



UNIVERSITÀ degli STUDI di CATANIA

**Servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione
della collezione di animali del museo di zoologia
dell'Università degli Studi di Catania**

CAPITOLATO TECNICO-NORMATIVO

Il R.U.P.

Dott. Vincenzo Zimmitti

Il tecnico

Dott. Fabio Massimo Viglianisi

Visto: Il Dirigente A.Se.G.

dott. Ing. Lucio Mannino

26 giugno 2025



SOMMARIO

1. OGGETTO.....	3
2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	3
2.1 Modalità di erogazione/Condizioni esecutive.....	4
2.2 Valore dell'appalto	4
2.3 Clausola revisione prezzi	4
3. DURATA DEL CONTRATTO E CONDIZIONI DI PAGAMENTO	4
4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	5
4.1 Requisiti di idoneità	5
4.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria.....	5
4.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale	6
5. OBBLIGHI E ONERI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA.....	6
6. PENALI	7
6.1 Penale per mancata esecuzione del servizio	7
7. SICUREZZA SUL LAVORO	7
8. ASSICURAZIONE.....	8
9. RECESSO ANTICIPATO	8



1. OGGETTO

Il presente documento ha per oggetto le condizioni esecutive relative all'avviso esplorativo che porterà alla individuazione di una ditta altamente specializzata con cui sarà sottoscritto un **contratto di durata quadriennale** per la realizzazione del servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione della collezione di animali presenti del Museo di zoologia dell'Università degli Studi di Catania. La sede dove svolgere il servizio è il Museo di zoologia, c/o Cittadella universitaria di via Androne, sita in via Androne n. 81, Catania.

Per i dettagli del servizio si veda quanto indicato al punto 2.

2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

In questa sezione vengono descritte le modalità di erogazione del servizio (da compensare a corpo), le caratteristiche e i relativi quantitativi (di cui si riporta, solo a titolo indicativo, una sommaria stima) delle collezioni di animali oggetto di pulizia, disinfezione e sanificazione.

Di seguito l'elenco dei servizi da svolgere e le relative frequenze:

Tipologia di servizio	Frequenza
Disinfestazione e sanificazione, con prodotti biocida da irrorarsi direttamente su tutto il corpo degli esemplari (con particolare attenzione ai punti critici di probabile attecchimento), delle collezioni in ostensione, costituite da circa 200 esemplari di grande e piccola dimensione, presenti all'interno della sala museale, per la protezione da dermestidi (sia larve che uova) e altri parassiti.	1 volta l'anno (da svolgere nel mese di agosto)
Disinfestazione volumetrica della sala museale (circa 2500 mc), e dei locali e degli armadi presenti nei magazzini attualmente ubicati presso l'Aula Longo e degli ex laboratori a servizio della Casa delle Farfalle. Tali magazzini contengono esemplari in attesa di ricollocazione, e tale intervento è necessario per non lasciare fonti di innesco di deposizione di uova o larve di insetti e altri artropodi.	2 volte l'anno (da svolgere nei mesi di agosto e dicembre)
Pulizia degli esemplari in ostensione presenti all'interno della sala museale (circa 200 esemplari), senza uso di acqua e detergivi chimici, ma prevedendo l'utilizzo di piccoli aspirapolvere, spazzole e pennelli, al fine di eliminare delicatamente depositi di polvere, ragnatele, muffe ed altre impurità presenti sul mantello, sul piumaggio o sulle basi degli animali, eseguendo, se necessario, anche piccoli interventi di restauro.	2 volte l'anno (da svolgere nel mese di agosto e dicembre)



2.1 Modalità di erogazione/Condizioni esecutive

Per i servizi riportati in tabella si renderà necessaria, a esclusivo onere della ditta, la messa in sicurezza di tutte le aree interessate all'attività di disinfezione e sanificazione, nonché di quelle ad esse adiacenti con l'ausilio di qualsiasi sistema, ritenuto necessario e opportuno dalla ditta esecutrice, al fine di svolgere al meglio l'attività in oggetto.

Si evidenzia che, i locali interessati dal servizio, sono strutture adiacenti ad altri immobili dell'università, oggetto di lavori di ristrutturazione e che alcuni di essi sono privi di fornitura di energia elettrica.

In particolare per l'aula Longo (circa 500 mc) e gli ex laboratori della Casa delle Farfalle, la ditta dovrà impiegare i dispositivi che riterrà più opportuni per poter alimentare elettricamente la strumentazione necessaria.

I prodotti utilizzati per le attività dovranno essere conformi alle direttive europee in materia di sostanze/preparati/prodotti chimici.

I macchinari utilizzati (quali ad esempio le pompe irroratrici, le aspirapolveri e i nebulizzatori) devono essere conformi alla direttiva macchine in vigore presso la C.E.E..

Per le suddette attività, i tempi e le modalità di azione saranno disposti dal direttore dell'esecuzione del contratto (di seguito indicato D.E.C.) nominato dalla stazione appaltante (S.A.).

