

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Interventi di miglioramento alle norme GMP/GPL (adeguamento layout e finiture) Centro Servizi BRIT – Torre Biologica

COMMITTENTE:

Data, 10/06/2019

IL TECNICO
Ing. Enrico Parrinello



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	ANALISI DEI PREZZI				
r. 1 P 01	Fornitura e installazione di estrattore d'aria di tipo centrifugo, come indicato nella voce EP 01. Compresa l'installazione, collegamento alle tubazioni esistenti, collegamento elettrico, attività di ripristino edile e quant'altro occorre per dare il lavoro funzionante a perfetta regola d'arte. ELEMENTI: (E) [EP 01] Prezzo elementare, determinato sulla base di ricerche di mer ... cadauno (E) [Manodopera comune] Manodopera comune €/h	1,000 3,000	930,00 23,43	930,00 70,29	MT MDO
	Sommano euro Spese Generali 14.00% * (1 000.29) euro			1'000,29 140,04	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (1 140.33) euro			1'140,33 114,03	
	T O T A L E euro / cadauno			1'254,36	
r. 2 P 02	Fornitura e collocazione di n. 1 porta complanare in alluminio anodizzato, come indicato nella voce EP 02, colore argento, a due ante dim. 130/216 complete di imbotte da cm. 10, imbottitura fonoassorbente, oblò visiva in vetro chiaro tipo Visam 6/7, pannelli sp. 40 colore argento, maniglia e maniglione antipanico, cerniere, elettroserratura con riscontro tipo fail safe, chiudi porta incassato con fermo slitta e braccetto, il tutto con guarnizioni a tenuta e predisposizione impianto elettrico per interblocco ad accesso controllato e quant'altro occorre per dare il lavoro funzionante a perfetta regola d'arte. ELEMENTI: (E) [EP 05] Prezzo elementare, determinato sulla base di ricerche di mer ... cadauno (E) [Manodopera comune] Manodopera comune €/h (E) [Manodopera Specializ] Manodopera specializzata €/h	1,000 4,000 2,000	940,00 23,43 29,71	940,00 93,72 59,42	MT MDO MDO
	Sommano euro Spese Generali 14.00% * (1 093.14) euro			1'093,14 153,04	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (1 246.18) euro			1'246,18 124,62	
	T O T A L E euro / cadauno			1'370,80	
r. 3 P 03	Fornitura e collocazione di n. 1 porta complanare in alluminio anodizzato, come indicato nella voce EP 03, colore argento, ad un'anta dim. 110/216 complete di imbotte da cm. 10, imbottitura fonoassorbente, pannelli sp. 40 colore argento, doppia maniglia, cerniere, elettroserrature fail safe, con guarnizioni a tenuta e quant'altro occorre per dare il lavoro funzionante a perfetta regola d'arte. ELEMENTI: (E) [EP 03] Prezzo elementare, determinato sulla base di ricerche di mer ... cadauno (E) [Manodopera comune] Manodopera comune €/h	1,000 4,000	540,00 23,43	540,00 93,72	MT MDO
	Sommano euro Spese Generali 14.00% * (633.72) euro			633,72 88,72	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (722.44) euro			722,44 72,24	
	T O T A L E euro / cadauno			794,68	
r. 4 P 04	Fornitura e collocazione di n. 1 porta complanare in alluminio anodizzato, come indicato nella voce EP 04, colore argento, a doppia anta (anta grande anta piccola) dim. 130/216, complete di imbotte da cm. 10, imbottitura fonoassorbente, pannelli sp. 40 colore argento, doppia maniglia, cerniere, elettroserrature tipo fail safe, con guarnizioni a tenuta e quant'altro occorre per dare il lavoro funzionante a perfetta regola d'arte. ELEMENTI: (E) [EP 04] Prezzo elementare, determinato sulla base di ricerche di mer ... cadauno (E) [Manodopera comune] Manodopera comune €/h	1,000 6,000	575,00 23,43	575,00 140,58	MT MDO
