



**Universita degli Studi di Catania  
Complesso "Torre Biologica"  
via S. Sofia - Catania**

**Lavori di rifunzionalizzazione e miglioramento delle  
condizioni di sicurezza della Struttura denominata  
"Torre Biologica".**

**Capitolato Speciale d'Appalto.**

Progettisti:

Geom. F. Conti

Dott. Arch. A. Cannistré

It Responsabile della U.O.C. .A.  
Dott. 'Hg. P. Rloci

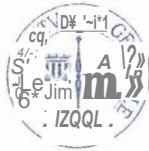


## Indices

Art. 1 - Oggetto dell'appalto.	4
Art. 2 - Ammontare dell'appalto	4
Art. 3 - Descrizione dei lavori e furniture.	5
Aspetti generali	5
Art. 4 - Categorie dei lavori.	7
Art. 4.1 - Variazioni alle opere progettate.	7
Art. 5 - Disciplina del rapporto, osservanza del capitolato generate, di leggi e regolamenti.	7
Art. 6 - Documenti che fanno parte integrante del contratto.	8
Art. 7 - Ordine dei lavori, tempi e penal.	9
Art. 8 - Indicazioni tecniche dei lavori - quality e accettazione dei materiali.	9
Art. 9 - Requisiti necessari delle imprese appaltanti.	11
Art. 10 - Garanzie e coperture assicurative.	11
Art. 11 - Lavori eventuali non previsti.	12
Art. 12 - Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori.	13
CONSEGNA GENERALE	13
CONSEGNA FRAZIONATA	13
Art. 13 - Assicurazione degli opere e responsabilità dell'impresa.	14
Art. 14 - Collaudo delle opere.	15
Art. 15 - Pagamenti.	166



Art. 16 – Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore.	16
GARANZIA -- MANUTENZIONE DELLE OPERE -GESTIONE IN GARANZIA	17
Art. 17 – Spese contrattuali.	188
Art. 18 – Domicilio legale.	18



## Art. 1 - Oggetto dell'appalto.

L'appalto, presso il complesso "Torre Biologica" di via S. Sofia, è alto al miglioramento ed alla rifunzionalizzazione delle condizioni di sicurezza riguardanti l'accesso e la viabilità interna alla struttura, nonché il miglioramento della comunicazione mobile interna agli edifici.

Tale intervento si rende necessario al fine di realizzare un sistema di controllo degli accessi dei nicoli che transitano all'interno dell'area di pertinenza della struttura in argomento.

## Art. 2 - Ammontare dell'appalto.

Il presente appalto verrà affidato a misura. L'importo dei lavori ed oneri ammonta ad Euro 105'807,93, oltre a €. 1'090,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'I.V.A. nella misura del 22% ed €. 700,00 per gli oneri di discarica, l'incidenza della manodopera è pari ad €. 21'601,69 (20,416%).

### QUADRO ECONOMICO

Descrizione	Importo in €
1.0 Importo dei lavori a base d'asta	105'807,93
1.1 Costi di gestione per i servizi soggetti a ribasso	1'090,00
1.2 IVA sull'importo dei lavori	23'277,93
1.3 Spese tecniche (1.1)	154,54
1.4 IVA sulle spese tecniche	34,90
1.5 IVA sui compensi	10,71
1.6 IVA sui compensi per le spese tecniche	2,14
1.7 IVA sui compensi per i compensi	4,48

L'intervento, considerate l'importo dei lavori da appaltare, potrà essere affidato tramite procedure negoziata con i criteri del minor prezzo, ai sensi dell'art. Q5, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50. Nessun compenso spetta alla Ditta affidataria per



Velaborazione dell'offerta. In case di mancata aggiudicazione o aggiudicazione parziale la Ditta affidataria non può pretendere alcun indennizzo.

### Art. 3 - Descrizione dei lavori e furniture.

I lavori e le furniture che formano oggetto del presente appalto, riguardano la realizzazione di un impianto a sbarre comprensivo di video-sorveglianza, realizzato mediante l'installazione di barriers elettromeccaniche e dissuasore mobile, totalmente automatizzate e sarà provvisto di un lettore Badge per mezzo del quale saranno registrate in tempo reale le presenze degli utilizzatori, preventivamente autorizzati.

