

Rep. n.°

**Repubblica Italiana**

Università degli Studi di Catania

Oggetto: ***PROCEDURA APERTA TELEMATICA TRAMITE ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI “LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PALAZZO BOSCARINO, VIA GALLO, CATANIA, SEDE DEL DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA DELL’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA.*** Il valore complessivo stimato posto a base di gara per la durata dell’Accordo Quadro (tre anni) è pari ad € 7.712.407,55, IVA al 10% ed oneri per la sicurezza esclusi, così suddivisi: € 7.483.663,59 per lavori ed € 228.743.96 per servizi di progettazione esecutiva. Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA, sono pari ad € 321.523,40. Costi stimati per la manodopera € 1.666.561,38-----

**CIG: 8789189C33**

**CUP: E62G15000000007**

L’anno ....., il giorno ..... del mese di ....., in Catania, Piazza Università n. 2, nei locali della Direzione Generale dell’Università degli Studi di Catania, avanti a me Ufficiale rogante incaricato di redigere e ricevere, a tutti gli effetti legali, quale ufficiale rogante, gli atti ed i contratti per conto e nell’interesse dell’Amministrazione Universitaria, ai sensi del combinato disposto dell’art. 129 del Regolamento Generale Universitario approvato con R.D. n° 674 del 06.04.1924 e dell’art. 59 del Regolamento per l’Amministrazione, la contabilità e la finanza di questa Università, come da ultimo modificato, ai sensi dell’art. 6 comma 9 della legge 09.05.1989 n° 168,

con Decreto Rettorale Rep. 1303 del 08.05.2019, sono comparsi:

**DA UNA PARTE**

l'Università degli Studi di Catania, di seguito denominata anche Stazione appaltante, C.F. e Partita IVA 02772010878, nella persona del Direttore Generale, Prof. Giovanni La via, nato a Catania il 28/06/1963, domiciliato per la carica presso la stessa Università, il quale interviene al presente atto in virtù degli artt. 4, comma 2 e 16 del Decreto Leg.vo n. 165 del 30.03.2001;

**E DALL'ALTRA**

L'operatore economico....., con sede legale in .....via..... n.....cap.....CF e Partita IVA .....e con sede operativa in .....via..... n.....cap....., in persona di ....., nato ..... il ..... e residente a .....in ..... via .....n....., in qualità di ..... munito dei poteri di stipula.

Detti componenti della cui identità personale e qualità io, Ufficiale Rogante, sono certo, mi hanno richiesto di ricevere il presente atto al quale si premette:

- che con la delibera n.242 del 29/05/2017, il C.d.A ha approvato “l’Intervento di rifunzionalizzazione e adeguamento alle normative vigenti Edificio Seminario Giuridico via Gallo (punto 7 PT.00.PP. 2016-2018) per l’importo di € 3.500.000,00;

- che con la delibera n.368 del 31/05/2018, il C.d.A. ha approvato l’iniziativa “Riqualificazione energetica di Palazzo Boscarino, edificio del Seminario Giuridico del dipartimento di Giurisprudenza - via Gallo, 24 Catania”, per l’importo di € 3.984.436,48;

- che in data 04/09/2019 è stata siglata la Convenzione tra l'Università degli Studi di Catania e la Regione Siciliana, con cui l'iniziativa "Riqualficazione energetica di Palazzo Boscarino, edificio del Seminario Giuridico del dipartimento di Giurisprudenza - via Gallo, 24 Catania" è stata ammessa al finanziamento nell'ambito del P.O. FESR Sicilia 2014-2020, Azione 4.1.1 per l'importo di € 3.984.436,48;

- che con la delibera n.328 del 28/05/2020, il C.d.A. ha modificato il P.T.LL.PP. 2020-2022, autorizzando, tra l'altro, l'ulteriore finanziamento di € 1.900.000,00 del punto n. 37 del Programma Triennale Lavori Pubblici 2020/2022 (Riqualficazione energetica di Palazzo Boscarino, edificio del Seminario Giuridico del Dipartimento di Giurisprudenza - Via Gallo 24, Catania-€ 7.484.436,00), al fine di consentire l'aggiornamento del quadro economico al prezzario regionale, per l'importo complessivo di € 9.384.436,00;

- che l'iniziativa in argomento, giusta delibera del C.d.A. n.401 del 02/07/2020, è stata inserita tra quelle relative alla partecipazione al bando di finanziamento di cui al D.M.1121 del Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca- Fondo Investimenti Edilizia Universitaria 2019-2033, art.1, lettera b);

