

“Stima a fini Assicurativi”



UNIVERSITÀ
degli STUDI
di CATANIA

Università degli Studi di Catania

Piazza Università, 2
95131 Catania (CT)

Stima Preliminare per

Assicurazione con Dichiarazione di Valore di

PARTITA FABBRICATI

Fabbricati - Connessioni ed Infrastrutture

PARTITA FABBRICATI VINCOLATI

Fabbricati - Connessioni ed Infrastrutture

PARTITA FABBRICATI IN LOCAZIONE

Fabbricati - Connessioni ed Infrastrutture

PARTITA PATRIMONIO ARBOREO

Piantumazioni a verde

PARTITA CONTENUTI

Beni mobili

PARTITA MACCHINARI ELETTRONICI

Apparecchiature C.E.D.

Sommario

1. PREMESSA	3
2. LIMITI DI INDAGINE E RESPONSABILITA'	4
3. CRITERI DI VALUTAZIONE	5
4. CRITERI DI RAGGRUPPAMENTO DEI BENI STIMATI.....	7
5. RISERVATEZZA	8
6. ENTI ESCLUSI	8
7. DESCRIZIONE DEGLI ENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE	9
7.1 SCHEDE DI DETTAGLIO DI ALCUNI FABBRICATI SIGNIFICATIVI.....	10
8. CONCLUSIONI DELLA STIMA	12

1. PREMESSA

La presente stima è stata eseguita per determinare i “**Valori** di assicurazione a **Nuovo (VN)**” degli enti qui di seguito descritti e riscontrati mediante diretto sopralluogo in conformità alla “Convenzione Speciale per Assicurazione con Dichiarazione di Valore”

<i>STIMA INIZIALE</i>	<i>Dicembre</i>	<i>2019</i>
<i>AGGIORNAMENTO</i>	<i>N°</i>	<i>00</i>
<i>DATA DEL SOPRALLUOGO</i>	<i>Luglio</i>	<i>2019</i>
<i>DATA DI RIFERIMENTO DEI VALORI</i>	<i>Dicembre</i>	<i>2019</i>

I beni descritti nel presente elaborato sono considerati nella loro attuale utilizzazione e questa stima esclude qualsiasi considerazione statistica o previsionale legata ad eventuali future variazioni, o a contingenti fattori di mercato, o ad altre variazioni, in quanto è riferita all'epoca in cui è stata eseguita.

Nella determinazione dei costi non vengono altresì considerati gli oneri finanziari, gli eventuali contributi, incentivi ed agevolazioni derivanti dall'applicazione di leggi speciali.

L'elaborato è conforme ai criteri ed agli standard contenuti nel documento di “Regolamentazione” già approvato dalle Compagnie di Assicurazione.

2. LIMITI DI INDAGINE E RESPONSABILITA'

ASACERT S.r.l. assume come complete e veritiere le informazioni fornite dalla Committente stessa o dai suoi delegati, anche se non formalizzate, pertanto si ritiene esonerata dall'effettuare verifiche, controlli o ricerche di qualsiasi tipo, natura e genere. Pertanto la valutazione ha presupposto che i beni siano conformi alla legislazione e alle normative vigenti.

La presente stima è redatta in conformità alle condizioni di cui alla polizza R.I. dello stampato ANIA ed alle specifiche esigenze della Committente.

ASACERT S.r.l. assume piena responsabilità per i valori globali di ciascuna partita di polizza, risultanti dalla stima, e non per i valori di dettaglio in quanto non sono vincolanti ai fini della determinazione del danno e per espressa pattuizione non costituiscono stima accettata agli effetti del secondo comma dell'art. 1908 del Cod. Civ.

Il presente fascicolo potrà essere utilizzato, o dato in visione a terzi, esclusivamente in funzione delle finalità indicate. È fatto espresso divieto di riprodurre e/o divulgare il rapporto, nella sua totalità o in parte, anche attraverso la stampa o altri mezzi di comunicazione senza il nostro preventivo consenso scritto.

Ci riteniamo, comunque, sollevati da ogni responsabilità, che derivino dall'uso improprio del rapporto da parte del Cliente o da terzi che ne vengano in possesso. Qualsiasi modificazione al contenuto del presente elaborato di stima dovrà essere concordato e sottoscritto dalle parti.

3. CRITERI DI VALUTAZIONE

Per la determinazione dei valori, si è adottato il metodo della stima a costo di **“Ricostruzione”** per i fabbricati e di **“Rimpiazzo”** per impianti e macchinari come definiti in Polizza e dalla relativa clausola, ottenuti secondo i seguenti criteri:

Per **“VALORE A NUOVO”** si intende convenzionalmente:

-Per i **FABBRICATI**

La spesa necessaria per l'integrale costruzione a nuovo di tutto il fabbricato assicurato, escludendo soltanto il valore dell'area.

-Per il **PATRIMONIO ARBOREO**

Il costo di rimpiazzo delle cose assicurate con altre eguali oppure equivalenti per caratteristiche comprensivo delle spese di trasporto, dogana, posizionamento. (IVA esclusa).

-Per i **CONTENUTI**

Il costo di rimpiazzo delle cose assicurate con altre nuove, eguali oppure equivalenti per caratteristiche tecnologiche e rendimento economico comprensivo delle spese di trasporto, dogana, montaggio, collegamenti e installazione. (IVA esclusa).

-Per i **MACCHINARI ELETTRONICI**

Il costo di rimpiazzo delle cose assicurate con altre nuove, eguali oppure equivalenti per caratteristiche tecnologiche e rendimento economico comprensivo delle spese di trasporto, dogana, montaggio, collegamenti e installazione. (IVA esclusa).

La valutazione è effettuata con il sistema analitico e cioè:

-**FABBRICATI e CONNESSIONI ed INFRASTRUTTURE**

Considerando tutte le caratteristiche dei singoli corpi, ad es.: fondazioni, strutture, protezioni, murature, solai, coperture, soppalchi, tavolati, rivestimenti, pavimenti, controsoffitti, serramenti opere di finitura esterne e degli altri elementi costruttivi, in base a quanto rilevato nel corso del sopralluogo, alle planimetrie ed alle indicazioni o alla documentazione fornita dal Committente.

Con il medesimo sistema sono infine ricavate le caratteristiche tecniche delle Connessioni ed Infrastrutture, se non specificamente escluse.

Ai dati così rilevati si applicano i corrispondenti prezzi vigenti al momento della stima, in rapporto alle specifiche caratteristiche degli elementi costituenti il fabbricato e le connessioni ed infrastrutture.

I prezzi di cui sopra sono quelli mediamente applicati sul territorio nazionale e riscontrabili in autorevoli Pubblicazione (CCIAA, Ass. Costr. Coll. Ing. Arch.) o da informazioni oggettivamente documentabili.

Il valore dei beni deve sempre intendersi comprensivo degli oneri inerenti, se effettivamente rientranti, con esclusione di quelli di natura finanziaria sui capitali impegnati, dell'area, della preparazione del terreno, se non diversamente specificati e contrattualizzati.

-**PATRIMONIO ARBOREO:**

Si è proceduto all'inventario fisico, rilevando tutti i dati e le caratteristiche atte alla loro identificazione mediante informazioni o documentazioni ricevute dalla Committente.

Delle piantumazioni a verde presenti si è determinato il costo di rimpiazzo desumendo i prezzi dai listini di Aziende produttrici o di altri aventi analoghe caratteristiche a quelli esaminati, ove ciò non fosse possibile sulla base di esperienze precedenti.

A tali prezzi sono aggiunte le spese di trasporto, montaggio, compresa piantumazione.

Per i beni in tutto o in parte espressamente sviluppati in economia dalla Committente, il prezzo attribuito è equivalente al costo industriale complessivamente sostenuto dalla

Committente stessa, fino alla messa in funzione e desunto da documentazione e/o indicazioni, dalla stessa, fornite.

-CONTENUTI:

Si è proceduto all'esame contabile dei cespiti appartenenti ai vari dipartimenti rilevando tutti i dati e le caratteristiche atte alla loro identificazione mediante informazioni o documentazioni ricevute dalla Committente.

Abbiamo poi determinato il costo di rimpiazzo riattualizzando i valori storici con opportuni indici di rivalutazione al fine di ottenere un valore complessivo di stima in linea con le attuali consistenze patrimoniali..

A tali prezzi sono aggiunte le spese di trasporto, montaggio, compresa piantumazione.

Per i beni in tutto o in parte espressamente sviluppati in economia dalla Committente, il prezzo attribuito è equivalente al costo complessivamente sostenuto dalla Committente stessa, fino alla messa in funzione e desunto da documentazione e/o indicazioni, dalla stessa, fornite.

-MACCHINARI ELETTRONICI:

Si è proceduto all'esame contabile dei cespiti appartenenti ai vari dipartimenti rilevando tutti i dati e le caratteristiche atte alla loro identificazione mediante informazioni o documentazioni ricevute dalla Committente.

Abbiamo poi determinato il costo di rimpiazzo riattualizzando i valori storici con opportuni indici di rivalutazione al fine di ottenere un valore complessivo di stima in linea con le attuali consistenze patrimoniali..

A tali prezzi sono aggiunte le spese di trasporto, montaggio, compresa piantumazione.

Per i beni in tutto o in parte espressamente sviluppati in economia dalla Committente, il prezzo attribuito è equivalente al costo complessivamente sostenuto dalla Committente stessa, fino alla messa in funzione e desunto da documentazione e/o indicazioni, dalla stessa, fornite.

Per "**VALORE ATTUALE**" si intende convenzionalmente:

-Per i **FABBRICATI**

La spesa necessaria per l'integrale costruzione a nuovo di tutto il fabbricato assicurato, escludendo soltanto il valore dell'area, al netto di un deprezzamento stabilito in relazione al grado di vetustà, allo stato di conservazione, al modo di costruzione, all'ubicazione, alla destinazione, all'uso ed a ogni altra circostanza concomitante.

-Per il **PATRIMONIO ARBOREO**

Il costo di rimpiazzo delle cose assicurate con altre eguali oppure equivalenti per caratteristiche comprensivo delle spese di trasporto, dogana, posizionamento. (IVA esclusa).

-Per i **CONTENUTI**

Il costo di rimpiazzo delle cose assicurate con altre nuove, eguali oppure equivalenti per caratteristiche tecnologiche e rendimento economico comprensivo delle spese di trasporto, dogana, montaggio, collegamenti e installazione. (IVA esclusa).

-Per i **MACCHINARI ELETTRONICI**

Il costo di rimpiazzo delle cose assicurate con altre nuove, eguali oppure equivalenti per caratteristiche tecnologiche e rendimento economico comprensivo delle spese di trasporto, dogana, montaggio, collegamenti e installazione. (IVA esclusa).

Si precisa inoltre che:

- Le descrizioni relative ad eventuali parti inaccessibili e/o occulte, degli enti qui descritti (ad esempio: fondazioni, murature sotto intonaco, coibentazioni, condutture, parti interne di macchine e simili) sono state effettuate in base a documentazioni e/o informazioni fornite dalla Committenza.
- Le dotazioni varie o minori componenti, allacciamenti e simili, qui omesse per brevità, ma relative ai cespiti, sono da intendersi comprese nei valori stimati alle voci corrispondenti.

4. CRITERI DI RAGGRUPPAMENTO DEI BENI STIMATI

La presente stima ha finalità assicurative, per cui i criteri di raggruppamento dei valori e dei beni stimati sono in funzione di quanto stabilito dalle Condizioni di Polizza.

