



UNIVERSITA'  
degli STUDI  
di CATANIA

Area Logistica e Spazi a Verde

Aree Esterne e Spazi a Verde

**REALIZZAZIONE DI ISOLA ECOLOGICA IN AREA  
INDIVIDUATA ALL'INTERNO DEL PARCHEGGIO "S. SOFIA"  
IN VIA ZENONE - CATANIA**

**FOGLIO DI CONDIZIONI ESECUTIVE**

Catania,

**PROGETTO :**

(Dott. Agr. Maurizio Uccino)

(Dott. Agr. Chiara C. Savoca)

**Elaborati grafici:**

(Sig.ra Antonina Santonocito)

**IL R.U.P.**

(Dott. Agr. Maurizio Uccino)

**IL DIRIGENTE**

(Dott. Ing. Fulvio La Pergola)

**N.B.**

1. Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i., la presente dichiarazione sostitutiva deve essere corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore non autenticata, di valido documento di identità in corso di validità o altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 comma 2 del DPR 445/2000, del sottoscrittore.

La presente dichiarazione deve essere redatta e sottoscritta:

- dal legale rappresentante della SOCIETA' in caso di concorrente singolo;
- in caso di raggruppamento temporaneo d'impresе, dal legale rappresentante di ciascuna SOCIETA' che costituisce o costituirà il R.T.I.;
- in caso di richiesta sottoscritta da un procuratore della SOCIETA', deve essere allegata, in originale o in copia autentica, la relativa procura

2. Ogni pagina del presente modulo dovrà essere corredata di timbro della società e sigla del legale rappresentante.



UNIVERSITA'  
degli STUDI  
di CATANIA

Area Logistica e Spazi a Verde

Aree Esterne e Spazi a Verde

**Realizzazione di isola ecologica in area  
individuata all'interno del parcheggio "S. Sofia"  
in via Zenone - Catania**

**A) LAVORI** **€. 31.600,89**

1) Lavori a base d'asta	€.	29.959,59	
2) Oneri derivanti dall'attuazione del D.U.V.R.I. (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	<u>1.641,30</u>	
SOMMANO	€.	31.600,89	

**A) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

1) Per I.V.A. (22% di A)	€.	6.952,20	
€. 31.600,89 x 0,22 =			
2) Per spese tecniche ai sensi dell'art. 92 L. 163/2006	€.	632,02	
- 2% di €. 31.600,89			
3) per imprevisti ed arrotondamenti	€.	<u>814,89</u>	
SOMMANO	€.	8.399,11	<u>€. 8.399,11</u>
TOTALE			<b>€. 40.000,00</b>



UNIVERSITA'  
degli STUDI  
di CATANIA

Area Logistica e Spazi a Verde

Aree Esterne e Spazi a Verde

## FOGLIO DI CONDIZIONI ESECUTIVE

### CAPO I

#### OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

##### **Art. 1**

##### Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di *Realizzazione di isola ecologica in area individuata all'interno del parcheggio "S. Sofia" in via Zenone - Catania.*

##### **Art.2**

##### Ammontare dell'appalto

Il presente appalto è dato a misura e a corpo. L'importo complessivo dei lavori ed oneri, compresi nell'appalto, ammonta ad €. 29.959,59 (Euro ventinovemilanovecentocinquantanove/59) oltre I.V.A. al 22% e oneri per l'attuazione del D.U.V.R.I..

L'importo delle opere da eseguire per l'attuazione del D.U.V.R.I. (documento unico per la valutazione dai rischi di interferenza), ammonta ad €. 1.641,30 (Euro milleseicentoquarantuno/30) e non è soggetto a ribasso d'asta.

Nel prospetto che segue vengono riportati gli importi relativi a ciascuna categoria:

Le cifre del precedente quadro, che indicano gli importi presunti delle diverse categorie di lavori a misura, soggetti al ribasso d'asta, potranno variare tanto in più quanto in meno per effetto di variazioni nelle rispettive quantità e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti nel D.P.R. 05/10/2010, n. 207 - *Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti pubblici*;

Restano escluse dall'appalto le opere che l'Amm.ne si riserva di affidare in tutto od in parte ad altra ditta senza che l'Appaltatore possa fare alcuna eccezione o richiedere compenso alcuno.

