



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA  
Area della Centrale Unica della Committenza  
Lavori

**LA DIRIGENTE**

- Vista la legge n. 168/1989 e ss.mm.ii.;
- Visto il Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- Visto lo Statuto di Ateneo, emanato con D.R. n. 881 del 23.03.2015 e ss.mm.ii.;
- Visto il Regolamento di Ateneo, emanato con D.R. n. 3387 del 08.10.2015 e ss.mm.ii.;
- Visto il Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza dell'Università degli Studi di Catania, emanato con D.R. rep. n. 9 del 04.01.2016 e ss.mm.ii.;
- Visto il decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Visto il combinato disposto degli artt. 50 comma 1 lett c) e 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Visto l'art. 54 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che prevede l'esclusione automatica delle offerte nei casi in cui sia utilizzato il criterio del minor prezzo;
- Vista la circolare prot. n. 310922 del 18.09.2024 indicante le modalità di svolgimento delle procedure di gara ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento agli affidamenti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 50 del medesimo D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.D.G. n. 4108 del 16.10.2025, Prot. n.194101, con il quale, a partire dalla medesima data, l'incarico di Dirigente dell'Area Centrale Unica di Committenza è assunto dalla Dott.ssa Elvira Cardillo;
- Vista la delibera del C.d.A. del 01.12.2025, con la quale sono stati approvati gli *Interventi di manutenzione straordinaria presso l'edificio Bioscientifico sede del Di3A, Catania*, il cui importo a base di gara, così come riportato nel verbale di validazione del relativo progetto del 21.11.2025, è pari ad € 240.984,66 oltre IVA al 22%, di cui € 5.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 48.463,19 per costi per la manodopera stimati dalla stazione appaltante, ed è stato disposto, altresì, di procedere al relativo affidamento ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. mediante procedura aperta in modalità telematica con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- Visto il disciplinare contenente le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura di che trattasi, i quali prevedono, tra l'altro:
  - con riferimento alla categoria OG1 prevalente, la prescrizione, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., di una quota subappaltabile *non superiore al 50%* dell'importo contrattuale, tenuto conto dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
  - il divieto, *per tutte le lavorazioni previste*, del subappalto a cascata, per le medesime suddette motivazioni;
  - che il costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante, come dettagliato nell'elaborato "Incidenza manodopera", seppur quantificato ed indicato separatamente, rientra nell'importo complessivo a base di gara sul quale applicare il ribasso;
  - l'applicazione dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;



**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA**  
**Area della Centrale Unica della Committenza**  
**Approvvigionamento Lavori**

- Visti il CUP E62B23000260005 e il CUI L02772010878202400009 assegnati all'intervento in questione;
- Considerato che la pubblicità del bando di gara citato sarà garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Considerato che l'Amministrazione assicura il collegamento tra la sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale e la Banca dati nazionale dei contratti pubblici ai fini della pubblicazione del presente provvedimento e ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. sul sito web di Ateneo ai fini della generale conoscenza;

**DISPONE**

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate

- l'approvazione del disciplinare di gara per l'affidamento degli *Interventi di manutenzione straordinaria presso l'edificio Bioscientifico sede del Di3A, Catania*, per un importo a base di gara pari ad € 240.984,66 oltre IVA al 22%, di cui € 5.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 48.463,19 per costi per la manodopera stimati dalla stazione appaltante, il quale prevede, tra l'altro:
  - con riferimento alla categoria OG1 prevalente, la prescrizione, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., di una quota subappaltabile *non superiore al 50%* dell'importo contrattuale, tenuto conto dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
  - il divieto, *per tutte le lavorazioni previste*, del subappalto a cascata, per le medesime suddette motivazioni;
  - che il costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante, come dettagliato nell'elaborato "Incidenza manodopera", seppur quantificato ed indicato separatamente, rientra nell'importo complessivo a base di gara sul quale applicare il ribasso;
  - l'applicazione dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;
- l'avvio della procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Appalti e Contratti e-Procurement U-buy sul portale [unict.ubuy.cineca.it](http://unict.ubuy.cineca.it), ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, da aggiudicarsi con il criterio del *minor prezzo* per le motivazioni indicate in premessa, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. e della cd. *inversione procedimentale*, di cui all'art. 107, comma 3 del medesimo decreto;

La spesa relativa all'intervento in questione è prevista al punto n. 32 del P.T.LL.PP. 2025-2027 ed è finanziata con risorse di Ateneo, CUP E62B23000260005 CUI L02772010878202400009.

Sono autorizzati gli adempimenti consequenziali.

La Dirigente  
Dott.ssa Elvira Cardillo