



OGGETTO: Servizio di supporto al RUP per la verifica dei seguenti progetti:

- a) Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento e messa in sicurezza edificio di via Ramondetta del Dipartimento di Scienze Biologiche. (p.to 18 del P.T. OO.PP. 2015-17);
- b) Messa a norma Dipartimento Laboratori di Scienze Chimiche. (p.to 19 del P.T.OO.PP. 2015/17);
- c) Lavori di adeguamento complessivo edificio ex Caserma Abela. (p.to 4 del P.T.OO.PP. 2016/18);
- d) Intervento di rifunzionalizzazione e adeguamento alle norme vigenti edificio seminario giuridico via Gallo. (p.to 4 del P.T.OO.PP. 2016/18);
- e) Cittadella di via Androne – Realizzazione residenze per studenti universitari – (L. 388 e 338). (p.to 43 del P.T. OO.PP. 2017/19).

## CAPITOLATO PRESTAZIONALE





## 1. Oggetto e finalità del servizio di verifica.

Il presente capitolato prestazionale (il “Capitolato”) ha per oggetto l’affidamento delle attività di verifica, di cui all’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 (il “Codice”) del progetto (fattibilità, definitivo ed esecutivo) finalizzata alla validazione del progetto esecutivo dei sottoelencati interventi:

- a) Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento e messa in sicurezza edificio di via Ramondetta del Dipartimento di Scienze Biologiche. (p.to 18 del P.T. OO.PP. 2015-17);
- b) Messa a norma Dipartimento Laboratori di Scienze Chimiche. (p.to 19 del P.T.OO.PP. 2015/17);
- c) Lavori di adeguamento complessivo edificio ex Caserma Abela. (p.to 4 del P.T.OO.PP. 2016/18);
- d) Intervento di rifunzionalizzazione e adeguamento alle norme vigenti edificio seminario giuridico via Gallo. (p.to 4 del P.T.OO.PP. 2016/18);
- e) Cittadella di via Androne – Realizzazione residenze per studenti universitari – (L. 388 e 338). (p.to 43 del P.T. OO.PP. 2017/19).

Il servizio di verifica della progettazione (il “Servizio”) deve attuarsi come attività preliminare alla validazione, così come prescritto nell’art. 26 del Codice. La verifica della progettazione relativa alle suddette opere deve essere effettuata sulla documentazione progettuale in maniera adeguata al livello progettuale in esame. Il Servizio, qualora occorresse, comprende, altresì, la verifica della documentazione progettuale che dovrà essere revisionata dai progettisti in esito all’acquisizione dei pareri, autorizzazioni e approvazioni, da parte degli Enti competenti. La verifica è finalizzata, in particolare, ad accertare:

- la qualità sociale, ecologica, ambientale ed economica di ciascuna soluzione progettuale prescelta al fine di realizzare il CBRB;
- la conformità di ciascuna soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche contenute negli elaborati progettuali dei livelli di progettazione già approvati;
- la rispondenza degli elaborati progettuali, ai documenti di cui all’art. 23, del Codice, e la conformità degli stessi alla normativa di legge e regolamentare vigente;
- la coerenza, la congruità e la completezza del quadro economico;
- l’immediata appaltabilità delle soluzioni progettuali prescelte;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti, richieste di riserva e contenzioso dovuti a progettazione non esaustiva e/o incompleta e/o erronea;
- la sicurezza delle maestranze nel corso dei lavori di realizzazione e degli utilizzatori finali dello stesso, durante il suo esercizio;
- l’adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;



- la durabilità e la manutenibilità nel tempo.

## 2. Caratteristiche del Servizio

La verifica deve essere effettuata dall'Aggiudicatario sulla totalità dei documenti progettuali. La verifica deve essere effettuata sino alla conclusione della fase di progettazione, che interverrà solo a seguito dell'acquisizione dei pareri, autorizzazioni e approvazioni, da parte degli Enti competenti, del relativo progetto revisionato e completato. La verifica deve essere condotta con riferimento ai seguenti aspetti:

- affidabilità;
- completezza e adeguatezza;
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- compatibilità;
- recepimento delle prescrizioni

Il Servizio si articola in tutti gli ambiti di controllo, di cui sopra, come di seguito specificati:

- verifica in ordine all'**affidabilità** della progettazione, con riferimento a:
  - l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione della progettazione;
  - la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- verifica in ordine all'**adeguatezza e completezza** della progettazione con riferimento a:
  - la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
  - il controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati normativamente previsti per il livello di progettazione da esaminare;
  - la esaustività della progettazione in funzione delle esigenze della Stazione appaltante;
  - la esaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali;
  - la esaustività delle modifiche apportate alla progettazione a seguito di un suo precedente esame;



vi. l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare d'incarico di progettazione;

c. verifica in ordine alla **leggibilità, coerenza e ripercorribilità** della progettazione con riferimento a:

