



Denominazione progetto

Accordo Quadro suddiviso in lotti per l'affidamento della fornitura e posa in opera di arredi e attrezzature presso le Residenze universitarie e varie sedi dell'Ateneo di Catania.

visto il R.U.P.:

visto il Coordinatore A.P.S.E.Ma.:

ing. Agatino Pappalardo

PROGETTISTI:

Progetto Allestimento:

arch. Barbara Carfi

Aspetti tecnico/amm.:

arch. Barbara Carfi

dott.ssa Emanuela Rapisarda

dott.ssa Germana Ragusa

geom. Giuseppe Nicotra

Aspetti impiantistici:

p.i. Salvo Anastasi

dott. Francesco La Spina

Titolo elaborato			Documento / Tavola N°	Scala
Relazione Tecnica e Quadri economici di progetto			AM_02	----
			Data	Revisione
			ottobre 2025	0
Nome file	Relazione Tecnica+Quadri Economici.docx			
Tabella revisioni				
Rev.	Data	Descrizione		Redatto
0	ottobre 2025	emissione progetto esecutivo		arch. B. Carfi
1				
2				
3				

Relazione Tecnica e Quadri economici di progetto

“ACCORDO QUADRO SUDDIVISO IN LOTTI PER L’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI E ATTREZZATURE PRESSO LE RESIDENZE UNIVERSITARIE E VARIE SEDI DELL’ATENEIO DI CATANIA”

PREMESSA

Nell’ambito dell’attuazione del piano triennale servizi e forniture al fine di dotarsi di uno strumento agile a soddisfare in tempi celeri le numerose richieste, da parte delle varie strutture dell’Ateneo, di forniture di arredi si è sviluppato il progetto di accordo quadro allegato alla presente relazione. Inoltre, in una visione più ampia delle esigenze dell’Università di Catania, il progetto comprende la fornitura e posa in opera di arredi presso le future residenze universitarie attualmente in fase di realizzazione.

AREE DI INTERVENTO:

Il progetto allegato alla presente relazione prevede indicativamente due lotti. Il **LOTTO 1** comprende la fornitura e posa in opera di arredi presso le residenze universitarie, in fase di riqualificazione, di seguito elencate:

1. Residenze presso la Cittadella di via Androne n. 81 a Catania;
2. Residenze presso l’ex P.O. Tomaselli a Catania, via Passo Gravina n. 187;
3. Residenze presso l’ex P.O. Vittorio Emanuele a Catania, via Plebiscito n. 628;

Il **LOTTO 2** comprende la fornitura e posa in opera di arredi per le esigenze delle varie sedi dell’Ateneo di Catania di seguito indicate:

A1	Palazzo Centrale Universitario	Piazza Università, 2 - Catania
A2	Palazzo delle Scienze	Corso Italia, 19/21 - Catania
A3	Cittadella di Via Androne	Via Androne - Catania
A4	Palazzo Ingrassia	Via Biblioteca - Catania
A5	Museo Storia Patria e Archivio Ceramografico	Piazza Stesicoro, 29 - Catania
A6	Orto Botanico	Via Etnea, 397 - Catania
A7	Palazzo Sangiuliano	Piazza Università, 16 - Catania
A8	Ex Monastero dei Benedettini	Piazza Dante - Catania
A9	Villa Cerami	Via Crociferi - Catania
A10	Edificio via Gallo	Via Gallo, 24 - Catania
A11	Villa Citelli	Via S. Tomaselli, 31 - Catania
A12	Palazzo Paternò Raddusa	Via V. Emanuele, 49 - Catania
A13	Palazzo Dusmet	Via Dusmet, 163 - ang. Via Maresca - Catania
A14	Villa Zingali Tetto	Via Etnea, 742 - Catania
A15	Edificio Ramondetta	Corso Italia, 55 - Catania



