



UNIVERSITÀ  
degli STUDI  
di CATANIA

Area della Progettazione dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione



rispe rischio sistemico patrimonio edilizio

Ufficio Ri.S.P.E. e Lavori per la Sicurezza

**Interventi di rifacimento del muro di confine tra la  
C.U. S. Sofia e via Passo Gravina in Catania  
- Cittadella Universitaria -**

**FOGLIO DI CONDIZIONI ESECUTIVE**

Catania, *Maggio* 2019

I PROGETTISTI

dott. ing. G. Blanco

dott. arch. A. Cannistrà



IL R.U.P.

dott. ing. A. Nigro



## CAPO I

### OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO - DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

#### Art. 1

##### Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il rifacimento del muro di confine tra la C.U. S. Sofia e via Passo Gravina in Catania – Cittadella Universitaria.

#### Art. 2

##### Ammontare dell'appalto – Categoria del lavoro

L'importo dei lavori posti a base dell'affidamento è definito come segue:

importi in €	colonna a	colonna b	a + b
	Importo esecuzione LAVORI	Oneri attuazione piani sicurezza	Totale
lavori a misura	€ 58.775,73	€ 2.456,49	€ 61.232,22

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori di cui al comma 1, colonna a), al quale deve essere applicato il ribasso percentuale sul medesimo importo offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza e la salute dei lavoratori definito al comma 1, colonna b) e non soggetto al ribasso d'asta ai sensi dell'art. 100 comma 1 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 207/2010 e in conformità all'allegato "A" al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali "OG1", come risulta riassunta dal seguente prospetto:

DESCRIZIONE	CAT.	CLASS.	IMPORTO
Categoria Prevalente:			
Edifici civili e industriali	OG1	I	€ 61.232,22



### Art. 3

#### Designazione sommaria delle opere

I lavori dovranno eseguirsi presso la Cittadella Universitaria di Catania, ed in sintesi, consistono in:

- Rifacimento del muro di confine tra C.U. S. Sofia e via Passo Gravina in Catania.

Salvo precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla direzione Lavori.

Restano esclusi dall'appalto eventuali lavori che l'Amministrazione si riserva di affidare in tutto od in parte ad altra ditta senza che l'Appaltatore possa fare alcuna eccezione o richiedere compenso alcuno, previa revisione del DUVRI e concordamento tra le parti.

### CAPO II

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORI - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI.

### Art. 4

#### Materiali in genere

I materiali e/o le attrezzature in genere occorrenti per le lavorazioni previste proverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori, siano riconosciuti della migliore qualità e rispondano ai requisiti indicati dal Capitolato Speciale tipo per appalto di lavori edilizi edito dal Ministero dei LL.PP. nonché alle norme di accettazione relative ai materiali da costruzione.

### Art. 5

#### Modo di esecuzione dei lavori

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte secondo le prescrizioni che impartirà la Direzione dei Lavori, secondo i termini specificati nel Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edilizi edito dal Ministero dei LL.PP. e in modo da arrecare il minimo intralcio possibile al normale funzionamento dei reparti, uffici e servizi.

### Art. 6

#### Richiamo al capitolato generale alle leggi ed ai regolamenti

Oltre a quanto previsto nel presente Foglio di Condizioni Esecutive, l'Impresa è soggetta all'osservanza del Capitolato Generale di appalto per le OO.PP. di competenza del ministero di LL.PP. L'Impresa è obbligata all'osservanza delle leggi e dei regolamenti in vigore in materia di LL.PP., nonché delle disposizioni vigenti riguardanti le assicurazioni previdenza sociale.



### CAPO III

## DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E MODO DI VALUTARE I LAVORI

### Art. 7

#### Osservanza del Capitolato Generale, leggi e norme

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori pubblici, approvato con D.M 145/2000, in tutto ciò che non sia in opposizione con le disposizioni espresse nel presente capitolato speciale d'appalto e per gli articoli ancora in vigore.

L'Impresa è in particolare tenuta:

- a) ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro nelle località e nel tempo in cui si svolgono i lavori. Dell'osservanza di tale obbligo l'aggiudicatario risponde anche nel caso di subappalto, fermo restando le disposizioni di legge. In caso di violazione dell'obbligo suddetto e sempre che l'infrazione sia stata accertata dalla Committente e denunciata dal competente Ispettorato del Lavoro, la Committente avrà facoltà di operare un'adeguata ritenuta di pagamento, previa diffida all'appaltatore a corrispondere entro il termine di 48 ore quanto dovuto e comunque a definire la vertenza con i lavoratori senza che ciò possa far titolo a risarcimento di danni o pagamenti di interesse sulle somme trattenute.
- b) all'osservanza delle norme di cui alla legge n° 646 del 13.09.1982, e successive aggiunte e modificazioni, con particolare riferimento agli articoli 21 e 22.