- che il C.d.A., con delibera n.507 del 25.09.2020, ha approvato l'iniziativa relativa alla progettazione esecutiva e l'esecuzione dei "Lavori di rifunzionalizzazione di palazzo Boscarino, Via Gallo-Catania, sede del Dipartimento di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Catania" da affidarsi tramite accordo quadro con un unico operatore, da aggiudicarsi mediante procedura aperta, in modalità telematica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per un importo massimo dei lavori pari ad € 7.712.407,55 così suddivisi: € 7.483.663,59 per lavori ed € 228.743.96 per servizi

di progettazione esecutiva oltre ad € 321.523,40 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta + IVA al 10%;

- che la suddetta iniziativa è stata prevista al punto n.33 del P.T.LL.PP. 2021-2023;

- che il C.d.A., con delibera del 25/03/2021, ha preso atto delle modifiche tecniche apportate dall'ufficio competente al Capitolato Speciale d'Appalto dell'iniziativa sopra descritta

- che con D.D.G. rep. n. 2154 del 29/06/2021 è stato disposto l'avvio della procedura aperta telematica sopradescritta, da affidarsi tramite accordo quadro con un unico operatore economico e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con la verifica di anomalia dell'offerta ex art. 97, comma 3 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che con il medesimo D.D.G. Rep. n. 2154 del 29/06/2021 sono stati approvati gli atti di gara (bando di gara e disciplinare di gara con relativi allegati) ed è stata indetta, ai sensi degli artt. 35 e 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito denominato Codice), la gara a procedura aperta finalizzata alla stipula del sopracitato Accordo quadro;

- che il bando di gara è stato inoltrato alla GUUE in data 02/07/2021 e pubblicato sulla GURI n. .... serie speciale, in data xx/xx/xxxx.; su 2 quotidiani a diffusione nazionale e su 2 quotidiani a diffusione locale in data xx/xx/xxxx.; sul profilo del Committente e sul sito del Ministero delle infrastrutture – servizio Contratti Pubblici (<http://www.serviziocontrattipubblici.it/>)

- che il seggio di gara, nominato con D.D. rep. n..... del xx/xx/xxxx, con verbale del xx.xx.xxxx, rep. n. xxx , in esito ai lavori svolti, ha trasmesso alla Commissione giudicatrice la documentazione tecnica, e che la Commissione giudicatrice ha

proposto l'aggiudicazione dell'appalto in questione a favore dell'operatore economico .....che ha ottenuto il miglior punteggio dall'esame dell'offerta tecnica, economica e tempo;

- che il predetto operatore economico è stato sottoposto, con esito positivo, alle verifiche della documentazione a comprova dei requisiti attraverso il sistema AVCPass, giusta nota del R.U.P. prot. n. xxx del xx.xx.xxxx;

- che con D.D.G. del xx/xx/xxxx, è stata approvata la proposta di aggiudicazione, affidando l'appalto di che trattasi, ai sensi dell'art. 32 del Codice, a favore di .....

- che con nota prot. n. xxx del xx.xx.xxxx, è stata comunicata la predetta aggiudicazione, ai sensi del comma 5, lett.a) dell'art. 76 del Codice, ed è stata richiesta all'aggiudicatario la documentazione per la stipula dell'Accordo quadro;

- che l'aggiudicatario ai fini della stipula del presente Accordo quadro, ha fatto pervenire la documentazione richiesta la quale, anche se non tutta materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

- che questo Ente appaltante ha provveduto a richiedere, attraverso il sistema Bdna (Banca Dati Nazionale Antimafia) l'informazione antimafia liberatoria, ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., in data xx.xx.xxxx;

- che la Bdna (Banca Dati Nazionale Antimafia), con nota protocollo n. xxx del xx.xx.xxxx, ha comunicato che "a carico dell'operatore economico \_\_\_\_\_ e dei relativi soggetti di cui all' art.85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art.84 comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo decreto legislativo";

*Omvero*

che l'impresa appaltatrice risulta tra le imprese iscritte nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa della prefettura di ..... (White list) che tiene luogo dell'iscrizione antimafia

- che è decorso il termine dilatorio previsto dall'art. 32 c. 9 del Codice;
- che, a seguito degli accertamenti effettuati da questa Amministrazione, l'aggiudicatario è risultato in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali, come si evince dal DURC on line con scadenza il xx.xx.xxxx;
- che ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia di appalti, l'esito di gara è stato pubblicato con le stesse modalità previste per il bando di gara;
- che la relativa spesa per l'espletamento dell'appalto di cui sopra trova copertura finanziaria nel codice di riclassificazione finanziaria ...../.....impegno di spesa n. ....  
...../.....

Tutto ciò premesso

Le parti convengono e stipulano quanto segue in un unico contesto con la narrativa che precede:

**Art. 1 – Valore delle Premesse e norme regolatrici**

Le premesse di cui sopra, gli atti ed i documenti richiamati nelle medesime e nella restante parte del presente atto, ivi inclusi il Bando di gara e le risposte alle richieste di chiarimenti fornite nel corso della procedura di gara, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo quadro.

