

44.4



UNIVERSITA' DEGLI STUDI  
DI CATANIA

Area della Progettazione, Sviluppo Edilizio  
e della Manutenzione

# Capitolato descrittivo e prestazionale

Dipartimento di Scienze Chimiche –  
Lavori di schermatura con pellicole di  
sicurezza delle vetrate del prospetto  
principale e sostituzione degli oblò a tetto  
sulla terrazza al primo piano corpo A  
presso del C.U. s. Sofia

Arch. F. Sciarrone

Il Dirigente:  
Dott. C. Vicari



## **Descrizione lavori e oneri a carico dell'appaltatore**

### **Art. 1 - Oggetto dell'Appalto**

- Intervento di fornitura e posa in opera, sulla superficie dei vetri di tutti i piani del prospetto di ingresso, della pellicola di sicurezza certificata in conformità alla norma europea EN 12600, previa la totale pulitura delle superfici, sigillatura degli infissi e delle giunture degli stessi con materiali siliconici ad alta resistenza ai raggi uv e alle alte temperature. Realizzazione di qualsiasi struttura provvisoria per il montaggio delle pellicole.
- Sostituzione di tutte le guarnizioni sugli infissi sia nelle porzioni grandi (circa 10) che in quelle più piccole (circa 18).
- Fornitura e collocazione sugli infissi presenti di "dischi" (diametro di circa 250 mm) in acciaio zincato al fine di realizzare un fermo per le finestre apribili dei piani superiori.
- Smontaggio trasporto a discarica autorizzata e sostituzione di tutti gli infissi dell'ingresso, sia fissi che apribili, siti al piano terra; i nuovi dovranno essere realizzati in alluminio preverniciato con taglio termico con sezione di almeno 70 mm, del colore a scelta della D.L., completi di ferramenta, maniglie serrature di sicurezza e di sistema di apertura, con almeno tre punti di ingresso a due ante complete di maniglioni antipánico; detti infissi dovranno essere completi di vetro camera con spessori minimi 6/7 mm, camera, 6/7 stratificati mm realizzati con vetri basso emissivi di sicurezza certificati.

La porzione centrale, tra le due aperture del prospetto principale, dovrà essere realizzata con un infisso, preferibilmente unico, che contenga dei vetri completati con righe orizzontali opache, a scelta della D.L., e dovrà inoltre essere presente un corrimano nella zona interna.

Le tre partiture apribili a doppia anta dovranno essere complete di braccetti regolabili con possibilità di blocco in posizione aperta.

- Sostituzione di tutti gli infissi con nuovi in alluminio preverniciato sezione di almeno 70 mm, del colore a scelta della D.L., completi di ferramenta e maniglie e di sistema di doppia apertura sia a vasistas che ad anta degli infissi nel locale adiacente alla sala studenti ex biblioteca, attualmente adibita a postazione dottorandi; detti infissi dovranno essere completi di vetro camera con spessori minimi 6/7 mm, camera, 6/7 stratificati mm realizzati con vetri basso emissivi di sicurezza certificati.
- Sul lato esterno degli infissi dovranno essere forniti e messi in opera degli infissi/telai realizzati con i stessi materiali dei primi, non apribili completi rete antizanzare in alluminio.
- Intervento fornitura e posa in opera di n. 35 oblò non apribili a tetto con lastre in vetro traslucido, stratificato, calpestabile, di forma circolare dello spessore di circa 24mm e del diametro di circa 140 cm. L'intervento prevede la dismissione delle attuali chiusure in materiale plastico ammalorato, il trasporto a rifiuto delle stesse, la preparazione della superficie di appoggio presente mediante rasatura con malte cementizie e la

**L.P.S.E. Ma**

*Off. A. di Sanmicheli n° 257 - 95131 Catania  
Tel. 095 7307859 - 50 Fax 095316084*



stesura di idoneo strato di sigillante siliconico ad alta resistenza e guarnizione in gomma per esterni.

## **Art. 2 - Importo dell'appalto**

L'importo a **corpo** dei lavori (cat. OGI) ammonta a complessivi € 52.978,64 (euro cinquantaduemilanovecentosettantotto/00) di cui € 1.490,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22%.

L'offerta a ribasso della ditta appaltatrice dovrà essere rispettosa dei vincoli di legge, e dovrà tenere conto delle esigenze degli uffici, al fine di non interrompere in nessuna occasione l'attività lavorativa prevista nei locali oggetto di intervento. Sarà onere della ditta appaltatrice concordare di volta in volta con il responsabile di ogni struttura gli interventi da eseguire senza che le eventuali interruzioni possano dare luogo a richieste di maggiori oneri da parte della ditta.

