



**Università degli Studi di Catania
Complesso "Torre Biologica"
via S. Sofia - Catania**

**Lavori di rifunzionalizzazione e miglioramento delle
condizioni di sicurezza della Struttura denominata
"Torre Biologica".**

Capitolato Speciale d'Appalto

Progettisti:

Geom. F. Conti

Dott. Arch. A. Cannistré

**It Responsabile della U.O.C. .A.
Dott. 'Hg. P. Rloci**

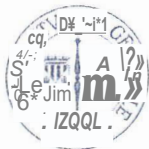


Indice

Art. 1 - Oggetto dell'appalto.	4
Art. 2 - Ammontare dell'appalto	4
Art. 3 - Descrizione dei lavori e forniture.	5
Aspetti generali	5
Art. 4 - Categorie dei lavori.	7
Art. 4.1 - Variazioni alle opere progettate.	7
Art. 5 - Disciplina del rapporto, osservanza del capitolato generale, di leggi e regolamenti.	7
Art. 6 - Documenti che fanno parte integrante del contratto.	8
Art. 7 - Ordine dei lavori, tempi e penali.	9
Art. 8 - Indicazioni tecniche dei lavori - qualità e accettazione dei materiali.	9
Art. 9 - Requisiti necessari delle imprese appaltanti.	11
Art. 10 - Garanzie e coperture assicurative.	11
Art. 11 - Lavori eventuali non previsti.	12
Art. 12 - Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori.	13
CONSEGNA GENERALE	13
CONSEGNA FRAZIONATA	13
Art. 13 - Assicurazione degli operai e responsabilità dell'impresa.	14
Art. 14 - Collaudo delle opere.	15
Art. 15 - Pagamenti.	166



Art. 16 – Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore.	16
GARANZIA -- MANUTENZIONE DELLE OPERE -GESTIONE IN GARANZIA	17
Art. 17 – Spese contrattuali.	188
Art. 18 – Domicilio legale.....	18



Art. 1 - Oggetto dell'appalto.

L'appalto, press it complesso "Torre Biologica" di via S. Sofia,   alto al miglioramento ed alla rifunzionalizzazione dell condizioni di sicurezza riguardanti l'accesso e la viabilit8 intern alla struttura, nonch  it miglioramento della comunicazione mobile intema agli edifici.

Tale intervento si rend necessary al fine di realizzare un sister di controller degli accessi dei nicoli he transitano all'interno dell'area di pertinent della struttura in argomento.

Art. 2 - Ammontare dell'appalto.

It presents appalto verr  affidato a misura. L'importo dei lavori ed oner ammonia ad Euro 105'807,93, oltre a  . l'090,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'I.V.A nell misura del 22% ed  . 700,00 per gli oner di scarica, l'incidenza della 'manodopera   part ad  . 21'601,69 (20,4'16%).

QUADRO ECONOMICO

Descrizione	Importo in �
1.0 Importo dei lavori a base d'asta	105'807,93
1.1 Costi di sicurezza a regola d'arte	1'090,00
2.2 Per spese tecniche (art. 1.1)	700,00
2.3 Imprevisti (art. 1.1)	21'601,69
2.4 Imprevisti (art. 1.1)	21'601,69
TOTALE	150'801,31

L'intervento, considerate l'importo dei lavori do appaltare, potr  essere affidato tramite procedure negoziata con it criteria del minor prezzo, at sens dell'artQ5, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50. Nessun compenso spetta alla JWditta affidataria per



Velaborazione dell'offerta. In case di mancata aggiudicazione o aggiudicazione parziale la Ditta affidataria non può pretendere alcun indennizzo.

Art. 3 - Descrizione dei lavori e forniture.

I lavori e le forniture che formano oggetto del presente appalto, riguardano la realizzazione di un impianto a sbarre comprensivo di video-sorveglianza, realizzato mediante l'installazione di barriere elettromeccaniche e dissuasore mobile, totalmente automatizzate e sarà provvisto di un lettore Badge per mezzo del quale saranno registrate in tempo reale le presenze degli utilizzatori, preventivamente autorizzati.

All'intervento principale si accompagnano come attività collaterali opere di fabbro (nuovo cancello di ingresso nicoli e transenne fisse/mobili), interventi edili e impiantistica elettrica nonché il completamento della copertura dell'attuale guardiola d'ingresso dove abitualmente opera il personale di vigilanza.