Costituisce, altresì, parte integrante e sostanziale del presente Accordo quadro

l'offerta tecnica, economica e tempo (**Allegato n. 1**).

L'esecuzione del presente Accordo quadro è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo e nei suoi allegati:

- a. dalle disposizioni del Codice e, in generale, dalle norme applicabili ai contratti della pubblica amministrazione;
- b. dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate;

## **Art. 2 - Disposizioni generali**

Il presente Accordo quadro definisce la disciplina contrattuale inerente alle condizioni e alle modalità di affidamento dell'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei Lavori di rifunzionalizzazione di palazzo Boscarino, Via Gallo-Catania, sede del Dipartimento di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Catania.

L'Aggiudicatario non avrà nulla da pretendere in relazione al presente accordo quadro fintantoché l'Amministrazione non darà luogo ai contratti applicativi.

La stipula del presente Accordo quadro, pertanto, non determina alcun obbligo in capo all'Amministrazione ma unicamente l'obbligo nel caso in cui la stessa si determini a contrarre di applicare al futuro/i contratto/i applicativo/i le condizioni contrattuali predefinite nell'accordo quadro stesso.

I singoli interventi saranno affidati secondo le procedure previste all'art. 54 del Codice senza avviare un nuovo confronto competitivo.

## **Art. 3 – Oggetto dell'Accordo quadro**

Il presente Accordo quadro ha per oggetto l'affidamento di progettazione esecutiva ed esecuzione dei Lavori di rifunzionalizzazione di palazzo Boscarino, Via Gallo-Catania, sede del Dipartimento di Giurisprudenza dell'Università degli

Studi di Catania, meglio specificato all'art. 1.1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Come previsto nel sopracitato articolo del Capitolato Speciale d'Appalto, gli interventi di cui alla predetta tipologia non sono predeterminati nel numero, ma resi necessari in base alle esigenze della Stazione Appaltante.

I suddetti interventi saranno oggetto di un apposito contratto applicativo e riguarderanno l'edificio e le lavorazioni di cui alla descrizione riportata nell'art. 1.1.2 testé citato.

Si precisa che, in occasione dell'affidamento dei singoli contratti applicativi, gli importi dei relativi interventi affidati, a cui verrà applicato il ribasso di offerta, costituiranno i prezzi contrattuali da applicare di volta in volta.

Il corrispettivo di ciascun contratto applicativo sarà determinato applicando l'Elenco prezzi unitari, al netto dell'offerto ribasso percentuale, al computo metrico predisposto per ciascun affidamento aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza.

L'Amministrazione potrà richiedere, in via eccezionale, l'esecuzione di opere non riconducibili a voci ricomprese negli elenchi prezzi allegati al Capitolato Speciale d'Appalto; in tal caso, la ricerca del prezzo unitario andrà effettuata prioritariamente nel prezzario della Regione Siciliana e comunque nei modi riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto che in questa sede si intende integralmente riportato.

#### **Art. 4 – Durata del contratto**

La durata del presente Accordo è di 3 (tre) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso.

Qualora l'ultimo contratto applicativo prevedesse un termine eccedente la data

di scadenza dell'accordo quadro, quest'ultima dovrà intendersi prorogata per il tempo strettamente necessario all'esecuzione delle prestazioni richieste nei tempi stabiliti senza che l'Aggiudicatario possa pretendere indennizzi o maggior compensi a qualsiasi titolo.

L'accordo quadro avrà termine alla scadenza fissata, anche se nel periodo della sua durata non fosse affidata alcuna attività o siano affidati contratti che non raggiungono l'importo limite di cui all'ammontare dell'appalto, senza che ciò comporti diritto alcuno da parte dell'Aggiudicatario di chiedere indennizzi o compensi a qualsiasi titolo.

Alla scadenza dell'Accordo quadro il rapporto si intenderà cessato, senza obbligo di disdetta.

#### **Art. 5 – Valore complessivo dell'Accordo quadro**

- Il valore complessivo stimato dell'Accordo quadro per tutta la durata sopra indicata è di € 7.712.407,55, IVA al 10% ed oneri per la sicurezza esclusi, così suddivisi: € 7.483.663,59 per lavori ed € 228.743.96 per servizi di progettazione esecutiva. Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA, sono pari ad € 321.523,40.

- Tale valore è da intendersi, quindi, presunto e non garantito e, pertanto, dall'adesione all'Accordo quadro non discende alcun obbligo per l'Ente appaltante di raggiungere l'importo presunto di cui sopra.