	Sommano euro Spese Generali 14.00% * (715.58) euro			715,58 100,18	
	Sommano euro			815,76	
	A R I P O R T A R E			815,76	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO			815,76	
	Utili Impresa 10% * (815.76) euro			81,58	
	TOTALE euro / cadauno			897,34	
r. 5 P 05	<p>Fornitura ed installazione di impianto per il controllo accessi con badge (RF), come indicato nella voce EP 05, compatibile e completamente interfacciabile con il sistema di gestione già presente nella struttura (Sistema Automa della Umbra Control), completo di:</p> <p>CASE CENTRALINA - contenitore in metallo con passacavi di diverso diametro, asole di fissaggio e barra DIN con fusibili di protezione e relè di controllo per la gestione degli input, degli output e relativo cablaggio</p> <p>ALIMENTATORE - Switching 220 V./12 V.-2,5 Ah. 50 Hz.; DC Aggiustamento ±10V, 35 W, protetto per cortocircuito, sovraccarico, sovratensione.</p> <p>TERMINALE SIKU-4 KRONOTECH</p> <p>ALIMENTAZIONE - 12 Vdc con collegamenti su morsettiere a vite estraibili batteria tampone al NiCd 7,2 V - 700mAh batteria Ni-Mh ricaricabile per mantenimento dati</p> <p>EPROM - 64 Kbyte per programma firmware</p> <p>MEMORIA RAM - 512 Kbyte tamponata con batteria Ni-Mh ricaricabile capacità di circa 8.000 transazioni gestione di una white-list di circa 3.000 utenti abilitati circa 1.000 fasce orarie raggruppabili in 255 politiche di accesso attivazione sirene (64) o apertura varchi</p> <p>INTERFACCIA LETTORE DI BADGE: gestione di n. 2 lettori con interfaccia TTL (di prossimità)</p> <p>OROLOGIO - con quarzo esente da tarature, precisione 1 PPM cambio automatico (disattivabile) ora legale/solare, calendario perpetuo</p> <p>DISPOSITIVI - n. 2 digital input optoisolati, n. 1 digital output su relè (24V/500mA), interfacce di comunicazione: RS232, RS485, circuito di down/upload recupero transazioni in automatico per break-down linea dati programma di test: diagnostica eventuali anomalie HW e SW</p> <p>SCHEDA RETE - scheda ethernet 10/100 Mbps protocollo TCP/IP</p> <p>SCHEDA IN/OUT - 2 input digitali + 3 output su relè</p> <p>LETTORE BADGE - da parete per TAG 125 KHz.</p> <p>Comprensivo dei materiali e della manodopera necessari per la realizzazione dei collegamenti elettrici (serrature e sensore porta) e collegamento alla centralina fino al quadro elettrico di zona più vicino e indicato dalla D.L.L., comunque fino ad una distanza massima di 25 m, per il montaggio delle apparecchiature, configurazione del terminale in funzione dell'utilizzo del varco da gestire e configurazione all'interno del software di gestione e controllo esistente e quant'altro necessario per rendere l'opera perfettamente funzionante e a perfetta regola d'arte.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [EP 05] Prezzo elementare, determinato sulla base di ricerche di mer ... cadauno</p> <p>(E) [Manodopera Specializ] Manodopera specializzata €/h</p> <p>(E) [Manodopera comune] Manodopera comune €/h</p> <p>(E) [14.03.17.037] Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o ...</p> <p>di cui MDO= 42.180%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; m</p>	1,000 10,000 2,000 3,000	940,00 29,71 23,43 3,84	940,00 297,10 46,86 11,52	MT MDO MDO ---
	Sommano euro			1'295,48	
	Spese Generali 14.00% * (1 295.48) euro			181,37	
	Sommano euro			1'476,85	
	Utili Impresa 10% * (1 476.85) euro			147,69	
	TOTALE euro / cadauno			1'624,54	