L'attività si intende conclusa al ricevimento del verbale di esecuzione di ogni singolo servizio, controfirmato dal DEC. In caso di ritardi si applicheranno le penali di cui all'art. 6 del presente capitolato.

2.2 Valore dell'appalto

Per i servizi riportati in tabella è stato stimato un costo annuo di € 12.700 oltre IVA (€ 15.494,00 IVA al 22% inclusa), comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, calcolati sulla base di quanto indicato nel DUVRI allegato al presente capitolato, pari ad € 536,63 oltre IVA annui.

Il totale complessivo per i quattro anni di contratto è pari ad € 50.800 oltre IVA (€ 61.976,00 IVA al 22% inclusa) comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'incidenza della manodopera, stimata sull'importo annuo, è pari ad € 9.800,00 IVA esclusa (€ 39.200,00 in quattro anni, IVA esclusa).

2.3 Clausola revisione prezzi

Trattandosi di un contratto di durata superiore ai due anni, la revisione dei prezzi sarà calcolata sulla base di quanto stabilito dell'articolo 60 del codice degli appalti D. lgs 36/2023.

3. DURATA DEL CONTRATTO E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Il contratto avrà una durata di quattro anni, a partire dalla data di sottoscrizione dello stesso.

I pagamenti saranno corrisposti semestralmente, dietro presentazione di regolare fattura, in cui devono essere indicate tutte le attività svolte, vistata per regolare esecuzione dal D.E.C. sulla base di quanto accertato dall'Amministrazione.

VB



4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici (O.E.) interessati devono possedere i requisiti generali di idoneità morale, di capacità professionale, nonché i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica, previsti dal D. lgs. 36/2023.

È fatto obbligo, alle ditte che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse, di effettuare il sopralluogo dei locali oggetto del servizio. Al tal riguardo la ditta dovrà richiedere al RUP o al DEC, con sufficiente preavviso, di effettuare il suddetto sopralluogo concordando la data e l'ora dello stesso. Al termine del sopralluogo sarà redatto apposito verbale, in duplice originale, firmato dalle parti che dovrà essere allegato, a pena di esclusione, alla presentazione dell'offerta.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione ai sensi del vigente Codice degli Appalti.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D lgs. del 2001 n. 165.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti di seguito riportati.

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante FVOE.

4.1 Requisiti di idoneità

La ditta aggiudicataria, prima della presentazione dell'offerta, dovrà essere iscritta:

- a) nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- b) All'Associazione Nazionale Italiana Disinfestatori.

La ditta che intende partecipare dovrà, pena l'esclusione, essere in possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 e UNI EN 16636:2015.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

4.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria

L'operatore economico deve dimostrare di aver realizzato un fatturato globale complessivo, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione della manifestazione, almeno pari al valore posto a base d'asta. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.



4.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale

L'operatore economico deve dimostrare di aver eseguito, nel decennio antecedente alla data di pubblicazione della manifestazione di interesse, servizi di tipologia analoga a quelli in oggetto, con **personale altamente qualificato come tassidermista**, per un importo minimo complessivo pari almeno all'importo posto a base d'asta.

5. OBBLIGHI E ONERI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

Saranno a carico della Ditta aggiudicataria i seguenti oneri e obblighi:

- l'adozione, nella esecuzione delle prestazioni, dei procedimenti e di tutte le cautele che valgano a prevenire la possibilità di danni ai beni della Stazione Appaltante (in seguito S.A.) e di terzi e specialmente di infortuni alle persone addette al servizio ed ai terzi, in osservanza delle disposizioni di legge vigenti in materia. Ogni responsabilità, in caso di infortuni o per danni nell'esecuzione del servizio o per fatto dei suoi incaricati, ricadrà, pertanto, sulla ditta aggiudicataria restandone sollevata la S.A.;
- l'applicazione nei confronti dei propri dipendenti e, se cooperative, nei confronti dei soci lavoratori, impiegati nell'esecuzione del servizio, di condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro e dagli accordi integrativi territoriali applicabili, alla data del contratto, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni, ed in genere, da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei suddetti contratti collettivi e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano la ditta aggiudicataria per tutto il periodo di validità del contratto d'appalto anche nel caso in cui non sia aderente alle associazioni firmatarie o receda da esse ed indipendentemente dalla natura artigiana o industriale, dalla struttura o dimensione dell'impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, ivi compresa la forma cooperativa. È facoltà della S.A. richiedere, in qualsiasi momento, alla Ditta aggiudicataria di comprovare l'applicazione del trattamento retributivo previsto dal CCNL di categoria e dagli accordi integrativi territoriali ai lavoratori impiegati nel Servizio. Qualora la Ditta non risulti in regola con i suddetti obblighi, l'Amministrazione provvederà ad applicare una ritenuta fino al 20% dell'importo del corrispettivo dovuto. La ritenuta sarà svincolata soltanto previa esibizione da parte della Ditta aggiudicataria della documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, senza che l'Impresa stessa possa vantare alcuna pretesa per il mancato o ritardato pagamento.
- il ripristino a propria cura e spese, di locali, manufatti, infissi, pavimenti, impianti o quant'altro sia stato accidentalmente danneggiato durante l'esecuzione della fornitura, così come sarà accertato ad insindacabile giudizio del R.U.P. (o chi per lui in qualità di referente della S.A.);
- la Ditta aggiudicataria si obbliga a sollevare la S.A. da qualsiasi responsabilità derivante da eventuali azioni proposte direttamente nei confronti della stessa, da parte di dipendenti dell'Impresa ai sensi dell'articolo 1676 del codice civile e così come si obbliga a manlevare la S.A. da qualsiasi conseguenza dannosa che terzi dovessero subire da persone o cose in dipendenza del servizio prestato;
- Il corrispettivo per tutti gli oneri e obblighi sopra specificati si intende conglobato nei prezzi offerti dalla Ditta aggiudicataria in sede di presentazione dell'offerta;