A) PARTITA FABBRICATI

Fabbricati: l'intera costruzione edile e tutte le opere murarie e di finitura compresi fissi ed infissi ed opere di fondazione o interrate ed eluso solo quanto compreso nelle definizioni di macchinario, attrezzature, arredamento.

Connessioni ed infrastrutture: sono incluse tutte le opere a completamento della costruzione del sito industriale quali recinzioni, piazzali e strade, fognature e cunicoli esterni ai fabbricati, cancelli, posteggi, aree a verde, impianti di illuminazione esterna ed altri impianti generici minori, nonché altre opere esterne, comprese relative opere di fondazione e basamenti, il tutto entro il perimetro dell'insediamento industriale.

Opere e voci escluse dalla Partita Fabbricati:

Quanto espressamente attribuito alle voci:

- Patrimonio Arboreo, Contenuti, Macchinari Elettronici.
- Scavi, sterri e opere di sistemazione per la bonifica dell'area.
- Valore dell'area (terreni) e I.V.A. fatturata.

B) PARTITA PATRIMONIO ARBOREO

Piantumazioni: alberi, piante, specie arboree e quant'altro presente nel giardino botanico.

Opere e voci escluse dalla Partita Patrimonio Arboreo:

Quanto espressamente attribuito alle voci:

- Fabbricati, Connessione ed Infrastrutture, Contenuti, Macchinari Elettronici.
- I.V.A. fatturata

C) PARTITA CONTENUTI

Beni mobili: arredi. Attrezzature, macchine ufficio, macchinari in uso a scopi didattici, apparecchiature da laboratorio, e tutto quanto di complemento allo svolgimento delle attività gestionali.

Opere e voci escluse dalla Partita Macchinario:

Quanto espressamente attribuito alle voci:

- Fabbricati, Connessione ed Infrastrutture, Patrimonio Arboreo, Macchinari Elettronici.
- I.V.A. fatturata

C) PARTITA MACCHINARI ELETTRONICI

Beni mobili: server, unità centrale, personal computer, pc portatili, stampanti, hub, switch, router, sistemi per trasmissione dati e tutto quanto utilizzato per trasmissione ed elaborazione dati.

Opere e voci escluse dalla Partita Macchinario:

Quanto espressamente attribuito alle voci:

- Fabbricati, Connessione ed Infrastrutture, Patrimonio Arboreo, Contenuti.
- I.V.A. fatturata

5. RISERVATEZZA

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n°196 **ASACERT S.r.l** assicura la riservatezza sulle informazioni e sui dati acquisiti nel corso dell'incarico per se e per i suoi collaboratori.

I documenti e le note informative raccolte durante i sopralluoghi rimangono di nostra proprietà, salvo diversa disposizione, e verranno conservate per un minimo di anni quattro.

E' nostra facoltà di poter includere il nominativo del Cliente nell'elenco delle nostre referenze.

6. ENTI ESCLUSI

S'intende escluso dalla stima il valore degli enti sotto elencati, e contrassegnati nell'apposita casella:

<input checked="" type="checkbox"/>	Aree
<input type="checkbox"/>	Strade e piazzali
<input type="checkbox"/>	Opere di fondazione e/o sottomurazione
<input type="checkbox"/>	Opere interrato
<input type="checkbox"/>	Scavi
<input type="checkbox"/>	Canalizzazioni, tombature, cunicoli, sotterranei
<input type="checkbox"/>	Marciapiedi
<input type="checkbox"/>	Opere a verde e di giardinaggio
<input type="checkbox"/>	Impianti e/o attrezzature sportive
<input type="checkbox"/>	Opere di sostegno, di contenimento, di sistemazione del terreno, sbancamenti
<input type="checkbox"/>	Basamenti e sostegni per macchinari, impianti, attrezzature
<input type="checkbox"/>	Insegne pubblicitarie, infissi esterni
<input checked="" type="checkbox"/>	Linee aeree esterne
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicoli immatricolati con targa di circolazione
<input type="checkbox"/>	Direzione lavori
<input type="checkbox"/>	Enti di proprietà di terzi, tranne quelli espressamente citati
<input checked="" type="checkbox"/>	Vincoli, ipoteche, iscrizioni onerose a favore di terzi
<input checked="" type="checkbox"/>	Spese di demolizione, rimozione e/o sgombrò
<input checked="" type="checkbox"/>	Oneri d'urbanizzazione

7. DESCRIZIONE DEGLI ENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE

Sede dell'Università

Il palazzo, come tutti i palazzi di Catania, fu ricostruito dopo il disastroso terremoto del 1693. Alla sua costruzione concorsero diversi architetti fra i quali Francesco e Antonino Battaglia, e Giovan Battista Vaccarini. Successivamente, a seguito del terremoto del 1818 si rese necessario un ulteriore restauro che fu affidato all'architetto Antonino Battaglia. Questi modificò i prospetti laterali apponendo alle murature esistenti una controfacciata, adottando la stessa strategia adoperata dal padre, Francesco Battaglia, che foderò con un contromuro la facciata principale, lesionata dopo il sisma del 1785. Ulteriori e significative riforme del piano terra, con modifiche degli accessi sulla strada, furono progettati dal prof. ing. Mario Di Stefano nel 1879. L'edificio è costituito da un intero isolato, come il vicino Palazzo degli Elefanti, con un cortile interno a forma di chiostro con porte originariamente aperte su tutti i quattro lati del palazzo. Il palazzo possiede una splendida *Aula magna* affrescata da Giovan Battista Piparo. Sulla parete che fa da sfondo al "podio accademico", è appeso un arazzo con lo stemma della dinastia di Aragona. La Biblioteca dell'Università conserva dei preziosi codici, incunaboli, manoscritti e lettere autografe oltre a 200.000 volumi.



*Palazzo del Rettorato, Catania (CT):
sede ufficiale del Rettorato dell'Università di Catania*

Il patrimonio dell'Università di Catania oggetto di valutazione della presente stima è stato raggruppato secondo le categorie fornite dall'Ufficio Patrimonio dell'Università di Catania e sono di seguito descritte:

- 🏠 Edifici centro urbano
- 🏠 Edifici di varie localizzazioni
- 🏠 Edifici in locazione

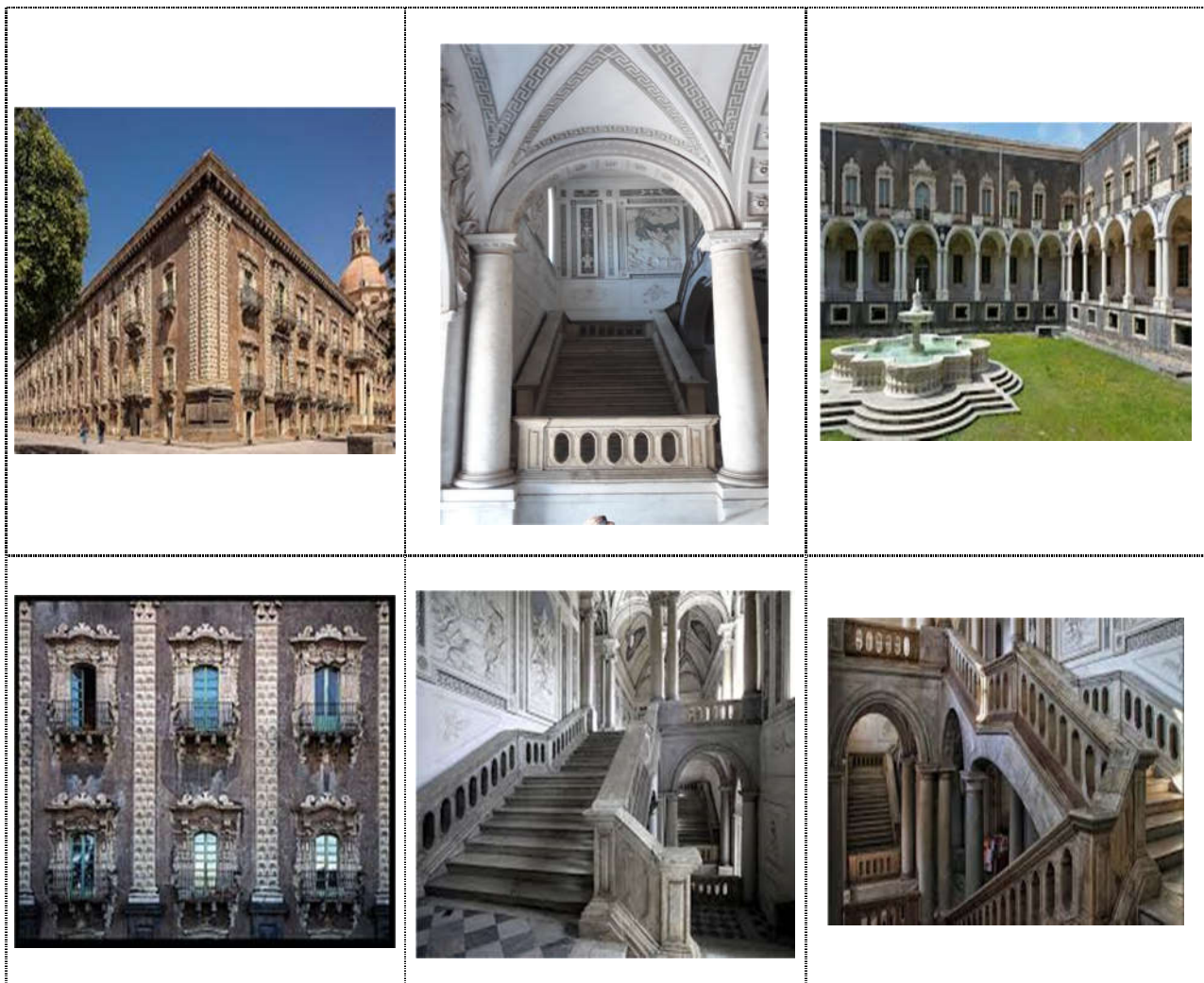
7.1 SCHEDE DI DETTAGLIO DI ALCUNI FABBRICATI SIGNIFICATIVI

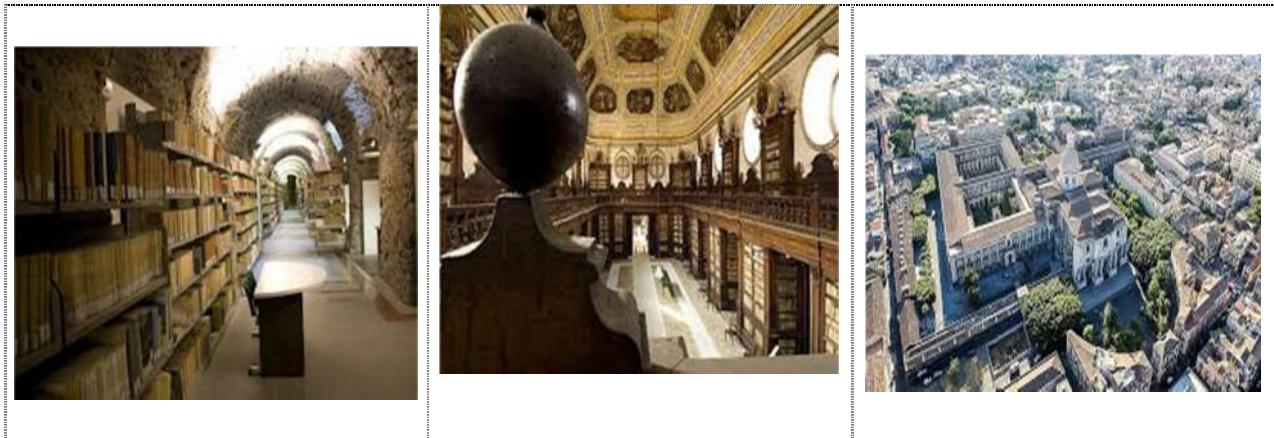
Nelle pagine seguenti si riportano le schede di dettaglio di alcuni fabbricati significativi, con riferimenti puntuali relativamente a destinazione d'uso, consistenze e breve descrizione.