A16	Ex Tipografia	Via Ciancio Marletta - Catania
A17	Uffici	Via Crociferi, 81 - Catania
A18	ex Chiesa della Purità	Via S. Maddalena - Catania
A19	Uffici	Via Penninello
A20	Edificio S. Agata La Vetere	Via Auletta, 13 ang. Via S. Maddalena - Catania
A21	Archivio Generale	Via Valle angolo Via Landolina - Catania
A22	Palazzo Fortuna	Corso delle Province, 36 - Catania
A23	Palazzetto via Auletta	Via Auletta, 14 - Catania
A24	Dipartimento di Botanica	Vico Orto Botanico, 1-2-3 - Catania
A25	Dipartimento di Botanica	Vico Orto Botanico, 7-8-9-10-11-12-13 - Catania
A26	Archivio (P.T di palazzo)	Via A. Di Sangiuliano, 44-46-48 - Catania
A27	Ex Conservatorio delle Vergini di via Teatro Greco	Via Teatro Greco, 84 - Catania
A28	Polo via Gravina	Via Gravina, 12 - Catania
A29	Ex Accademia delle Belle Arti	Via Antonino Di Sangiuliano, 257 - Catania
A30	Ex Conservatorio Vergini al Borgo	Via Empedocle, 60 - Catania
A31	Polo Didattico Roccaromana	Via Roccaromana, 43-45
A32	Museo della Scienza	Via Simeto, 1-23
A33	Palazzo Gioeni	Via Fragalà - Catania
A34	Palazzotto Biscari	Via Etnea, 29 - Catania
A35	Uffici Dipartimento di Scienze Politiche	Via V. Emanuele, 8 - Catania
A39	Aule Dip. Scienze della Formazione	Via Ofelia - Catania
A40	Appartamento via Gallo	Via Gallo, 25 - Catania
A41	Appartamento via Cervignano	Via Cervignano, 32 - Catania
A42	Casa Nicolina	Piazza Dante - Catania
A43	Edificio via Valdisavioia	Via Valdisavioia n. 5 - Catania
A44	Edificio S. Nullo	Via S. Paolo n. 73 - Catania
A45	Villa San Saverio	Via Valdisavioia n. 9 - Catania
B1	Edificio 5 (Dip. Matematica ed Informatica)	C.U. Santa Sofia
B2	Edificio 2 (Dip. Farmacia)	C.U. Santa Sofia
B3	Edificio 1 (Dip. Chimica)	C.U. Santa Sofia
B4	Edificio 10 (ex Sede Provvisoria)	C.U. Santa Sofia
B5	Edificio 4 (ex DAU)	C.U. Santa Sofia
B6	Edificio 3 (ex Polifunzionale)	C.U. Santa Sofia
B7	Edificio 30 (ex Osservatorio)	C.U. Santa Sofia
B8	Edificio Bioscientifico	C.U. Santa Sofia
B9	Edificio 16 (ex Centrale Termica)	C.U. Santa Sofia
B10	Edificio 14 (ex didattica ingegneria)	C.U. Santa Sofia
B11	Edificio 13 (ex Studi e Laboratori ingegneria)	C.U. Santa Sofia
B12	Edificio 15 (ex Aule Tensostutture)	C.U. Santa Sofia
B13	Edificio 6 (ex Dip. Fisica e Astronomia)	C.U. Santa Sofia
B14	Lido Università	Viale Kennedy n. 27
B15	Cunicolo servizi tecnologici	C.U. Santa Sofia
B16	Azienda Agraria sperimentale	Contrada Passo Martino
B17	Isola Lachea	Acì Trezza (Catania)

B18	Segreterie Studenti	Città Universitaria - Catania
B19	Ex Caserma Abela	Piazza Federico di Svevia - Siracusa
B20	Palazzo Chiaramonte	Via Landolina - Siracusa
B21	ex Convento S. Teresa	Via Orfanotrofio n. 49 - Ragusa Ibla
B22	ex Distretto Militare	Via Solarino - Ragusa Ibla
B23	Parcheggio Zenone	Via S. Zenone - Catania
B24	Open Lab	C.U. Santa Sofia
B25	Torre Biologica	C.U. Santa Sofia
B26	Polo Tecnologico	C.U. Santa Sofia
B27	Polo Didattico A. Basile	C.U. Santa Sofia
B28	Ex Biblioteca Antonini	C.U. Santa Sofia
B29	Corpo Aule e Biblioteche (Edificio 13)	C.U. Santa Sofia - Policlinico
B30	Comparto 10	C.U. Santa Sofia - Comparto 10

PROGETTO:

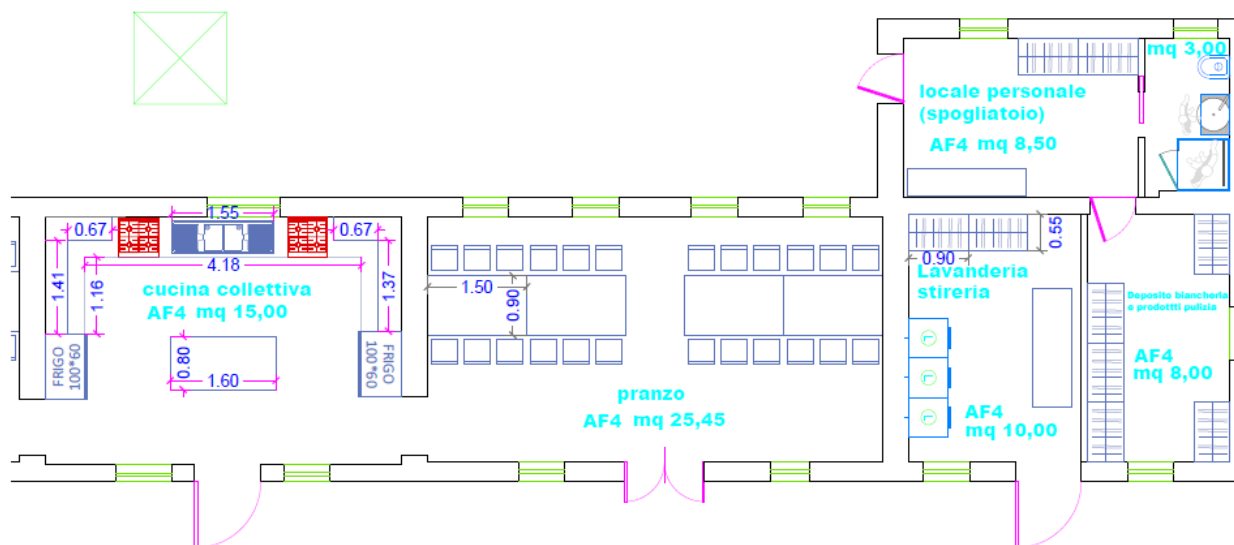
Per quanto riguarda il **LOTTO 1**, l'allestimento delle residenze universitarie, gli immobili da arredare sono così composti:

1. CITTADELLA UNIVERSITARIA VIA ANDRONE

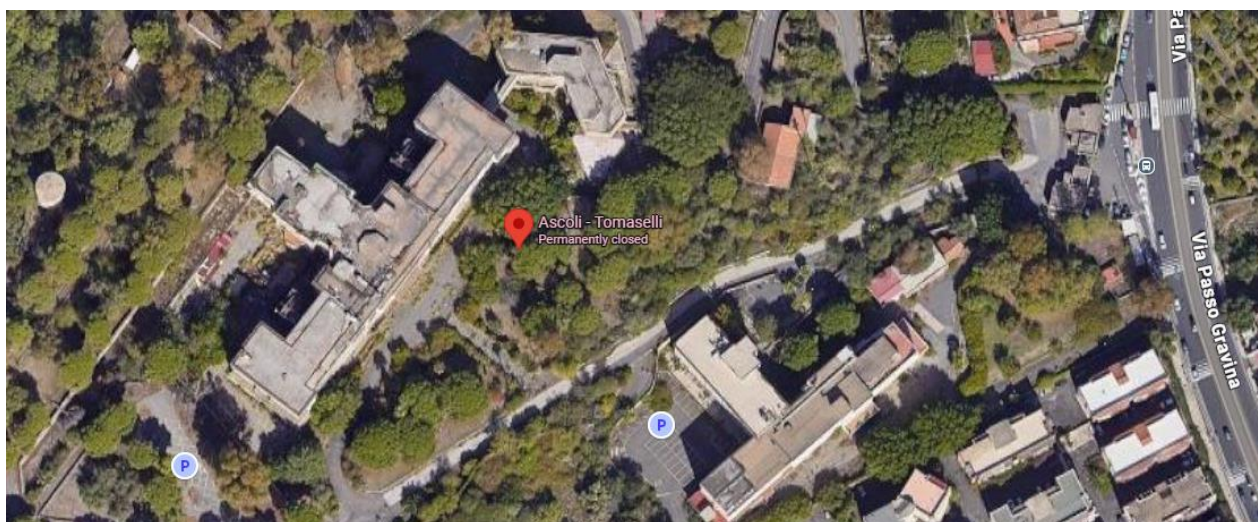


L'immobile di via Androne è composto da n. 3 corpi di fabbrica. L'Edificio 1, unico livello, comprenderà spazi collettivi, l'Edificio 2, composto da due livelli, comprenderà al piano terra spazi collettivi e al piano primo alloggi per studenti, l'Edificio 3, anch'esso composto da due livelli, comprenderà ad entrambi i livelli alloggi per studenti.

