



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
A.P.S.E.Ma.

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Interventi di Manutenzione Straordinaria presso il Corpo B del Comparto 10 della C.U. - via S. Sofia - Catania

COMMITTENTE: Università degli Studi di Catania - Comparto 10

Data, 06/04/2020

IL TECNICO
geom. F. Conti
dott. arch. A. Cannistrà

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 AP.01	<p>Dismissione di pavimentazione esistente, tipo sopraelevato, in mattoni in graniglia di marmo o simili, compresi i piedini di sostegno o a ltro, di qualsiasi spessore, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.</p> <p>pavimento esistente - copertura - Corpo B</p> <p>a detrarre corpo scala</p> <p>a detrarre corpo scala</p>		35,40	18,90		669,06		
		-1,00	7,40	7,00		-51,80		
		-1,00	6,00	3,30		-19,80		
	Sommano positivi mq					669,06		
	Sommano negativi mq					-71,60		
	SOMMANO mq					597,46	6,44	3'847,64
2 AP.02	<p>Revisione degli scarichi pluviali e delle bocchette, presenti nel terrazzo, con eventuale raccordo (scarpa in pvc o altro) per superare lo spessore del nuovo massetto, compresa la sigillatura con idoneo materiale degli scarichi e delle bocchette presenti, la fornitura dei raccordi e degli accessori necessari, nonché quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>scarichi pluviali e bocchettoni - copertura - Corpo B</p>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'133,34	1'133,34
3 05.01.11.002	<p>Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20, e con 0,80 mc d'argilla espansa, di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. realizzato all'esterno degli edifici</p> <p>Massetto di sottofondo - copertura - Corpo B</p> <p>Vedi voce n° 1 [mq 597.46]</p>					597,46		
	SOMMANO mq					597,46	16,02	9'571,31
4 AP.03	<p>Fornitura e posa in opera di autolivellante, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, tipo Nai CM Autolivellante - Naici o similari, spessore non inferiore a 3 mm., tirato con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>Autolivellante - copertura - Corpo B</p> <p>Vedi voce n° 1 [mq 597.46]</p>					597,46		
	SOMMANO mq					597,46	11,98	7'157,57
5 AP.04	<p>Impermeabilizzazione con guaina liquida a base di resine acril-poliuretaniche monocomponente fibrerforzata, tipo Nailastic-AP-Naici o similari, applicata a spatola o a rullo in consumi non inferiori a 1 Kg/mq. in almeno 2 mani, da lasciare a vista, pedonabile, resistente ai raggi UV, ai ristagni di acqua, al gelo e agli agenti atmosferici, permeabile al vapore acqueo classe I s<5m, prodotto all'acqua a basso contenuto di VOC, elevata elasticità e capacità di far fronte alle fessure, temperature di esercizio da -30 °C a +90 °C, certificata secondo le normative correnti, compresa la pulizia, il trattamento della superficie con idoneo primer ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>Impermeabilizzazione - copertura - Corpo B</p> <p>Vedi voce n° 1 [mq 597.46]</p>					597,46		
	risvolti terrazza - copertura - Corpo B	2,00	35,40		0,40	28,32		
	risvolti terrazza - copertura - Corpo B		18,90		0,40	7,56		
	A RIPORTARE					633,34		21'709,86

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					633,34		21'709,86
	risvolti terrazza - copertura - Corpo B		9,45		0,40	3,78		
	risvolti terrazza - copertura - Corpo B		6,15		0,40	2,46		
	risvolti scala - copertura - Corpo B	2,00	5,95		0,20	2,38		
	risvolti scala - copertura - Corpo B	2,00	7,40		0,20	2,96		
	risvolti scala - copertura - Corpo B		7,00		0,20	1,40		
	corpo scala - copertura - Corpo B		7,10	6,70		47,57		
	corpo scala - copertura - Corpo B		7,70	3,00		23,10		
	SOMMANO mq					716,99	31,50	22'585,19
6. 21.03.01.001	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per sostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. - per ogni mq d'intervento e per i primi 2 cm di spessore <u>Intervento calcolato sul 50% della superficie</u>							
	cornicione terrazza - copertura - Corpo B	0,50	36,00		1,40	25,20		
	cornicione terrazza - copertura - Corpo B	0,50	36,00		1,40	25,20		
	cornicione terrazza - copertura - Corpo B	0,50	19,50		1,40	13,65		
	cornicione terrazza - copertura - Corpo B	0,50	6,45		1,40	4,52		
	cornicione terrazza - copertura - Corpo B	0,50	9,75		1,40	6,83		
	SOMMANO mq					75,40	93,59	7'056,69
7 AP.05	Realizzazione di opere complementari, costituite da: - Smontaggio e rimontaggio delle unità esterne impianto condizionamento; - Smontaggio e rimontaggio di carter in lamiera; - Revisione degli ancoraggi della ringhiera con eventuale sigillatura; e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. opere complementari - copertura - Corpo B					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	635,94	635,94
8 AP.06	Fornitura e montaggio di Carter in lamiera zincata preverniciata , spessore non inferiore a 7/10 di mm., colore simile agli infissi, sagomata secondo il cornicione da coprire e le indicazioni della D.L., completi di alette rompigoccia, compresa la struttura portante di sostegno, pezzi speciali, accessori, copri viti, tagli e sfridi, sigillatura con idonei prodotti, accessori ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sviluppo ml. 1,70 circa. Calcolato al mq. di superficie coperta.							
	carter in lamiera - cornicione - Corpo B	2,00	36,00		1,70	122,40		
	carter in lamiera - cornicione - Corpo B		19,50		1,70	33,15		
	carter in lamiera - cornicione - Corpo B		6,45		1,70	10,97		
	carter in lamiera - cornicione - Corpo B		9,75		1,70	16,58		
	SOMMANO mq					183,10	193,74	35'473,79
9 11.03.01	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. ringhiera - copertura - Corpo B		107,70		0,55	59,24		
	SOMMANO mq					59,24	15,16	898,08
	A RIPORTARE							88'359,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							88'359,55
10 21.01.10	Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. intonaco interno ammalorato - corpo scala					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	3,28	32,80
11 21.04.07	Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di aspersione di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; applicazione di rete tipo "Nervometal" sull'intera superficie. La rete metallica adeguatamente fissata avrà funzione di supporto idoneo al successivo intervento di intonacatura, questo escluso e valutato a parte con i relativi prezzi di elenco. Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - per ogni mq di superficie di intradosso del solaio					10,00		
	intradosso solaio ammalorato - corpo scala					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	118,73	1'187,30
12 09.01.02	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, previa sbruffatura delle superfici, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. intonaco interno - corpo scala					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	20,40	204,00
13 21.02.18	Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. soffitto interno - corpo scala pareti interne - corpo scala sottoramppe - corpo scala a detrarre finestre - corpo scala a detrarre porte - corpo scala							
			7,70	3,00		23,10		
			21,40		8,00	171,20		
		4,00	3,60	1,20		17,28		
		-2,00		1,00	4,00	-8,00		
		-3,00		1,20	2,20	-7,92		
	Sommano positivi mq					211,58		
	Sommano negativi mq					-15,92		
	SOMMANO mq					195,66	11,98	2'344,01
14 11.01.01	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura) , con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo							
	A RIPORTARE							92'127,66