Aspetti generali

Le attività descritte possono riassumersi come appresso, salvo precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Amministrazione appaltante per il tramite della D.LL.

Si elencano brevemente le diverse fasi dei lavori, distinte per punti di intervento:

- Area di intervento n.1: lavori per l'ampliamento del porto di ingresso esistente su via S.Sofia.
 - Demolizione parziale dell'attuale recinzione e del marciapiede:
 - Smontaggio e conferimento a discarica, dell'attuale cancello di ingresso in metallo,
 - Realizzazione di nuovo invito di ingresso con mura in c.a. e recinzione con maglie metalliche,
 - Fornitura e pose in opera di nuovo cancello di ingresso, opportunamente verniciato e predisposto all'impianto per l'automazione,
 - Realizzazione di un sistema controllato access, mediante la fornitura ed installazione di barriere elettromeccaniche e di un dissuasore mobile,
 - Modifica ed adeguamento dell'impianto elettrico esistente.
 - Completamento ed ampliamento del marciapiede esistente,
 - Predisposizione per l'ampliamento del sistema di videosorveglianza,
 - Rifacimento, con bitume, del manto stradale interessato dalle lavorazioni,
 - Fornitura ed installazione di segnaletica stradale orizzontale e verticale.



- Area di intervento n.2: lavori per l'ampliamento del puerto di ingresso esistente su via S.Sofia.
 - Demolizione parziale dell'attuale recinzione e del marciapiede:
 - Smontaggio e conferimento a discarica, dell'attuale cancello di ingresso in metallo,
 - Realizzazione di nuovo invite di ingresso con mura in c.a. e recinzione con maglie metalliche,
 - Fornitura e pose in opera di nuovo cancello di ingresso, opportunamente verniciato e predisposto all'impianto per l'automazione,
 - Realizzazione di un **sister** controllato access, mediante la fornitura ed installazione di barriers elettromeccanica e di un dissuasore mobile,
 - Modifica ed adeguamento dell'impianto elettrico esistente.
 - Completamento ed ampliamento del marciapiede esistente,
 - Predisposizione per l'ampliamento del **sister** di videosorveglianza,
 - Rifacimento, con bitume, del manta stradale interessato dalle lavorazioni,
 - Fornitura ed installazione di segnaletica stradale orizzontale e verticale.

L'Amministrazione si riserva di consegnare, alla ditto aggiudicataria delle opere da realizzare, il dettaglio degli impianti tecnologici previsti dal presents C.S.A.

I rifiuti derivanti dalle lavorazioni e dalle installazioni, dovranno essere smaltiti, secondo le procedure di Ledge, dall'Impresa' appaltatrice (0 subappaltatrice), in discariche autorizzate, a cura e spese dell'Impresa stessa. L'impresa dovrà fornire copia alla DD.LL. del certificato di avvenuto smaltimento (ovvero quarter copia del formulario di identificazione).

La tipologia e l'ammontare del lavoro, che forma oggetto dell'appalto, risultano oltre che dal presente capitolato, anche dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Elaborato grafico, Computo Metrico estimativo, analisi dei prezzi, elenco prezzi, D.U.V.R.I. e stima dell'incidenza della manodopera che nel caso specifico risulta essere pari al 23,929 %.

Qualora durante il corso dei lavori insorgessero difficoltà non riconducibili all'impresa che richiedessero un rallentamento o anche una sospensione dei lavori, l'appaltatore non avrà diritto a compensi, ma potrà solo ottenere una proroga nel caso che l'impedimento fosse tale da non permettere l'ultimazione dei lavori nel termine stabilito dal presente Capitolato.



Art. 4 – Categorie dei lavori

Le categorie generali e specialistiche relative ai lavori sono di seguito indicate:

CATEGORIA GENERALE E SPECIALISTICA				
		Lavori a base d'asta		
n.	CATEGORIA (GENERALE/ SPECIALISTICA)	Categoria ex allegato A D.P.R. n. 207 del 2010	Import in euro	%
1	GENERALE	OG 1	87'827,98	82,160
2	Specialistica (Impianti)	OS 30	17'979,95	16,820
3	Sicurezza		1'090,00	1,020
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI			€ 106'897,93	100,00

Art. 4.1 - Variazioni alle opere progettate.

L'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa farne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel vigente codice del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e nel presente Capitolato Speciale.

L'impresa Appaltatrice rimane responsabile di qualsivoglia evento negativo possa derivare dal presente lavoro di riqualificazione, anche durante il trasporto del rifiuto prodotto.