Nel complesso, oltre quindi a spazi e locali ad uso collettivo e di servizio, sono da allestire n. 87 posti letto distribuiti in n. 51 camere, così ripartite: n. 36 camere doppie, n. 10 camere singole, n. 5 camere singole per persone diversamente abili.

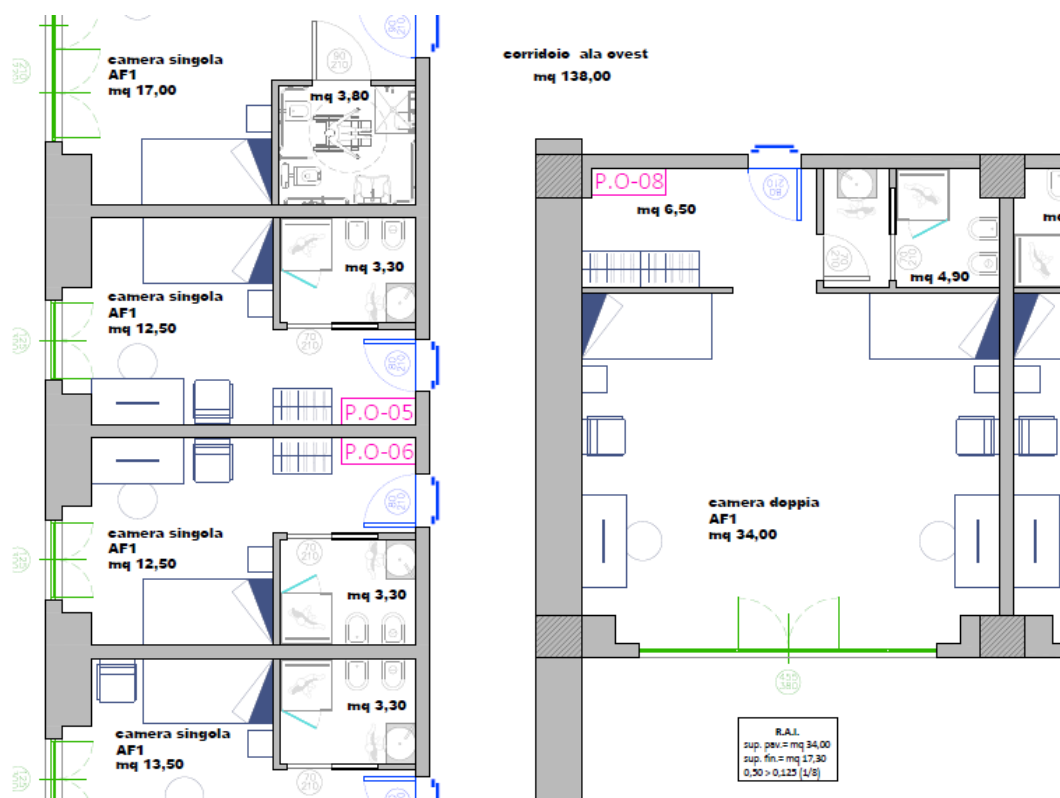


2. EX P.O. TOMASELLI



L'immobile presso l'ex P.O. Tomaselli è un unico corpo di fabbrica composto da n. livelli: i primi quattro ospiteranno alloggi per studenti e alcuni spazi collettivi, l'ultimo livello ospiterà esclusivamente spazi collettivi.

Nel complesso, oltre quindi a spazi e locali ad uso collettivo e di servizio, sono da allestire n. 250 posti letto distribuiti in n. 168 camere, così ripartite: n. 82 camere doppie, n. 72 camere singole, n. 14 camere singole per persone diversamente abili.