### Art. 8

#### Rispondenza al progetto

La realizzazione delle lavorazioni dovrà essere conforme alle indicazioni contenute negli elaborati di progetto allegati. Gli elaborati grafici e le specifiche tecniche si integrano vicendevolmente, pertanto una indicazione presente su uno solo degli elaborati è sufficiente a stabilire che l'opera finita dovrà esservi rispondente.

L'Impresa Appaltante è tenuta ad apportare, secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori, quelle modifiche che dovessero rendersi necessarie in fase di realizzazione senza ulteriori addebiti a carico della Committenza.

Sarà cura dell'Impresa, se necessario, integrare o sostituire gli elaborati di progetto con elaborati esecutivi di cantiere.



## Art. 9

### Documenti che fanno parte del contratto

Fa parte integrante del contratto di appalto, oltre al presente Capitolato Speciale, i seguenti documenti:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico ed Elenco Prezzi;
- Stima Incidenza della Manodopera;
- Elaborati Grafici;
- DUVRI.

## Art. 10

### Garanzie e coperture assicurative

#### 10.1 Cauzione provvisoria – Osservanza del termine di stipula del contratto definitivo

L'offerta da presentare per l'affidamento dell'appalto sarà corredata da una cauzione pari al 2% dell'importo dei lavori, da prestarsi anche mediante fidejussione bancaria od assicurativa. Tale cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita non appena avvenuta l'aggiudicazione.

#### 10.2 Cauzione definitiva.

Ai sensi dell'art. 103, comma 1, del DLgs 50/2016, è richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (un decimo) dell'importo contrattuale; in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La garanzia è prestata mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa emessa da istituto autorizzato e cessa di avere effetto, ai sensi dell'art. 103, comma 4, del DLgs 50/2016, solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

La garanzia fideiussoria prestata sarà progressivamente svincolata ai sensi del comma 5 dell'art. 113 del DLgs 50/2016.

#### 10.3 Polizza assicurativa

Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del DLgs 50/2016, l'appaltatore è obbligato a stipulare, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori.

Il contraente trasmette alla stazione appaltante copia della polizza di cui al comma 1 almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori; la copertura di tale polizza decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato



di collaudo o del certificato di regolare esecuzione dei lavori e, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

#### **Art. 11**

##### Lavori e somministrazioni in economia

I lavori e le somministrazioni in economia potranno essere eseguite soltanto nei limiti degli ordini e delle autorizzazioni volta per volta comunicanti dalla Direzione dei Lavori.

I prezzi dei lavori e delle somministrazioni in economia saranno stabiliti secondo i seguenti criteri:

##### a) MERCEDI OPERAIE

per ogni ora di lavoro verrà accreditato all'appaltatore, l'importo riportato nelle mercedi orarie dell'elenco prezzi ed in base a liste settimanali, al netto del ribasso d'asta.

##### b) MATERIALI

sarà accreditato all'appaltatore l'importo derivante dalla applicazione dei prezzi elementari di cui all'elenco prezzi allegato al netto del ribasso d'asta e per quanto non previsto sarà accreditato l'importo derivante dall'applicazione del costo di acquisto dietro presentazione delle relative fatture.

#### **Art. 12**

##### Lavori eventuali non previsti

Per l'esecuzione di categorie di lavori non previsti e per le quali non siano stati convenuti i relativi prezzi, o si procederà al concordamento dei nuovi prezzi.

Gli operai forniti per le opere in economia dovranno essere idonei ai lavori da eseguirsi e provvisti dei necessari attrezzi.

Le macchine ed attrezzi dati a noleggio dovranno essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Saranno a carico dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni, in modo che essi siano sempre in buono stato di servizio.

I mezzi di trasporto per i lavori in economia dovranno essere forniti in pieno stato di efficienza.

#### **Art. 13**

##### Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso, a giudizio della Direzione, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amm.ne.