- i. la leggibilità degli elaborati progettuali con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- ii. la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati progettuali e ripercorribilità dei calcoli effettuati;
- iii. la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- iv. la congruenza tra tavole grafiche e relazioni tecniche e le disposizioni capitolari. In particolare l'attività deve prevedere la verifica dell'univoca definizione del CBRB negli elaborati grafici, nelle relazioni tecniche, nei capitolati, nei documenti economicofinanziari;
- v. la congruenza tra gli elaborati architettonici, strutturali, impiantistici al fine di evitare discordanze e incongruenze tra elaborati riguardanti il CBRB o il suo processo costruttivo;

d. verifica in ordine alla **compatibilità** della progettazione, con riferimento a:

- i. la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nel documento preliminare alla progettazione (il "DPP") posti a base dello sviluppo della progettazione preliminare o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- ii. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
  - o inserimento ambientale;
  - o impatto ambientale;
  - o funzionalità e fruibilità;
  - o stabilità delle strutture;
  - o topografia e fotogrammetria;
  - o sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
  - o igiene, salute e benessere delle persone;
  - o superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;



- o sicurezza antincendio;
- o inquinamento;
- o durabilità e manutenibilità;
- o coerenza dei tempi e dei costi;
- o sicurezza e organizzazione del cantiere;
- o esistenza e adeguatezza delle indagini geologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche e, ove necessario, archeologiche nel sito e congruenza delle scelte progettuali con i risultati di tali indagini;

e. verifica in ordine al **recepimento delle prescrizioni** emesse dagli enti.

Con riferimento agli aspetti di verifica di cui ai precedenti punti, l'Aggiudicatario deve:

1) per le relazioni generali, verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nei documenti posti a base dello sviluppo della progettazione preliminare e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;

2) per le relazioni di calcolo:

- verificare che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione d'uso e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti;
- verificare che il dimensionamento delle opere sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili;
- verificare la congruenza dei risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
- verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla relazione illustrativa delle relazione di calcolo medesima;
- verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità delle opere nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

3) per le relazioni specialistiche, verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:

- le specifiche esplicitate dalla Stazione appaltante;
- le norme cogenti;



- le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;

- le regole della progettazione;

4) per gli elaborati grafici, verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione degli elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

5) per i capitolati, i documenti prestazionali e lo schema di contratto, verificare che ogni elemento, identificabile negli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare, inoltre, il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato prestazionale e del piano di manutenzione delle opere e delle sue parti;

6) per la documentazione di stima economica, verificare che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi ufficiali vigenti della Regione Sicilia;

- siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;

- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;

- gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;

- i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;

- le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;

- i totali calcolati siano corretti;

- il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'Aggiudicatario;

- vi sia chiara corrispondenza tra i documenti economici, gli elementi grafici, gli elaborati descrittivi e le prescrizioni capitolari;

7) per il piano di sicurezza e di coordinamento, verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione delle opere e in conformità dei relativi magisteri; inoltre, che siano esaminati tutti gli aspetti che possono avere impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità delle opere, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.;



8) per il quadro economico, verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto all'art. 16 del Regolamento e, quindi, con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale è riferito e con le necessarie variazioni in relazione alla specifica tipologia e categoria dell'intervento stesso, prevedendo la seguente articolazione del costo complessivo:

- lavori a misura, a corpo, in economia;
- oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- somme a disposizione della Stazione appaltante;

9) accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge, previste per il livello progettuale in esame.

Il summenzionato elenco ha valore indicativo, e non esaustivo, in quanto si riferisce alle sole attività di verifica minima, necessarie per le diverse tipologie di documenti progettuali, da integrarsi anche in relazione al grado di approfondimento della progettazione e alla tipologia di affidamento prevista.

Nello svolgimento del Servizio, il RUP avrà come referente operativo il coordinatore del gruppo di lavoro del Servizio indicato dall'Aggiudicatario, che si avvarrà di responsabili specifici delle attività specialistiche.

### **3. Durata del Servizio.**

Il Servizio si articherà in più Fasi, come di seguito specificato:

FASE A: verifica dei progetti di fattibilità, redatto dall'offerente;

FASE B : verifica dei progetti definitivi, redatti dall'offerente;

FASE C: verifica del progetto esecutivo, redatto dall'offerente ai fini della validazione, prima dell'inizio delle procedure di affidamento dei lavori.

Tutte le attività di cui al Servizio si concludono con la validazione del progetto esecutivo. Si assegna, presuntivamente, mesi uno (1) di attività di verifica per ogni singolo progetto.

La durata sopra indicata può essere interrotta, motivatamente, dalla Stazione appaltante nel caso di acquisizione di atti di assenso, o autorizzazioni, o per qualsiasi altra ragione concernente la redazione della fase progettuale da verificare, senza che l'Aggiudicatario abbia nulla a pretendere al riguardo.

### **4. Importo del Servizio**

L'importo stimato del Servizio è pari a € 37.500,00 (Euro trentasettemilacinquecento/00), IVA esclusa.

Le offerte non possono essere superiori all'importo complessivo.