All'intervento principale si accompagnano come attività collaterali opere di fabbro (nuovo cancello di ingresso nicoli e transenne fisse/mobili), interveni edili e impiantistica elettrica nonché il completamento della copertura dell'attuale guardiola d'ingresso dove abitualmente opera il personale di vigilanza.

#### Aspetti generali

Le attività descritte possono riassumersi come appresso, salvo le più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Amministrazione appaltante per intermezzo della D.LL.

Si elencano brevemente le diverse fasi dei lavori, distinte per i punti di intervento:

- Area di intervento n.1: lavori per l'ampliamento del porto di ingresso esistente su via S.Sofia.
  - Demolizione parziale dell'attuale recinzione e del marciapiede;
  - Smontaggio e conferimento a discarica, dell'attuale cancello di ingresso in metallo,
  - Realizzazione di nuovo invito di ingresso con mura in c.a. e recinzione con maglie metalliche,
  - Fornitura e posa in opera di nuovo cancello di ingresso, opportunamente verniciato e predisposto all'impianto per l'automaticazione,
  - Realizzazione di un sistema controllato accesso, mediante la fornitura ed installazione di barriers elettromeccanica e di un dissuasore mobile,
  - Modifica ed adeguamento dell'impianto elettrico esistente.
  - Completamento ed ampliamento del marciapiede esistente,
  - Predisposizione per l'ampliamento del sistema di videosorveglianza,
  - Rifacimento, con bitume, del manto stradale interessato dalle lavorazioni,
  - Fornitura ed installazione di segnaletica stradale orizzontale e verticale.



- Area di intervenzione n.2: lavori per l'ampliamento del porto di ingresso esistente su via S.Sofia.
  - Demolizione parziale dell'attuale recinzione e del marciapiede;
  - Smontaggio e conferimento a discarica, dell'attuale cancello di ingresso in metallo,
  - Realizzazione di nuovo invito di ingresso con mura in c.a. e recinzione con maglie metalliche,
  - Fornitura e pose in opera di nuovo cancello di ingresso, opportunamente verniciato e predisposto all'impianto per l'automazione,
  - Realizzazione di un sister controllato access, mediante la fornitura ed installazione di barriers elettromeccanica e di un dissuasore mobile,
  - Modifica ed adeguamento dell'impianto elettrico esistente.
  - Completamento ed ampliamento del marciapiede esistente,
  - Predisposizione per l'ampliamento del sister di videosorveglianza,
  - Rifacimento, con bitume, del manta stradale interessato dalle lavorazioni,
  - Fornitura ed installazione di segnaletica stradale orizzontale e verticale.

**L'Amministrazione si riserva di consegnare, alla ditto aggiudicataria delle opere do realizzare, it dettaglio degli impianti tecnologici previsti dal presents C.S.A.**

**I rifiuti derivanti dalle lavorazioni e dalle installazioni, dovranno essere smaltiti, secondo je procedure di Ledge, dall'Impresa' appaltatrice (0 subappaltatrice), in discariche autorizzate, a cure e specie dell'Impresa stessa. L'impresa d'oré foxfire copier alla DD.LL. del certificate di avvenuto smaltimento (ovvero quarter copier del formulario di identificazione).**

La apologia e l'ammontare del lavoro, he forma oggetto dell'appalto, risultano oltre che dal presente capitolato, a che dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Elaborate grafico, Compute Metrico estimative, analisi dei prezzi, elenco prezzi, D.U.V.R.I. e stima dell'incidenza della manodopera che net case specific risulta essere part al 23,929 %.

Qualora durante it corse dei lavori insorgessero difficolta non riconducibili all'impresa che richiedessero un rallentamento od a che Una sospensione dei lavori, l'appaltatore non avra diritto a compensi, ma potra solo ottenere Una proroga net case he l'impedimento fosse tale da non permettere l'ultimazione dei lavori net terrine stabilito dal presente Capitolato.