L'Amm.ne si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze



dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

#### CONSEGNA GENERALE

La consegna dei lavori verrà effettuata secondo il calendario lavori previsto. Qualora la consegna non avvenisse nel termine stabilito per fatto dall'Amm.ne, l'Appaltatore potrà richiedere di recedere dal contratto.

#### CONSEGNA FRAZIONATA

Nel caso in cui i lavori in appalto siano molto estesi ovvero manchi l'intera disponibilità dell'area sulla quale dovrà svilupparsi il cantiere o comunque per qualsiasi altra causa ed impedimento, l'Amm.ne appaltante potrà disporre la consegna anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

La data legale della consegna, per tutti gli effetti di legge e di regolamento, sarà quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.

#### Art. 14

##### Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penale per ritardo

Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di **giorni 60 (sessanta) naturali, successivi e continui**, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale pecuniaria di cui all'art. 22 del Capitolato Generale rimane stabilita nella misura dello 0,1 % dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Per le eventuali sospensioni dei lavori si applicheranno le disposizioni contenute nell'art. 24 del Capitolato Generale, per le eventuali proroghe si applicheranno quelle contenute nel successivo art. 26.

#### Art. 15

##### Pagamenti

All'Appaltatore sarà corrisposto l'ammontare dell'appalto, in un'unica soluzione, all'ultimazione dei lavori, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge.

La rata di saldo sarà pagata dopo l'approvazione del collaudo e previa attestazione del regolare adempimento, da parte dell'Appaltatore, degli obblighi contributivi ed assicurativi. Detto pagamento, ove anticipatamente disposto previa copertura assicurativa, non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, 2° comma, del Codice Civile.

I materiali approvvigionati nel cantiere, sempreché siano stati accettati dalla Direzione dei Lavori, verranno, compresi negli stati d'avanzamento dei lavori per i pagamenti suddetti.



#### **Art. 16**

##### Conto finale

Ai sensi dell'art. 200 del Reg. approvato con D.P.R. del 05.10.2010 n° 207, si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

#### **Art. 17**

##### Certificato di regolare esecuzione

Il certificato di regolare esecuzione verrà emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

La rata di saldo sarà pagata dopo certificazione da parte della Direzione Lavori dell'avvenuta regolare esecuzione delle opere.

#### **Art. 18**

##### Spese di contratto

Le eventuali spese di stipulazione, comprese quelle di bollo e di registro e di scritturazione del presente atto, e delle copie occorrenti sono a carico dell'Impresa.

#### **Art. 19**

##### Norme per la misurazione e valutazione dei lavori

Per tutte le opere dell'appalto le varie quantità di lavori saranno determinate con misure geometriche, escluso, ogni altro metodo salvo quanto disposto particolarmente nel presente foglio di condizioni esecutive.

#### **Art. 20**

##### Disposizioni generali relative ai prezzi a misura e delle somministrazioni per opere in economia - Invariabilità dei prezzi

I prezzi unitari in base ai quali, dopo deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori appaltati a misura e le somministrazioni, sono indicati nell'elenco prezzi.

Essi compensano:

- a) circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc.) nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
- b) circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;
- c) circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso.

Circa i lavori a misura, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi, trasporti, e scarichi in ascesa, ecc. e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non





esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli del presente foglio di condizioni esecutive e nell'elenco prezzi.

I prezzi medesimi, per lavori a misura, diminuiti del ribasso offerto, si intendono accettati dall'appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio. Essi sono fissi ed invariabili.

#### Art. 21

##### Garanzia – Manutenzione delle opere – Gestione in garanzia

La Ditta Appaltatrice resterà garante, della perfetta esecuzione delle opere, per la durata di 1 anno dalla data dell'ultimo certificato di collaudo definitivo e con esito favorevole.

Durante il periodo di garanzia, la Ditta Appaltatrice avrà l'obbligo di provvedere, a sua esclusiva cura e spesa, a tutti gli interventi necessari sia per conservare all'opera la garantita realizzazione a perfetta regola d'arte, sia per ottemperare a tutte le prescrizioni contenute nei documenti contrattuali, qualunque fosse l'entità degli interventi stessi.

Allo stesso modo, la Ditta Appaltatrice avrà l'obbligo di eliminare, a sua cura e spesa, tutti i vizi, le difformità, gli inconvenienti e i danni derivanti dalle modalità di effettuazione dei lavori, dell'impiego di materiale difettoso ed in genere tutto quanto necessario per assicurare il perfetto e definitivo funzionamento delle opere.