Le quantità indicate sono a titolo indicativo, per cui sarà onere della ditta la verifica di tutte le quantità e le eventuali aggiunte necessarie per completare l'opera in tutte le sue componenti e qualora risultassero carenti alcune quantità dovranno essere integrate senza che ciò comporti ulteriori oneri per l'amministrazione.

## **Art. 3 - Descrizione dei materiali e degli interventi**

I requisiti minimi dei vari elementi che costituiscono la fornitura e la loro dislocazione:

- Fornitura e posa in opera pellicola di sicurezza certificata in conformità alla norma europea EN 12600 sulla superficie dei vetri di tutti i piani del prospetto di ingresso per un totale di circa 60 mq. (vedi foto)
- Movimentazione, smontaggio, montaggio, assemblaggio e facchinaggio, di attrezzature e/o materiale per consentire i lavori che si andranno a realizzare e successiva ricollocazione degli stessi a fine intervento come da indicazione della D.L. Totale pulitura delle superfici, sigillatura degli infissi e delle giunture degli stessi con materiali siliconici ad alta resistenza ai raggi uv e alle alte temperature. Realizzazione di qualsiasi struttura provvisoria per il montaggio delle pellicole. Sostituzione di tutte le guarnizioni sugli infissi sia nelle porzioni grandi (circa 10) che in quelle più piccole (circa 18 ).
- Fornitura e collocazione sugli infissi presenti di "dischi" (diametro di circa 250 mm) in acciaio zincato al fine di realizzare un fermo per le finestre apribili dei piani superiori, completi delle guarnizioni in materiale gommoso

in corrispondenza dei punti di contatto tra disco e infisso. Ripristino del sistema di bloccaggio dell'anta in posizione aperta.

- Fornitura e collocazione di pellicola di sicurezza certificata che rispetti la norma EN 12600 classe 2b2 con le seguenti caratteristiche o superiori:
  - Film tipo madico, tecnosolar o similari CL 400 ps sr;
  - E' compreso nel prezzo l'eventuale smontaggio dei pannelli in vetro, pulitura, ricollocazione degli stessi o di nuovi, nonché eventuali ponteggi di servizio, pedane e/o qualsiasi struttura e attrezzatura occorrente per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.
- Intervento di fornitura e posa in opera, sulla superficie dei vetri di tutti i piani del prospetto di ingresso, della pellicola di sicurezza certificata in conformità alla norma europea EN 12600, previa la totale pulitura delle superfici, sigillatura degli infissi e delle giunture degli stessi con materiali siliconici ad alta resistenza ai raggi uv e alle alte temperature. Realizzazione di qualsiasi struttura provvisoria per il montaggio delle pellicole.
- Sostituzione di tutte le guarnizioni sugli infissi sia nelle porzioni grandi (circa 10) che in quelle più piccole (circa 18).
- Fornitura e collocazione sugli infissi presenti di "dischi" (diametro di circa 250 mm) in acciaio zincato al fine di realizzare un fermo per le finestre apribili dei piani superiori.
- Smontaggio trasporto a discarica autorizzata e sostituzione di tutti gli infissi dell'ingresso, sia fissi che apribili, siti al piano terra; i nuovi dovranno essere realizzati in alluminio preverniciato con taglio termico con sezione di almeno 70 mm, del colore a scelta della D.L., completi di ferramenta, maniglie serrature di sicurezza e di sistema di apertura, con almeno tre punti di ingresso a due ante complete di maniglioni antipánico; detti infissi dovranno essere completi di vetro camera con spessori minimi 6/7 mm, camera, 6/7 stratificati mm realizzati con vetri basso emissivi di sicurezza certificati. (vedi Grafico)

La porzione centrale, tra le due aperture del prospetto principale, dovrà essere realizzata con un infisso, preferibilmente unico, che contenga dei vetri completati con righe orizzontali opache, a scelta della D.L., e dovrà inoltre essere presente un corrimano nella zona interna.

Le tre partiture apribili a doppia anta dovranno essere complete di braccetti regolabili con possibilità di blocco in posizione aperta.

- Sostituzione di tutti gli infissi con nuovi in alluminio preverniciato sezione di almeno 70 mm, del colore a scelta della D.L., completi di ferramenta e maniglie e di sistema di doppia apertura sia a vasistas che ad anta degli infissi nel locale adiacente alla sala studenti ex biblioteca, attualmente adibita a postazione dottorandi; detti infissi dovranno essere completi di vetro camera con spessori minimi 6/7 mm, camera, 6/7 stratificati mm realizzati con vetri basso emissivi di sicurezza certificati. Dovranno essere fornite le aste di rinvio per agevolare l'apertura degli stessi.