### **Art. 3**

#### **Designazione sommaria delle opere**

I lavori di manutenzione riguarderanno:

- Scavo a sezione obbligata;
- Dismissione e ricollocazione di cordolo in pietra lavica;
- realizzazione di basamento in cls, dotato di n. 2 fogli di rete elettrosaldata, spessore 20 cm;
- formazione di cordolo in cls, a delimitazione del basamento, dalle dimensioni di 30 x 50 cm;
- fornitura e posa in opera di pannelli di recinzione in grigliato elettrofuso, composto da elementi in acciaio zincati;
- fornitura, posa in opera e verniciatura di cancello scorrevole, costituito da elementi in ferro;
- fornitura e posa di dispositivo di motorizzazione del cancello scorrevole ;
- predisposizione di impianto di illuminazione elettrica, consistente in fornitura e posa di cavidotti, pozzetti e chiusini in ghisa.

### **CAPO II**

**QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORI - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI.**

### **Art.4**

#### **Materiali in genere**

I materiali in genere occorrenti per la costruzione delle opere proverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della Direzione, siano riconosciuti della migliore qualità e rispondano ai requisiti indicati dal Capitolato Speciale tipo per appalto di lavori edilizi edito dal Ministero dei LL.PP. nonché alle norme di accettazione relative ai materiali da costruzione.

### **Art.5**

#### **Modo di esecuzione dei lavori**

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte secondo le prescrizioni che impartirà la Direzione dei Lavori, secondo i termini specificati nel Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edilizi edito dal Ministero dei LL.PP. e in modo da arrecare il minimo intralcio possibile al normale funzionamento dei reparti, uffici e servizi.

## **Art.6**

### **Collocamento di manufatti vari apparecchi e materiali forniti dall'Amministrazione appaltante**

Qualsiasi apparecchio, materiale o manufatto fornito dall'Amm.ne appaltante sarà consegnato alle stazioni ferroviarie o in magazzini, secondo le istruzioni che l'Appaltatore riceverà tempestivamente. Pertanto egli dovrà provvedere al suo trasporto in cantiere, immagazzinamento e custodia, e successivamente alla loro posa in opera, a seconda delle istruzioni che riceverà, eseguendo le opere murarie di adattamento e ripristino che si renderanno necessarie.

Per il collocamento in opera dovranno seguirsi inoltre tutte le norme indicate nel presente foglio di condizioni esecutive nonché quelle indicate nel Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edilizi edito dal Ministero LL.PP., restando sempre l'Appaltatore responsabile della buona conservazione del materiale consegnatoli, prima e dopo del suo collocamento in opera.

## **CAPO III**

### **DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E MODO DI VALUTARE I LAVORI**

## **Art.7**

### **Osservanza del Capitolato Generale**

L'esecuzione dei lavori in appalto nel suo complesso è regolata dal presente "Foglio di Condizioni Esecutive" e per quanto non in contrasto con esso o in esso non previsto e/o specificato, valgono le norme, le disposizioni ed i regolamenti appresso richiamati:

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – Nuovo codice dei contratti pubblici;
- Articoli non abrogati del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti pubblici;
- D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. – Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate da leggi, regolamenti e circolari vigenti ed in particolare:

- le norme e le tabelle UNI per i materiali unificati, per gli impianti ed i loro componenti, la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo dei lavori;
- le Leggi, i Decreti, i Regolamenti di attuazione e le Circolari Ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- le Leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari, emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori, per i rispettivi ambiti territoriali, nella Regione, Provincia e Comune in cui si eseguono le opere oggetto dell'appalto;
- le prescrizioni tecniche della ASL, dei VV.F. e dell'ISPESL competenti.

L'impresa è tenuta a verificare la rispondenza delle prescrizioni contenute nel presente Foglio di Condizioni Esecutive con quelle dettate da nuove norme e leggi in vigore o emanate all'atto di esecuzione dei lavori e nel caso di discordanze uniformarvisi previo consulto con la Direzione Lavori.

L'Amministrazione appaltante, in caso di accertate inadempienze da parte dell'Appaltatore all'osservanza di quanto sopra indicato, si riserva il pieno diritto di sospendere in tutto o in parte i pagamenti, fino a quando l'Appaltatore stesso non avrà soddisfatto nella maniera più completa gli obblighi assunti.

#### **Art.8**

##### **Condizioni di ammissione alla gara**

- Per la partecipazione alla gara d'appalto in oggetto è richiesta l'Attestazione di qualificazione, prevista dall'art. 61 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207, rilasciata da una società di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata, in corso di validità (tre anni dalla data del rilascio), per la Categoria OG.1 Classifica I

#### **Art.9**

##### **Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte integrante del contratto di appalto i seguenti documenti:

- a) Relazione tecnica;
- b) Elenco prezzi unitari;
- c) Computo metrico estimativo;
- d) Il presente Foglio di Condizioni Esecutive;
- e) Elaborato grafico (Tav. Unica: Area d'intervento - Sezione A-B - Planimetria di progetto - Prospetto);
- f) D.U.V.R.I. (documento unico per la valutazione dai rischi di interferenza) predisposto dalla stazione appaltante.
- g) POS.