r. 6 P 06	<p>Fornitura ed installazione di LETTORE BADGE - da parete per TAG 125 KHz, come indicato nella voce EP 06. Comprensivo dei materiali e della manodopera necessari per la realizzazione dei collegamenti elettrici di zona (serrature e sensore porta) e collegamento alla centralina, per il montaggio delle apparecchiature, configurazione del terminale in funzione dell'utilizzo del varco da gestire e configurazione all'interno del software di gestione e controllo esistente e quant'altro necessario per rendere l'opera perfettamente funzionante e a perfetta regola d'arte.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [EP 06] Prezzo elementare, determinato sulla base di ricerche di mer ... cadauno</p> <p>(E) [Manodopera Specializ] Manodopera specializzata €/h</p> <p>(E) [14.03.17.037] Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o ...</p> <p>di cui MDO= 42.180%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; m</p>	1,000 1,000 5,000	205,00 29,71 3,84	205,00 29,71 19,20	MT MDO ---
	Sommano euro			253,91	
	Spese Generali 14.00% * (253.91) euro			35,55	
	Sommano euro			289,46	
	Utili Impresa 10% * (289.46) euro			28,95	
	TOTALE euro / cadauno			318,41	
	A RIPIETTERE				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
r. 7 P 07	Fornitura e posa in opera di rivestimento in pvc a rotoli, come indicato nella voce EP 07, tipo per ambienti sanitari, compreso il taglio per il risvolto con il pavimento, la realizzazione dello zocchetto a sguscia con sottosguscia, chiusura dei lembi nelle zone di transizione con profilo metallico e scossalina di chiusura in materiale plastico idoneo, profili angolari e paracolpi (concavi e convessi) in materiale plastico, sigillatura, gli accessori e quant'altro occorre per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. ELEMENTI: (E) [EP 07] Prezzo elementare, determinato sulla base di ricerche di mer ... mq. (E) [Manodopera comune] Manodopera comune €/h	1,000 0,500	34,00 23,43	34,00 11,72	--- MDO
	Sommano euro			45,72	
	Spese Generali 14.00% * (45.72) euro			6,40	
	Sommano euro			52,12	
	Utili Impresa 10% * (52.12) euro			5,21	
	T O T A L E euro / mq			57,33	
r. 8 P 08	Fornitura e posa in opera di controsoffitto metallico a tenuta ermetica adatto ad ambienti sterili, come indicato nella voce EP 08, a quadrotti cm. 60x60, tipo per sale operatorie o per ambienti sterili, costituito da struttura portante in alluminio preverniciato colore bianco e pannelli in alluminio preverniciato colore bianco. L'ermeticità del soffitto è conforme alle norme di verifica DIN 1946 T4 prescritte per la dimostrazione sulla corrente direzionale dell'aria. I pannelli vengono fissati in direzione longitudinale tramite guide in acciaio zincato stabili ed autoportanti che assicurano la chiusura ermetica tra di queste. Una fessura proporzionata tra i pannelli è assicurata da distanziatori situati in posizione trasversale. La fessura è sigillata in modo continuo con un profilato di gomma. Il collegamento alla parete viene stabilito da un profilato di alluminio e con l'inserimento di un profilo di gomma, così da ottenere un posizionamento stabile del sistema. La distanza della struttura dal soffitto è regolabile grazie ad un sistema di appendini con molle di registrazione in acciaio zincato. Compresa le guarnizioni di tenuta, gli accessori e quant'altro occorre per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. ELEMENTI: (E) [EP 08] Prezzo elementare, determinato sulla base di ricerche di mer ... mq. (E) [Manodopera comune] Manodopera comune €/h	1,000 0,500	80,00 23,43	80,00 11,72	--- MDO
	Sommano euro			91,72	
	Spese Generali 14.00% * (91.72) euro			12,84	