## Art. 4 – Categorie dei lavori

Le categorie generali e specialistiche relative ai lavori sono le seguenti indicate:

CATEGORIA GENERALE E SPECIALISTICA				
			Lavori a base d'asta	
n.	CATEGORIA (GENERALE/ SPECIALISTICA)	Categoria ex allegato A D.P.R. n. 207 del 2010	Importo in euro	%
1	Generale	OG 1	87'827,98	82,160
2	Specialistica (Impianti)	OS 30	17'979,95	16,820
3	Sicurezza		1'090,00	1,020
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI			€ 106'897,93	100,00

## Art. 4.1 - Variazioni alle opere progettate.

L'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, qualsiasi variazione che riterrà opportuna, nell'interesse della bona riuscita e della economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa framme motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel vigente codice del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e nel presente Capitolato Speciale.

L'impresa Appaltatrice rimane responsabile di qualsivoglia evento negativo possa derivare dal presente lavoro di riqualificazione, anche durante il trasporto del rifiuto prodotto.

## Art. 5 – Disciplina del rapporto, osservanza del capitolato generale, di leggi e regolamenti.

Per quanto non modificato dal presente schema di contratto, l'esecuzione del contratto disciplinato dalle disposizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.



It presents appalto rests altresì disciplinato da:

- Leggi, Decreti, Regolamenti e Circolari Ministeriali vigenti o che saranno emanate alla data di esecuzione dei lavori,
- tutte le Leggi e Decreti riguardanti la sicurezza, l'antinfortunistica, la prevenzione incendi e specificatamente il D. Lgs 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii.,
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152 (norme in materia di ambienti),
- tutte le norme legislative e prescrizioni di carattere tecnico contenute nel Capitolato.

L'appalto resta inoltre sottoposto all'osservanza di tutte le Leggi, Regolamenti e disposizioni vigenti o emanate in corse di esecuzione relativamente alla sicurezza e alla prevenzione incendi ed infortuni, nonché ad ogni prescrizione in merito dettate dalle competenti Autorità (VV.F., I.S.P.E.S.L., CEI, UNI, PMP, USL, ecc. competenti per il territorio) e dalla Soprintendenza dei Beni Architettonici e del Paesaggio, ove applicabile.

Inoltre nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dall'arte e dalla scienza delle costruzioni e da tutte le norme applicabili all'intervento oggetto dell'appalto. I capitoli e le disposizioni di cui sopra s'intendono qui richiamati e di essi l'Appaltatore si dichiara a pena conoscenza.

#### Art.6 – Documenti che fanno parte integrante del contratto.

Saranno allegati al contratto, e ne faranno parte integrate, il presente Capitolato Speciale d'Appalto, analisi dei prezzi, il Computo Metrico Estimativo, il D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali), e l'offerta economica.

Il P.O.S (Piano Operativo di Sicurezza) dovrà essere consegnato alla DD.LL. prima dell'inizio dei lavori.

Per quanto non espressamente regolato dal Contratto, dal presente Capitolato Speciale d'Appalto e dagli altri elaborati elencati, si applicano le disposizioni in vigore per gli appalti



dei lavori pubblici, fra i quali quelli riportati nel regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, DPR 207/2010.

#### Art. 7 - Ordine dei lavori, tempi e penal.

L'appaltatore eseguirà le varie opere comprese nell'appalto secondo apposite programmer do presentabile alla Stazione appaltante entro sette giorni dalla consegna del cartier. Detto programmer potrà comunque essere, in ogni tempo, per esigenze specifiche ravvisate in modo insindacabile dal Direttore dei Lavori, variate senza che ciò comporti diritto ad indennizzi o compensi di sorta in favore dell'Appaltatore.

In esito a formale comunicazione dell'appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori, la DD.LL. effettua i necessari accertamenti in contraddittorio con l'appaltatore e rilascia, senza ritardo alcuno, il certificato attestante l'avvenuta ultimazione.