Sono stati scelti alcuni fabbricati ritenuti rappresentativi, tutti dislocati a Catania, perché sono quelli che rivestono le maggiori peculiarità sia di prestigio che di dimensioni, eccezion fatta per l'ex Caserma Abela sita in Siracusa.

Descrizione

MONASTERO DEI BENEDETTINI





Il monastero di San Nicolò "la Rena", (o abbazia cassinese di San Nicolò la Rena dove per rena si intende la rena rossa, termine dialettale che indica la sabbia vulcanica presente nel territorio) è un complesso ecclesiastico del centro storico di Catania, situato in piazza Dante, costituito da un importante edificio monastico benedettino e da una monumentale chiesa settecentesca.

Fu fondato da monaci provenienti dall'omonimo monastero situato nei pressi di Nicolosi che a metà del XVI secolo chiesero al senato cittadino l'autorizzazione a edificare entro le mura, poiché minacciati dalle eruzioni dell'Etna e dalla presenza di briganti.

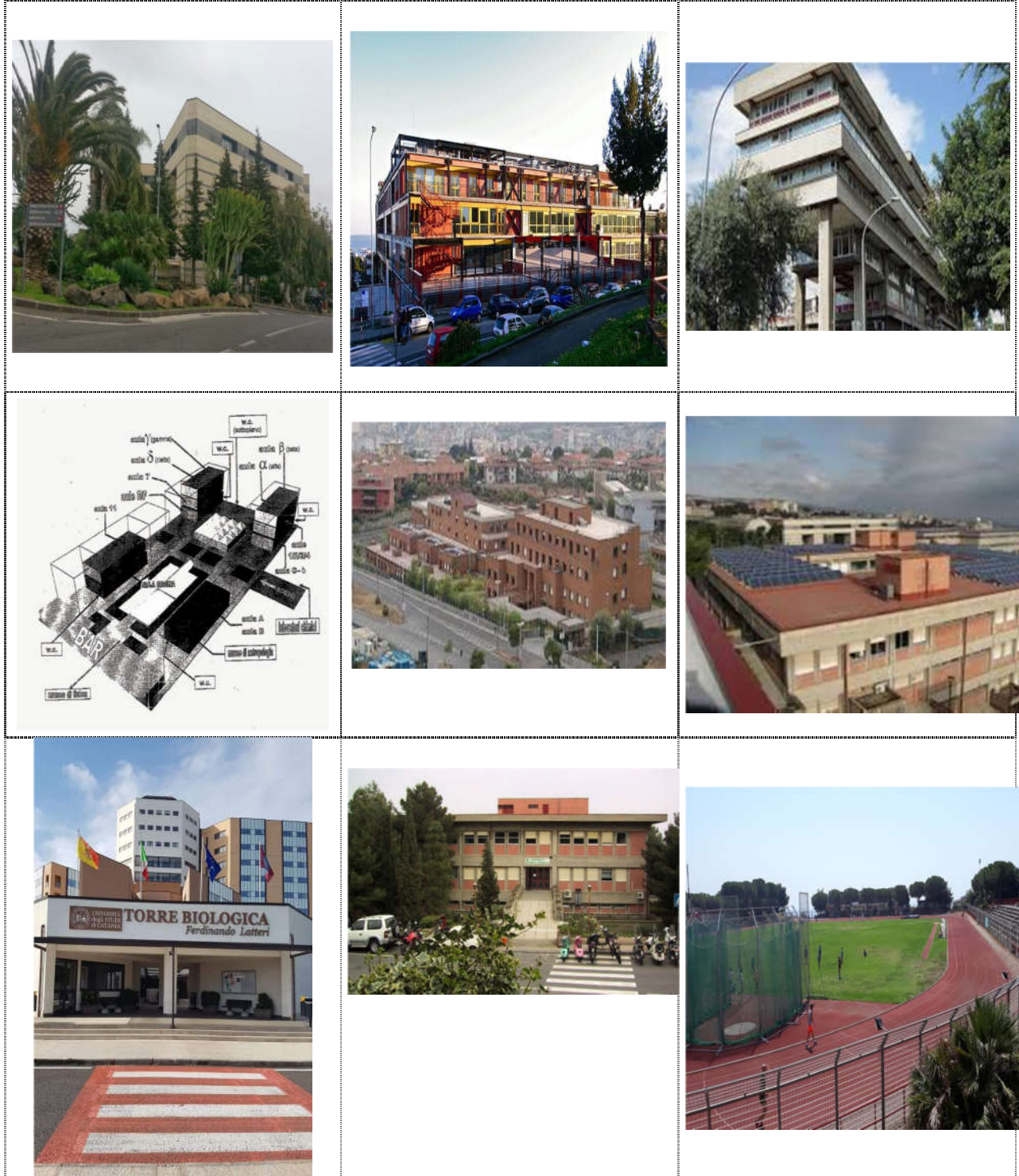
Per la sua allocazione prettamente urbana andrebbe considerato alla stregua di un convento, ma anche di recente resiste la denominazione di "Monastero dei Benedettini"^[1].

Data la superficie occupata, circa 210 x 130 m., è ritenuto per estensione il secondo monastero benedettino più grande d'Europa (secondo solo al Monastero di Mafra in Portogallo).

Il monastero fu dichiarato monumento nazionale con regio decreto del 15 agosto 1869. Nel 2002 viene inserito nell'elenco del patrimonio mondiale dell'UNESCO come "gioiello del tardo-barocco siciliano" facente parte all'itinerario del "tardo-barocco siciliano del Val di Noto" e nel 2008 la Regione Siciliana dichiara di "importante interesse artistico" il progetto guida riguardante la ristrutturazione del complesso dei Benedettini a Catania firmato da Giancarlo De Carlo.

Oggi è sede del DISUM - Dipartimento di Scienze Umanistiche dell'Università degli Studi di Catania.

Descrizione
CAMPUS UNIVERSITARIO



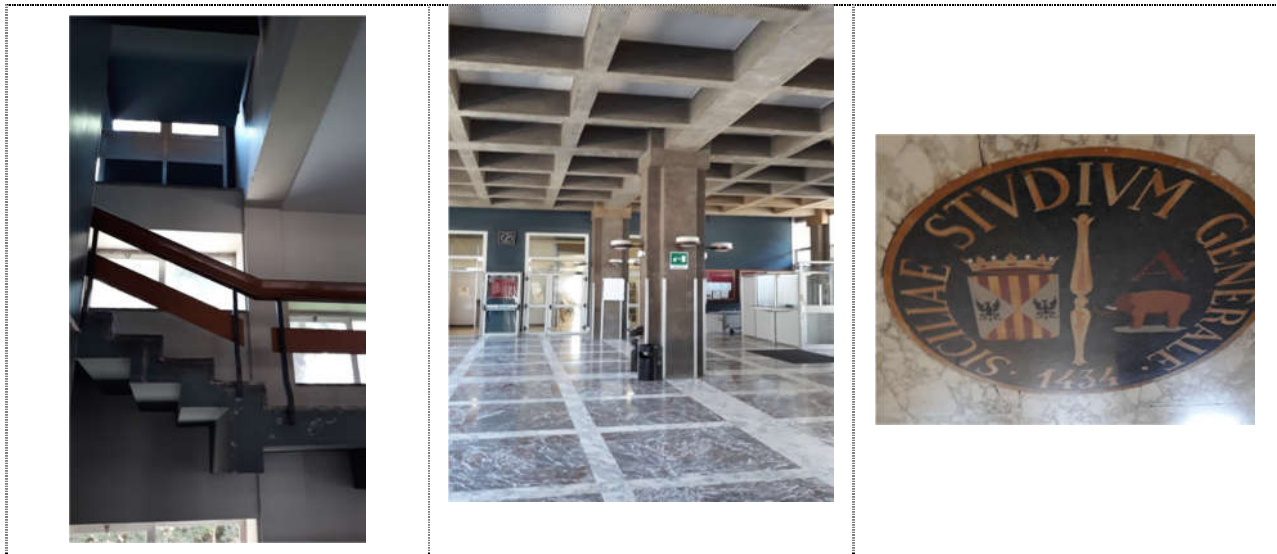
Il campus dell'Università degli Studi di **Catania**, in cui hanno sede le facoltà tecnico-scientifiche è sito in via Santa Sofia. Il progetto di una "cittadella universitaria" a Catania, fu elaborato nel 1961 dall'architetto Luigi Piccinato, che individuò un'area di 25 ettari sulla collina di Santa Sofia, nella parte nordoccidentale del capoluogo a ridosso della circonvallazione, la zona in cui andava edificata.^[1] Prese forma dopo il 1977, quando l'allora rettore Gaspare Rodolico stabilì che nel nuovo complesso da realizzare vi dovessero essere trasferite tutte le facoltà tecnico-scientifiche dell'università catanese. Nel corso degli anni ottanta entrarono in funzione il policlinico universitario e vennero gradualmente trasferite le sedi delle facoltà tecnico-scientifiche, fino ad allora ospitate nei vecchi locali del centro storico e nell'Ospedale Vittorio Emanuele.

La Città Universitaria di Catania è il principale polo scientifico dell'università. Ospita i dipartimenti delle aree Agraria, Architettura, Farmacia, Ingegneria, Medicina e Chirurgia e Scienze Matematiche, Fisiche e Naturali. Vi si trova un ambulatorio per il dipartimento di Medicina e Chirurgia, il policlinico universitario (P.O. "Gaspare Rodolico"), vari laboratori, l'osservatorio astrofisico, alcuni istituti del CNR e la sede di uno dei quattro laboratori dell'Istituto nazionale di fisica nucleare.

La Cittadella Universitaria è anche sede degli impianti sportivi del CUS. Vi si trova un campo in erba con pista da atletica ed anche una palestra con campo da pallacanestro.