Il corrispettivo per lo svolgimento del Servizio è da intendersi fisso, invariabile, e senza alcuna possibilità di aumento dello stesso in ragione delle modifiche che potranno subire le classi e categorie di cui al DM n. 143/2013 e ss.mm.ii., in seguito alla redazione sia del progetto di fattibilità, definitivo ed esecutivo. Tale corrispettivo comprende, altresì, eventuali integrazioni che l'Aggiudicatario dovesse valutare necessarie per il corretto svolgimento del Servizio affidatogli.

Il corrispettivo per lo svolgimento del Servizio, può solo diminuire, proporzionalmente, in funzione dell'effettivo importo complessivo dei lavori in seguito alla redazione sia del progetto di fattibilità, sia di quello definitivo, sia di quello esecutivo, ferma restando l'applicazione del ribasso offerto.

## 5. Modalità di pagamento

La Stazione appaltante eroga l'importo contrattuale in unica soluzione a conclusione delle attività

## 6. Garanzia

Prima della sottoscrizione del contratto, l'Aggiudicatario deve produrre entro il termine di 10 (dieci) giorni, naturali e consecutivi, dalla richiesta le garanzie e polizze previste per legge

## 7. Penali e risoluzione del contratto

Ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti per lo svolgimento e la consegna delle singole fasi del Servizio determina l'applicazione di una penale pari allo 0,1 % (zerovirgolaunopercento) del corrispettivo relativo alla fase interessata. L'ammontare delle penali irrogate rispetto a ciascuna fase non può superare il 10% (dieci per cento) del corrispettivo a cui si riferisce. Il contratto può essere risolto, previa diffida ad adempire con termine non inferiore a 15 (quindici) giorni, naturali e consecutivi, in caso di grave inadempimento, o ritardo, nella prestazione del Servizio, indipendentemente dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo.

## 8. Recesso unilaterale e sospensione del Servizio

La Stazione appaltante può recedere dal contratto sottoscritto in qualsiasi momento per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, ivi compresa la sopravvenienza di disposizioni normative o regolamentari, con preavviso di almeno 7 (sette) giorni, naturali e consecutivi. In caso di recesso, l'Aggiudicatario ha diritto al pagamento di un corrispettivo commisurato all'attività svolta, purché regolarmente effettuata, comprensiva delle spese sostenute, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria e ad ogni ulteriore compenso, o indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 del codice civile. Il pagamento di quanto previsto è effettuato previa presentazione della documentazione giustificativa del Servizio prestato e delle spese sostenute.

## 9. Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela della mano d'opera

L'Aggiudicatario è unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi nell'espletamento del Servizio. Esso è obbligato ad osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori, sotto ogni profilo, anche quello previdenziale e della sicurezza. L'Aggiudicatario ha l'obbligo di garantire i lavoratori per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano

verificarsi nello svolgimento delle attività del Servizio, sollevando la Stazione appaltante da ogni eventuale richiesta di risarcimento. L'Aggiudicatario ha l'obbligo di osservare, oltre che il Capitolo, ogni altra norma di legge, decreto e regolamento, vigenti, o emanati in fase di esecuzione del contratto, in tema di assicurazioni sociali ed è tenuto al rispetto di tutte le normative relative alle assicurazioni sociali del personale addetto e alla corresponsione dei relativi contributi, esonerando la Stazione appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità civile in merito. L'Aggiudicatario è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto del Servizio, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavori vigenti. I suddetti obblighi vincolano l'Aggiudicatario per tutta la durata del Servizio, anche se non aderente alle associazioni stipulati o receda da esse e indipendentemente dalla natura e dimensioni dello stesso.

#### **10. Obblighi dell'Aggiudicatario**

L'Aggiudicatario si obbliga a non intrattenere rapporti di natura professionale e commerciale con i soggetti coinvolti nella progettazione oggetto della verifica per i 3 (tre) anni successivi decorrenti dalla conclusione dell'incarico.

#### **11. Proprietà delle risultanze del Servizio**

I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti gli elaborati prodotti dall'Aggiudicatario in fase di esecuzione del Servizio, rimangono di titolarità esclusiva della Stazione appaltante che può dispone, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

#### **12. Obblighi di riservatezza**

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui sia a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del Servizio, o comunque in relazione ad esso, e di non divulgare in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Servizio. L'obbligo suddetto sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario, o predisposto, in esecuzione del Servizio. L'Aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, seppur a vario titolo, nell'esecuzione del Servizio, degli obblighi di segretezza anzidetta. L'Aggiudicatario si impegna, altresì, al rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. e dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto. I dati, gli elementi e ogni informazione acquisita in sede di offerta sono utilizzati dalla Stazione appaltante esclusivamente ai fini della Gara e della individuazione dell'Aggiudicatario, garantendo l'assoluta sicurezza e riservatezza, anche in sede di trattamento dati con sistemi automatici e manuali.

#### **13. Cessione del contratto**

È vietata la cessione totale, o parziale, del contratto. Ogni atto contrario è nullo.