Il tempo utile per dare ultime i lavori sarà di giorni 90 (novanta) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La perla pecuniaria vera determinata secondo quanta stabilito dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'eventuale importo della penale sarà detratto dal canto finale dei lavori. In caso di grave inadempimento, il RUP promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 108 del Codice (Risoluzione). Per le eventuali sospensioni dei lavori si applicheranno le disposizioni contenute nell'art.107 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### Art. 8 - Indicazioni tecniche dei lavori - quality e accettazione dei materiali.

Standard e quality dei materiali e delle forniture dovranno essere approvate dalla Amministrazione appaltante, la quale si riserva l'accettazione ovvero il rifiuto dei materiali e delle forniture proposte, senza che questo costituisca motivo, da parte dell'Appaltatore, per l'avanzamento di richieste di maggior compenso, oltre i prezzi di offerta.



Gli oneri derivanti dalla eventuale applicazione delle prescrizioni di cui supra saranno a totals calico dell'Appaltatore.

Tutti i componenti ed i materiali impiegati per la realizzazione dei lavori in appalto dovranno essere di primary marca, corredati da garanzia di lunga durata e facility di manutenzione e di alter quality.

Potranno essere di produzione nazionale o estera, ma per tutti l'Appaltatore dovrà garantire un facile reperimento sul mercato interno del ricambio di parti soggette ad usura.

Nella scelta dei materiali, anche non univocamente specificati negli elaborati di Para, si prescrive che siano esenti da qualsiasi difetto qualitative e di lavorazione.

I materiali da costruzione devono essere della migliore quality e conformi alle norme UNI, CEI, EN ed ove applicabile dotati di marchio di qualità.

A richiesta dell'Amministrazione appaltante, l'Appaltatore dovrà documentare la provenienza dei materiali e sottoporli - a sue spese - alle consuete prove di laboratorio per l'accertamento delle loro caratteristiche tecniche.

L'Amministrazione Appaltante, esaminati i materiali approvvigionati, può rifiutare, prima del loro impiego, quelli che non risultano rispondenti alle prescrizioni contrattuali. I manufatti contestati devono essere prontamente allontanati dal cantiere.

Nella scelta dei materiali, anche non univocamente specificati negli elaborati di appalto, si prescrive che:

- tutti i materiali e le forniture dovranno essere esenti da qualsiasi difetto qualitative e di lavorazione,
- tutti i materiali e le forniture dovranno essere idonei all'ambiente in cui saranno installati, e dovranno essere tali da resistere alle azioni meccaniche, corrosive, termiche o dovute all'umidità alle quali potranno essere sottoposti durante l'esercizio.

Sono compresi tutti gli oneri di trasporto, montaggio, sfridi, minuteria e di quant'altro necessari per realizzare l'opera a perfecta regola d'arte.



L'Appaltatore che nel proprio interesse o di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nel documento contrattuale, o eseguito una lavorazione più accurata, non ha diritto ad un aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche stabilite.

#### Art. 9 – Requisiti necessari delle imprese appaltanti.

L'Impresa che effettuerà le lavorazioni riguardanti l'adeguamento dei locali oggetto dei lavori dovrà soddisfare i seguenti requisiti:

- essere in possesso dell'attestazione SOA di categoria OGI di classifica I, oppure di essere in possesso dei requisiti minimi previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010.
- avere lavoratori regolarmente assunti o equiparati, dotti di giudizi di idoneità alla specifica mansione rilasciati dal competente medico aziendale, debitamente informati e formati a norma di legge,

#### Art. 10 – Garanzie e coperture assicurative.

##### 10.1 CAUZIONE PROVVISORIA

L'offerta dovrà presentare per l'appalto sara corredata da una cauzione che, ai sensi dell'Art. 93 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è pari al 2% dell'importo dei lavori a base d'asta, da prestarsi secondo le modalità prescritte nell'Art. 93 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La cauzione mediante fideiussione bavaria o assicurativa deve contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, inoltre dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva discussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.



