



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione

**DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA
EDIFICIO VIA AULETTA 14**



**INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE, RISANAMENTO CONSERVATIVO E
ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO NEGLI EDIFICI DI VIA AULETTA**

Progetto esecutivo:

A.P.S.E.Ma

geom. O. Arena

dott. arch. S. Pulvirenti

IL RUP

dott. arch. A. Fragalà

Visto: IL DIRIGENTE

dott. C. Picarelli

Data

Marzo
2019

ELENCO PREZZI UNITARI

Elaborato

8



FINANZIAMENTO: punto n.9 P.T. OO.PP. 2019-2021

AVVERTENZE GENERALI**ELENCO PREZZI UNITARI**

In base ai quali, previa deduzione del ribasso d'asta, saranno pagati i lavori appaltati a misura e le somministrazioni relative ad opere in economia.

Nei prezzi sono comprese e compensate tutte le spese, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e la loro lavorazione ed impiego, indennità di cava, di deposito, di cantiere, di occupazione, carichi e scarichi in ascesa e discesa, etc. e quanto occorre per dare il lavoro in perfetta efficienza e finiti a regola d'arte, intendendosi sui prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo anche se non esplicitamente detti e richiamati nei vari articoli di elenco e di capitolati.

I prezzi stessi si intendono, inoltre, comprensivi di compenso per spese generali, utile per l'appaltatore, spese di contratto e di registrazione e tasse varie se dovute.

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO Euro
	CAP. I - MANO D'OPERA		
1 1	Operaio specializzato. Per ogni ora Euro trentacinque/00	Ora	35,00
2 2	Operaio qualificato. Per ogni ora Euro trentadue/50	Ora	32,50
3 3	Operaio comune. Per ogni ora Euro ventinove/00	Ora	29,00
	CAP. II - NOLEGGI		
4 4	Nolo di autocarro a caldo, compreso carburante, tasse varie, lubrificante ed autista, della portata utile fino a 30 q.li. Per ogni ora Euro sessanta/00	ora	60,00
	CAP. III - LAVORI A MISURA		
5 5	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. (art. 21.1.11 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2019). - per ogni metro quadrato e per ogni centimetro euro tre/94	mqcm	3,94
6 6	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. (art. 21.1.16 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2019). - per ogni metro quadrato euro quindici/78	mq	15,78

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO Euro
7 7	<p>Trasporto di materie, provenienti da scavi – demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autorizzate al conferimento di tali rifiuti, o su aree preventivamente acquisite dal Comune ed autorizzate dagli organi competenti, e per il ritorno a vuoto. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte.</p> <p>(art. 1.2.5.2 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2019)</p> <p>- per ogni mc di scavo o demolizione misurato in sito e per ogni chilometro euro zero/63</p>	mckm	0,63
8 8	<p>Controfodera con lastra di cartongesso, fissata a mezzo di viti autoperforanti su intelaiatura metallica di lamierino zincato dello spessore di 6/10 mm, giunzioni sigillate con apposito composto ed armate con nastro di fibra di vetro, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e già pronto per la tinteggiatura, esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce. (con lastre di spessore 13 mm).</p> <p>(art. 2.2.12.2 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2019).</p> <p>- per ogni metro quadrato euro quarantatre/33</p>	mq	43,33
9 9	<p>Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento antitarmico previa adeguata preparazione a stucco delle superfici da verniciare, compresa la loro scartavetratura e pulitura delle stesse.</p> <p>(art. 21.8.3 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2019).</p> <p>- per ogni metro quadrato di infisso euro sessanta/70</p>	mq	60,70
10 10	<p>Fornitura e posa in opera di serramenti in legno pino di Svezia per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore o con contro telaio in abete, e telaio mobile. ancorato al telaio fisso con cerniere del tipo pesante in numero di due per ciascuna anta mobile di finestra ed in numero di tre per ciascuna anta mobile di porta-finestra. Il serramento dovrà garantire le seguenti prestazioni:</p> <p>classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 5 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scacciacqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con nasello a richiamo e maniglia in ottone pesante con bacchette incorporate nel legno per le parti a vasistas, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone ed eventuale guarnizione in gomma resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termoacustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmico ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, inclusi i vetri. (con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,0 W/(m²/K) – Sezione 70 mm. con vetro camera 4-6-4)</p> <p>(art. 8.3.2.1 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2019).</p> <p>- per ogni metro quadrato euro quattrocentosette/13</p>	mq	407,13