Descrizione
VILLA CERAMI



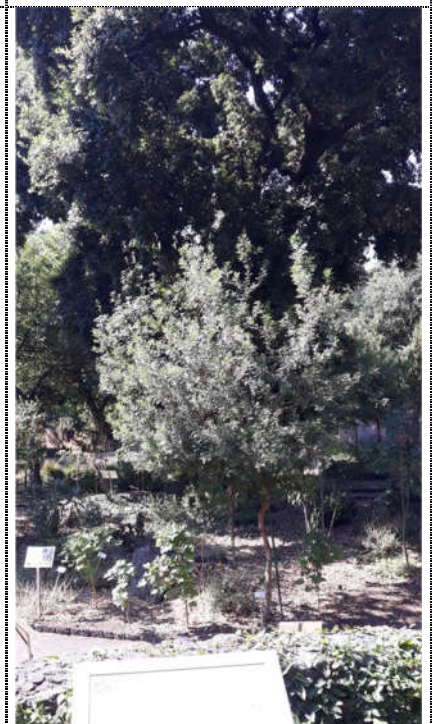
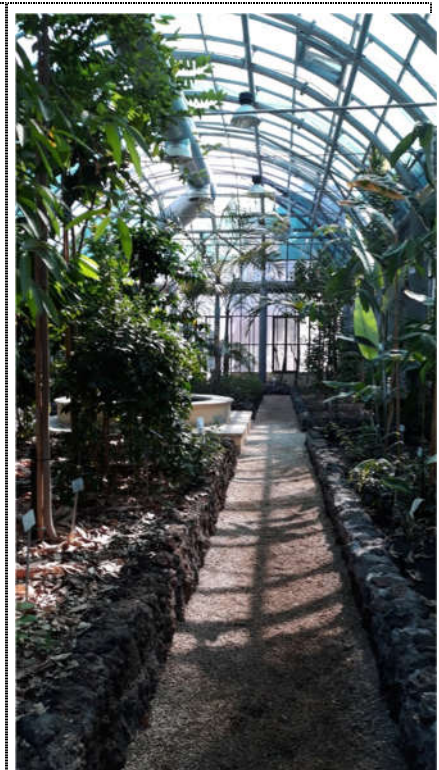


Sorge alla fine della via dei Crociferi. Notevole è il portale di ingresso, adorno dello stemma litico della famiglia Rosso di Cerami, che dà sull'ampio cortile della villa, in cui si innesta lo scalone monumentale, arricchito da una fontana. La villa è composta da corpi settecenteschi rimaneggiati nell'Ottocento. Nella corte, che separa la villa dall'edificio nuovo della facoltà di giurisprudenza (opera dell'architetto Francesco Basile), si trova la *Grande bagnante*, opera bronzea di Emilio Greco.

Attiva è la vita che si svolge al suo interno. Migliaia di giuristi la percorrono e la vivono. Frequentate le aule per le lezioni, come pure le biblioteche e le aule studio dei piani superiori dove gli studenti tra una lezione e l'altra ricavano tempo per studiare. Usati anche il giardino e la piazzetta come punto di incontro e di studio.

Valutazione Tecnico Patrimoniale per fini assicurativi
Riferimento valori al 31/12/2019

Descrizione ISTITUTO DI BOTANICA





La fondazione dell'orto botanico di Catania si deve al monaco bibliotecario benedettino Francesco Tornabene Roccaforte che, nominato titolare della cattedra di Botanica nel 1843, ottenne dalla Deputazione della Regia Università di Catania, un terreno da destinare a tale scopo, dalla precedente proprietà di Carmine Ferlito. All'opera di realizzazione collaborarono sia il futuro rettore Carlo Gemmellaro sia Lorenzo Maddem, al quale dal 1845 vennero affidate le problematiche tecniche. L'orto botanico universitario, su progetto dell'architetto Mario Di Stefano, venne inaugurato nel 1858 ed oggi si estende su una superficie di circa 16.000 m² a 75 m s.l.m., su suoli in parte di origine vulcanica (lave di epoca romana) e in parte alluvionali.

L'area è suddivisa in *Hortus Generalis* (13.000 m²), caratterizzato dalla presenza di piante esotiche, ed *Hortus Siculus* (3000 m²), destinato alla coltivazione di specie spontanee siciliane.

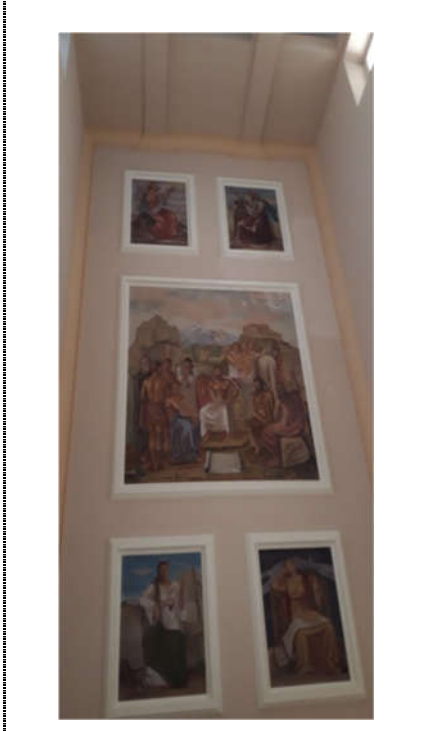
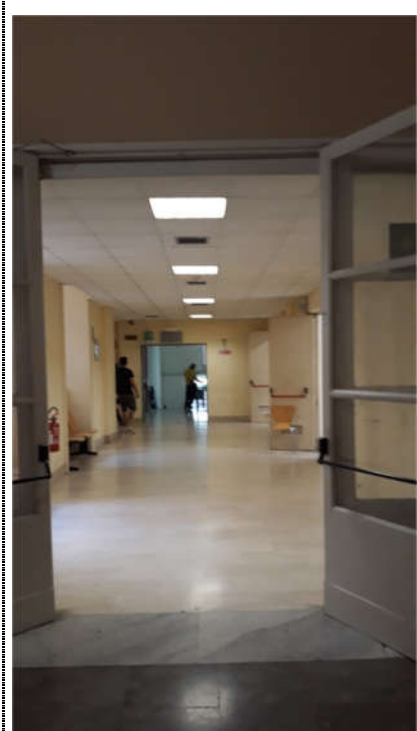
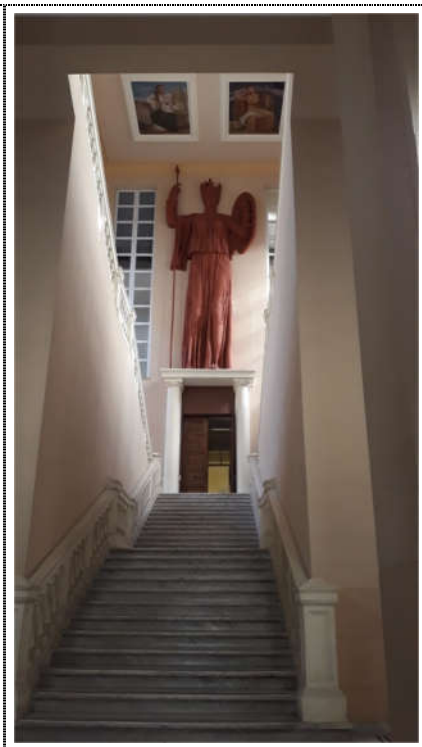
L'*Hortus Generalis*, in stile formale o all'italiana, è diviso da viali ortogonali in ventidue settori geometrici delimitati da larghi gradini in pietra calcarea da taglio; la regolarità delle forme è accentuata dalla presenza di tre vasche circolari, utilizzate per la coltivazione delle piante acquatiche.

L'edificio monumentale è stato realizzato in stile neoclassico dall'architetto Di Stefano con eleganti colonne ioniche e soffitti a cassettoni. Alle rigorose linee architettoniche fanno da contrappunto due maestose *Dracaena draco*, comunemente note come albero del drago. Nell'*Hortus Generalis* si possono inoltre ammirare la ricca collezione di palme e l'affascinante settore delle piante succulente.

Il Tepidarium (grande serra) custodisce oggi oltre 160 specie vegetali tra piante ornamentali e di interesse alimentare come quella del caffè e della papaia. La vasca centrale ospita le delicate ninfee. La grande serra, voluta dallo stesso Tornabene, fu realizzata in ferro e cristalli ad imitazione della Serra Carolina dell'orto botanico di Palermo. All'indomani della seconda guerra mondiale venne demolita (1958) a causa dei forti danni subiti durante i bombardamenti. È stata recentemente ricostruita, con la medesima struttura architettonica dell'originaria e inaugurata nel 2008. In prossimità del Tepidario si trovano due piccole serre destinate alla coltivazione delle piante succulente.

L'*Hortus Siculus*, con la sua collezione di piante spontanee dell'isola, rappresenta un'oasi di tutela e conservazione di specie rare e a rischio di estinzione come la *Zelkova sicula*. In aree diversificate sono stati riprodotti alcuni ambienti tipici mediterranei (ambiente dunale, roccaglie, ambienti umidi, bosco, macchia) che ripropongono in piccola scala il paesaggio siciliano. Fu realizzato nel 1865, grazie al lascito del catanese Mario Coltraro, che espresse la volontà di adibire l'area donata per la coltivazione delle specie della flora spontanea isolana.

Descrizione
PALAZZO DELLE SCIENZE



Il Palazzo delle Scienze (1938-1942) in stile Neo-Classico è opera Dell'Architetto Francesco Fichera. Il Fichera studia a Roma presso la Regia Scuola di Applicazione per Ingegneri dove nel 1904 si laurea con una tesi dal titolo Una grande galleria per una metropoli. Successivamente si iscrive all'Accademia di Belle Arti di Palermo diretta da Ernesto Basile di cui diventa un fervente estimatore, subendone una decisiva impronta stilistica; nel 1906 si diploma in Architettura discutendo una tesi su un progetto di Tribune per un ippodromo. Ernesto Basile lo chiama a ricoprire il ruolo di assistente alla cattedra di Architettura Elementare presso l'Ateneo di Palermo ma, alla morte del padre (1909), Francesco rientra a Catania. Nel 1914 vince il concorso per la cattedra di Disegno d'Ornato e di Architettura Elementare presso l'Università degli Studi di Catania, cattedra che ricoprirà per trentasei anni raggiungendo il titolo accademico di professore ordinario.

Valutazione Tecnico Patrimoniale per fini assicurativi
Riferimento valori al 31/12/2019

