dal Contratto, dal presente Foglio di Condizioni Esecutive e dagli altri elaborati elencati, si applicano le disposizioni in vigore per gli appalti dei lavori pubblici, fra le quali quelle riportate nel Codice Appalti (D.L. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni).

Art. 7. – Ordine dei lavori e tempi

L'appaltatore eseguirà le varie opere comprese nell'appalto secondo apposito programma lavori da presentare alla Stazione appaltante entro sette giorni dalla consegna del cantiere. Detto programma potrà comunque essere, in ogni tempo, per esigenze specifiche ravvisate in modo insindacabile dal Direttore dei Lavori, variato senza che ciò comporti diritto ad indennizzi o compensi di sorta in favore dell'Appaltatore.

In esito a formale comunicazione dell'appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori, la D.LL. effettua i necessari accertamenti in contraddittorio con l'appaltatore e rilascia, senza ritardo alcuno, il certificato attestante l'avvenuta ultimazione.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di giorni **120 (centoventi)** naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale pecuniaria è stabilita nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale dei lavori per ogni giorno di ritardo.

L'importo della penale sarà detratto dalla rata di acconto dei lavori e, occorrendo, dal conto finale. Qualora il ritardo nell'adempimento determina un importo della penale superiore al 10%, il RUP promuove l'avvio della procedura di risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo.

Per le sospensioni dei lavori si applicheranno in ogni caso le disposizioni vigenti in materia.

Art. 8. – Indicazioni tecniche dei lavori – qualità e accettazione dei materiali



Standard e qualità dei materiali dovranno essere approvate dalla Amministrazione appaltante, la quale si riserva l'accettazione ovvero il rifiuto dei materiali proposti, senza che questo costituisca motivo, da parte dell'Appaltatore, per l'avanzamento di richieste di maggior compenso, oltre i prezzi di offerta.

Gli oneri derivanti dalla eventuale applicazione delle prescrizioni di cui sopra saranno a totale carico dell'Appaltatore.

Tutti i componenti ed i materiali impiegati per la realizzazione dei lavori in appalto dovranno essere di primaria marca, corredati da garanzia di lunga durata e facilità di manutenzione e di alta qualità. A tal proposito si specifica che, trattandosi di interventi eseguiti in edifici esistenti, i materiali di finitura (sia per le opere edile e sia per le opere impiantistiche elettriche) dovranno essere, per tipologia marca e modello, di tipo analogo a quelli esistenti.

Potranno essere di produzione nazionale od estera, ma per tutti l'Appaltatore dovrà garantire il facile reperimento sul mercato interno del ricambio di parti soggette ad usura.

Nella scelta dei materiali, anche non univocamente specificati negli elaborati di gara, si prescrive che siano esenti da qualsiasi difetto qualitativo e di lavorazione.

I materiali da costruzione devono essere della migliore qualità e conformi alle norme UNI, CEI, EN ed ove applicabile dotati di marchio di qualità.

A richiesta dell'Amministrazione appaltante, l'Appaltatore dovrà documentare la provenienza dei materiali e sottoporli - a sue spese – alle consuete prove di laboratorio per l'accertamento delle loro caratteristiche tecniche.

L'Amministrazione Appaltante, esaminati i materiali approvvigionati, può rifiutare, prima del loro impiego, quelli che non risultano rispondenti alle prescrizioni contrattuali. I manufatti contestati devono essere prontamente allontanati dal cantiere.

Nella scelta dei materiali, anche non univocamente specificati negli elaborati di appalto, si prescrive che:

- tutti i materiali dovranno essere esenti da qualsiasi difetto qualitativo e di lavorazione;
- tutti i materiali dovranno essere idonei all'ambiente in cui saranno installati, e dovranno essere tali da resistere alle azioni meccaniche, corrosive, termiche o dovute all'umidità alle quali potranno essere sottoposti durante l'esercizio.

Sono compresi tutti gli oneri di trasporto, montaggio, sfridi, minuteria e di quant'altro necessario per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte.



L'Appaltatore che nel proprio interesse o di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o eseguito una lavorazione più accurata, non ha diritto ad un aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche stabilite.

Art. 9. – Requisiti necessari delle imprese appaltanti

Le lavorazioni dovranno essere effettuate da imprese che soddisfino i seguenti requisiti minimi:

- Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto D.P.R., i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali OG 1 (EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI), classifica I.

