



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione

**DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA
EDIFICIO VIA AULETTA 14**



**INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE, RISANAMENTO CONSERVATIVO E
ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO NEGLI EDIFICI DI VIA AULETTA**

Progetto esecutivo:

A.P.S.E.Ma

geom. O. Arena

dott. arch. S. Pulvirenti

IL RUP

dott. arch. A. Fragola

Visto: IL DIRIGENTE

dott. C. Vicarelli

Data

Marzo
2019

COMPUTO METRICO E STIMA

Elaborato

7



FINANZIAMENTO: punto n.9 P.T. OO.PP. 2019-2021

n.	Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	TOTALE
		CAP. I - LAVORI A BASE D'ASTA				
		A) Lavori a misura				
1	5	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta, etc.				
		* piano seminterrato (pareti)				
		$(3,45+5,20+0,50+0,50+3,45+2,75+2,45) \times 1,00 =$	mq	18,30		
		* piano terra (pareti)				
		$(2,20+0,50+0,50+3,00+4,10+1,40+2,70) \times 1,00 =$	"	14,40		
		$(2,75+2,75+4,10+4,10) \times 1,00 =$	"	4,10		
		$(4 \times 2,35+2 \times 4,10) \times 1,00 =$	"	17,60		
		$(2 \times 4,10+2 \times 3,20) \times 1,00 =$	"	14,60		
		$(2 \times 8,50+4 \times 2,60) \times 1,00 =$	"	27,40		
		$(6 \times 3,15+2 \times 5,05+2 \times 3,70+2 \times 4,40) \times 1,00 =$	"	45,20		
		$(2,90+2,75+2,90+2,25) \times 1,00 =$	"	10,80		
		$(2 \times 3,20+2 \times 1,70) \times 1,00 =$	"	9,80		
		* piano terra (porzioni di soffitto)				
		in q.r.	"	2,00		
		* piano primo (porzioni pareti e soffitti)				
		in q.r.	"	<u>2,00</u>		
		Sommano	mq	166,20		
		mq 166,20 x cm 2 =	mqcm	332,40	3,94	1.309,66
2	6	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc.,				
		* infissi esterni piano terra				
		$7 \times (1,35 \times 3,00) =$	mq	28,35		
		$0,85 \times 2,50 =$	"	2,12		
		$1,00 \times 1,20 =$	"	1,2		
		$2 \times (1,35 \times 1,40) =$	"	3,78		
		* infissi esterni piano primo				
		$8 \times (1,35 \times 2,50) =$	"	27,00		
		$2 \times (1,20 \times 1,40) =$	"	3,36		
		* infissi esterni piano secondo				
		$3 \times (1,35 \times 2,50) =$	"	10,12		
		$0,90 \times 2,20 =$	"	1,98		
		$4 \times (1,20 \times 1,40) =$	"	<u>6,72</u>		
		Sommano	mq	84,63	15,78	1.335,46
3	7	Trasporto di materie, provenienti da scavi e demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune				
		* dalla voce n. 1				
		mq 166,20 x 0,02 =	mc	3,324		

n.	Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	TOTALE
		* dalla voce n. 2				
		mq 84,63 x 0,06 =	mc	<u>5,078</u>		
		Sommano	mc	8,402		
		mc 8,402 x km 25 =	mckm	210,050	0,63	132,33
4	8	Controfodera con lastra di cartongesso, fissata a mezzo di viti autoperforanti su intelaiatura metallica di lamierino zincato, etc.				
		* vano archivio piano terra				
		(1,70+3,20+1,70) x 3,00 =	mq	19,80	43,33	857,93
5	9	Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto previa raschiatura, etc.				
		* portone ingresso piano terra via Auletta				
		2x(1,70x4,00) =	mq	13,60		
		* porta locale tecnico ascensore copertura				
		2x(1,00x2,20) =	mq	<u>4,40</u>		
		Sommano	mq	18,00	60,70	1.092,60
6	10	Fornitura e posa in opera di serramenti in legno pino di Svezia per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante, etc.				
		* quantità di cui alla voce n. 2	mq	84,63	407,13	34.455,41
7	11	Fornitura e posa in opera di contro sportelli o scuretti, con marcatura CE, ect.				
		* infissi esterni piano terra				
		7x(1,35x2,00) =	mq	18,90		
		0,85x1,50 =	"	1,27		
		1,00x1,20 =	"	1,20		
		2x(1,35x1,40) =	"	<u>3,78</u>		
		Sommano	mq	25,15	216,99	5.457,30
8	12	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, etc.				
		* terrazze primo piano e copertura				
		4,50x2,00 =	mq	9,00		
		14,80x4,40 =	"	65,12		
		risvolti				
		6,00x0,20 =	"	1,20		
		(14,80+14,80+4,40+4,40)x0,20 =	"	<u>7,68</u>		
		Sommano	mq	83,00	13,64	1.132,12