Il valore effettivo dell'Accordo quadro, dunque, sarà determinato dalle prestazioni concretamente richieste e fornite nel corso dell'esecuzione del rapporto contrattuale.

L'Appaltatore, quindi, non avrà diritto ad alcun compenso o indennità oltre al corrispettivo maturato per le prestazioni effettivamente eseguite.

#### **Art. 6 – Esecuzione dell'appalto, obblighi e oneri**

L'appalto dovrà essere eseguito secondo le specifiche contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, con particolare riferimento a quelle contenute nel capo V, nonché secondo l'offerta tecnica, economica e di tempo presentate dall'appaltatore in sede di gara e allegate al presente Accordo quadro.

Restano a carico dell'Appaltatore tutti gli obblighi e gli oneri previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, che in questa sede si intende integralmente riportato, con particolare riferimento a quanto previsto nei seguenti articoli: art. 1.2.2 – Essenzialità delle clausole - conoscenza delle condizioni dell'appalto; art. 2.5.1 Progettazione esecutiva, consegna e inizio-Esecuzione-Termini di ultimazione degli interventi; art. 2.9.1 – Ultimazione dei lavori e gratuita manutenzione; art. 2.10.2 - Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore; art. 2.10.3 - Obblighi speciali a carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere attraverso il Direttore Tecnico di Cantiere che sarà un tecnico qualificato ed iscritto all'Albo della relativa categoria, così come disciplinato dall'art. 2.10.8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 7 – Corrispettivi contrattuali**

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, come disposto dall'art. 2.6.1 del Capitolato Speciale d'Appalto, sarà effettuato separatamente per ciascun contratto applicativo o comunque quando l'importo delle opere eseguite sarà pari ad un minimo di €. 200.000,00 al netto del ribasso di gara; la relativa disciplina economica è riportata al Capo VI del Capitolato Speciale d'Appalto agli artt. 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3, 2.6.4, 2.6.5, 2.6.6, 2.6.7 e 2.6.8 che si intendono integralmente riportati.

## **Art. 8 - Fatturazione e pagamento del corrispettivo**

A norma di quanto previsto nell'art. 2.6.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, il pagamento della rata di saldo avverrà entro 60 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione/verifica di conformità previa:

- a) Presentazione di polizza fidejussoria. Detta garanzia manterrà la propria efficacia per un periodo non inferiore a 24 mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione/verifica di conformità.
- b) Presentazione, da parte dell'Appaltatore, entro max 20 giorni dalla data dell'ultimo intervenuto pagamento nei suoi confronti, delle fatture quietanzate di eventuali subappaltatori e/o sub fornitori operanti in cantiere.
- c) Presentazione di fattura fiscale che dovrà pervenire esclusivamente in modalità elettronica.

La fattura, obbligatoriamente redatta in forma elettronica secondo le vigenti disposizioni di legge (legge 24.12.2007 n. 244; Decreto 07.03.2008; Decreto 03.04.2013 n. 55, pubblicato in G.U. n. 118 del 22.05.2013), dovrà essere trasmessa esclusivamente attraverso il Sistema di Interscambio (SdI) gestito dall'Agenzia delle Entrate, e dovrà riportare tutti i dati obbligatori richiesti dal sistema, tra cui le seguenti informazioni e i seguenti codici:

- Università degli Studi di Catania – cod. fisc. 02772010878 – Piazza Università n. 2, 95131 Catania, email [protocollo@unict.it](mailto:protocollo@unict.it) – PEC [protocollo@pec.unict.it](mailto:protocollo@pec.unict.it)
- CIG del presente Accordo quadro ( 8789189C33);
- CIG dell'ordinativo (contratto applicativo);
- codice amministrazione destinataria;

- riferimento amministrativo;

- il nome della struttura destinataria dei lavori;

Oltre ai predetti codici, dovranno essere inserite ulteriori informazioni, al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti, rendere univocamente identificabili le fatture, consentire la riconciliazione della fattura elettronica con il contratto nonché accelerare le operazioni di pagamento: Dati dell'ordinativo (oggetto; num. di repertorio; num. di protocollo e data; impegno n. ....../.....)

In caso di fattura irregolare, il termine di pagamento è sospeso sino alla trasmissione attraverso il predetto Sistema di interscambio della fattura corretta, con onere dell'Appaltatore di assicurare correttezza nell'emissione della documentazione contabile, ad esempio tramite emissione di nota di credito.

Rimane salva la disciplina di legge per il caso di inadempienze fiscali, retributive o contributive.

Ciascuna fattura dovrà contenere esclusivamente ordini facenti parte del medesimo contratto applicativo.