La categoria di cui sopra costituisce indicazione per il rilascio del certificato di regolare esecuzione lavori di cui all'articolo 83 del Regolamento generale.

- avere lavoratori regolarmente assunti o equiparati, dotati di giudizi di idoneità alla specifica mansione rilasciati dal competente medico aziendale, debitamente informati e formati a norma di legge.

Art. 10. – Garanzie e coperture assicurative

10.1 CAUZIONE PROVVISORIA

L'offerta da presentare per l'affidamento dell'appalto sarà corredata da una cauzione che, ai sensi dell'art.93, comma 1 del DLgs 50/2016, è pari al 2% dell'importo dei lavori a base d'asta, da prestarsi secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

La fideiussione bancaria o assicurativa deve contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui al successivo articolo 10.2, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; inoltre dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'Amministrazione riterrà in ogni caso impegnato alla prestazione della cauzione definitiva l'eventuale aggiudicatario dell'appalto in oggetto, anche qualora lo stesso abbia optato per il versamento in contanti o in titoli del debito pubblico.



La fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

10.2 CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, del 10 per cento dell'importo di contratto nelle modalità già previste per la cauzione provvisoria. In caso di ribasso d'asta superiore al 20 per cento, tale garanzia sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale del ribasso.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento, l'acquisizione della cauzione da parte dell'Amministrazione e l'aggiudicazione dell'appalto (o della concessione) al concorrente che segue nella graduatoria.

La suddetta garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo all'espletamento del collaudo definitivo.

Art. 11. – Lavori eventuali non previsti

Per l'esecuzione di categorie di lavori non previsti e per le quali non siano stati convenuti i relativi prezzi, si procederà al concordamento di nuovi prezzi, secondo quanto stabilito dall'art. 217 del codice appalti 50/2016.

Le macchine ed attrezzi utilizzati dovranno essere in perfetto stato di utilizzazione e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Saranno a carico dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni, in modo che essi siano sempre in buono stato di efficienza.

Art. 12. – Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso, a giudizio della Direzione



Lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

In particolare l'Appaltatore è tenuto a rispettare eventuali piani di lavoro stilati dalla D.L.

12.1 CONSEGNA GENERALE

La consegna dei lavori deve avvenire non oltre quarantacinque giorni dalla data di stipula del contratto.

Il R.U.P., in caso di particolare urgenza di cui al comma 8 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, può emettere l'ordine di servizio anche prima della stipulazione del contratto.

Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione.

Decorso inutilmente il termine di anzidetto è facoltà della Stazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fidejussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta.

Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

12.2 CONSEGNA FRAZIONATA

Nel caso in cui i lavori in appalto siano molto estesi, ovvero manchi l'intera disponibilità dell'area sulla quale dovrà svilupparsi il cantiere o comunque per qualsiasi altra causa ed impedimento, l'Amm.ne appaltante potrà disporre la consegna anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.



La data legale della consegna, per tutti gli effetti di legge e di regolamento, sarà quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.

Art. 13. – Assicurazione degli operai e responsabilità dell’impresa

Nell'esecuzione dei lavori l'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme di legge vigenti in materia assicurativa e di assunzione degli operai e del personale comunque addetto ai lavori, i cui oneri sono a carico della Impresa appaltatrice, la quale si obbliga anche di eseguire e di curare la gestione del cantiere in modo da evitare qualsiasi danno a persone e cose che potesse derivare, anche indirettamente, dai lavori attinenti al presente contratto, esonerando e sollevando l'Amministrazione appaltante da qualsiasi responsabilità al riguardo.

In particolare dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a ridurre i rischi di infortunio, come prevedono le disposizioni di legge vigenti ed in particolare il DLgs 81/2008 e successive modifiche, sollevando da ogni responsabilità civile e penale l'Università ed il personale da essa dipendente.

È richiesto comunque all'impresa aggiudicataria dell'appalto la redazione e presentazione del POS (Piano Operativo di Sicurezza) alla Stazione Appaltante prima della consegna dei lavori.

L'Impresa si obbliga altresì a dimostrare, in ogni tempo, che adempie a tutti gli obblighi di legge e di contratto, relativi alla protezione del lavoro ed alla tutela del lavoratore ed in particolar modo di quelli sulle assicurazioni sociali (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, malattie, etc.) ed agli obblighi che hanno la loro origine in contratti collettivi che prevedono a favore dei lavoratori diritti patrimoniali aventi per base il pagamento dei contributi da parte dei datori di lavoro (assegni familiari, indennità ai richiamati alle armi, etc.).