n.	Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	TOTALE
9	13	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana bituminosa a base di bitume distillato, etc. * terrazze primo piano e copertura 4,50x2,00 = 14,80x4,40 = risvolti 6,00x0,20 = (14,80+14,80+4,40+4,40)x0,20 = Sommano	mq " " " mq	9,00 65,12 1,20 <u>7,68</u> 83,00	18,92	1.570,36
10	14	Fornitura e posa in opera di intonaco traspirante realizzato con malta di pura calce idraulica , etc. * piano terra (pareti) (2,20+0,50+0,50+3,00+4,10+1,40+2,70)x1,00 = (2,75+2,75+4,10+4,10)x1,00 = (4x2,35+2x4,10)x1,00 = (2x4,10+2x3,20)x1,00 = (2x8,50+4x2,60)x1,00 = (6x3,15+2x5,05+2x3,70+2x4,40)x1,00 = (2,90+2,75+2,90+2,25)x1,00 = (2x3,20+2x1,70)x1,00 = * piano terra (porzioni di soffitto) in q.r. * piano primo (porzioni pareti e soffitti) in q.r. Sommano	" " " " " " " " " " " mq	14,40 4,10 17,60 14,60 27,40 45,20 10,80 9,80 2,00 <u>2,00</u> 147,90	47,60	7.040,04
11	15	Fornitura e posa in opera di strato di finitura con intonaco traspirante composta da malta ad altissima porosità, etc. * quantità di cui alla voce n.13	mq	147,90	20,03	2.962,44
12	16	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), etc. * piano terra (pareti) (2,20+0,50+0,50+3,00+4,10+1,40+2,70)x4,00 = (2,75+2,75+4,10+4,10)x4,00 = (4x2,35+2x4,10)x4,00 = (2x4,10+2x3,20)x4,00 = (2x8,50+4x2,60)x4,00 = (6x3,15+2x5,05+2x3,70+2x4,40)x4,00 = (2,90+2,75+2,90+2,25)x4,00 =	mq " " " " " "	57,60 54,80 70,40 58,40 109,60 180,80 43,20		

n.	Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	TOTALE
		$(2 \times 3,20 + 2 \times 1,70) \times 4,00 =$	mq	39,20		
		* piano terra (soffitti)				
		$4,10 \times 3,20 \times 1,20 =$	"	15,74		
		$4,10 \times 2,35 \times 1,20 =$	"	11,56		
		$1,80 \times 1,80 \times 1,20 =$	"	3,86		
		$4,10 \times 3,00 \times 1,20 =$	"	14,76		
		$4,10 \times 2,75 \times 1,20 =$	"	13,53		
		$(1,75 + 1,70 + 1,30 + 8,50) \times 2,60 \times 1,20 =$	"	26,52		
		$(5,05 + 3,70 + 4,40) \times 3,15 \times 1,20 =$	"	49,71		
		$3,20 \times 1,70 =$	"	5,44		
		$(2,75 + 2,25) / 2 \times 2,90 =$	"	7,25		
		* piano primo (pareti)				
		$(2 \times 4,10 + 2 \times 3,50) \times 4,00 =$	"	60,80		
		$(2 \times 1,10 + 2 \times 2,40) \times 4,00 =$	"	28,00		
		$(2 \times 2,90 + 2 \times 4,50) \times 4,00 =$	"	59,20		
		$(2 \times 1,00 + 2 \times 3,10) \times 4,00 =$	"	32,80		
		$(2 \times 3,00 + 2 \times 3,10) \times 4,00 =$	"	48,80		
		$(2 \times 2,85 + 2 \times 4,10) \times 4,00 =$	"	55,60		
		$(2 \times 1,70 + 2 \times 1,90 + 2 \times 8,70) \times 4,00 =$	"	98,40		
		$6 \times (2,60 \times 4,00) =$	"	62,40		
		$(2 \times 5,50 + 2 \times 3,60 + 2 \times 5,00) \times 4,00 =$	"	112,80		
		$6 \times (3,15 \times 4,00) =$	"	75,60		
		* piano primo (soffitti)				
		$4,10 \times 3,50 \times 1,20 =$	"	17,22		
		$1,10 \times 2,50 \times 1,20 =$	"	3,30		
		$2,90 \times 4,50 \times 1,20 =$	"	15,66		
		$3,00 \times 3,10 \times 1,20 =$	"	11,16		
		$1,00 \times 3,10 \times 1,20 =$	"	3,72		
		$2,85 \times 4,10 \times 1,20 =$	"	14,02		
		$3,40 \times 2,60 \times 1,20 =$	"	10,61		
		$1,90 \times 2,60 \times 1,20 =$	"	5,93		
		$8,70 \times 2,60 \times 1,20 =$	"	27,14		
		$3,15 \times 5,50 \times 1,20 =$	"	20,79		
		$3,60 \times 3,15 \times 1,20 =$	"	13,61		
		$5,00 \times 3,15 \times 1,20 =$	"	18,90		
		* piano secondo (pareti)				
		$6 \times (2,60 \times 3,00) =$	"	46,80		
		$2 \times (4,05 \times 3,00) =$	"	24,30		
		$2 \times (1,35 \times 3,00) =$	"	8,10		
		$2 \times (8,70 \times 3,00) =$	"	52,20		
		$6 \times (3,15 \times 3,00) =$	"	56,70		
		$2 \times (5,50 \times 3,00) =$	"	33,00		
		$2 \times (3,60 \times 3,00) =$	"	21,60		
		$2 \times (5,00 \times 3,00) =$	"	30,00		
		Sommano	mq	1831,53	5,06	9.267,54