Descrizione
PALAZZO SAL GIULIANO

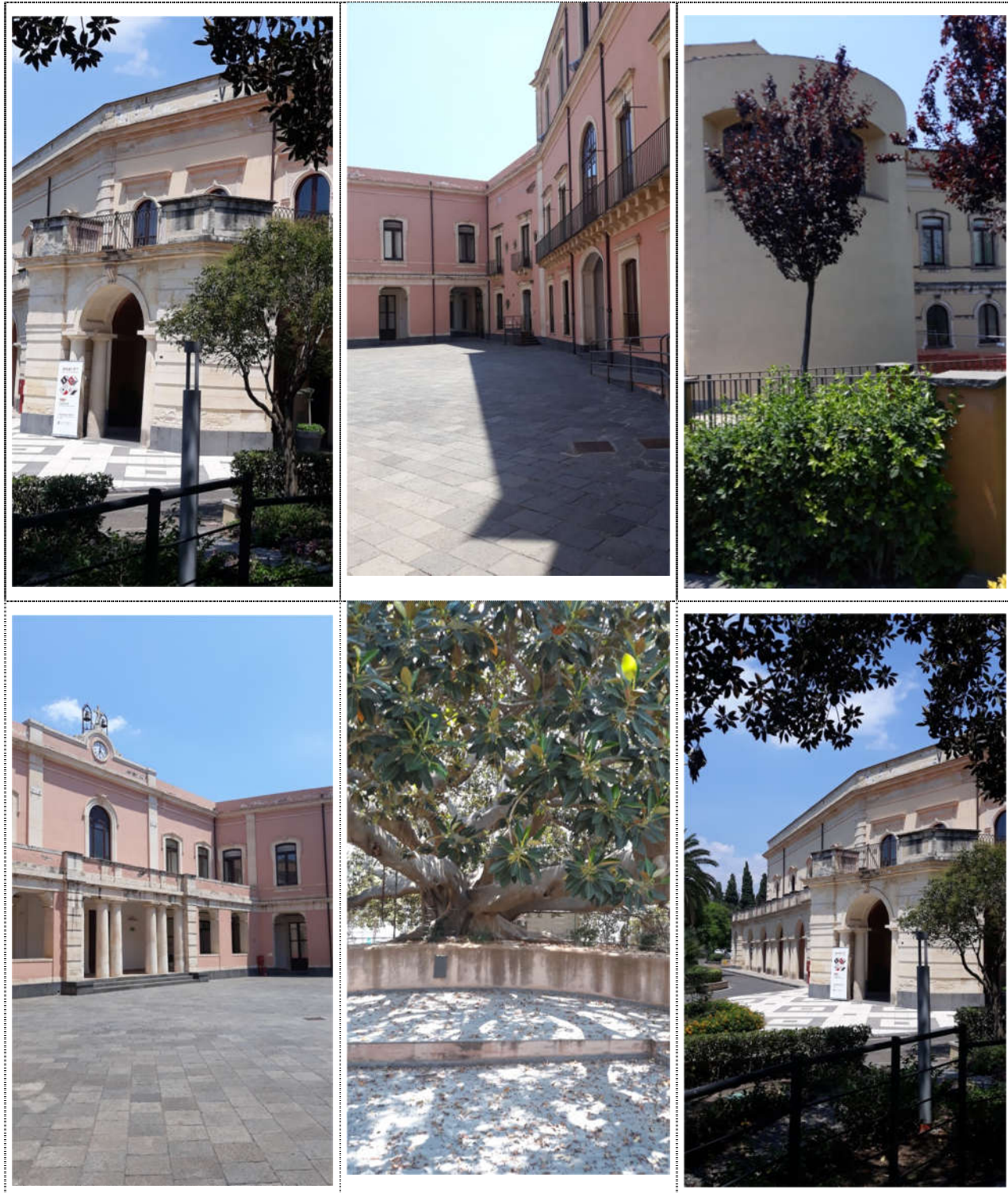


Il palazzo San Giuliano è situato sulla piazza dell'Università di Catania di fronte alla sede dell'Università. Ospita gli uffici amministrativi dell'Ateneo.

Progettato dall'architetto Giovan Battista Vaccarini, fu costruito nel 1738 per i Paternò, marchesi di San Giuliano. All'ingresso alcune lapidi ricordano gli ospiti illustri che vi hanno soggiornato. Fra questi il re d'Italia Vittorio Emanuele III con la regina Elena. Il palazzo è stato più volte rimaneggiato ma i prospetti esterni sono rimasti pressoché integri, solo la balaustrata che corona il tetto è completamente stilistico degli anni trenta quando il palazzo era sede del Credito Italiano. Nei primi anni del XX secolo ospitava il Teatro Machiavelli, fondato da Angelo Grasso nel quale mosse i primi passi sul palcoscenico - come recita un'epigrafe posta su via Euplio Reina - il figlio Giovanni, noto attore teatrale, e nel quale vi recitava il grande attore catanese Angelo Musco. In quegli stessi anni una parte dell'edificio era occupato dall'Hotel Bristol.

Di particolare interesse è il partito centrale con il maestoso portone e la tribuna d'onore soprastante, di sicura ideazione vaccariniana (il progetto è del 1747). Costruito con vari marmi policromi, il portone è fiancheggiato da due colonne di marmo, recuperate a qualche edificio d'epoca romana, forse il teatro. Al culmine dell'arco è posto un doppio stemma, a sinistra dei Paternò Castello, committenti del palazzo, a destra quello degli Asmundo, altra importante famiglia patrizia catanese, da cui era derivato a questo ramo cadetto dei Paternò il marchesato di San Giuliano nel 1702. Dello stesso Vaccarini è l'invenzione dell'originale scalinata a due rampe con portico a colonne posto in fondo alla corte interna in asse con il portone.

Descrizione
VILLA SAN SAVERIO



Costruita nel 1880 come casa di villeggiatura, la "Villa San Saverio" nel 1898 fu il "Convitto dell'Istituto Agrario Siciliano Valdisavoia" e fu in questo periodo quello a cui risalgono le dimensioni attuali. Nel 1925 fu acquistata dal dottor Angelo Pennini per conto del Collegio di San Luigi di Birchircana di Malta della Compagnia di Gesù (i Gesuiti) e utilizzata come casa di filosofia fino al 1941, anno dopo il quale divenne "Scuola Apostolica", per ridiventare in seguito sede di una Comunità di Gesuiti fino al 1970; nel 2001 viene rilevata dal consorzio "Istituto Superiore di Catania per la Formazione di Eccellenza", diventando così, attraverso ulteriori ristrutturazioni patrocinate dalla Sovrintendenza ai Beni Culturali e Archeologici, la sede della "Scuola Superiore di Catania (SSC)", consistente in una struttura didattica residenziale universitaria di alta formazione, nata in via sperimentale nel 1998 su modello della Scuola Normale Superiore di Pisa e dipendente dall'Università degli Studi di Catania.

8. CONCLUSIONI DELLA STIMA

In base a quanto esposto e come meglio riportato nella successiva relazione di stima, i valori di assicurazione dei beni relativi allo Spettabile:

Università di Catania
Piazza Università, 2
95131 Catania (CT)

con riferimento alla data del **31 dicembre 2019**, sono quelli riportati nei riepiloghi generali che seguono.

La Committente ha facoltà di richiedere eventuali eliminazioni, integrazioni o aggiunte di beni da assoggettare alla stima, **ASACERT S.r.l.**, valutata la richiesta, provvederà a modificare o a rettificare i fascicoli, anche se a seguito di eventuali errate informazioni o documentazioni fornite, purché la segnalazione pervenga alla Società di stima entro 30 gg. dall'invio dei fascicoli.

Siamo a Vostra disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e con l'occasione porgiamo i nostri migliori saluti.

ASACERT S.r.l.


- La Direzione -



RIEPILOGO GENERALE

RIEPILOGO GENERALE DEI VALORI STIMATI PER PARTITE DI POLIZZA

PARTITA FABBRICATI	<i>Valore a Nuovo</i>	<i>Valore Attuale</i>
Fabbricati	470.372.000,00	319.851.000,00
TOT. PARTITA FABBRICATI	470.372.000,00	319.851.000,00

PARTITA FABBRICATI VINCOLATI	<i>Valore a Nuovo</i>	<i>Valore Attuale</i>
Fabbricati vincolati	159.818.000,00	108.676.000,00
TOT. PARTITA FABBRICATI VINCOLATI	159.818.000,00	108.676.000,00

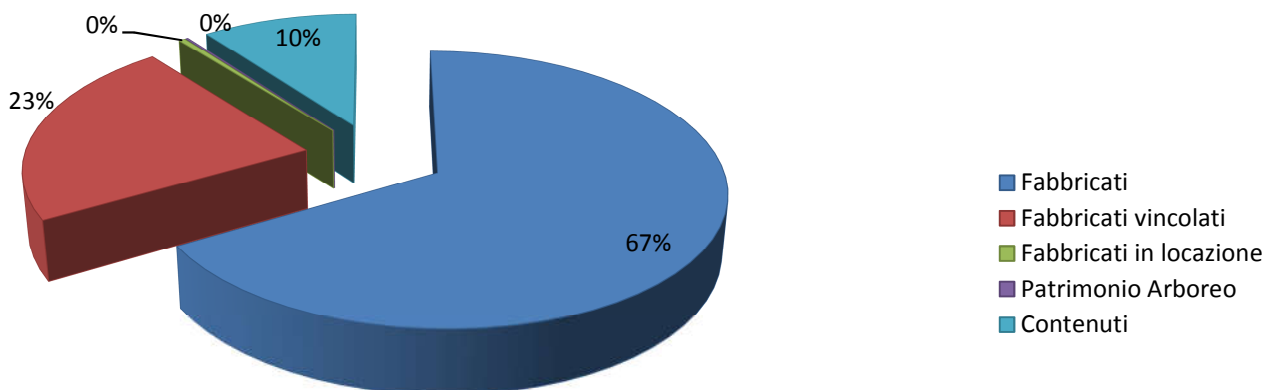
PARTITA FABBRICATI IN LOCAZIONE	<i>Valore a Nuovo</i>	<i>Valore Attuale</i>
Fabbricati in locazione	2.994.000,00	2.036.000,00
TOT. PARTITA FABBRICATI IN LOCAZIONE	2.994.000,00	2.036.000,00

PARTITA PATRIMONIO ARBOREO ORTO BOTANICO	<i>Valore a Nuovo</i>	<i>Valore Attuale</i>
Patrimonio Arboreo	1.060.000,00	721.000,00
TOT. PATRIMONIO ARBOREO ORTO BOTANICO	1.060.000,00	721.000,00

PARTITA CONTENUTI	<i>Valore a Nuovo</i>	<i>Valore Attuale</i>
Contenuti	65.021.400,00	47.466.000,00
TOT. CONTENUTI	65.021.400,00	47.466.000,00

PARTITA MACCHINARI ELETTRONICI	<i>Valore a Nuovo</i>	<i>Valore Attuale</i>
Macchinari Elettronici	7.224.600,00	5.274.000,00
TOT. MACCHINARI ELETTRONICI	7.224.600,00	5.274.000,00
TOT. VALORI DI ASSICURAZIONE	706.490.000,00	484.024.000,00

**Ripartizione valori assicurativi per partita di polizza
Università di Catania
Piazza Università, 2- 95131 Catania (CT)**



RIEPILOGO GENERALE DEI VALORI DEGLI ENTI COSTITUENTI LA PARTITA

PARTITA FABBRICATI	<i>Valore a Nuovo</i>	<i>Valore Attuale</i>
Fabbricati		
Palazzo Centrale Universitario - Piazza Università, 2 PT-1°-2°	14.443.000,00	9.821.000,00
Palazzo delle Scienze - Corso Italia, 55 PT-1°-2°	20.000.000,00	13.600.000,00
Cittadella di Via Androne 25/27 PT - 1°	11.576.000,00	7.872.000,00
Palazzo Ingrassia - Via Biblioteca, 2/4/6 PT-1°-2°	9.838.000,00	6.690.000,00
Ex Studio Anatomico - Piazza Stesicoro, 29 - Palazzo Tezzano Archivio Ceramografico PT- 1°	1.205.000,00	819.000,00
Istituto di Botanica ed Orto Botanico - Via Etnea, 397	2.121.000,00	1.442.000,00
Villa Cerami (Giurisprudenza) - Via Cerami, 4 - Via Crociferi, 91 Villa Cerami, Edificio Boscarino - Via Gallo, 24 (nuovo edificio)	11.934.000,00	8.115.000,00
Palazzo Via Maresca - Via Dusmet - Palazzo Scannapiego - Villaggio Cardinale Dusmet, 157-167 PT	7.538.000,00	5.126.000,00
Legato Zingali Tetto - Via Etnea, 742 PT - 1° - 2°	4.757.000,00	3.235.000,00
Residenze di Via Etnea, Via della Mercedes-Via Etnea 436-444 PT-1°-2°-3° Residenze di Via Etnea, Via Caronda 99/107 PT-1°	3.196.000,00	2.173.000,00
Casa dello Studente - Via Oberdan 174 piano S1-6	11.423.000,00	7.768.000,00
Casa dello Studente nuovo Edificio - Via Carrata, 30/32 PT	2.226.000,00	1.514.000,00
Casa dello Studente - Villetta - Via Carrata, 24 PT-1°	652.000,00	443.000,00
Geologia - Corso Italia, 57 (Aule, Corpo Ae B), Via Ramondetta	14.462.000,00	9.834.000,00
Ex Tipografia - Via Francesco Marletta, 21/27 PT - S1	880.000,00	598.000,00
Appartamento Via Crociferi, 81 P1°	734.000,00	499.000,00
Ex appartamento Bonanno Direzione Seminario Giuridico e Foresteria - Via Penninello, 42 P3°-4°	734.000,00	499.000,00