Qualora le fatture non siano conformi ai lavori eseguiti, l'operatore economico aggiudicatario dovrà procedere, attraverso l'emissione di apposita nota di credito, allo storno, totale o parziale, degli importi contestati entro e non oltre i 7 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'errore riscontrato dalla struttura ordinante.

L'appaltatore, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà tempestivamente note all'Università le variazioni che si verificassero circa le modalità di accredito delle proprie spettanze; in difetto di tale comunicazione l'Aggiudicatario non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in

ordine ai pagamenti già effettuati, che si intendono pertanto quietanzati.

Il pagamento delle fatture, subordinato alla verifica della regolarità della prestazione resa, e previa verifica dell'attestazione di regolarità contributiva e/o di ogni altro atto amministrativo imposto per atto normativo occorrente ai fini di assicurare una corretta liquidazione delle prestazioni, sarà disposto dall'Università a favore dell'appaltatore tramite il proprio Istituto Cassiere a mezzo mandato di pagamento entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della fattura.

Eventuali rilievi e contestazioni concernenti le modalità di fatturazione e la regolare esecuzione dei lavori, notificati all'Aggiudicatario tramite posta elettronica certificata (PEC), determinano la sospensione del termine di pagamento di cui sopra, relativamente alla/e fattura/e contestata/e.

La sospensione del termine di pagamento delle fatture si intenderà cessata a decorrere dalla data della dichiarazione del Direttore dei lavori/Direttore dell'esecuzione del contratto e/o del R.U.P. attestante l'avvenuto adempimento da parte dell'Appaltatore.

#### **Art. 9 – R.U.P., Direttore dei Lavori e direttori operativi**

Ai fini della corretta gestione dell'Accordo quadro ed in particolare per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del presente Accordo quadro, la Stazione appaltante si avvarrà, oltre che del R.U.P., del Direttore dei lavori e degli eventuali Direttori operativi.

#### **Art. 10 – Obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, come da dichiarazione allegata (**Allegato n. 2**), si obbliga ad utilizzare per tutte le operazioni finanziarie inerenti al presente Accordo, il seguente conto corrente bancario:

Conto corrente n. ....; Istituto: ..... – sede di .....

– Via.....; IBAN: .....

e che il soggetto delegato ad operare sul predetto conto corrente è il  
sig....., cod. fisc. .... nato a  
.....il.....

Eventuali modifiche del predetto conto corrente o delle persone delegate ad  
operare su di essi, dovranno essere tempestivamente comunicate per iscritto  
all'Amministrazione.

Alla stessa disciplina di cui all'art 3 della legge n. 136/2010 soggiacciono i  
cessionari di eventuali crediti che sono tenuti ad indicare il CIG e ad anticipare i  
pagamenti all'appaltatore mediante bonifico bancario o postale sui conti correnti  
dedicati. La normativa sulla tracciabilità si applica anche ai movimenti finanziari  
relativi ai crediti ceduti. Il presente Accordo quadro si intenderà risolto di diritto,  
ex art. 1456 c.c., in tutti i casi in cui le relative transazioni saranno eseguite senza  
avvalersi di tali conti correnti, e nel caso di violazione dei termini previsti dal  
presente articolo per le comunicazioni d'obbligo. Le imprese si obbligano,  
comunque, a conformarsi alle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari  
di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136.

#### **Art. 11 - Subappalto**

*[da inserire se l'Appaltatore non ha dichiarato di voler far ricorso al subappalto]*

L'Ente appaltante prende atto che l'Appaltatore, in sede di offerta ha dichiarato  
che non intende affidare in subappalto l'esecuzione di alcuna attività oggetto  
delle prestazioni. Pertanto, l'Appaltatore medesimo non potrà subappaltare le  
prestazioni oggetto del presente Accordo Quadro.

*[da inserire se l'Appaltatore ha dichiarato di voler far ricorso al subappalto]*

L'Appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta si è riservato di affidare in subappalto, in misura non superiore ai termini di legge, l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

Qualora l'Appaltatore si sia avvalso in sede di offerta della facoltà di subappaltare, deve rispettare quanto segue.

L'Appaltatore che intenda avvalersi del subappalto deve presentare, almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle attività oggetto del subappalto, apposita istanza al RUP e contestualmente dovrà depositare presso l'Ente appaltante la documentazione prevista dall'art.105 del Codice, al fine del rispetto delle prescrizioni contenute in tale articolo e precisamente: **i)** l'originale o la copia autentica del contratto di subappalto che deve indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici; **ii)** dichiarazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti richiesti dal Bando di gara/disciplinare di gara, per lo svolgimento delle attività allo stesso affidate, ove le dichiarazioni rese in gara non siano più utilizzabili; **iii)** la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo al subappaltatore dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice degli appalti pubblici, ove le dichiarazioni rese in gara non siano più utilizzabili; **iv)** la dichiarazione dell'appaltatore relativa alla sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 c.c. con il subappaltatore; **v)** i dati anagrafici dei soggetti sottoposti alla verifica antimafia come individuati dall'art. 85 del D.Lgs. 159/2011.

