



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Centrale Unica della Committenza
Approvvigionamento Lavori

IL DIRIGENTE

- **Vista** la legge n.168/89;
- **Visto** il Decreto Legislativo n.165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.
- **Visto** lo Statuto di Ateneo emanato con D.R. n.881 del 23.03.2015 e ss.mm.ii.
- **Visto** il Regolamento di Ateneo emanato con D.R. n. 3387 del 08.10.2015 e ss.mm.ii.
- **Visto** il Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza di questo Ateneo, emanato con D.R. n. 9 del 04/01/2016 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il Regolamento in materia di affidamenti di lavori, beni e servizi per importi inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria, emanato con D.R. n. 2277 del 05.07.2022 e ss.mm.ii.
- **Visto** il Decreto Legislativo n.36/2023 e ss.mm.ii.
- **Visto** il D.D.G. n.4819 del 13.12.2023, Prot. n.235297, con il quale, a partire dalla medesima data, l'incarico di Dirigente ad interim dell'Area Centrale Unica di Committenza è assunto dal Direttore Generale, dott. Rosario Corrado Spinella.
- **Vista** la circolare prot. n. 310922 del 18.09.2024 con il quale il Dirigente ACUC, dispone che la sezione Approvvigionamento Lavori della Centrale Unica di Committenza procederà, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. a) mediante affidamento diretto, per importi sino a 150.000,00 euro, previa richiesta di preventivo, a cura del RUP, ad almeno tre imprese specializzate nel settore;
- **Vista** la nota istruttoria prot. n. 327563 del 15.10.2024 e il D.D.G. Rep. n. 4759 prot. n. 354368 del 07.11.2024, con il quale è stata approvata la spesa ed è stato dato mandato all'ACUC di procedere agli atti consequenziali per eseguire i *Lavori di manutenzione straordinaria facciate e scale esterne di Torre Biologica*, per un importo a base d'asta pari a € 119.939,92 di cui € 21.617,92 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e di € 54.476,30 per costi relativi alla manodopera, stimati dalla Stazione Appaltante.
- **Considerato** che il RUP, Ing. Pierluigi Barbera, con nota prot. n. 360554 del 11.11.2024 ha richiesto un preventivo a tre Imprese specializzate e che entro il termine stabilito del 18.11.2024 ore 10.00, sono pervenuti i preventivi delle seguenti Imprese:
 - Impresa CSB Costruzioni – prot. n. 363131 del 13.11.2024 - Ribasso 3,13%



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Centrale Unica della Committenza
Approvigionamento Lavori

- Impresa Romegida Construction e Restauration Holding S.r.l. – prot. n. 364437 del 14.11.2024 - Ribasso 4,87%
- Impresa Tecnoconfort S.r.l. – prot. n. 368052 del 18.11.2024 - Ribasso 7,00%
- **Considerato** che con nota prot n. 371404 del 21.11.2024 il RUP ha comunicato gli esiti dell'esame dei preventivi, dal quale si evince l'impresa Tecnoconfort S.r.l. idonea all'esecuzione dei lavori di che trattasi, avendo offerto un ribasso del 7%;
- **Vista** la Determina prot. n. 373154 del 25.11.2024 che ha autorizzato l'avvio di una trattativa diretta da espletarsi sulla piattaforma, Appalti&Contratti e-Procurement Ubuy, sul portale unict.ubuy.cineca.it, per l'affidamento dei *Lavori di manutenzione straordinaria facciate e scale esterne di Torre Biologica* con l'operatore economico Tecnoconfort S.r.l – Via Vittorio Emanuele, 363 – 95047 Paternò – Catania Partita IVA 05454620872;
- **Vista** la trattativa diretta, codice gara n. G00164, del 17.12.2024, dalla quale risulta che, entro il termine del 16.12.2024, l'impresa Tecnoconfort S.r.l., ha presentato la documentazione richiesta e l'offerta relativa ai lavori di cui sopra, corrispondente al ribasso percentuale del 7%, per un importo di € 113.057,38 comprensivo di € 21.617,92 quali oneri di sicurezza + IVA al 22%;
- **Considerato** che il RUP, Ing. Pierluigi Barbera, con nota prot. n.6014 del 15.01.2025, e successiva annotazione di pari data, ha comunicato di aver verificato con esito favorevole i requisiti generali speciali, nonché la congruità dei costi della manodopera
- Riscontrata la conformità degli atti e delle procedure alle norme di legge;

DETERMINA

- Di approvare la trattativa diretta, codice gara n. G00164, per l'affidamento dei *Lavori di manutenzione straordinaria facciate e scale esterne di Torre Biologica*.
- Di dichiarare aggiudicataria l'impresa Tecnoconfort S.r.l., Via Vittorio Emanuele, 363 – 95047 Paternò – Catania - Partita IVA 05454620872, per l'importo di 113.057,38 comprensivo di € 21.617,92 quali oneri di sicurezza + IVA al 22%, corrispondente al ribasso percentuale del 7%;
- Di provvedere, ai sensi dell'art. 20, 27 e 28, del D.Lgs. n.36/2023 alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito dell'Università (<http://www.unict.it/content/bandi-di-gara-e-contratti>) ai fini della generale conoscenza.



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Centrale Unica della Committenza
Approvigionamento Lavori

- Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al TAR competente, entro 30 giorni dalla sua pubblicazione sul Profilo dell'Università di Catania.
- La complessiva spesa grava sull'impegno n.727-2/2025 – Punto 12 Piano Triennale LL.PP. 2024/2026

È autorizzato ogni adempimento consequenziale.

Il Dirigente
Dott. Rosario Corrado Spinella

®®®-Scp/LA