Sul lato esterno degli infissi dovranno essere forniti e messi in opera degli infissi/telai realizzati con i stessi materiali dei primi, non apribili completi rete antizanzare in alluminio.



- Movimentazione, smontaggio, montaggio, assemblaggio e facchinaggio, e ove necessario trasporto a rifiuto, di dei manufatti in vetro e di quelli in materiale plastico da dismettere.
- Rimozione degli oblo in materiale plastico, smontaggio della vecchia ferramenta e relativi sistemi di ancoraggio, rasatura e ove necessario ricostruzione della superficie sottostante compreso il perfetto livellamento e rasatura per la posa del nuovo vetro.
- Intervento fornitura e posa in opera di n. 35 oblò a tetto realizzato da lastre in vetro trasparente/traslucido o colorato come quelli già presenti sulla stessa terrazza, stratificato, calpestabile, di forma circolare dello spessore di circa 24mm e del diametro di circa 140 cm., all'intradosso dovrà essere realizzata una fresatura o gocciolatoio a rilievo rompigoccia lungo tutta la circonferenza. (Vedi grafico)
- Trasporto a rifiuto dei materiali di risulta derivanti sia dalla dismissione degli oblò presenti che della posa in opera dei nuovi manufatti.

Dovranno essere prodotte le schede tecniche del vetro usato con l'indicazione dei carichi di esercizio e quelli di rottura relativi ai vetri circolari.

Tutti gli interventi dovranno garantire i più alti standard di robustezza rispetto e garantire la funzionalità completa degli elementi su cui si interviene.

Le quantità indicate, sono a titolo indicativo, in quanto le finestre coinvolte sono tutte quelle presenti sulla superficie dei vetri di tutti i piani del prospetto di ingresso, quelle del piano terra per quanto riguarda la sostituzione degli infissi e inoltre tutte quelle presenti (circa 10) nel locale attiguo alla sala studenti (ex biblioteca) adibito a locale laureandi.

Tutti gli interventi dovranno garantire i più alti standard di robustezza rispetto e garantire la funzionalità completa degli infissi su cui si interviene.

Tutti i materiali dovranno essere dotati di tutte le certificazioni ed omologazioni di legge; il materiale fornito, anche a tutte le norme italiane ed europee sulla sicurezza dei luoghi di lavoro.

La presentazione dell'offerta presuppone di avere esaminato i prezzi a corpo giudicandoli congrui e remunerativi soprattutto in ordine alle qualità stimate che dovranno essere, dall'impresa, verificate ed eventualmente corrette senza che ciò modifichi l'importo dei lavori che resterà comunque fisso ed invariabile.

L'Appaltatore non potrà, quindi, eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza delle condizioni, delle quantità necessarie o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati.

#### **Art. 4 - Consegna**

La consegna della fornitura all'appaltatore verrà effettuata entro 45 giorni

dalla data di stipula del contratto.

**Art. 5 - Tempo per l'ultimazione delle forniture -Penale**

Il tempo utile per dare ultimate tutte le lavorazioni sarà di giorni trenta (30) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna. La penale pecuniaria resta stabilita nella misura dell'uno per mille dell'importo netto di appalto per ogni giorno di ritardo.

**Art. 6 - Pagamenti in acconto**

All'impresa titolare del rapporto di appalto non saranno corrisposti pagamenti in acconto, ma un unico pagamento a conclusione delle lavorazioni previste. Il pagamento della rata di saldo, detratte le eventuali penalità applicate, verranno effettuati dopo l'approvazione, con esito positivo, del certificato di regolare esecuzione.

**Art. 7 - Ultimazione lavori**

L'Appaltatore, all'atto dell'ultimazione dei lavori, dovrà darne comunicazione per iscritto al Direttore dei Lavori che, in seguito alle prescritte constatazioni in contraddittorio, redigerà il certificato di regolare esecuzione.

**Art. 8 - Collaudo**

Tutte le forniture dovranno essere sottoposte a collaudo; le operazioni di collaudo definitivo avranno inizio nel termine di mesi 1 (uno) dalla data del verbale di completamento delle lavorazioni e saranno portate a compimento nel termine di mesi 3 (tre) dall'inizio, con l'emissione del relativo certificato di regolare esecuzione e l'invio dei documenti all'Amministrazione.

La Ditta dovrà a propria cura e spese mettere a disposizione del Collaudatore gli operai ed i mezzi d'opera occorrenti, oltre il ripristino e/o sostituzione di tutte le parti delle forniture deteriorate a seguito dell'esecuzione di prove, accertamenti, analisi disposte per le operazioni di collaudo delle forniture.