L'Amministrazione riterré in ogni case impegnato alla prestazione della cauzione definitiva l'eventuale aggiudicatario dell'appalto in oggetto, anche qualora lo stesso abba optato per it versamento in contanti o in titoli del debito pubblico.

La fideiussione bavaria o polizza assicurativa dovr8 avers validity per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'*offerta*.

La garanzia cope la mancata sottoscrizione del contralto per fatso dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momenta della sottoscrizione del contralto medesimo.

## 10.2 - GARANZIE DEFINITIVE

L'Appaltatore, at sens del comma 1 dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., é obbligato a costituire Una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo di contralto nelle modality gin previste per la cauzione provvisoria. In case di ribasso d'asta superiore al 10 per cento, tale garanzia sari aumentata di tans punt percentuali quant son quell eccedenti la predetta percentile del ribasso. Ove it ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni puerto di ribasso superiore al 20 per cento.

La mancata costituzione della garanzia determiner la revoca dell'affidamento, l'acquisizione della cauzione do parte dell'Amministrazione e Vaggiudicazione dell'appalto (0 della concession) al concorrente che segue nella graduatoria.

La suddetta garanzia cope gli oner per it mancato od inesatto adempimento e cessa di avers effetto solo all'espletamento del collaudo definitive.

Art. 11 – Lavori eventual non previsti.

Per l'esecuzione di categoric di lavori non previsti e per je quali non sano stati convenuti i relativi prezzi, si procederé al concordamento dei novi prezzi con je norm del D.Igs. 50 del 18 april 2016.

Le machine ed attrezzi utilizzati dovranno essere in perfetto state di utilizzazione e



provvisti di tutti gli accessori necessari per it loro regolare filnzionamento.

Saranno a calico dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e je eventual riparazioni, in mode he essi sano sempre in b o n o state di efficient.

#### Art. 12 - Ordine do tenersi nell'andamento dei lavori.

In genere l'Appaltatore avram facolté di sviluppare i lavori net mode he crederé pill convenient per dali perfettamente compiuti net terrine contrattuale, purché esso, a giudizio della Direzione Lavori, non ricca pregiudizievole alla bona riuscita dell opere ed agli interest dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva in ogni mode it diritto di ordinate l'esecuzione di un determinate lavoro entre un prestabilito terrine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori net mode he riterr8 pill conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna dell furniture escluse dall'appalto, s en a he l'Appaltatore possa rifiutarsi o fame oggetto di richiesta di speciali compensi.

IN particolare l'Appalltatore è tenuto a `rispettare eventuali piani di lavoro stilati dalla DD.LL.

#### CONSEGNA GENERALE

La consegna dei lavori all'Appaltatore dove avvenire non oltre quarantacinque giorni dalla data di stipulazione del contratto, secondo con je modality prescritte dal D.lgs. 50/2016.

#### CONSEGNA FRAZIONATA

Net case in Cui i lavori in appalto sano molto estes, ovvero mancini l'intera disponibilité dell'area Sulla quale dovré svilupparsi it cartier o comunque per qualsiasi alta cause ed impedimenta, l'Amm.ne appaltante potré disporre la consegna a che in pill tempi successivi, con verbal parziali, s en a he per quest l'Appaltatore possa sollevare eccezioni



o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

La data legale della consegna, per tutti gli effetti di legge e di regolamento, sarà quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.

#### Art. 13 – Assicurazione degli operai e responsabilità dell'impresa.

Nell'esecuzione dei lavori l'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme di legge vigenti in materia assicurativa e di assunzione degli operai e del personale comunque addetto ai lavori, i cui oneri sono a carico della Impresa appaltatrice, la quale si obbliga anche di esigere e di curare la gestione del cartier in modo da evitare qualsiasi danno a persone e cose che potesse derivare, anche indirettamente, dai lavori attinenti al presente contratto, esonerando e sollevando l'Amministrazione appaltante da qualsiasi responsabilità al riguardo.

In particolare dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a ridurre i rischi di infortunio, come prevedono le disposizioni di legge vigenti ed in particolare il D.lgs. 81/2008 e successive modifiche, sollevando da ogni responsabilità civile e penale l'Università ed il personale da essa dipendente.