n.	Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	TOTALE
13	17	Levigatura di pavimento in legno esistente, da eseguirsi in ambienti di qualsiasi tipo e forma, etc. * locali piano terra				
		4,10x3,20 =	mq	13,12		
		4,10x2,35 =	"	9,63		
		4,10x2,75 =	"	11,27		
		(1,30+5,70)x2,60 =	"	18,20		
		(5,05+3,70+4,40)x3,15 =	"	41,42		
		(2,75+2,25) / 2 x 2,90 =	"	7,25		
		* locali piano primo				
		4,10x3,50 =	"	14,35		
		1,10x2,50 =	"	2,75		
		2,90x4,50 =	"	13,05		
		3,00x3,10 =	"	9,30		
		1,00x3,10 =	"	3,10		
		2,85x4,10 =	"	11,68		
		1,90x2,60 =	"	4,94		
		5,00x2,60 =	"	13,00		
		3,15x5,50 =	"	17,32		
		3,60x3,15 =	"	11,34		
		5,00x3,15 =	"	15,75		
		* locali piano secondo				
		(4,05+1,35+5,00) x 2,60 =	"	27,04		
		(5,50+3,60+5,00) x 3,15 =	"	<u>44,41</u>		
		Sommano	mq	288,92	25,00	7.223,00
14	18	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, etc. * struttura sostegno unità esterna inverter travi doppio T mm 140				
		n. 2 x ml 4,80 x kg 14,300 =	kg	137,28		
		accessori vari	"	<u>12,720</u>		
		Sommano	kg	150,00	3,12	468,00
15	19	Posa in opera di opere in ferro di cui all' art. 18 a qualsiasi altezza o profondità, etc. * quantità di cui alla voce n. 14	kg	150,00	2,42	363,00
16	20	Smontaggio e successivo rimontaggio dell'esistente unità esterna inverter a pompa di calore, etc. * copertura	n.	1	1000,00	1.000,00
17	21	Realizzazione di parete divisoria nei servizi igienici a piano primo dell'edificio, etc. * w.c. primo piano	n.	1	400,00	400,00

n.	Art.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	TOTALE
18	22	Revisione impianto di smaltimento acque meteoriche, etc. * primo piano e terrazzo	n.	1	200,00	<u>200,00</u>
		Sommano i lavori a misura			€.	85.615,42
		B) Fornitura di mano d'opera Fornitura di mano d'opera per prestazioni non valutabili a misura (spostamento e sistemazione arredi vari esistenti, lavaggio e smacchiatura di tessuti e tendaggi esistenti etc.)				
19	1	Operaio specializzato si prevedono	ore	26	35,00	910,00
20	2	Operaio qualificato si prevedono	ore	26	32,50	845,00
21	3	Operaio comune si prevedono	ore	28	29,00	<u>812,00</u>
		Sommano le forniture di mano d'opera			€.	2.567,00
22		C) Oneri della sicurezza Per oneri della sicurezza (vedi DUVRI)			€.	<u>892,88</u>
		IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€.	89.075,30
		CAP. II - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
23		Per IVA (10%)			€ 8.907,53	
24		Per incentivo funzioni tecniche (2,00%)			€ 1.781,51	
25		Per oneri discarica			€ 235,00	
26		Per arrotondamenti			€ 0,66	
		Sommano			€ 10.924,70	<u>€ 10.924,70</u>
		TOTALE PERIZIA				€ 100.000,00