Art. 5 – Disciplina del rapporto, osservanza del capitolato generale, di leggi e regolamenti.

Per quanto non modificato dal presente schema di contratto, l'esecuzione del contratto è disciplinata dalle disposizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.



It presents appalto rests altresì disciplinato da:

- Leggi, Decreti, Regolamenti e Circolari Ministeriali vigenti o che saranno emanate alla data di esecuzione dei lavori,
- tutte le Leggi e Decreti riguardanti la sicurezza, l'antinfortunistica, la prevenzione incendi e specificatamente il D. Lgs 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii.,
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152 (norma in materia di ambiente),
- tutte le norme legislative e prescrizioni di carattere tecnico contenute nel Capitolato.

L'appalto resta inoltre sottoposto all'osservanza di tutte le Leggi, Regolamenti e disposizioni vigenti o emanate in corso di esecuzione relativamente alla sicurezza e alla prevenzione incendi ed infortuni, nonché ad ogni prescrizione in merito dettate dalle competenti Autorità (V.V.F., I.S.P.E.S.L., CEI, UNI, PMP, USL, ecc. competenti per il territorio) e dalla Soprintendenza dei Beni Architettonici e del Paesaggio, ove applicabile.

Inoltre nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dall'arte e dalla scienza delle costruzioni e da tutte le norme applicabili all'intervento oggetto dell'appalto. I capitolati e le disposizioni di cui supra s'intendono qui richiamati e di essi l'Appaltatore si dichiara a pena conoscenza.

Art.6 – Documenti che fanno parte integrante del contratto.

Saranno allegati al contratto, e ne faranno parte integrante, il presente Capitolato Speciale d'Appalto, analisi dei prezzi, il Computo Metrico Estimativo, il D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali), e l'offerta economica.

Il P.O.S (Piano Operativo di Sicurezza) dovrà essere consegnato alla DD.LL. prima dell'inizio dei lavori.

Per tutto quanto non espressamente regolato dal Contratto, dal presente Capitolato Speciale d'Appalto e dagli altri elaborati elencati, si applicano le disposizioni in vigore per gli appalti



dei lavori pubblici, fra le quali quelle riportate nel regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, DPR 207/2010.

Art. 7 - Ordine dei lavori, tempi e penal.

L'appaltatore eseguirà le varie opere comprese nell'appalto secondo apposite programmate presentabile alla Stazione appaltante entro sette giorni dalla consegna del cantiere. Dette programmate potranno comunque essere, in ogni tempo, per esigenze specifiche ravvisate in modo insindacabile dal Direttore dei Lavori, variate senza che ciò comporti diritto ad indennizzi o compensi di sorta in favore dell'Appaltatore.

In esito alla formale comunicazione dell'appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori, la D.D.LL. effettua i necessari accertamenti in contraddittorio con l'appaltatore e rilascia, senza ritardo alcuno, il certificato attestante l'avvenuta ultimazione.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di giorni 90 (novanta) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La penale pecuniaria verrà determinata secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'eventuale importo della penale sarà detratto dal canto finale dei lavori. In caso di grave inadempimento, il RUP promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 108 del Codice (Risoluzione). Per le eventuali sospensioni dei lavori si applicheranno le disposizioni contenute nell'art.107 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Art. 8 - Indicazioni tecniche dei lavori - qualità e accettazione dei materiali.

Standard e qualità dei materiali e delle forniture dovranno essere approvate dalla Amministrazione appaltante, la quale si riserva l'accettazione ovvero il rifiuto dei materiali e delle forniture proposte, senza che questo costituisca motivo, da parte dell'Appaltatore, per l'avanzamento di richieste di maggior compenso, oltre i prezzi di offerta.



Gli oneri derivanti dalla eventuale applicazione delle prescrizioni di cui sopra saranno a totale carico dell'Appaltatore.

Tutti i componenti ed i materiali impiegati per la realizzazione dei lavori in appalto dovranno essere di primary marca, corredati da garanzia di lunga durata e facilità di manutenzione e di alta qualità.

Potranno essere di produzione nazionale o estera, ma per tutti l'Appaltatore dovrà garantire il facile reperimento sul mercato interno del ricambio di parti soggette ad usura.

Nella scelta dei materiali, anche non univocamente specificati negli elaborati di Progetto, si prescrive che siano esenti da qualsiasi difetto qualitativo e di lavorazione.