La stessa Impresa, inoltre, si impegna a praticare verso i lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro di categoria.

L'ammontare delle somme trattenute sarà corrisposto alla Impresa solo in seguito ad autorizzazione dell'Ente competente.

Art. 14. – Pagamenti

Il pagamento avverrà per stati di avanzamento, ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiungerà l'importo al netto del ribasso di € 50.000,00 (Cinquantamila/00).



Le ritenute di legge verranno svincolate, dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte della D.LL..

Art. 15. – Oneri ed obblighi diversi a carico dell’Appaltatore

Saranno a carico dell’appaltatore tutti gli oneri di cui agli articoli 4, 5, 6, del Capitolato Generale agli altri indicati nel presente foglio di condizioni esecutive e tutti quelli indicati nel Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edilizi, edito dal Ministero LL.PP..

L’appaltatore conduce personalmente i lavori; qualora non lo faccia deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti d’idoneità tecnici e morali, per l’esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L’appaltatore rimane responsabile dell’operato del suo rappresentante.

L’appaltatore è responsabile dell’ordine e della disciplina del proprio personale di cantiere; essa dovrà allontanare immediatamente il personale che, a giudizio della D.L., non fosse idoneo ai lavori affidatigli, che mancasse al dovuto rispetto nei confronti dei funzionari e di altre persone addette al cantiere e che commettesse qualunque azione riprovevole.

Oltre gli oneri sopra specificati e gli altri previsti nel presente Foglio di Condizioni Esecutive, sono altresì a carico dell’Impresa assuntrice gli oneri e gli obblighi seguenti:

- carico dei materiali all’arrivo in cantiere e loro trasporto nell’ambito del cantiere;
- tiri, ponteggi e mezzi d’opera;
- allontanamento dei materiali di risulta;
- sorveglianza e guardiania necessarie per evitare danni e manomissioni ai propri materiali ed opere da parte di estranei e/o di operai di altre ditte che contemporaneamente dovessero eseguire lavori nell’interno dei fabbricati e che dovessero avere libero accesso ai locali. Al riguardo l’Amministrazione sarà sollevata da qualsiasi responsabilità; qualsiasi eventuale danno dovrà essere riparato a cura e spese della Ditta appaltatrice degli impianti, ricadendo su questa la responsabilità per difettosa sorveglianza dei propri macchinari e delle proprie opere;
- la costruzione ed accurata manutenzione di tutte le opere provvisionali per chiusure e sbaramenti di vani al fine di rendere impossibili cadute, incidenti, ecc. Al riguardo dovranno essere scrupolosamente osservate tutte le norme di legge, in particolare il D.Lgs. 81/2008.

Il corrispettivo di tutti i sopra citati obblighi ed oneri, come pure di quelli previsti ai successivi articoli, s’intende compreso e compensato nel prezzo dell’offerta.



Art. 16. – Spese contrattuali

Sono a carico dell’Impresa assuntrice dei lavori, l’imposta di bollo, di registro fiscale e le spese di copia o stampa del contratto da stipulare, nonché tutte le tasse, le imposte e le spese inerenti e conseguenti alla partecipazione e all’espletamento dell’appalto.

Art. 17. – Domicilio legale

Per tutti gli effetti del contratto, ai sensi dell’art.2 del Capitolato Generale d’Appalto dei Lavori Pubblici, l’appaltatore dovrà eleggere domicilio legale in Catania; ove non abbia in tale luogo propri uffici, deve eleggere domicilio presso gli uffici comunali, o lo studio di un professionista, o gli uffici di società legalmente riconosciuta.

ELENCO DEGLI ELABORATI

Costituiscono parte integrante del presente Foglio di Condizioni Esecutive con Prescrizioni Tecniche i seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- D.U.V.R.I.
- Elenco Prezzi Unitari Costi della Sicurezza
- Computo Metrico Estimativo Costi della Sicurezza
- Elaborati grafici di progetto:
 - PALAZZO DELL’ETNA – elaborato di progetto
 - C. U. - BIOSCIENTIFICO – Stato di Fatto e Progetto – elaborato delle demolizioni e ricostruzioni
 - C. U. - CENTRALE TERMICA – Stato di Fatto e Progetto – elaborato delle demolizioni e ricostruzioni
 - PALAZZO DELL’ETNA – Schema elettrico unifilare
 - C. U. - BIOSCIENTIFICO – Schema elettrico unifilare