	Sommano euro			104,56	
	Utili Impresa 10% * (104.56) euro			10,46	
	T O T A L E euro / mq			115,02	
r. 9 P 09	Fornitura e installazione di pannelli led 60x60 cm, come indicato nella voce EP 09, da incasso in controsoffitto, telaio in alluminio bianco, 48w - 4800 lumen, fascio luce 120 gradi, bianco naturale (4000k-4500k). Compreso di staffaggi per l'installazione al controsoffitto, alimentatore, collegamenti elettrici e quant'altro occorre per dare il lavoro funzionante a perfetta regola d'arte. ELEMENTI: (E) [EP 09] Prezzo elementare, determinato sulla base di ricerche di mer ... cadauno (E) [Manodopera comune] Manodopera comune €/h	1,000 0,400	65,00 23,43	65,00 9,37	MT MDO
	Sommano euro			74,37	
	Spese Generali 14.00% * (74.37) euro			10,41	
	Sommano euro			84,78	
	Utili Impresa 10% * (84.78) euro			8,48	
	T O T A L E euro / cadauno			93,26	
r. 10 P_mag oce 3.06.11	Fornitura, come maggiorazione alla voce 23.06.11, determinato sulla base di ricerche di mercato eseguite sul web, per la fornitura di pittura epossidica bicomponente in base acquosa, antiosmosi, idonea per applicazioni nel settore alimentare e farmaceutico. Compreso di certificazioni del prodotto, preparazione del substrato, protezione dei perimetri, applicazione del primer, posa in doppio strato e quant'altro occorre per dare il lavoro funzionante a perfetta regola d'arte. ELEMENTI: (E) [EP_mag voce 23.06.1] Prezzo elementare, come maggiorazione alla voce 23.06.11, de ... kg (E) [Manodopera comune] Manodopera comune €/h	0,600 0,200	14,00 23,43	8,40 4,69	MT MDO
	A R I P O R T A R E			13,09	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
r. 11 4.03.17.037	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore grigio qualità R16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)R16 0,6/1kV - Cca - s3, d1, a3, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero. cavo FG16(o)R16 sez. 4x1,5mm² euro / m			3,84	---
r. 12 P 01	Prezzo elementare, determinato sulla base di ricerche di mercato eseguite sul web, per la fornitura di estrattore aria di tipo centrifugo, per esterni, silenzioso, diametro imbocco di aspirazione idoneo per tubi di diametro da 150mm (min), portata fino a 3200mc/h, 230Volt (50/60Hz), con regolatore di velocità ad inverter e selettore remoto con comando a filo. Idoneo per installazioni in esterno, a parete o a soffitto, comprensivo di accessori per l'installazione, i collegamenti alle tubazioni e quant'altro occorre per dare il lavoro funzionante a perfetta regola d'arte. euro / cadauno			930,00	MT
r. 13 P 03	Prezzo elementare, determinato sulla base di ricerche di mercato eseguite sul web, per la fornitura di n. 1 porta complanare in alluminio anodizzato, colore argento (a discrezione della D.L.L.), ad un'anta dim. 110/216 complete di imbotte da cm. 10, imbottitura fonoassorbente, pannelli sp. 40 colore argento, doppia maniglia, cerniere, elettroserratura/riscontro fail safe, con guarnizioni di tenuta e quant'altro occorre per dare il lavoro funzionante a perfetta regola d'arte. euro / cadauno			540,00	MT
r. 14 P 04	Prezzo elementare, determinato sulla base di ricerche di mercato eseguite sul web, per la fornitura di n. 1 porta complanare in alluminio anodizzato, colore argento, a doppia anta (anta grande anta piccola) dim. 130/216, complete di imbotte da cm. 10, imbottitura fonoassorbente, pannelli sp. 40 colore argento, doppia maniglia, cerniere, elettroserratura/riscontro tipo fail safe, con guarnizioni di tenuta e quant'altro occorre per dare il lavoro funzionante a perfetta regola d'arte. euro / cadauno			575,00	MT