I materiali di costruzione devono essere della migliore qualità e conformi alle norme UNI, CEI, EN ed ove applicabile dotati di marchio di qualità.

A richiesta dell'Amministrazione appaltante, l'Appaltatore dovrà documentare la provenienza dei materiali e sottoporli - a sue spese - alle consuete prove di laboratorio per l'accertamento delle loro caratteristiche tecniche.

L'Amministrazione Appaltante, esaminati i materiali approvvigionati, può rifiutare, prima del loro impiego, quelli che non risultano rispondenti alle prescrizioni contrattuali. I materiali contestati devono essere prontamente allontanati dal cantiere.

Nella scelta dei materiali, anche non univocamente specificati negli elaborati di appalto, si prescrive che:

- tutti i materiali e le forniture dovranno essere esenti da qualsiasi difetto qualitativo e di lavorazione,
- tutti i materiali e le forniture dovranno essere idonei all'ambiente in cui saranno installati, e dovranno essere tali da resistere alle azioni meccaniche, corrosive, termiche o dovute all'umidità alle quali potranno essere sottoposti durante l'esercizio.

Saranno compresi tutti gli oneri di trasporto, montaggio, sfidi, minuteria e di quanto altro necessario per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte.



L'Appaltatore che nel proprio interesse o di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o eseguito una lavorazione più accurata, non ha diritto ad un aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche stabilite.

Art. 9 – Requisiti necessari delle imprese appaltanti.

L'Impresa che effettuerà le lavorazioni riguardanti l'adeguamento dei locali oggetto dei lavori dovrà soddisfare i seguenti requisiti:

- essere in possesso dell'attestazione SOA di categoria OGI di classifica I, oppure di essere in possesso dei requisiti minimi previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010.
- avere lavoratori regolarmente assunti o equiparati, dotati di giudizi di idoneità alla specifica mansione rilasciati dal competente medico aziendale, debitamente informati e formati a norma di legge,

Art. 10 – Garanzie e coperture assicurative.

10.1 CAUZIONE PROVVISORIA

L'offerta presentata per l'affidamento dell'appalto sarà corredata da una cauzione che, ai sensi dell'Art. 93 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è pari al 2% dell'importo dei lavori a base d'asta, da prestarsi secondo le modalità prescritte nell'Art. 93 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La cauzione mediante fidejussione bancaria o assicurativa deve contenere l'impegno del fidejussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, inoltre dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.



L'Amministrazione riterrà in ogni caso impegnato alla prestazione della cauzione definitiva l'eventuale aggiudicatario dell'appalto in oggetto, anche qualora lo stesso abbia optato per il versamento in contanti o in titoli del debito pubblico.

La fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

10.2 - GARANZIE DEFINITIVE

L'Appaltatore, ai sensi del comma 1 dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo di contratto nelle modalità previste per la cauzione provvisoria. In caso di ribasso d'asta superiore al 10 per cento, tale garanzia sarà aumentata di tante percentuali quanto sono quelle eccedenti la predetta percentuale del ribasso. Ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento, l'acquisizione della cauzione da parte dell'Amministrazione e l'aggiudicazione dell'appalto (o della concessione) al concorrente che segue nella graduatoria.

La suddetta garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo all'espletamento del collaudo definitivo.

Art. 11 – Lavori eventuali non previsti.

Per l'esecuzione di categorie di lavori non previsti e per le quali non sono stati convenuti i relativi prezzi, si procederà al concordamento dei nuovi prezzi con le norme del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016.

Le macchine ed attrezzi utilizzati dovranno essere in perfetto stato di utilizzazione e



provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Saranno a carico dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni, in modo che essi siano sempre in buono stato di efficienza.

Art. 12 - Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori.

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per dargli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso, a giudizio della Direzione Lavori, non ritenga pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farsi oggetto di richiesta di speciali compensi.

In particolare l'Appaltatore è tenuto a rispettare eventuali piani di lavoro stabiliti dalla D.D.LL.

CONSEGNA GENERALE

La consegna dei lavori all'Appaltatore deve avvenire non oltre quarantacinque giorni dalla data di stipulazione del contratto, secondo con le modalità prescritte dal D.lgs. 50/2016.

CONSEGNA FRAZIONATA

Nei casi in cui i lavori in appalto siano molto estesi, ovvero mancini l'intera disponibilità dell'area sulla quale dovrà svilupparsi il cantiere o comunque per qualsiasi altra causa ed impedimento, l'Amministrazione appaltante potrà disporre la consegna anche in più tempi successivi, con verbalizzazioni parziali, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni

o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

La data legals della consegna, per tutti gli effete di legg e di regolamento, sari quella dell'ultimo verbals di consegna parziale.