- Il suddetto elenco degli obblighi ed oneri a carico della Ditta aggiudicataria, non è esaustivo; pertanto, ove si rendesse necessario adempiere ad obblighi ed oneri non specificatamente indicati, ma necessari per l'espletamento delle prestazioni contrattuali, questi sono a completo carico della Ditta aggiudicataria.

6. PENALI

Le penali saranno applicabili per ritardo nella esecuzione del servizio o mancato svolgimento dello stesso non giustificato ed imputabile alla Ditta aggiudicataria.

È fatto obbligo all'impresa di effettuare il servizio nei tempi e nei modi previsti e/o concordati con il R.U.P.. In caso di inadempienza verrà applicata una penale di Euro 100,00 (Euro cento/00) per ogni giorno di ritardo rispetto alla tempistica stabilita dal presente disciplinare.

6.1 Penale per mancata esecuzione del servizio

Per la mancata esecuzione di una singola prestazione verrà trattenuta una somma pari al 30% dell'importo contrattuale: gli importi delle penali applicate saranno detratte dagli importi delle fatture emesse e/o saranno incamerate dal deposito cauzionale definitivo prestato dalla ditta. In tale ultimo caso, l'applicazione della penale darà luogo all'incameramento della corrispondente quota dalla cauzione, con obbligo della ditta di provvedere alla sua reintegrazione entro 15 giorni. La ditta riconosce alla S.A. il diritto di applicare le penali secondo le modalità sopra espresse. L'errata esecuzione di un intervento sarà equiparata alla mancata esecuzione. Nel caso di reiterata inadempienza si procederà alla rescissione in danno del contratto, con contestuale incameramento della cauzione.

7. SICUREZZA SUL LAVORO

La Ditta aggiudicataria avrà l'obbligo e la responsabilità di attenersi, e di fare attenere il proprio personale, alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza del lavoro ai sensi del D. lgs 81/08 e ss.mm.ii.

La ditta si impegna, inoltre, a rispettare e far rispettare dal proprio personale le norme attualmente in vigore presso l'amministrazione.

L'impresa dovrà altresì:

- impartire al proprio personale impiegato nella fornitura un'adeguata informazione e formazione, anche in relazione ai rischi relativi al lavoro svolto presso le sedi oggetto del presente avviso, nonché sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela ambientale;
- dotare detto personale di dispositivi di protezione individuali atti a garantire la massima sicurezza in relazione al tipo di attività svolta;
- adottare tutti i procedimenti e le cautele al fine di garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.



L'Amministrazione ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto di appalto qualora accerti che la ditta non osservi le norme di cui sopra; i danni derivanti da tale risoluzione saranno interamente a carico della ditta.

Non sono previsti oneri aggiuntivi per la sicurezza interferente (Det. 5/3/2008 AVCP), in quanto non differenziabili dagli oneri per la sicurezza derivanti dai rischi propri dell'attività della ditta aggiudicataria.

8. ASSICURAZIONE

La Ditta aggiudicataria, in relazione agli obblighi assunti con l'accettazione delle presenti Condizioni Esecutive della fornitura, espressamente manleva la S.A. da ogni responsabilità in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone, cose, mezzi e valori sia della S.A., sia della ditta, sia di terzi e verificatesi in dipendenza dell'attività svolta nell'esecuzione della fornitura.

La S.A. è inoltre esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovesse accadere al personale dipendente della ditta, durante l'esecuzione della fornitura, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è da intendersi già compreso o compensato nel corrispettivo dell'appalto.

9. RECESSO ANTICIPATO

La S.A. si riserva la facoltà di recesso dal rapporto, senza riconoscimento di danni, anche prima della scadenza, nei seguenti casi:

- constatazioni di negligenze reiterate e particolarmente gravi in numero superiore a due (notificate a mezzo raccomandata o posta elettronica certificata) senza che la Ditta abbia fornito esaustive controdeduzioni entro tre giorni dalla contestazione;
- errata o mancata esecuzione della fornitura/servizio per un numero superiore a due volte;
- gravi inadempimenti rispetto agli obblighi della ditta aggiudicataria nei confronti del proprio personale;
- gravi inadempimenti in materia di sicurezza sul lavoro;
- gravi inadempimenti rispetto a quanto previsto nelle norme generali.

BB