Eventuali altri disegni e particolari costruttivi delle opere da realizzare non formeranno parte integrante dei documenti di appalto e la Direzione Lavori si riserva di consegnarli all'Appaltatore in quell'ordine che crederà più opportuno, in qualsiasi tempo, durante il corso dei lavori.

#### **Art.10**

##### **Cauzione provvisoria e definitiva**

- La cauzione provvisoria è fissata nella misura del 2% calcolata sull'importo a B.A., resa a mezzo di polizza assicurativa o fidejussione bancaria, ai sensi dell'art. 93 D.Lgs.18 aprile 2016 n.50 con validità di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; la stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile nonché l'impegno del fidejussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.
- L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria per una percentuale dell'importo netto di appalto determinata ai sensi dell'art. 103 D.Lgs.18 aprile 2016 n.50.
- La cauzione definitiva dovrà essere depositata, secondo le norme e con le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti ed è regolamentata dall'art. 103 D.Lgs.18 aprile 2016 n.50.

**Art.11**  
**Polizza Assicurativa**

- L'esecutore dei lavori, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50 è obbligato a stipulare una polizza assicurativa in conformità agli schemi tipo previsti dall'art.103 comma 9 del D.Lgs.18 aprile 2016 n. 50 che copra i danni subiti dall'amministrazione appaltante o da terzi a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che si verifichino nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Di conseguenza è onere dell'Impresa appaltatrice, da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, l'accensione, presso compagnie di gradimento della Stazione appaltante, di polizze relative.

Le polizze di cui ai precedenti commi dovranno essere accese prima della consegna dei lavori, prevedere la dichiarazione di vincolo a favore della Stazione appaltante e coprire l'intero periodo dell'appalto fino al completamento della consegna delle opere; devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e devono essere esibite alla Stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori e comunque prima della liquidazione del primo stato d'avanzamento, alla quale non si darà corso in assenza della documentazione comprovante l'intervenuta accensione delle polizze suddette.

**Art.12**  
**Lavori e somministrazioni in economia**

I lavori e le somministrazioni in economia potranno essere eseguite soltanto nei limiti degli ordini e delle autorizzazioni volta per volta comunicanti dalla Direzione dei Lavori.

I prezzi dei lavori e delle somministrazioni in economia saranno stabiliti secondo i seguenti criteri:

a) **MERCEDI OPERAIE**

per ogni ora di lavoro verrà accreditato all'appaltatore, l'importo riportato nelle mercedi orarie dell'elenco prezzi ed in base a liste settimanali, al netto del ribasso d'asta.

b) **MATERIALI**

sarà accreditato all'appaltatore l'importo derivante dalla applicazione dei prezzi elementari di cui all'elenco prezzi allegato al netto del ribasso d'asta e per quanto non previsto sarà accreditato l'importo derivante dall'applicazione del costo di acquisto dietro presentazione delle relative fatture.

**Art.13**  
**Lavori eventuali non previsti**

- Per l'esecuzione di categorie di lavori non previsti e per le quali non siano stati convenuti i relativi prezzi, si procederà al concordamento dei nuovi prezzi attraverso il confronto con quelli previsti per lavorazioni simili comprese nel contratto, o all'utilizzo del prezzario attualmente vigente, oppure ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi, ovvero si provvederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste fornite dall'Appaltatore (a norma dell'art. 179 D.P.R. 05/10/2010, n.207).

Gli operai forniti per le opere in economia dovranno essere idonei ai lavori da eseguirsi e provvisti dei necessari attrezzi.

Le macchine ed attrezzi dati a noleggio dovranno essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.



Saranno a carico dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni, in modo che essi siano sempre in buono stato di servizio.

I mezzi di trasporto per i lavori in economia dovranno essere forniti in pieno stato di efficienza.

#### **Art.14**

##### **Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori**

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso, a giudizio della Direzione, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amm.ne.