Art. 13 – Assicurazione degli operai e responsabilit  dell'impresa.

Nell'esecuzione dei lavori l'Impresa   tenuta all'osservanza dell norme di legg vigenti in materia assicurativa e di assunzione degli opera e del personate comunque addetto at lavori, i Cui oner song a calico della Impress appaltatrice, la quale si obbliga a che di esquire e di curare la gestione del cartier in mode do evitare qualsiasi danno a person e case he potesse derivate, anche indirettamente, dai lavori attinenti al presente contralto, esonerando e sollevando l'Amministrazione appaltante da qualsiasi responsabilit  al ricardo.

In particolare dor   adottare tutti i provvedimenti e je cautele necessarie a ridurre i rischi di infortunio, come prevedono je disposizioni di legg vigenti ed in particolare it D.lgs. 81/2008 e successive modifiche, sollevando do ogni responsabilit  civil e perle l'Universit  ed it p'ersonale do essa dipendente.

E' richiesto comunque all'impresa aggiudicataria dell'appalto la redazione e presentazione del POS (Piano Operativo di Sicurezza) e l'elenco del personate he verr8 impiegato net cartier alla Stazione Appaltante prima della consegna dei lavori.

L'Impresa si obbliga altresì a dimostrare, in ogni tempo, he adempie a tutti gli obblighi di legg e di contralto, relativi alla protezione del lavoro ed alla tutela del lavoratore ed in particular mode di quell sulle assicurazioni sociali (invalidita, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, malattie, etc.) ed agli obblighi he hanno la lore origine in contratti collettivi che prevedono a favor dei lavoratori diritti patrimonial aventi per base it pagamento dei contributi da parte dei datori di lavoro (assegni familiar, indennit8 at richiamati all armi, etc.). La stessa Impress, inoltre, si impegna a praticare verso i lavoratori dipendenti,

condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro di categoria.

Nel caso di denuncia da parte degli Enti competenti, durante l'esecuzione del contratto e sino al momento dell'emissione del mandato di pagamento, che a carico dell'Impresa siano state elevate contravvenzioni, l'Amministrazione ha la facoltà di sospendere il pagamento dei lavori eseguiti fino alla concorrenza del 20% (venti per cento) dell'ammontare di ciascuna rata di pagamento, esclusa qualsiasi pretesa dell'Impresa per pagamento di interessi o altro qualsiasi compenso.

L'ammontare delle somme trattenute sarà corrisposto all'Impresa solo in seguito ad autorizzazione dell'Ente competente.

Art. 14 - Collaudo delle opere.

Per il collaudo dei lavori si fa riferimento all'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

I contratti pubblici sono soggetti a collaudo per i lavori e a verifica di conformità per i servizi e per le forniture, per verificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle pattuizioni concordate in sede di aggiudicazione o affidamento.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assume carattere definitivo.

Successivamente al buon esito del collaudo di tutti gli impianti previsti, la ditta appaltatrice ha l'obbligo di consegnare alla DD.LL., le certificazioni inerenti alle attrezzature installate nonché la certificazione specifica della modifica dell'impianto elettrico nel rispetto delle normative vigenti in materia.



Art. 15 – Pagamenti.

Il pagamento avverrà in unica soluzione a conclusione dei lavori previa consegna delle certificazioni attestanti che i materiali forniti rispettano i requisiti richiesti, la dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/2008 e l'attestazione della regolare esecuzione dei lavori, del DURC specifico del presente lavoro e rilascio di certificate di ultimazione lavori.

Le ritenute di legge verranno svincolate, dopo l'emissione del certificate di regolare esecuzione da parte della D.D.LL.

Art. 16 - Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore.

Saranno a carico dell'appaltatore tutti gli oneri di cui agli articoli 4, 5, 6, del Capitolato Generale agli altri indicati nel presente foglio di condizioni esecutive e tutti quelli indicati nel Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edili, edito dal Ministero LL.PP.

L'appaltatore conduce personalmente i lavori, qualora non lo faccia deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.

L'appaltatore è responsabile dell'ordine e della disciplina del proprio personale di cantiere, essa dovrà allontanare immediatamente il personale che, a giudizio della D.L., non fosse idoneo ai lavori affidatigli, che mancasse al dovuto rispetto nei confronti dei funzionari e di altre persone addette al cantiere e che commettesse qualunque azione riprovevole.