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO Euro
11 11	Fornitura e posa in opera di contro sportelli o scuretti, con marcatura CE secondo UNI EN 13659 riguardanti i requisiti prestazionali e oscuranti, costituiti da telaio di 6x2,5 cm scorniciati sulla faccia esterna e smussati su quella interna, con specchiature cieche in due o più riquadri di compensato dello spessore di 6 mm, comprese le ferramenta di sospensione e di chiusura e la verniciatura con due mani di vernice trasparente previa mano di antitarmico, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. - Superficie minima di misurazione m ² 1,20 cadauno in pino di svezia . (art. 8.3.3.2 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2019). - per ogni metro quadrato euro duecentosedici/99	mq	216,99
12 12	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m ² , posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali od inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. (art. 12.1.3 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2019). - per ogni metro quadrato euro tredici/64	mq	13,64
13 13	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana bituminosa a base di bitume distillato e copolimeri poliolefinici "metallocene" (POE) formulati in modo tale da conferire al compound una flessibilità al freddo di - 25 °. La membrana avrà una armatura composita a tre strati (triarmata) ed uno spessore minimo di 4 mm e rivestita con scaglie di ardesia e dovrà essere certificata dal produttore come membrana con destinazione d'uso ; monostrato a finire . Inoltre sarà dotata di apposita certificazione di resistenza al fuoco secondo le norme Broof (T2) La membrana, dello spessore minimo di 4 mm, sarà messa in opera a qualsiasi altezza e per superfici orizzontali od inclinate, a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm e previa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compreso i risvolti di raccordo con le pareti per un'altezza minima di 20 cm, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. (art. 12.1.6 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2019). - per ogni metro quadrato euro diciotto/92	mq	18,92
14 14	Fornitura e posa in opera di intonaco traspirante realizzato con malta di pura calce idraulica certificata NHL 3,5, pozzolana naturale ed inerti di sabbia calcarea dolomitica e silicea, avente curva granulometrica fino a 2,5 mm, per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 20 mm, costituito da un primo strato (arricciatura) di 3 + 5 mm da applicare a cazzuola, un secondo strato (corpo) dello spessore non inferiore a 15 mm da applicare a fratazzo tra predisposti sesti. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. (art. 21.9.5.1 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2019). - per ogni metro quadrato euro quarantasette/60	mq	47,60
15 15	Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altissima porosità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5, pozzolana extrafine, sabbia silicea e calcari dolomitici con curva granulometrica da 0,1 + 1 mm per restauri e recuperi architettonici, dello		

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO Euro
	spessore finito non superiore a 3 mm, steso in opera a due riprese con finitura fine fratazzata. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. (art. 21.9.6.1 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2019). - per ogni metro quadrato euro venti/03	mq	20,03
16 16	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. (art. 11.1.1 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2019). - per ogni metro quadrato euro cinque/06	mq	5,06
17 17	Levigatura di pavimento in legno esistente, da eseguirsi in ambienti di qualsiasi tipo e forma con macchina levigatrice a rullo di gomma, da effettuarsi in diagonale in due passate con diversa grana di carta abrasiva. Di seguito si eseguirà la stuccatura a pieno, con stucco formato da vernice e polvere fine di legno levigato stesso a spatola. Successiva fase in due mani di levigatura. Infine si procederà alla verniciatura in condizioni ambientali identiche a quelle della levigatura, in quattro mani con pennelli a setole naturali o rullo ovattato, su superficie pulita, con vernice ad acqua con aggiunta di induritore al fine di raggiungere resistenze superiori. Il tutto compreso la movimentazione degli arredi esistenti ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e a perfetta regola d'arte. - per ogni metro quadrato euro venticinque/00	mq	25,00
18 18	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamiere, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. (art. 7.1.2 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2019). - per ogni chilogrammo euro tre/12	kg	3,12
19 19	Posa in opera di opere in ferro di cui all' art. 18 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisorie occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. (art. 7.1.3 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2019). - per ogni chilogrammo euro due/42	kg	2,42
20 20	Smontaggio e successivo rimontaggio dell'esistente unità esterna inverter a pompa di calore in copertura, completa di vaso di espansione, compreso il rimontaggio su apposita struttura metallica (non compresa nel prezzo), la fornitura e collocazione di tutti gli accessori necessari (raccordi e tubazioni in rame complete di coibentazione con coppelle in elastomero a norma e protezione finale in gusci di lamiera di alluminio, collegamenti elettrici, piani di appoggio antivibrazione, etc.), il riavvio dell'impianto e le prove di funzionamento, tutti i ripristini e quant'altro necessario per il corretto funzionamento dell'impianto e ogni onere ed accessorio per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte. - a corpo euro mille/00	corpo	1.000,00