L'Amm.ne si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro in prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

#### **Art.15**

##### **Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penale per ritardo**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di **giorni 45** (quarantacinque) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

- La penale pecuniaria per eventuali ritardi rispetto al termine contrattuale anzidetto, rimane stabilita nella misura del 0,1% (1 per mille) per ogni giorno di ritardo.
- Per le eventuali sospensioni dei lavori e proroghe si applicheranno le disposizioni contenute nell'art.107 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50.

#### **Art.16**

##### **Pagamenti**

- **Il pagamento del corrispettivo avverrà in unica soluzione alla completa ultimazione dei lavori ed al netto del ribasso contrattuale, previa verifica della regolarità contributiva.**

#### **Art.17**

##### **Conto finale**

Ai sensi dell'art. 200 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207, si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro un mese dalla data di ultimazione dei lavori.

#### **Art.18**

##### **Certificato di regolare esecuzione**

- Il certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 verrà emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

## Art.19

### Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore Responsabilità dell'Appaltatore

Il piano di sicurezza e coordinamento redatto ai sensi dell'art. 100, comma 2°, del D. L.vo 9 aprile 2008, n. 81, ovvero, se trattasi di appalto in cui nel cantiere operi una unica impresa, anche familiare o con meno di 10 addetti, il piano operativo di sicurezza predisposto dall'impresa aggiudicataria, di cui all'art. 89, comma 1 lett.a) del DLgs., redatto ai sensi dell'art. 96 del sopracitato DLgs. 81/08.

Saranno a carico dell'appaltatore tutti gli oneri di cui agli articoli 4, 5, 6, 7, 8 e 14 del "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici" adottato con D.M.LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145, e tutti quelli indicati nel Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edilizi, edito dal Ministero LL.PP.

## Art.20

### Disposizioni generali relative ai prezzi a misura e delle somministrazioni per opere in economia - Invariabilità dei prezzi

I prezzi unitari offerti in base ai quali, saranno pagati i lavori appaltati a misura e le somministrazioni, sono indicati nell'elenco prezzi.

Essi compensano:

- a) circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc.) nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
- b) circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;
- c) circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;
- d) circa i lavori a misura ed a corpo, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisionali, carichi, trasporti. E scarichi in ascesa, ecc. e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli del presente foglio di condizioni esecutive e nell'elenco prezzi.

I prezzi medesimi, per lavori a misura ed a corpo, nonché il compenso a corpo, si intendono offerti dall'appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio.

Essi sono fissi ed invariabili.

## Art.21

### Norme per la misurazione

Nel prezzo dei lavori valutati a misura dovranno intendersi comprese tutte le spese per la fornitura, carico, trasporto, scarico, lavorazione e posa in opera dei vari materiali, tutti i mezzi e la mano d'opera necessari, le imposte di ogni genere, le indennità di cava, i passaggi provvisori, le occupazioni per l'impianto dei cantieri, le opere provvisionali di ogni genere ed entità, le spese generali, l'utile dell'Appaltatore e quant'altro possa occorrere per dare le opere compiute a regola d'arte.

- 21.1. *Lavori a misura ed a corpo*: Per tutte le opere a misura ed a corpo dell'appalto le varie quantità dei lavori saranno determinate con metodi geometrici, a peso od a numero, escluso ogni altro metodo salvo quanto disposto nel presente Foglio di Condizioni Esecutive.

21.2. *Lavori e somministrazioni in economia*: I lavori e le somministrazioni in economia potranno essere eseguite soltanto nei limiti degli ordini e delle autorizzazioni impartiti dalla Direzione Lavori e saranno compensati secondo i seguenti criteri:

a) **Mercedi operaie**. Per ogni ora di lavoro verrà corrisposto all'Appaltatore, sulla base di apposite liste settimanali o mensili, il prezzo unitario previsto nell'Elenco prezzi contrattuale al netto del ribasso d'asta;

b) **Materiali**. Sarà corrisposto all'Appaltatore l'importo derivante dall'applicazione del costo di acquisto dietro presentazione delle relative fatture .

#### **Art.22**

##### **Spese contrattuali**

Saranno a carico dell'Impresa assuntrice dei lavori l'imposta di bollo, di registro e le spese di copia o stampa del contratto da stipulare, nonché tutte le tasse, le imposte e le spese inerenti e conseguenti alla partecipazione e all'espletamento dell'appalto.

#### **Art. 23**

##### **Domicilio dell'Appaltatore**

Per tutti gli effetti derivanti dal contratto l'Appaltatore dovrà eleggere domicilio legale in Catania ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

#### **Art.24**

##### **Controversie**

Tutte le controversie saranno risolte secondo le vigenti norme di legge in materia di opere pubbliche.