In caso di mancato deposito di taluno dei suindicati documenti nel termine previsto, l'Ente appaltante procederà a richiedere all'Appaltatore l'integrazione

della suddetta documentazione. Resta inteso che la suddetta richiesta di integrazione comporta l'interruzione del termine per la definizione del procedimento di autorizzazione del sub-appalto, che ricomincerà a decorrere dal completamento della documentazione. I subappaltatori dovranno mantenere per tutta la durata del presente Accordo quadro, i requisiti richiesti per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto. In caso di perdita dei detti requisiti l'Ente appaltante revocherà l'autorizzazione.

Ai fini della verifica del rispetto di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010, il contratto di subappalto prevede espressamente, a pena di nullità, per l'Appaltatore ed i subappaltatori l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai suddetti contratti.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente articolo si rimanda alla disciplina di cui all'art. 105 del Codice e al capo III del Capitolato d'onori.

#### **Art. 12 – Garanzia definitiva**

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente Accordo quadro, l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 103 del Codice, ha costituito garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria n. .... dell'importo di € ....., pari al ..... del valore complessivo del presente Accordo quadro, rilasciata da..... (**Allegato 3**).

*(eventuale)* La predetta cauzione è ridotta della metà in quanto l'Appaltatore è in possesso di certificazione di qualità.

Ai fini dello svincolo della cauzione si applica quanto disposto nel citato art. 103 del Codice.

#### **Art. 13 – Penali**

L'applicazione delle penali avverrà secondo quanto disposto nell'Art. 2.5.3. del

Capitolato Speciale d'Appalto e precisamente:

Penali in fase di esecuzione dei contratti applicativi:

a) nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione dell'appalto, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, verrà applicata una penale pari allo 1,0 ‰ (uno per mille) dell'importo del contratto applicativo;

b) l'aggiudicatario si impegna a rispettare le prescrizioni contenute nel Dlgs 81/2008 e nei documenti per la sicurezza di ciascun contratto applicativo.

Qualora l'appaltatore disattenda le disposizioni impartite dal Coordinatore della Sicurezza o dal Responsabile dei lavori, non rispettando i tempi prescritti per l'eliminazione della non conformità contestategli, indipendentemente che i lavori siano stati sospesi, sarà comminata una penale pari ad € 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo in relazione alla singola non conformità contestata e non eliminata.

Si dà atto che si intende per "non conformità", in tema di misure per la promozione della sicurezza nei luoghi di lavoro, anche il mancato rispetto di quanto previsto in tema di riconoscimento del personale presente in cantiere (munito di tessera con foto, generalità, datore di lavoro, data assunzione o registro vidimato dal D.P.L.).

Dopo la terza inosservanza da parte dell'appaltatore e/o dei subappaltatori degli obblighi di cui al presente punto, oltre l'applicazione delle relative penali, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risoluzione del contratto e dell'Accordo Quadro in danno dell'appaltatore.

L'Amministrazione provvederà alla riscossione delle penali di cui alla precedente lett a) sul primo certificato di pagamento successivo alla contestazione o nello stato finale dei lavori e, qualora non risultassero sufficienti tali disponibilità, sulla

garanzia definitiva.

L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi del precedente punto a) non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo del contratto applicativo (ordine di lavori). Qualora i ritardi risultassero tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale troverà applicazione l'istituto della risoluzione del contratto di cui all'art. 136 del Codice.

Penali relative alla corretta applicazione dell'Accordo Quadro:

Nel caso in cui l'Aggiudicatario non rispetti le condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto relative all'affidamento ed all'avvio degli interventi connessi ai contratti applicativi sarà applicata una penale giornaliera pari ad € 1.000,00. Le penali di cui al comma precedente saranno cumulabili e recuperate tramite escussione della garanzia prestata per l'Accordo Quadro e mantenuta per tutta la durata dello stesso. Dopo la seconda contestazione ed applicazione della relativa penale l'Amministrazione si riserva la facoltà di risoluzione dell'Accordo Quadro. L'applicazione delle penali di cui sopra non pregiudicherà il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Amministrazione a causa dei ritardi o degli inadempimenti.

Inoltre, ai sensi dell'art. 113-bis del Codice, qualora l'ammontare delle penali addebitate superi il 10% dell'importo complessivo netto contrattuale, il contratto è risolto di diritto.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali verranno contestati all'Appaltatore per iscritto. L'Appaltatore dovrà comunicare, in ogni caso, le proprie deduzioni nel termine massimo di tre giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora la Stazione appaltante ritenga non fondate dette deduzioni ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta

nel termine, potranno essere applicate le penali.