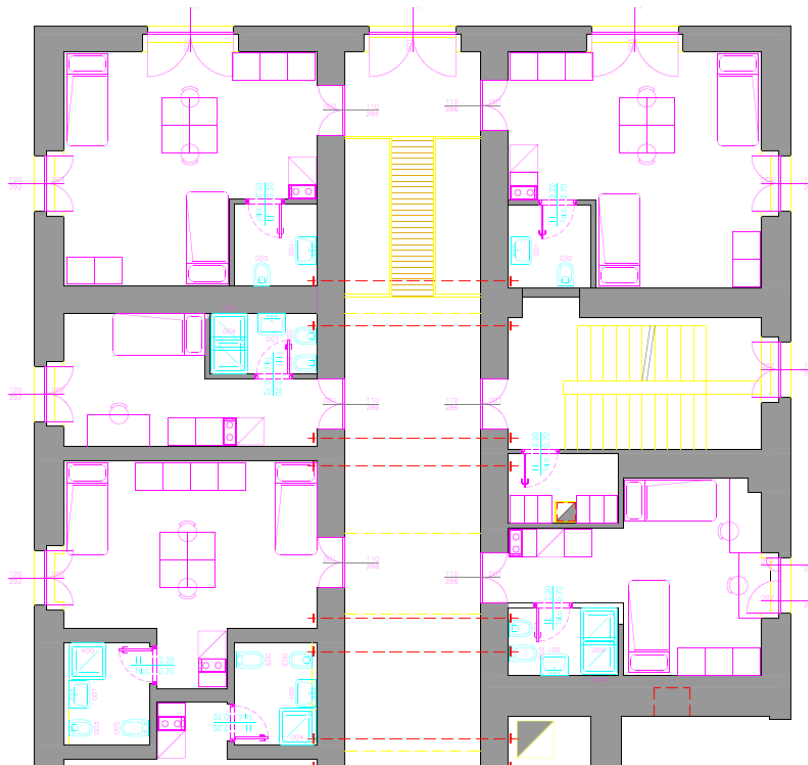


3. EX P.O. VITTORIO EMANUELE



L'immobile presso l'ex P.O. Vittorio Emanuele è composto dai seguenti n. 4 corpi di fabbrica: padiglione n. 8 composto da due livelli che ospiterà esclusivamente spazi collettivi, padiglione n.11 composto da tre livelli e relativi piani ammezzati, padiglione n. 12 composto da due livelli e padiglione n.13 composto anche quest'ultimo da due livelli. I padiglioni n.12, n.12 e n.13 ospiteranno alloggi per studenti e spazi collettivi.

Nel complesso, oltre quindi a spazi e locali ad uso collettivo e di servizio, sono da allestire n. 204 posti letto distribuiti in n. 108 camere, così ripartite: n. 96 camere doppie, n. 12 camere singole, n. 26 camere predisposte per accogliere persone diversamente abili.



In particolare, sono da fornire gli arredi e le attrezzature per:

CAMERE:

Ciascun alloggio, camera doppia e camera singola, con relativo servizio igienico saranno dotati dei principali accessori di seguito elencati:

- Letto
- Comodino e lampada comodino
- Scrivania e lampada scrivania
- Armadio guardaroba
- Scarpiera
- Minifrigo
- Appendiabiti da parte
- Servizio igienico di pertinenza

SPAZI COLLETTIVI:

- sale studio: accessoriate con tavoli e sedute
- sala riunione: accessoriate con tavoli riunione e sedute, attrezzature impiantistiche
- biblioteca: accessoriate con tavoli e sedute, scaffalature di vario genere
- sale conferenza: accessoriate con poltroncine, cattedre con sedute relatore, attrezzature impiantistiche
- auditorium: accessoriate con poltroncine, cattedre con sedute relatore, attrezzature impiantistiche

- emeroteche: accessoriata divanetti, tavoli e sedute, scaffalature di vario genere
- sala video e musica: accessoriate con divanetti a attrezzature di vario genere
- sala gioco: accessoriate con divanetti a attrezzature di vario genere
- palestra: accessoriata con attrezzature sportive

SPAZI DI SERVIZIO E DI SUPPORTO:

- uffici: accessoriati di scrivanie con sedute, armadiature e accessori
- lavanderia e stireria: accessoriate di attrezzature quali lavatrici, asciugatrici, ferro da stiro con asse
- depositi per biancherie e prodotti pulizia: accessoriati con scaffalature per deposito
- magazzini: accessoriati con scaffalature per deposito
- spogliatoi per il personale: accessoriati con panche e armadietti contenitori
- mensa/self-service e locali accessori
- spazi di preparazione pasti e consumazione: accessoriati con tavoli e sedute
- caffetteria: accessoriati con tavoli e sedute
- infermeria: accessoriata di scrivania con seduta e armadi

Tutti gli arredi ed attrezzature facenti parte della fornitura in oggetto dovranno essere corredati delle certificazioni e delle garanzie vigenti al momento delle forniture.