E' richiesto comunque all'impresa aggiudicataria dell'appalto la redazione e presentazione del POS (Piano Operativo di Sicurezza) e l'elenco del personale che verrà impiegato nel cartier alla Stazione Appaltante prima della consegna dei lavori.

L'Impresa si obbliga altresì a dimostrare, in ogni tempo, che adempie a tutti gli obblighi di legge e di contratto, relativi alla protezione del lavoro ed alla tutela del lavoratore ed in particolare modo di quelli sulle assicurazioni sociali (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, malattie, etc.) ed agli obblighi che hanno la loro origine in contratti collettivi che prevedono a favore dei lavoratori diritti patrimoniali aventi per base il pagamento dei contributi da parte dei datori di lavoro (assegni familiari, indennità di richiamati all'arma, etc.). La stessa Impresa, inoltre, si impegna a praticare verso i lavoratori dipendenti,



condizioni normative e retributive non inferiori a quelli risultanti dai contratti collettivi di lavoro di categoria.

Nel caso di denuncia da parte degli Enti competenti, durante l'esecuzione del contratto e sino al momento dell'emissione del mandato di arresto, che a carico dell'Impresa siano state elevate contravvenzioni, l'Amministrazione ha la facoltà di sospendere il pagamento dei lavori eseguiti fino alla concorrenza del 20% (venti per cento) dell'ammontare di ciascuna rata di pagamento, esclusa qualsiasi pretesa della Impresa per pagamento di interessi o alto qualsiasi compenso.

L'ammontare delle somme trattenute sarà corrisposto alla Impresa solo in seguito ad autorizzazione dell'Ente competente.

#### Art. 14 - Collaudo delle opere.

Per il collaudo dei lavori si farà riferimento all'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

I contratti pubblici sono soggetti a collaudo per i lavori e a verifica di conformità per i servizi e per le forniture, per certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle pattugliamenti concordati in sede di aggiudicazione o affidamento.

Salvo quanto dispone dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assume carattere definitivo.

Successivamente al buon esito del collaudo di tutti gli impianti previsti, la ditto appaltatrice ha l'obbligo di consegnare alla DD.LL., le certificazioni inerenti alle attrezzature installate nonché la certificazione specifica della modifica dell'impianto elettrico nel rispetto della normativa vigente in materia.



### Art. 15 – Pagamenti.

Il pagamento avverrà in unica soluzione a conclusione dei lavori previo consegnata delle certificazioni attestanti che i materiali forniti rispettano i requisiti richiesti, la dichiarazione di conformità al sens del D.M. 37/2008 e l'attestazione della regolare esecuzione dei lavori, del DURC specifico del presente lavoro e rilascio di certificate di ultimazione lavori.

Le ritenute di legge verranno svincolate, dopo l'emissione del certificate di regolare esecuzione da parte della DD.LL.

### Art. 16 - Oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore.

Saranno a carico dell'appaltatore tutti gli oneri di cui agli articoli 4, 5, 6, del Capitolato Generale agli altri indicati nel presente foglio di condizioni esecutive e tutti quelli indicati nel Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edili, edito dal Ministero LL.PP.

L'appaltatore conduce personalmente i lavori, qualora non lo faccia deve conferire mandare con rappresentanza a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e moral, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato della sua rappresentante.

L'appaltatore è responsabile dell'ordine e della disciplina del proprio personale di cantiere, essa dovrà allontanare immediatamente il personale che, a giudizio della D.L., non fosse idoneo ai lavori affidatigli, che mancasse al dovuto rispetto nei confronti dei funzionari e di altre persone addette al cantiere e che commettesse qualunque dizione riprovevole.