Resta fermo il diritto della Stazione appaltante a pretendere il risarcimento di eventuali ulteriori danni per violazioni e inadempienze che si risolvano in una prestazione non corretta.

#### **Art. 14 - Inadempimenti contrattuali e risoluzione**

Ogni inadempienza agli obblighi contrattuali è contestata all'Appaltatore per iscritto. Entro 3 giorni lavorativi dalla data della formale comunicazione, l'Appaltatore può presentare eventuali deduzioni; decorso il suddetto termine la stazione appaltante, qualora non riceva giustificazioni oppure, ricevute, non le ritenga valide applicherà le penali di cui all'art. 2.5.3, e comunque adotterà le determinazioni ritenute più opportune.

In ogni caso la Stazione appaltante, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il presente Accordo quadro ai sensi dell'art. 108 dei contratti pubblici e ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi al Contraente con PEC, nei casi e con le modalità indicati nell'art. 2.5.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intendono integralmente riportate.

In caso di risoluzione dell'Accordo quadro per fatto dell'Appaltatore verranno riconosciuti a quest'ultimo solo gli importi corrispondenti alla parte della prestazione effettuata ed accettata dall'Università degli Studi di Catania.

L'Appaltatore dovrà in ogni caso risarcire all'Ente appaltante qualsiasi danno diretto e indiretto che possa comunque derivare dall'inadempienza dell'Appaltatore stesso.

In caso di fallimento o di risoluzione dell'Accordo quadro o per grave inadempimento dell'Appaltatore, trova applicazione l'art. 110 del Codice.

La Stazione appaltante può, inoltre, risolvere l'Accordo quadro in qualsiasi momento dell'esecuzione, avvalendosi delle facoltà concesse dal Codice Civile, non imputabile all'Appaltatore.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente articolo si rimanda alla disciplina di cui all'art. 108 del Codice.

#### **Art.15 – Divieto di cessione dell'Accordo e cessione del credito**

Fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate all'art. 106 comma 1 lett. d) punto 2) del Codice, è fatto divieto all'Appaltatore di cedere anche parzialmente il presente Accordo quadro, a pena di nullità della cessione stessa. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del Codice.

L'Appaltatore può cedere i crediti derivanti dal presente Accordo quadro con le modalità espresse all'art. 106 co.13 del Codice.

Le cessioni dei crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alla Stazione appaltante. Si applicano le disposizioni di cui alla legge n. 52/1991. E' fatto, altresì, divieto all'Appaltatore di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso.

La cessione del credito soggiace alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii. Pertanto, l'appaltatore, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il CIG n. 8789189C33 al cessionario, eventualmente anche nell'atto di cessione, affinché lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati. Il cessionario è tenuto ad utilizzare conti correnti dedicati nonché ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore, mediante bonifico bancario o postale, sui conti correnti dedicati dell'Appaltatore medesimo, riportando il CIG.

In caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto della Stazione appaltante al risarcimento del danno, il presente Accordo quadro si intende risolto di diritto

#### **Art. 16 – Recesso**

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di recedere dall'Accordo quadro ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 del Codice.

In caso di recesso, la Stazione appaltante resta obbligata al pagamento delle sole fatture emesse in relazione agli ordini effettuati alla data in cui il recesso ha efficacia; con tale pagamento l'Appaltatore si ritiene soddisfatto di ogni suo avere e dichiara sin d'ora che non avrà altro a pretendere per qualsiasi titolo e in particolare per l'anticipato scioglimento del rapporto contrattuale.

#### **Articolo 17 – Disposizioni antimafia**

L'Appaltatore prende atto che la validità e l'efficacia del presente Accordo quadro è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia.

L'Appaltatore si impegna a comunicare immediatamente alla Stazione appaltante ogni modificazione intervenuta nel proprio assetto proprietario, nella struttura, negli organismi tecnici e/o amministrativi.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di verificare la permanenza, per tutta la durata dell'Accordo quadro, dei requisiti previsti dalle disposizioni antimafia in capo all'Appaltatore.

#### **Art. 18 – Normativa anticorruzione**

L'Appaltatore si impegna, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente Accordo quadro, ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di

condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (ai sensi dell'art. 2, comma 3) nonché quelli previsti dal Codice etico e di comportamento dell'Università degli Studi di Catania, emanato con Decreto rettorale n. 1166 del 08/04/2021 e accessibile al link <http://www.unict.it/content/atti-generalis>. L'Appaltatore si dichiara consapevole che la violazione degli obblighi di cui ai predetti Codici, può costituire causa di risoluzione del contratto.