Sono a carico della Ditta Appaltatrice l'assistenza tecnica da parte delle ditte produttrici ed ogni altro onere necessario a consegnare in opera l'intera fornitura perfettamente installata e funzionante.

La presente relazione tecnica è parte degli allegati del Capitolato, unitamente all'“Elenco Prezzi”, “Computo Metrico”. La descrizione tecnica degli arredi in essi contenuti sono da ritenersi requisito minimo in termini qualitativi e prestazionali.

Per quanto riguarda il **LOTTO 2**, l'allestimento delle varie sedi dell'Ateneo di Catania, i prodotti da fornire sono suddivisi nelle seguenti categorie:

- Arredi e attrezzature varie;
- Arredi per ufficio;
- Arredi per archiviazione;
- Arredo scolastico per aule universitarie;
- Articoli di arredamento;
- Pareti mobili ed accessori;
- Arredi per spazi comuni;

QUADRI ECONOMICI DI PROGETTO

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO			
CATEGORIA MERCEOLOGICA DI AMMISSIONE	CPV	COSTO	TOTALE IMPORTO
LOTTO 1: Arredi per Residenze universitarie		6 707 886,00 €	
Categoria merceologica di ammissione: Mobili	39100000-3		
Categoria merceologica di ammissione: Mobili per camera da letto, sale da pranzo e soggiorni	39143000-6		
LOTTO 2: Arredi d'Ateneo		910 480,00 €	
Categoria merceologica di ammissione: Arredi e attrezzature varie	39150000-8		
Categoria merceologica di ammissione: Sedili, sedie e prodotti affini, parti associate	39110000-6		
Categoria merceologica di ammissione: Scaffalature	39151100-6		
A) IMPORTO FORNITURE A BASE DI GARA (LOTTO 1 + LOTTO 2)		7 618 366,00 €	
B) ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		80 000,00 €	
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA (A + B)		7 698 366,00 €	7 698 366,00 €
C) SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22%		1 693 640,52 €	
Incentivo per funzioni tecniche 2% sull'importo complessivo a base di gara (A+B)		153 967,32 €	
Imprevisti e arrotondamenti		74 026,16 €	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE C)		1 921 634,00 €	
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		9 620 000,00 €	

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1			
CATEGORIA MERCEOLOGICA DI AMMISSIONE	CPV	COSTO	TOTALE IMPORTO
LOTTO 1: Arredi per Residenze universitarie			
Categoria merceologica di ammissione: Mobili	39100000-3	6 707 886,00 €	
Categoria merceologica di ammissione: Mobili per camera da letto, sale da pranzo e soggiorni	39143000-6		
A) IMPORTO FORNITURE A BASE DI GARA (LOTTO 1)		6 707 886,00 €	
B) ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		68 000,00 €	
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA (A + B)		6 775 886,00 €	6 775 886,00 €
C) SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22%		1 490 694,92 €	
Incentivo per funzioni tecniche 2% sull'importo complessivo a base di gara (A+B)		135 517,72 €	
Imprevisti e arrotondamenti		59 901,36 €	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE C)		1 686 114,00 €	1 686 114,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO LOTTO 1			8 462 000,00 €

QUADRO ECONOMICO LOTTO 2

QUADRO ECONOMICO LOTTO 2			
CATEGORIA MERCEOLOGICA DI AMMISSIONE	CPV	COSTO	TOTALE IMPORTO
LOTTO 2: Arredi d'Ateneo			
Categoria merceologica di ammissione: Arredi e attrezzature varie	39150000-8	910 480,00 €	
Categoria merceologica di ammissione: Sedili, sedie e prodotti affini, parti associate	39110000-6		
Categoria merceologica di ammissione: Scaffalature	39151100-6		
A) IMPORTO FORNITURE A BASE DI GARA (LOTTO 2)		910 480,00 €	
B) ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		12 000,00 €	
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA (A + B)		922 480,00 €	922 480,00 €
C) SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22%		202 945,60 €	
Incentivo per funzioni tecniche 2% sull'importo complessivo a base di gara (A+B)		18 449,60 €	
Imprevisti e arrotondamenti		14 124,80 €	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE C)		235 520,00 €	235 520,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO LOTTO 2			1 158 000,00 €