Edificio S. Agata La Vetere, Piazza S. Agata la Vetere (ex via lacona, 15) PT- 1° - 2°	2.021.000,00	1.374.000,00
Archivio Generale Via Valle, 14 PT - 1A - 1°	1.040.000,00	707.000,00
Vicolo Orto Botanico, 7 PT	70.000,00	48.000,00
Vicolo Orto Botanico, 8 - Laboratorio Artigianale PT	82.000,00	56.000,00
Palazzo Luigi Fortuna - Corso delle Provincie, 36	4.134.000,00	2.811.000,00
Via Auletta, 14 (ex Via lacona) S1- PT- P1°-2°-A1 (Giurisprudenza)	1.008.000,00	685.000,00
Vicolo Orto Botanico, 9/10 PT	100.000,00	68.000,00
Via S. Nicolò al Borgo, 3-5-15 PT	537.000,00	365.000,00
Vicolo Orto Botanico, 9/10 PT (Locale Deposito)	100.000,00	68.000,00
Via A. Di Sangiuliano, 44/46/48 PT - Via Tezzano, 65 PS-1	330.000,00	225.000,00
Ex Conservatorio delle Vergini di S. Agata Via Casa Nutrizione, 39 PT - Via Teatro Greco, 84 PT (Verginelle)	10.975.000,00	7.463.000,00
Via Gravina, 12 PT (Polo Didattico di Scienze Politiche)	2.269.000,00	1.543.000,00
Accademia Belle Arti Via A. Di Sangiuliano, 257 S1-PT-1°-2°- 3° - AMM.	6.717.000,00	4.568.000,00
Conservatorio Vergini al Borgo Via Empedocle, 58 PS1-T-1°	7.887.000,00	5.363.000,00
Via Roccoromana, 45/43A PT	6.054.000,00	4.117.000,00
Via Simeto, 1/23 - Via Costarelli, 65/69 PT-1° (Museo della Scienza)	4.817.000,00	3.275.000,00
Immobile di via Cervignano, 32 P1°	593.000,00	403.000,00
Immobile di via San Marzano, 27/29 PT-1°-2°-S	1.271.000,00	864.000,00
Edificio "Turrisi Colonna" - Via Ofelia, 2 - Dipartimento di Scienze della Formazione	2.475.000,00	1.683.000,00
Edificio 5 Blocchi 1/2 Dip. Matematica-Informatica (U7 e U22)	18.485.000,00	12.569.000,00
Edificio 2 - Scienze Biologiche-Farmacologia (U5 e U20)	12.648.000,00	8.601.000,00

Edificio 1 - Dipartimento di Scienze Chimiche Viale A. Doria (interno 13) PT-1- 1S (U2)	14.100.000,00	9.588.000,00
Dipartimento di Chimica - Deposito Solventi Viale A. Doria PT (U2)	104.000,00	71.000,00
Edificio 10 - Ingegneria - Edificio ex sede Provvisoria (U4)	3.585.000,00	2.438.000,00
Edificio 4 - Ingegneria - Dipartimento di Architettura e Urbanistica (U7)	8.792.000,00	5.978.000,00
Edificio 3 - Ingegneria - Polifunzionale (U6) Viale Andrea Doria, 6 PT-1-2-3-4-7	11.168.000,00	7.594.000,00
Edificio 12 - Istituto Astronomia (U14 + U17) ed Ex Microtrone (U13) Viale A. Doria PT-1-1SOT (ex Edificio 30)	3.252.000,00	2.211.000,00
Edificio 6 - Laboratorio Nazionale del Sud Via S. Sofia n.44 P 1/S-T-1-2-3-4-5 (U8)	18.974.000,00	12.902.000,00
Guardiola di Via S. Sofia - Laboratorio del Sud n.44 PT	40.000,00	27.000,00
Laboratorio Nazionale del Sud - Foresteria n.62 PS1-T-1 (U24)	2.400.000,00	1.632.000,00
Facoltà di Agraria - Edificio Bioscientifico ed Open Lab (Comparto G) via S. Sofia n. 108	39.194.000,00	26.652.000,00
Edificio 16 - 2° Centrale Termica (U15 e U19)	759.000,00	516.000,00
Residenze Universitarie - Edificio 8 (parte U12) - Biblioteca L. Antonini - Edificio Palla di Neve	4.503.000,00	3.062.000,00
Edificio 14 - Didattica - Ingegneria (U21) Via S. Sofia 64 - viale A. Doria 6 P S1-T-1-2-3-S2	10.848.000,00	7.377.000,00
Locali Tecnologici a servizio edifici didattica Ingegneria - cabina ENEL - Via S. Sofia 64 - viale A. Doria 6 PT	221.000,00	150.000,00
Edificio 13 - Facoltà Ingegneria - Studi e Laboratori (U16)	4.875.000,00	3.315.000,00
Edificio 15 - Aule Tensostrutture (U25)	1.178.000,00	801.000,00
Edificio 6 - Dipartimento di Fisica ed Astronomia (U8)	23.466.000,00	15.957.000,00
Ampliamento di Farmacia (U28)	1.515.000,00	1.030.000,00

Mensa Universitaria (U11) Collegi M.F. Edificio 5 (U11) Centro Studentesco (parte U11)	15.095.000,00	10.264.000,00
Anfiteatro Tensostruttura C.U.S. (U26)	812.000,00	552.000,00
Campo di Calcio, Rugby e A.L. (compart B, U9) Viale A. Doria PT-1 Spogliatoi Campo di Calcio, Rugby e A.L. (U10) Viale A. Doria PT	365.000,00	248.000,00
Pala C.U.S. 1 - Campo di Pallavolo, Pallacanestro, Mini Hockey - Viale A. Doria PT (compart B, U18, palestra Zappalà) Campo Calchetto - Viale A. Doria PT (Comparto B, accanto U11)	1.551.000,00	1.055.000,00
Pala Arcidiacono - C.U.S. 2 (Comparto I) Via S. Sofia PT-1° Campi da tennis (N°5) e spogliatoi Via S. Sofia PT Locali igienici a servizio del campo sportivo Viale A. Doria PT-1° Vasca per irrigazione campo sportivo Viale A. Doria PT	2.200.000,00	1.496.000,00
Guardiola V.le A. Doria (U1)	23.000,00	16.000,00
Guardiola di Via Passo Gravina	20.000,00	14.000,00
Guardiola di Via S. Sofia	20.000,00	14.000,00
Serbatoi Idrici (Via Zenone)	7.000,00	5.000,00
Cunicolo Servizi Tecnologici Viale A. Doria, 6	400.000,00	272.000,00
Parcheggio di Via S. Sofia/Via Zenone (comparto M)	225.000,00	153.000,00
Comparto 10 - Torre Biologica (comparto E) Via S. Sofia, 89 P.S.- P. 1°/11° Guardiola Via S. Sofia, 89 P.T.	51.412.000,00	34.960.000,00
Polo Tecnologico via S. Sofia n.108	3.750.000,00	2.550.000,00
Area Cabina ENEL- Comparto E - Via S. Sofia, 68	33.000,00	23.000,00

Comparto 10 - Nuovo Polo Didattico di Medicina "A. Basile" - Via S. Sofia, 87	1.380.000,00	939.000,00
Scienze Agrarie - Via Valdisavoia, 5PT Scienze Agrarie - Via Valdisavoia, 5PS-T-1°2°	13.265.000,00	9.020.000,00
Palazzo dell'Etna - S. Nullo - Via San Paolo, 73 (ex Scuola Superiore) PT-1°-2°-3°	7.887.000,00	5.363.000,00
Azienda Agraria Contrada Reitana - Località Primosole - Edifici Laboratori	1.635.000,00	1.112.000,00
Architettura - Ex Caserma Abela, via Gaetano Abela - Piazza F. Di Svevia, Ortigia PT-1°-2° (Siracusa)	17.368.000,00	11.810.000,00
Palazzo Chiaramonte - Via Landolina, 8/10 PS1-1°-2°-3°T (Siracusa)	2.543.000,00	1.729.000,00
Immobile Nicolosi Zona Quota 2.942	30.000,00	20.000,00
Immobile Nicolosi via etnea	45.000,00	31.000,00
TOT. FABBRICATI	470.372.000,00	319.851.000,00
TOT. PARTITA FABBRICATI	470.372.000,00	319.851.000,00

PARTITA FABBRICATI VINCOLATI	<i>Valore a Nuovo</i>	<i>Valore Attuale</i>
Fabbricati		
Palazzo Sangiuliano - Piazza Università, 16	28.473.000,00	19.362.000,00
Villa Citelli - Via S. Tomaselli, 31 PT - 2° - S1	3.062.000,00	2.082.000,00
Immobile annesso a Villa Citelli - Via S. Tomaselli, 31 (ex vico Paola) PT	112.000,00	76.000,00
Ex monastero dei Benedettini - Piazza Dante, 32 Ex Osservatorio Astrofisico - Piazza Vaccarini 11/12	83.400.000,00	56.712.000,00

Palazzo Paternò Raddusa (Pedagaggi) - Via Vittorio Emanuele, 49 P2	14.779.000,00	10.050.000,00
Isola Lachea Via Lungomare Dei Ciclopi, 135 (Acicastello)	244.000,00	166.000,00
Villa S. Saverio - Via Valdisavoia, 9 PT-1°-2°	19.848.000,00	13.497.000,00
Auditorium di Giurisprudenza "Ex Conservatorio della Purity" - Via S. Maddalena, 39 PT-1°	2.807.000,00	1.908.000,00
Palazzo Gioeni - Via Fragalà, 8/10 P2°-3°-4°	5.493.000,00	3.735.000,00
Palazzotto Biscari Via Etnea, 29 PT-1°-2°	1.600.000,00	1.088.000,00
TOT. FABBRICATI VINCOLATI	159.818.000,00	108.676.000,00
TOT. PARTITA FABBRICATI VINCOLATI	159.818.000,00	108.676.000,00
PARTITA FABBRICATI LOCAZIONE	<i>Valore a Nuovo</i>	<i>Valore Attuale</i>
Fabbricati		
Via V. Vittorio Emanuele, 8 - Dipartimento di "Scienze Politiche"	2.544.000,00	1.730.000,00
Via Gallo, 25 - Uffici	450.000,00	306.000,00
TOT. FABBRICATI IN LOCAZIONE	2.994.000,00	2.036.000,00
TOT. PARTITA FABBRICATI LOCAZIONE	2.994.000,00	2.036.000,00

PARTITA PATRIMONIO ARBOREO ORTO BOTANICO	<i>Valore a Nuovo</i>	<i>Valore Attuale</i>
Patrimonio arboreo		
Piantumazioni a verde	1.060.000,00	721.000,00
TOT. PATRIMONIO ARBOREO	1.060.000,00	721.000,00
TOT. PARTITA PATRIMONIO ARBOREO ORTO BOTANICO	1.060.000,00	721.000,00