Oltre gli oneri supra specificati e gli altri previsti nel presente Capitolato Speciale, sono altresì a carico dell'Impresa assuntrice gli oneri e gli obblighi seguenti:

- scarico dei materiali all'arrivo in cantiere e loro trasporto nell'ambito del cantiere,
- strade, ponteggi e mezzi d'opera,
- allontanamento dei materiali di risulta,
- sorveglianza e guardiania necessarie per evitare danni e manomissioni ai propri materiali



ed opere do parte di estranei e/o di opera di altre ditto che contemporaneamente dovessero eseguire lavori nell'intemo dei fabbricati e che dovessero avere libero accesso at local. Al riguardo l'Amministrazione sari sollevata do qualsiasi responsabilité, qualsiasi eventuate danno doré essere riparato a cure e specie della Ditta appaltatrice degli impianti, ricadendo su quests la responsabilité per difettosa sorveglianza dei propri macchinari e dell proprie opere,

- la costruzione ed accurate manutenzione di tutte je opere provvisionali per chiusure e sbarramenti di van al fine di rendere impossibili cadute, incidenti, ecc. Al riguardo dovranno essere scrupolosamente osservate tutte je norme di ledge, in particolare it D.lgs. 81/2008,

Il corrispettivo di tutti i supra citati obblighi ed oner, come pure di quell previsti at successivi articoli, s'intende compreso e compensate net prezzo dell'*offerta*.

#### GARANZIA MANUTENZIONE DELLE OPERE GESTIONE IN GARANZIA

La ditto appaltatrice rester garante per la perfetta esecuzione dell opere, furniture ed impianti per la durata di 1 anno dalla data dell'ultimo certificate di collaudo definitive favorevole. Durante it supra accennato periodo di garanzia la ditto appaltatrice avram l'obbligo di provvedere a sua esclusiva cure e specie, a tutti gli intervene necessari sia per conservare all'opera la garantita realizzazione a perfetta regola d'arte, sia per ottemperare a tutte je prescrizioni contenute net documenti contrattuali, qualunque fosse l'entita degli intervene stessi. Allo stesso mode la ditto installatrice avra l'obbligo di eliminate a sua esclusiva cure e specie tutti i vii, je difformit8, gli inconvenient e i danni derivanti dalle modalit8 di effettuazione dei lavori, dell'impiego di material difettoso ed in genere tutto quanta necessarily per assicurare il perfetto e definitive funzionamento degli impianti. Nel case di riparazione o sostituzione dei material, apparecchiature o installazioni, eseguite net periodo di garanzia di cut supra, gli obblighi della ditto appaltatrice di Cui al presente articolo saranno prorogati per un anno dalla data di sostituzione o riparazione. Ove la ditto appaltatrice non provvedesse tempestivamente at necessari intervene la Committente é



autorizzata a farli eseguire direttamente do teri, defalcando la spesa cost sostenuta dalla cauzione, dalle ritenute a garanzia e dal credit della ditto appaltatrice in genere, e tenendo questi responsabile per l'eventuale eccedenza non coperta da detti crediti. In questo case la ditto appaltatrice non sari responsabile del lavoro eseguito do detti teri.

#### Art. 17 – Spese contrattuali.

Soho a calico dell'Impresa assuntrice dei lavori, l'imposta di belle, di registro fiscals e je specie di copier o stamps del contralto do stipulate, nonché tutte je tasse, je imposts e je specie inerenti e conseguenti alla partecipazione e all'espletamento dell'appalto.

#### Art. 18 – Domicilio legalis.

L'aggiudicatario elegy it proprio domicile, at sens e per gli effete dell'art.2 del D.M. 145/2000, he varré per tutta la durata e per tutti gli effete del contralto, comunicandone l'esatto indirizzo sin dal momenta in Cui surge it rapporto contrattuale.

A tale domicile, oppure via PEC o a mani proprie dell'Aggiudicatario o di colui che lo ra15presenta nell codetta dei lavori, verrahno effettuate tutte je intimidazioni, assegnazioni di termini e ogni alta notificazione o comunicazione dipendente dal present C.S.A.

L'aggiudicatario comunica, altresi, je generality dell person autorizzate a riscuotere e a quietanzare.

Ogni variazione di domicilio d oré essere tempestivamente comunicata al Responsabile del Procedimento.