Nel caso di riparazioni o sostituzione di materiale, eseguite nel periodo di garanzia di cui sopra, gli obblighi della Ditta Appaltatrice, di cui al presente articolo, saranno prorogati per un anno dalla data di sostituzione o riparazione.

Ove la Ditta Appaltatrice non provvedesse tempestivamente ai necessari interventi la Stazione Appaltante è autorizzata a farli eseguire direttamente da terzi defalcando la spesa sostenuta dalla cauzione, dalle ritenute a garanzia e dal credito della Ditta Appaltatrice in genere, e tenendo questa responsabile per l'eventuale eccedenza non coperta da detti crediti.

#### Art. 22

##### Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore Responsabilità dell'Appaltatore

Saranno a carico dell'appaltatore tutti gli oneri di cui agli articoli 4, 6 del Capitolato generale agli altri indicati nel presente foglio di condizioni esecutive e tutti quelli indicati nel Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edilizi, edito dal Ministero LL.PP.

Nella formazione dei prezzi unitari sono stati tenuti presenti e, quindi sono a carico dell'Imprenditore, tutti gli oneri generali e particolari previsti dal Capitolato Generale.

Sono altresì a carico dell'imprenditore tutti gli oneri e gli obblighi seguenti:

a) Consentire il libero accesso in qualsiasi momento nel cantiere al personale che esercita la Direzione o la sorveglianza delle indagini per eseguirvi le prove ed i controlli previsti nelle presenti condizioni di esecuzione e sostenere tutte le spese necessarie sia per la mano d'opera, sia per le ulteriori prove che la Direzione ritenesse di fare eseguire.

b) Apprestare i canneggianti, attrezzi e gli strumenti necessari per la misurazione ed il controllo dei lavori.



- c) Tenere a disposizione esclusiva della Stazione Appaltante, per la durata dei lavori, gli strumenti che eventualmente dovessero rendersi necessari per la sorveglianza e la Direzione.
- d) Assumere a proprio carico le spese per l'approntamento, la custodia e la pulizia dell'Ufficio e del laboratorio che la Direzione ritenesse necessario istituire in cantiere, provvedere ai salari e contributi del personale ausiliare dell'Ufficio.
- e) Assumere a proprio carico le spese occorrenti per il prelevamento, la spedizione e l'analisi dei materiali che, a giudizio della Direzione, dovessero essere eseguite da Istituti Ufficiali specializzati.
- f) Curare le segnalazioni diurne e notturne, mediante appositi cartelli o fanali, nei tratti stradali interessanti i lavori e gli impianti, e l'osservazione delle norme di polizia stradale; i cartelli apposti sulle strade devono essere in "setchilite" per la visibilità notturna.
- g) Riparare i danni di qualsiasi genere ancorché dipendenti da cause di forza maggiore, che si verificassero negli scavi, nei rinterri, nelle provviste, negli attrezzi e a tutte le opere provvisorie.
- h) Rispettare scrupolosamente la normativa di prevenzione e di infortunio sul lavoro.
- i) Installare all'esterno del cantiere, nel sito che sarà disposto dalla Direzione Lavori, ed entro otto giorni dalla consegna, un cartellone di dimensioni minime di mt. 1,00 x 2,00 recante a colori indelebili la dicitura che è stata stabilita dalla Direzione. Tanto il cartello che le armature di sostegno dello stesso dovranno essere eseguite in materiali di adeguata resistenza e di decoroso aspetto e dovranno essere mantenuti permanentemente in perfetto stato dall'inizio delle indagini al completamento.
- l) Fornire, su richiesta della Stazione Appaltante, le seguenti notizie in merito all'andamento dei lavori appaltati:
- numero di operai impiegati e/o eventuali variazioni;
  - lavorazioni eseguite.
- m) L'Impresa ha l'obbligo di nominare per il cantiere un suo rappresentante con ampio mandato. Detto rappresentante sarà anche autorizzato a fare allontanare dalla zona delle lavorazioni, dietro motivata richiesta scritta dalla stazione appaltante, assistenti ed operai che non riuscissero di gradimento della Stazione Appaltante. L'Impresa è tenuta, dietro motivata richiesta da parte della Stazione Appaltante, a provvedere all'immediato allontanamento del suo rappresentante.

Catania, Maggio 2019

Redatto da:  
dott. ing. G. Blanco  
dott. arch. A. Cannistrà