#### **Art. 19 - Patto di integrità**

Con la sottoscrizione del presente Accordo quadro, l'Appaltatore prende atto che il Patto di integrità accettato già in fase di partecipazione alla procedura indetta dalla stazione appaltante costituisce parte integrante del presente Accordo quadro (**Allegato 4**).

Resta inteso che, in caso di inosservanza di uno qualunque dei comportamenti dalle disposizioni del Patto di Integrità, l'Università degli Studi di Catania fermo restando il diritto al risarcimento del danno, avrà la facoltà di considerare risolto, ai sensi del precedente art. 14, sia l'Accordo quadro che gli eventuali contratti attuativi in corso di esecuzione, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di risarcire tutti i danni che dovessero derivarne alla Stazione appaltante.

#### **Art. 20 – Domicilio dell'appaltatore**

L'aggiudicatario, ai fini del presente Accordo quadro, elegge domicilio presso  
....., in via ..... n. .... -  
cap.....Comune .....

Prov.....tel.....pec.....e-mail.....

#### **Art. 21 – Trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati personali è svolto dall'Università degli Studi di Catania, in qualità di Titolare, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento generale per

la protezione dei dati personali 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR) che costituisce la normativa di riforma della legislazione europea in materia di protezione dei dati.

L'Appaltatore avrà l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione dell'Accordo quadro.

L'Appaltatore si impegna a far sì che nel trattare dati, informazioni e conoscenze dell'Amministrazione di cui venga eventualmente in possesso, vengano adottate le necessarie e idonee misure di sicurezza e impiegate modalità di trattamento che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno.

L'Appaltatore sarà responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti degli obblighi di riservatezza anzidetti.

Le parti si impegnano, altresì, a trattare eventuali dati personali e sensibili nel rispetto della normativa vigente in materia.

#### **Art. 22 – Spese accessorie**

Sono a carico del Contraente tutti gli oneri anche tributari e le spese contrattuali relative al presente Accordo quadro, a titolo esemplificativo e non esaustivo, spese di registro, bollo, copie occorrenti etc. ad eccezione di quelle che fanno carico all'Ente appaltante per legge

L'Appaltatore deve provvedere, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, a corrispondere all'Ente appaltante le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione pubblicati sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana e sui quotidiani, per l'importo \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_ / \_\_\_) Iva inclusa.

L'importo dovrà essere rimborsato mediante bonifico avente come beneficiario l'Università degli Studi di Catania da appoggiare a: Credito Valtellinese S.p.A. IBAN IT 96 N 0521 16903 00000 8092222 – (BIC/SWIFT: BPCVIT2S solo per bonifici esteri), con la seguente causale: *“Accordo quadro per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei Lavori di rifunzionalizzazione di palazzo Boscarino, Via Gallo-Catania, sede del Dipartimento di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Catania”* – CIG 8789189C33 - CUP E62G15000000007.

#### **Art. 23 – Variazioni delle prestazioni dell'Accordo quadro**

Secondo quanto disposto nell'art. 2.7.1 del Capitolato Speciale d'Appalto l'Amministrazione si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto del contratto applicativo quelle modifiche e/o varianti che, a suo insindacabile giudizio, ritenga opportune, senza che l'Appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno, entro i limiti e le condizioni stabilite dall'art. 106 del Codice.

L'Appaltatore, senza necessità di alcuna formale accettazione, è tenuto ad eseguire le modifiche agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. In ogni caso, l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dall'Università, a condizione che non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto dell'Accordo quadro e non comportino maggiori oneri a carico dell'Appaltatore.

Le modifiche e le varianti contrattuali sono autorizzate dal RUP.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o

rimborsi di sorta e, ove il RUP lo giudichi opportuno, comportano il ripristino, a carico dell'Appaltatore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni impartite dal RUP stesso.

**Art.24 – Controversie**

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti in ordine al presente Accordo Quadro e relativi Contratti applicativi comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, sarà competente in via esclusiva il Foro di Catania.

Ed io, Ufficiale Rogante, come richiesto, ho ricevuto e redatto il presente atto che ho letto ai comparenti e che da me interpellati, lo approvano, dichiarandolo conforme alla loro volontà. Non si dà lettura degli allegati perché le parti, con il mio consenso, vi rinunciano, dichiarando di averne piena conoscenza.

Scritto a mezzo di apparecchiatura informatica da persona di mia fiducia e sottoscritto con firma elettronica dalle parti e dall'Ufficiale Rogante su fogli resi bollati, consta di numero ..... facciate e n..... righe escluse le firme.

Il Direttore generale \_\_\_\_\_ L'Appaltatore  
(E.to .....)

L'UFFICIALE ROGANTE  
(E.to.....)