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO Euro
21 21	Realizzazione di parete divisoria nei servizi igienici a piano primo dell'edificio, delle dimensioni di cm 180x200 circa, costituita da struttura in profili in alluminio preverniciati estruso del tipo e sezione indicati dalla D.L. da ancorare alle murature esistenti e lastra in polycarbonato alveolare dello spessore minimo di mm 20 opportunamente ancorata e sigillata ai profili in alluminio, il tutto compreso l'onere dei tagli, sfridi, pezzi speciali, accessori vari, sigillature e pulizia finale. -a corpo euro quattrocento/00	corpo	400,00
22 22	Revisione impianto di smaltimento acque meteoriche (balcone 1° piano e terrazza di copertura) mediante rifacimento degli imbocchi ai pluviali in tubazioni di pvc del diametro minimo di mm 100, tutte le opere murarie necessarie di scassi e ripristini, il tutto compreso l'onere dei tagli, sfridi, pezzi speciali, accessori vari, sigillature e pulizia finale. -a corpo euro duecento/00	corpo	200,00
	CAP. IV – COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		
23 23	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per tutta la durata dei lavori; la fornitura di almeno un tondo di ferro ogni 2 m di recinzione del diametro di 14 mm e di altezza non inferiore a cm 130 di cui almeno cm 25 da infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro; tappo di protezione in PVC tipo "fungo" inserita all'estremità superiore del tondo di ferro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. Misurato a metro posto in opera. (art. 26.1.33 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2019). - per ogni ml euro tre/30	ml	3,30
24 24	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il segnale al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; i sostegni per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. (varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 50,00 x 70,00). (art. 26.3.2.1 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2019). -cadauno euro cinquantadue/12	Cad.	52,12
25 25	Cartelli da applicare a muro o su superfici lisce con indicazioni standardizzate disegni di informazione, antincendio, sicurezza, pericolo, divieto, obbligo, realizzata mediante cartelli in alluminio spessore minimo mm 0,5, leggibili da una distanza prefissata, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede la cartellonistica al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; le opere e le attrezzature necessarie al montaggio; lo		

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO Euro
	smontaggio; l'allontanamento a fine fase di lavoro. Dimensioni minime indicative del cartello: L x H (cm). Distanza massima di percezione con cartello sufficientemente illuminato: d (m). E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della cartellonistica. Misurata cadauno per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. (cartello L x H = cm 33,00 x 50,00 - d = m 10). (art. 26.3.7.5 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2019). -cadauno euro otto/92	Cad.	8,92
26 26	Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale e pianale, compreso il primo piazzamento, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente. Il ponteggio mobile sarà utilizzato solo all'interno, per opere di ristrutturazione, restauro ecc., nel caso in cui la superficie di scorrimento risulta piana e liscia tale da consentirne agevolmente lo spostamento. (art. 26.1.10 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2019). - per ogni m³ e per tutta la durata dei lavori euro quindici/70	mc	15,70
27 27	Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 30. (art. 26.1.11 Elenco Prezzi Regione Sicilia anno 2019). - cadauno euro dodici/52	Cad.	12,52
28 28	Presenza di preposto incaricato per l'esecuzione di verifiche di sicurezza (audit) -per ogni ora euro ventisei/50	ora	26,50