PARTITA CONTENUTI	<i>Valore a Nuovo</i>	<i>Valore Attuale</i>
Contenuti		
Contenuti	65.021.400,00	47.466.000,00
TOT. CONTENUTI	65.021.400,00	47.466.000,00
TOT. PARTITA CONTENUTI	65.021.400,00	47.466.000,00
PARTITA MACCHINARI ELETTRONICI	<i>Valore a Nuovo</i>	<i>Valore Attuale</i>
Macchinari Elettronici		
Macchinari elettronici	7.224.600,00	5.274.000,00
TOT. MACCHINARI ELETTRONICI	7.224.600,00	5.274.000,00
TOT. PARTITA MACCHINARI ELETTRONICI	7.224.600,00	5.274.000,00
TOTALE UNIVERSITA' DI CATANIA	706.490.000,0 0	484.024.000,0 0

A) EDIFICI CENTRO URBANO

N°	Immobile	tipologia	Superfici e totale lorda [mq]	VALORE A NUOVO	VALORE ATTUALE
A1	Palazzo Centrale Universitario - Piazza Università, 2 PT-1°-2°		5.777,20	€ 14.443.000,00	€ 9.821.000,00
A2	Palazzo delle Scienze - Corso Italia, 55 PT-1°-2°		13.333,24	€ 20.000.000,00	€ 13.600.000,00
A3	Cittadella di Via Androne 25/27 PT - 1°		7.717,23	€ 11.576.000,00	€ 7.872.000,00
A4	Palazzo Ingrassia - Via Biblioteca, 2/4/6 PT-1°-2°		3.935,04	€ 9.838.000,00	€ 6.690.000,00
A5	Ex Studio Anatomico - Piazza Stesicoro, 29 - Palazzo Tezzano Archivio Ceramografico PT-1°		482,00	€ 1.205.000,00	€ 819.000,00
A6	Istituto di Botanica ed Orto Botanico - Via Etnea, 397		2.120,96	€ 3.181.000,00	€ 2.163.000,00
A7	Ex monastero dei Benedettini - Piazza Dante, 32	vincolo storico e monumentale	27.800,00	€ 83.400.000,00	€ 56.712.000,00
	Ex Osservatorio Astrofisico - Piazza Vaccarini 11/12			€ 0,00	€ 0,00
A7.1	Ex Osservatorio Astrofisico - Piazza Vaccarini 11/12			€ 0,00	€ 0,00
A9	Palazzo Sangiuliano - Piazza Università, 16	vincolo storico e monumentale	9.491,00	€ 28.473.000,00	€ 19.362.000,00
A10	Villa Cerami (Giurisprudenza) - Via Cerami, 4 - Via Crociferi, 91		5.967,00	€ 11.934.000,00	€ 8.115.000,00
A11	Villa Cerami, Edificio Boscarino - Via Gallo, 24 (nuovo edificio)			€ 0,00	€ 0,00
A12	Villa Citelli - Via S. Tomaselli, 31 PT - 2° - S1	vincolo storico e monumentale	1.020,67	€ 3.062.000,00	€ 2.082.000,00
A13	Palazzo Paternò Raddusa (Pedagoggi) - Via Vittorio Emanuele, 49 P2	vincolo storico e monumentale	4.926,39	€ 14.779.000,00	€ 10.050.000,00
A14	Palazzo Via Maresca - Via Dusmet - Palazzo Scannapiego - Villaggio Cardinale Dusmet, 157-167 PT		3.015,00	€ 7.538.000,00	€ 5.126.000,00
A15	Legato Zingali Tetto - Via Etnea, 742 PT - 1° - 2°		1.902,68	€ 4.757.000,00	€ 3.235.000,00
A16	Residenze di Via Etnea, Via della Mercedes - Via Etnea 436-444 PT-1°-2°-3° Residenze di Via Etnea, Via Caronda 99/107 PT-1°		1.598,00	€ 3.196.000,00	€ 2.173.000,00
	Residenze di Via Etnea, Via Caronda 99/107 PT-1°			€ 0,00	€ 0,00
A17	Casa dello Studente - Via Oberdan 174 piano S1-6		5.711,66	€ 11.423.000,00	€ 7.768.000,00
A18	Casa dello Studente nuovo Edificio - Via Carrata, 30/32 PT		1.113,00	€ 2.226.000,00	€ 1.514.000,00
A19	Casa dello Studente - Villetta - Via Carrata, 24 PT-1°		326,00	€ 652.000,00	€ 443.000,00
A20	Geologia - Corso Italia, 57 (Aule, Corpo Ae B), Via Ramondetta		7.231,00	€ 14.462.000,00	€ 9.834.000,00
A21	Ex Tipografia - Via Francesco Marletta, 21/27 PT - S1		880,00	€ 880.000,00	€ 598.000,00
A22	Appartamento Via Crociferi, 81 P1°		367,00	€ 734.000,00	€ 499.000,00
A23	Auditorium di Giurisprudenza "Ex Conservatorio della Purity" - Via S. Maddalena, 39 PT-1°	vincolo storico e monumentale	1.122,63	€ 2.807.000,00	€ 1.908.000,00
A24	Ex appartamento Bonanno Direzione Seminario Giuridico e Foresteria - Via Penninello, 42 P3°-4°		367,00	€ 734.000,00	€ 499.000,00
A25	Edificio S. Agata La Vetere, Piazza S. Agata la Vetere (ex via lacona, 15) PT- 1° - 2°		808,20	€ 2.021.000,00	€ 1.374.000,00
A26	Archivio Generale Via Valle, 14 PT - 1A - 1°		1.040,00	€ 1.040.000,00	€ 707.000,00

Valutazione Tecnico Patrimoniale per fini assicurativi
 Riferimento valori al 31/12/2019

A27	Vicolo Orto Botanico, 7 PT		70,00	€ 70.000,00	€ 48.000,00
A28	Vicolo Orto Botanico, 8 - Laboratorio Artigianale PT		82,00	€ 82.000,00	€ 56.000,00
A29	Palazzo Luigi Fortuna - Corso delle Provincie, 36		2.756,00	€ 4.134.000,00	€ 2.811.000,00
A30	Via Auletta, 14 (ex Via Iacona) S1- PT- P1°-2°-A1 (Giurisprudenza)		672,00	€ 1.008.000,00	€ 685.000,00
A31	Vicolo Orto Botanico, 9/10 PT		100,00	€ 100.000,00	€ 68.000,00
A32	Via S. Nicolò al Borgo, 3-5-15 PT		358,00	€ 537.000,00	€ 365.000,00
A33	Vicolo Orto Botanico, 9/10 PT (Locale Deposito)		100,00	€ 100.000,00	€ 68.000,00
A34	Via A. Di Sangiuliano, 44/46/48 PT - Via Tezzano, 65 PS-1		220,18	€ 330.000,00	€ 225.000,00
A35	Ex Conservatorio delle Vergini di S. Agata Via Casa Nutrizione, 39 PT - Via Teatro Greco, 84 PT (Verginelle)		4.390,17	€ 10.975.000,00	€ 7.463.000,00
A36	Via Gravina, 12 PT (Polo Didattico di Scienze Politiche)		1.512,63	€ 2.269.000,00	€ 1.543.000,00
A37	Accademia Belle Arti Via A. Di Sangiuliano, 257 S1-PT-1°-2°- 3° - AMM.		2.686,78	€ 6.717.000,00	€ 4.568.000,00
A38	Conservatorio Vergini al Borgo Via Empedocle, 58 PS1-T-1°		3.154,86	€ 7.887.000,00	€ 5.363.000,00
A39	Via Roccoromana, 45/43A PT		4.036,06	€ 6.054.000,00	€ 4.117.000,00
A40	Via Simeto, 1/23 - Via Costarelli, 65/69 PT-1° (Museo della Scienza)		3.211,00	€ 4.817.000,00	€ 3.275.000,00
A41	Palazzo Gioeni - Via Fragalà, 8/10 P2°-3°-4°	vincolo storico e monumentale	2.197,20	€ 5.493.000,00	€ 3.735.000,00
A42	Palazzotto Biscari Via Etnea, 29 PT-1°-2°	vincolo storico e monumentale	640,00	€ 1.600.000,00	€ 1.088.000,00
A43	Immobile di via Cervignano, 32 P1°		237,00	€ 593.000,00	€ 403.000,00
A44	Immobile di via San Marzano, 27/29 PT-1°-2°-S		847,00	€ 1.271.000,00	€ 864.000,00
A45	Immobile annesso a Villa Citelli - Via S. Tomaselli, 31 (ex vico Paola) PT	vincolo storico e monumentale	56,00	€ 112.000,00	€ 76.000,00
A46	Edificio "Turrisi Colonna" - Via Ofelia, 2 - Dipartimento di Scienze della Formazione		1.650,00	€ 2.475.000,00	€ 1.683.000,00

Valutazione Tecnico Patrimoniale per fini assicurativi
 Riferimento valori al 31/12/2019

B) EDIFICI DI VIA S. SOFIA

N°	Immobile	caratteristisch e particolari	Superfici e totale lorda [mq]	VALORE A NUOVO	VALORE ATTUALE
B1	Edificio 5 Blocchi 1/2 Dip. Matematica-Informatica (U7 e U22)		12.323,00	€ 18.485.000,00	€ 12.569.000,00
B2	Edificio 2 - Scienze Biologiche-Farmacologia (U5 e U20)		8.432,00	€ 12.648.000,00	€ 8.601.000,00
B3	Edificio 1 - Dipartimento di Scienze Chimiche Viale A. Doria (interno 13) PT-1- 1S (U2)		9.400,00	€ 14.100.000,00	€ 9.588.000,00
B4	Dipartimento di Chimica - Deposito Solventi Viale A. Doria PT (U2)		104,00	€ 104.000,00	€ 71.000,00
B5	Edificio 10 - Ingegneria - Edificio ex sede Provvisoria (U4)		2.390,00	€ 3.585.000,00	€ 2.438.000,00
B6	Edificio 4 - Ingegneria - Dipartimento di Architettura e Urbanistica (U7)		5.861,00	€ 8.792.000,00	€ 5.978.000,00
B7	Edificio 3 - Ingegneria - Polifunzionale (U6) Viale Andrea Doria, 6 PT-1-2-3-4-7		7.445,00	€ 11.168.000,00	€ 7.594.000,00
B8	Edificio 12 - Istituto Astronomia (U14 + U17) ed Ex Microtrone (U13) Viale A. Doria PT-1-1SOT (ex Edificio 30)		2.168,00	€ 3.252.000,00	€ 2.211.000,00
B9	Edificio 6 - Laboratorio Nazionale del Sud Via S. Sofia n.44 P 1/S-T-1-2-3-4-5 (U8)		12.649,00	€ 18.974.000,00	€ 12.902.000,00
B10	Guardiola di Via S. Sofia - Laboratorio del Sud n.44 PT		40,00	€ 40.000,00	€ 27.000,00
B11	Laboratorio Nazionale del Sud - Foresteria n.62 PS1-T-1 (U24)		1.600,00	€ 2.400.000,00	€ 1.632.000,00
B12	Facoltà di Agraria - Edificio Bioscientifico ed Open Lab (Comparto G) via S. Sofia n. 108		26.129,00	€ 39.194.000,00	€ 26.652.000,00
B13	Edificio 16 - 2° Centrale Termica (U15 e U19)		759,00	€ 759.000,00	€ 516.000,00
B14	Residenze Universitarie - Edificio 8 (parte U12) - Biblioteca L. Antonini - Edificio Palla di Neve		3.001,74	€ 4.503.000,00	€ 3.062.000,00
B15	Edificio 14 - Didattica - Ingegneria (U21) Via S. Sofia 64 - viale A. Doria 6 P S1-T-1-2-3-S2		7.232,00	€ 10.848.000,00	€ 7.377.000,00
B16	Locali Tecnologici a servizio edifici didattici Ingegneria - cabina ENEL - Via S. Sofia 64 - viale A. Doria 6 PT		221,00	€ 221.000,00	€ 150.000,00
B17	Edificio 13 - Facoltà Ingegneria - Studi e Laboratori (U16)		3.250,00	€ 4.875.000,00	€ 3.315.000,00
B18	Edificio 15 - Aule Tensostrutture (U25)		785,00	€ 1.178.000,00	€ 801.000,00
B19	Edificio 6 - Dipartimento di Fisica ed Astronomia (U8)		15.644,00	€ 23.466.000,00	€ 15.957.000,00
B20	Ampliamento di Farmacia (U28)		1.010,00	€ 1.515.000,00	€ 1.030.000,00
B21.1	Mensa Universitaria (U11) Collegi M.F. Edificio 5 (U11) Centro Studentesco (parte U11)		10.063,00	€ 15.095.000,00	€ 10.264.000,00
B21.2	Collegi M.F. Edificio 5 (U11)			€ 0,00	€ 0,00
B21.3	Centro Studentesco (parte U11)			€ 0,00	€ 0,00
B22	Anfiteatro Tensostruttura C.U.S. (U26)		812,00	€ 812.000,00	€ 552.000,00
B23	Campo di Calcio, Rugby e A.L. (compart B, U9) Viale A. Doria PT-1 Spogliatoi Campo di Calcio, Rugby e A.L. (U10) Viale A. Doria PT		365,00	€ 365.000,00	€ 248.000,00

