



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA
Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione

**DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA
EDIFICIO VIA AULETTA 14**



**INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE, RISANAMENTO CONSERVATIVO E
ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO NEGLI EDIFICI DI VIA AULETTA**

Progetto esecutivo:

A.P.S.E.Ma

geom. O. Arena

dott. arch. S. Pulvirenti

IL RUP

dott. arch. A. Fragalà

Visto: IL DIRIGENTE

dott. C. Vicarelli

Data

Marzo
2019

ANALISI PREZZI



Elaborato

9

ANALISI PREZZO

Art.17

Levigatura di pavimento in legno esistente, da eseguirsi in ambienti di qualsiasi tipo e forma con macchina levigatrice a rullo di gomma, da effettuarsi in diagonale in due passate con diversa grana di carta abrasiva. Di seguito si eseguirà la stuccatura a pieno, con stucco formato da vernice e polvere fine di legno levigato stesso a spatola. Successiva fase in due mani di levigatura. Infine si procederà alla verniciatura in condizioni ambientali identiche a quelle della levigatura, in quattro mani con pennelli a setole naturali o rullo ovattato, su superficie pulita, con vernice ad acqua con aggiunta di induritore al fine di raggiungere resistenze superiori. Il tutto compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e a perfetta regola d'arte.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA	PREZ.UNIT	TOTALE
1	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,15	€ 28,15	€ 4,22
2	Mano d'opera	Operaio comune	h	0,15	€ 23,43	€ 3,51
3	Materiali	carta abrasiva	mq	0,25	€ 5,00	€ 1,25
4	Materiali	stucco	kg	0,100	€ 12,00	€ 1,20
5	Materiali	vernice con induritore	kg	0,30	€ 15,00	€ 4,50
6	Materiali	materiali vari di consumo	stima			€ 1,00
7	Noleggi	Nolo di macchina levigatrice	ore	0,15	€ 30,00	€ 4,50
COSTO MARGINALE UNITARIO						€ 20,19
Spese generali 13,64%						€ 2,75
Utile d'impresa 10%						€ 2,29
PREZZO DI APPLICAZIONE						€ 25,23

in cifra tonda

€ 25,00/mq

Art.20

ANALISI PREZZO

Smontaggio e successivo rimontaggio dell'esistente unità esterna inverter a pompa di calore in copertura, completa di vaso di espansione, compreso il rimontaggio su apposita struttura metallica (non compresa nel prezzo), la fornitura e collocazione di tutti gli accessori necessari (racordi e tubazioni in rame complete di coibentazione con cospelle in elastomero a norma e protezione finale in gusci di lamiera di alluminio, collegamenti elettrici, piani di appoggio antivibrazione, etc.), il riavvio dell'impianto e le prove di funzionamento, tutti i ripristini e quant'altro necessario per il corretto funzionamento dell'impianto e ogni onere ed accessorio per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA	PREZ.UNIT	TOTALE
1	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	14,00	€ 28,15	€ 394,10
2	Mano d'opera	Operaio comune	h	14,00	€ 23,43	€ 328,02
3	Materiali	accessori vari	a corpo			€ 50,00
4	Materiali	materiali vari di consumo	a corpo			€ 15,00
5	Noleggi	Nolo di attrezzature varie	a corpo			€ 14,00
COSTO MARGINALE UNITARIO						€ 801,12
Spese generali 13,64%						€ 109,27
Utile d'impresa 10%						€ 91,04
PREZZO DI APPLICAZIONE						€ 1.001,43

in cifra tonda

€ 1.000,00/corpo

Art.22

ANALISI PREZZO

Revisione impianto di smaltimento acque meteoriche (balcone 1° piano e terrazza di copertura) mediante rifacimento degli imbocchi ai pluviali in tubazioni di pvc del diametro minimo di mm 100, tutte le opere murarie necessarie di scassi e ripristini, il tutto compreso l'onere dei tagli, sfridi, pezzi speciali, accessori vari, sigillature e pulizia finale.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA	PREZ.UNIT	TOTALE
1	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	2,8	€ 28,15	€ 78,82
2	Mano d'opera	Operaio comune	h	2,8	€ 23,43	€ 65,60
3	Materiali	tubi pvc mm 100	ml	1,5	€ 4,00	€ 6,00
4	Materiali	Materiali vari di consumo	corpo		€ 7,00	€ 7,00
5	Noleggi	Nolo di attrezzature minute da cantiere	corpo		€ 3,00	€ 3,00
COSTO MARGINALE UNITARIO						€ 160,42
Spese generali 13,64%						€ 21,88
Utile d'impresa 10%						€ 18,23
PREZZO DI APPLICAZIONE						€ 200,54

in cifra tonda

€. 200,00/corpo