r. 15 P 05	Prezzo elementare, determinato sulla base di ricerche di mercato eseguite sul web, per la fornitura ed installazione di impianto per il controllo accessi con badge (RF), compatibile e completamente interfacciabile con il sistema di gestione già presente nella struttura (Sistema Automa della Umbra Control), completo di: CASE CENTRALINA - contenitore in metallo con passacavi di diverso diametro, asole di fissaggio e barra DIN con fusibili di protezione e relè di controllo per la gestione degli input, degli output e relativo cablaggio ALIMENTATORE - Switching 220 V/12 V.-2,5 Ah. 50 Hz.; DC Aggiustamento ±10V, 35 W, protetto per cortocircuito, sovraccarico, sovratensione. TERMINALE SIKU-4 KRONOTECH ALIMENTAZIONE - 12 Vdc con collegamenti su morsettiere a vite estraibili batteria tampone al NiCd 7,2 V - 700mAh batteria Ni-Mh ricaricabile per mantenimento dati EPROM - 64 Kbyte per programma firmware MEMORIA RAM - 512 Kbyte tamponata con batteria Ni-Mh ricaricabile capacità di circa 8.000 transazioni gestione di una white-list di circa 3.000 utenti abilitati circa 1.000 fasce orarie raggruppabili in 255 politiche di accesso attivazione sirene (64) o apertura varchi INTERFACCIA LETTORE DI BADGE: gestione di n. 2 lettori con interfaccia TTL (di prossimità) OROLOGIO - con quarzo esente da tarature, precisione 1 PPM cambio automatico (disattivabile) ora legale/solare, calendario perpetuo DISPOSITIVI - n. 2 digital input optoisolati, n. 1 digital output su relè (24V/500mA), interfacce di comunicazione: RS232, RS485, circuito di down/upload recupero transazioni in automatico per break-down linea dati programma di test: diagnostica eventuali anomalie HW e SW SCHEDA RETE - scheda ethernet 10/100 Mbps protocollo TCP/IP SCHEDA IN/OUT - 2 input digitali + 3 output su relè LETORE BADGE - da parete per TAG 125 KHz. Comprensivo dei materiali e della manodopera necessari per la realizzazione dei collegamenti elettrici locali (serrature e sensore porta) e fino al quadro elettrico di zona più vicino e indicato dalla D.L.L., comunque fino ad una distanza massima di 25 m, per il montaggio delle apparecchiature, configurazione del terminale in funzione dell'utilizzo del varco da gestire e configurazione all'interno del software di gestione e controllo esistente e quant'altro necessario per rendere l'opera perfettamente funzionante e a perfetta regola d'arte. euro / cadauno			940,00	MT
r. 16 P 06	Prezzo elementare, determinato sulla base di ricerche di mercato eseguite sul web, per la fornitura ed installazione di LETTORE BADGE - da parete per TAG 125 KHz. Comprensivo dei materiali e della manodopera necessari per la realizzazione dei collegamenti elettrici di zona (serrature e sensore porta) e collegamento alla centralina, per il montaggio delle apparecchiature, configurazione del terminale in funzione dell'utilizzo del varco da gestire e configurazione all'interno del software di gestione e controllo esistente e quant'altro necessario per rendere l'opera perfettamente funzionante e a perfetta regola d'arte. euro / cadauno			205,00	MT
r. 17 P 07	Prezzo elementare, determinato sulla base di ricerche di mercato eseguite sul web, per la fornitura e posa in opera di rivestimento in pvc a rotoli, tipo per ambienti sanitari, compreso il taglio per il risvolto con il pavimento, la realizzazione dello zocchetto a sguscia con sottosguscia, chiusura dei lembi nelle zone di transizione con profilo				
	A RIPORTARE				