Valutazione Tecnico Patrimoniale per fini assicurativi
 Riferimento valori al 31/12/2019

B24	Campo di Calcio, Rugby e A.L. (compart B, U9) Viale A. Doria PT-1		0,00	€ 0,00	€ 0,00
B25	Pala C.U.S. 1 - Campo di Pallavolo, Pallacanestro, Mini Hockey - Viale A. Doria PT (compart B, U18, palestra Zappalà) Campo Calciotto - Viale A. Doria PT (Comparto B, accanto U11)		1.551,12	€ 1.551.000,00	€ 1.055.000,00
B26	Campo Calciotto - Viale A. Doria PT (Comparto B, accanto U11)		0,00	€ 0,00	€ 0,00
B27	Pala Arcidiacono - C.U.S. 2 (Comparto I) Via S. Sofia PT-1° Campi da tennis (N°5) e spogliatoi Via S. Sofia PT Locali igienici a servizio del campo sportivo Viale A. Doria PT-1° Vasca per irrigazione campo sportivo Viale A. Doria PT		2.200,00	€ 2.200.000,00	€ 1.496.000,00
B28	Campi da tennis (N°5) e spogliatoi Via S. Sofia PT		0,00	€ 0,00	€ 0,00
B29	Locali igienici a servizio del campo sportivo Viale A. Doria PT-1°		0,00	€ 0,00	€ 0,00
B30	Vasca per irrigazione campo sportivo Viale A. Doria PT		0,00	€ 0,00	€ 0,00
B31	Guardiola V.le A. Doria (U1)		23,00	€ 23.000,00	€ 16.000,00
B32	Guardiola di Via Passo Gravina		20,00	€ 20.000,00	€ 14.000,00
B33	Guardiola di Via S. Sofia		20,00	€ 20.000,00	€ 14.000,00
B34	Serbatoi Idrici (Via Zenone)		23,00	€ 7.000,00	€ 5.000,00
B35	Cunicolo Servizi Tecnologici Viale A. Doria, 6		400,00	€ 400.000,00	€ 272.000,00
B36	Parcheggio di Via S. Sofia/Via Zenone (comparto M)		150,00	€ 225.000,00	€ 153.000,00
B52	Comparto 10 - Torre Biologica (comparto E) Via S. Sofia, 89 P.S.- P. 1°/11° Guardiola Via S. Sofia, 89 P.T.		1.500,00	€ 51.412.000,00	€ 34.960.000,00
B74	Polo Tecnologico via S. Sofia n.108		2.500,00	€ 3.750.000,00	€ 2.550.000,00
B75	Area Cabina ENEL- Comparto E - Via S. Sofia, 68		111,00	€ 33.000,00	€ 23.000,00
B76	Comparto 10 - Nuovo Polo Didattico di Medicina "A. Basile" - Via S. Sofia, 87		920,20	€ 1.380.000,00	€ 939.000,00

C) EDIFICI DI VARIE LOCALIZZAZIONI

N°	Immobile	caratteristisch e particolari	Superfici e totale lorda [mq]	VALORE A NUOVO	VALORE ATTUALE
C1.1	Scienze Agrarie - Via Valdisavoia, 5PT Scienze Agrarie - Via Valdisavoia, 5PS-T-1°2°	APSEMA	8.843,14	€ 13.265.000,00	€ 9.020.000,00
C1.2				€ 0,00	€ 0,00
C2	Palazzo dell'Etna - S. Nullo - Via San Paolo, 73 (ex Scuola Superiore) PT-1°-2°-3°	APSEMA	5.258,24	€ 7.887.000,00	€ 5.363.000,00
C3	Azienda Agraria Contrada Reitana - Località Primosole - Edifici Laboratori	APSEMA	1.635,12	€ 1.635.000,00	€ 1.112.000,00
C4	Isola Lachea Via Lungomare Dei Ciclopi, 135 (Acicastello)	vincolato	122,00	€ 244.000,00	€ 166.000,00
C5	Architettura - Ex Caserma Abela, via Gaetano Abela - Piazza F. Di Svevia, Ortigia PT-1°-2° (Siracusa)	immobile di pregio	6.947,34	€ 17.368.000,00	€ 11.810.000,00
C6	Palazzo Chiamonte - Via Landolina, 8/10 PS1-1°-2°- 3°T (Siracusa)	immobile di pregio	1.017,34	€ 2.543.000,00	€ 1.729.000,00
C7	Villa S. Saverio - Via Valdisavoia, 9 PT-1°-2°	vincolato	6.616,00	€ 19.848.000,00	€ 13.497.000,00
C8	Immobile Nicolosi Zona Quota 2.942	APSEMA	100,00	€ 30.000,00	€ 20.000,00
C9	Immobile Nicolosi via etnea	APSEMA	150,00	€ 45.000,00	€ 31.000,00

**RIEPILOGO GENERALE DEI VALORI DEGLI ENTI COSTITUENTI LA PARTITA
 CONTENUTI**

PARTITA CONTENUTI	Valore a Nuovo	Valore Attuale
Contenuti		
Ingrassia	1.350.000,00	985.500,00
ACUC Registro	742.500,00	542.025,00
Alpi	52.500,00	38.325,00
Anestesia	30.000,00	21.900,00
Appam	19.449,00	14.197,77
Audiologia	28.200,00	20.586,00
Azienda agraria	301.500,00	220.095,00
Biochimica	3.750,00	2.737,50
Biologia Animale	87.000,00	63.510,00
Biologia Vegetale	173.700,00	126.801,00
Brit biotech	3.997.500,00	2.918.175,00
Brit Nanotech	5.664.000,00	4.134.720,00
Brit servizi comuni	30.000,00	21.900,00
Capir preclinica	2.116.500,00	1.545.045,00
Capir servizi comuni	44.382,00	32.398,86
Capir stabilizzatori	1.230.000,00	897.900,00
Capitt	18.681,00	13.637,13
CEA	210.600,00	153.738,00
Centro di calcolo ingegneria	68.700,00	50.151,00
Biometec	1.092.000,00	797.160,00
Cespiti SSC	126.450,00	92.308,50
Lettere biblioteca ordinaria	3.000,00	2.190,00
Chirurgia generale	18.300,00	13.359,00
Chirurgia pastica	15.450,00	11.278,50
Chirurgia vascolare	11.250,00	8.212,50
Cinap	5.550,00	4.051,50
Cof	423.000,00	308.790,00
Cut	12.900,00	9.417,00
Cutgana	324.000,00	236.520,00
Dermatologia	33.000,00	24.090,00
Dicar	1.929.000,00	1.408.170,00
DII 2010 2016	3.658.500,00	2.670.705,00
Dip. Scienze politiche	376.350,00	274.735,50
Discuma	7.350,00	5.365,50
Disfor	274.500,00	200.385,00
Diseur	9.600,00	7.008,00
Disum	508.500,00	371.205,00
Economato	21.976.500,00	16.042.845,00
Economia	41.100,00	30.003,00
Cespiti 2010 2018	3.703.500,00	2.703.555,00
Cespiti DIEEI	966.000,00	705.180,00
Chirurgia generale	12.964.500,00	9.464.085,00

Giurisprudenza	690.000,00	503.700,00
Ex biblioteche e documentazione	236.100,00	172.353,00
Cga Agraria Biblioteca	150,00	109,50
Cga Agraria	8.400,00	6.132,00
Cga Architettura	142.800,00	104.244,00
Cga economia	256.500,00	187.245,00
Cga Farmacia Presidenza	420.000,00	306.600,00
Cga farmacia SC	2.250,00	1.642,50
Cga Farmacia	5.100,00	3.723,00
Cga Ing. Biblioteca ordinaria	20.400,00	14.892,00
Cga Ing. Presidenza	103.500,00	75.555,00
Cga ing. V per la didattica	213.000,00	155.490,00
Cga lettere lingue	34.500,00	25.185,00
Cga Lettere ordinario	3.000,00	2.190,00
Cga lettere presidenza	40.500,00	29.565,00
Cga medicina ordinaria	183.000,00	133.590,00
Cga scienze della formazione	283.500,00	206.955,00
Cga scienze politiche	6.450,00	4.708,50
Cga Scienze politiche	238.500,00	174.105,00
Darc	105.000,00	76.650,00
Dica	655.500,00	478.515,00
Presidenza agraria	312.000,00	227.760,00
Farmacia biblioteca	5.100,00	3.723,00
Biblod	1,50	1,10
Gastro	1.500,00	1.095,00
Geologia dal 2010	40.500,00	29.565,00
Ginecologia 2	13.050,00	9.526,50
Biomlg	1.509.000,00	1.101.570,00
Nefrologia	3.000,00	2.190,00
Oftalmologia	72.000,00	52.560,00
Otorinolaringoiatria	27.000,00	19.710,00
Pediatria	3.000,00	2.190,00
Scuola facoltà di medicina	52.500,00	38.325,00
Ex Dacpa	57.000,00	41.610,00
Registro ex digesa	466.500,00	340.545,00
Registro ex dispa	105.000,00	76.650,00
Registro ex dofata	29.400,00	21.462,00
Sc. Fac Medicina	105.000,00	76.650,00
Sds di Architettura	417.000,00	304.410,00
Sds di lingue	34.500,00	25.185,00
Tipografia	681.000,00	497.130,00
Urologia	15.000,00	10.950,00
TOT. COMPLESSIVO	72.246.000,00	52.740.000,00