Oltre agli oneri sopra specificati e gli altri previsti nel presente Capitolato Speciale, sono altresì a carico dell'Impresa assuntrice gli oneri e gli obblighi seguenti:

- scarico dei materiali all'arrivo in cantiere e loro trasporto nell'ambito del cantiere,
- sarti, ponteggi e mezzi d'opera,
- allontanamento dei materiali di risulta,
- sorveglianza e guardia necessarie per evitare danni e manomissioni ai propri materiali



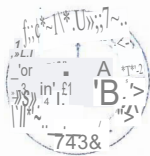
ed opere do parte di estranei e/o di opera di altre ditto che contemporaneamente dovessero eseguire lavori nell'intemo dei fabbricati e che dovessero avere libero accesso at local. Al riguardo l'Amministrazione sari sollevata do qualsiasi responsabilit , qualsiasi eventuate danno dor  essere riparato a cure e specie della Ditta appaltatrice degli impianti, ricadendo su quests la responsabilit  per difettosa sorveglianza dei propri macchinari e dell proprie opere,

- la costruzione ed accurate manutenzione di tutte je opere provvisionali per chiusure e sbarramenti di van al fine di rendere impossibili cadute, incidenti, ecc. Al riguardo dovranno essere scrupolosamente osservate tutte je norme di ledge, in particolare it D.lgs. 81/2008,

Il corrispettivo di tutti i supra citati obblighi ed oner, come pure di quell previsti at successivi articoli, s'intende compreso e compensate net prezzo dell'*offerta*.

GARANZIA MANUTENZIONE DELLE OPERE GESTIONE IN GARANZIA

La ditto appaltatrice rester garante per la perfetta esecuzione dell opere, furniture ed impianti per la durata di 1 anno dalla data dell'ultimo certificate di collaudo definitive favorevole. Durante it supra accennato periodo di garanzia la ditto appaltatrice avram l'obbligo di provvedere a sua esclusiva cure e specie, a tutti gli intervene necessari sia per conservare all'opera la garantita realizzazione a perfetta regola d'arte, sia per ottemperare a tutte je prescrizioni contenute net documenti contrattuali, qualunque fosse l'entita degli intervene stessi. Allo stesso mode la ditto installatrice avra l'obbligo di eliminate a sua esclusiva cure e specie tutti i vii, je difformit8, gli inconvenient e i danni derivanti dalle modalit8 di effettuazione dei lavori, dell'impiego di material difettoso ed in genere tutto quanta necessarly per assicurare il perfetto e definitive funzionamento degli impianti. Nel case di riparazione o sostituzione dei material, apparecchiature o installazioni, eseguite net periodo di garanzia di cut supra, gli obblighi della ditto appaltatrice di Cui al presente articolo saranno prorogati per un anno dalla data di sostituzione o riparazione. Ove la ditto appaltatrice non provvedesse tempestivamente at necessari intervene la Committente  



autorizzata a farli eseguire direttamente da terzi, defalcando la spesa cost sostenuta dalla cauzione, dalle ritenute a garanzia e dal credito della ditto appaltatrice in genere, e tenendo questa responsabile per l'eventuale eccedenza non coperta da detti crediti. In questo caso la ditto appaltatrice non sarà responsabile del lavoro eseguito da detti terzi.

Art. 17 – Spese contrattuali.

Sono a carico dell'Impresa assuntrice dei lavori, l'imposta di bollo, di registro fiscale e le altre specie di copie o stampi del contratto stipulate, nonché tutte le tasse, le imposte e le altre spese inerenti e conseguenti alla partecipazione e all'espletamento dell'appalto.

Art. 18 – Domicilio legale.

L'aggiudicatario elegga il proprio domicilio, ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del D.M. 145/2000, che varrà per tutta la durata e per tutti gli effetti del contratto, comunicandone l'esatto indirizzo sin dal momento in cui surge il rapporto contrattuale.

A tale domicilio, oppure via PEC o a mani proprie dell'Aggiudicatario o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori, verranno effettuate tutte le intimazioni, assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente C.S.A.

L'aggiudicatario comunica, altresì, le generalità delle persone autorizzate a riscuotere e a quietanzare.

Ogni variazione di domicilio dovrà essere tempestivamente comunicata al Responsabile del Procedimento.